

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea valorii de piata a proprietatii
imobiliare “Teren agricol/faneata”, situat in
Judetul Brasov, din patrimoniul
-SC HYPER B&F SRL -**

Elaborat de S.C. CONSULTA 99 SRL

Ec./ Evaluator Valentin OPREA



SC CONSULTA 99 SRL
Membru Corporativ ANEVAR nr. 0129

RAPORT DE EVALUARE ADREPTULUI DE PROPRIETATE IMOBILIARE -
"Teren extravilan" situat in Judetul Brasov din patrimoniului SC HYPER B&F
SRL in faliment

1. Client:

SC HYPER B&F SRL ; J 40/8230/ 1991 CUI RO
465588

Sediu: Calea Serban Voda nr. 234, bl. 2, et. P,
Sector 4, Bucuresti

Prezentul Raport Evaluare a fost intocmit in baza
desemnarii ca Expert Evaluator in dosarul nr.
44551/3/2014 in cadrul Adunarea Creditorilor

EVALUATOR

SC CONSULTA 99 SRL

Sediu: str. Popa Soare nr. 37, sector 2, Bucuresti
Tel/Fax: ;021320.75.10; 021.311,20,81

**Bunurile evaluate din patrimoniul SC
HYPER B&F SRL in faliment**

**Teren extravilan in sup de 2.667 mp, situat in
loc. Rasnov, zona Coltii Cheii, Jud Brasov,**

Tabel nr. 1

2. DECLARAREA VALORII

**VALOAREA DE PIATA ESTIMATA -
Abordarea prin Comparatie**

**Teren extravilan in sup de 2.667 mp, situat in
loc. Rasnov, zona Coltii Cheii, Jud Brasov,
Tabel nr. 1**

Valoarea contine TVA

LEI

EURO

**Teren in sup. de 2.667 mp, Loc Rasnov , Jud. Brasov; Tabel
nr. 1**

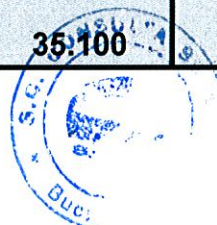
35.100

7.500

TOTAL Imobil SC HYPER B&FSRL in faliment

35.100

7.500



SC CONSULTA 99 SRL

Membru Corporativ ANEVAR nr. 0129

TOTAL Valoare Vanzare Fortata Bunuri SC HYPER B&F SRL

24.570

5.250

Conform standardelor internationale de evaluare si a recomandarilor ANEVAR valoarea de lichidare (alta decat cea de piata are rol orientativ si este un fapt dat care se va produce la o anumita data in procedura de faliment. Lichidatorul poate stabili valoarea de lichidare pornind de la o valoare de piata. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata are numai intamplator o legatura cu valoarea de piata sau cu orice alte tipuri de valori.

O vanzare fortata este o descriere a situatiei in care are loc schimbul si nu un tip al valorii distinct. Tinand cont de prevederile Legii 85/2006, precum si a Legii 85/2014 si a conditiilor de piata actuale prin vanzarea intr-o perioada scurta de timp si fara o publicitate adecvata opinia evaluatorului asupra valorii de vanzare fortata este de diminuare a valorii de piata cu maxim 30 %.

3. BAZA DE EVALUARE

Valoarea de piata

Scopul evaluarii

Stabilirea valorii de piata a activelor imobiliare conform procedurii din Legea 85/2006, aflat pe rolul Tribunalul Municipiului Bucuresti, Sectia a VII-a Civila.

Data de referinta a evaluarii

29.11.2018

Curs de schimb BNR la data de referinta:

1 EURO = 4,66 lei(curs mediu BNR)

Inspectia proprietatii:

mar.16

4. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE

Terenul in suprafata de 4.000 mp este in coproprietatea societatilor SC HYPER B&F SRL si SC RO-GALU PROD SRL conform contractului de vanzare-cumparare autentificat prin incheierea nr. 636/22.03.2007. SC HYPER B&F SRL detine in coproprietate cu SC RO-GALU PROD SRL doar 2/3 din suprafata de 4000 mp si a cotelor aferente.

5. DATE PRIVIND DOCUMENTATIA CADASTRALA

Terenul in suprafata 2/3din 4.000 mp situat in zona Coltii Cheii, localitatea Rasnov, jud. Brasov are nr. cadastral 90, fiind sub nr. top. 7886/2/2/2.

6. SITUATIA ACTUALA A IMOBILULUI

La data evaluarii terenul era folosit ca teren pasune extravilan si nu era afectat de nici o constructie.

7. DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE



X Zona de amplasare: In localitatea Rasnov, zona Coltii Cheii, judetul Brasov, fiind strabatut de soseaua nationala E70, care leaga Rosiorii de Vede de Caracal, zona amestec rezidential/ agricol.

X Artere importante de circulatie in apropiere Drumul national DN73A care face legatura intre Rasnov si Paraul Rece. Terenul nu a putut fi localizat cu exactitate nici de administratorul societati.

X Caracter edilitar al zonei/ Utilitati: Zona de pasune in apropiere Rau fara retele de Energie Electrica, gaze

X Grad poluare orientativ (rezultat din observatiile sau informatii ale evaluatorului, fara expertizare sau determinari de laborator pentru noxe): Absenta poluarii

X Ambient: zona rurala, trafic moderat.



Concluzie privind zona de amplasare: Imobilele sunt situate intr-o zona rurala favorabila.

8. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Definirea pietei si subpietei

Natura zonei

Oferte de imobile similare

Cererea de imobile similare

Echilibrul pietei (raport cerere/oferta)

Preturi in zona pentru proprietati similare

Piata terenurilor limitrofe

Zona rurala; Din punct de vedere edilitar: zona cu anumite posibilitati de dezvoltare din punct de vedere turistic ; Din punct de vedere economic: Zona periferica jud. Brasov
In crestere

In scadere

Dezechilibru relativ exista o piata a cumparatorului

Minim: 2-8 Euro/mp (teren)



Nu sunt oferte de închiriere pe piața**Chirii în zona pentru proprietăți similare**

Numărul tranzacțiilor imobiliare din județul Brașov a crescut cu o treime în primele două luni ale acestui an față de perioada similară a anului trecut, urcând de la 2.953 la 3.966. Acest lucru demonstrează că piața imobiliară a Brașovului este într-o continuă creștere, iar estimările specialiștilor din domeniul imobiliar sunt că aceasta va urca în continuare, având în vedere că la Brașov sunt peste 4.000 de unități locative în construcție

În luna februarie 2018, au fost vândute, la nivelul întregii țări, 50.756 de imobile. Numărul caselor, terenurilor și apartamentelor care au făcut obiectul contractelor de vânzare-cumpărare, la nivel național, în a doua lună a acestui an este cu 2.189 mai mare față de luna februarie 2017.

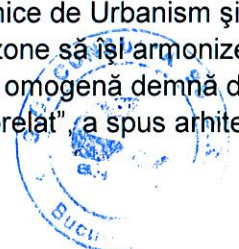
Cele mai multe vânzări de imobile au fost înregistrate, în luna februarie 2018, în București – 7.310, Cluj – 3.459 și Timiș – 3.169. Județele cu cele mai puține imobile vândute în aceeași perioadă sunt Sălaj – 384, Gorj – 380 și Covasna - 332.

Numărul ipotecilor, la nivel național, în luna februarie 2018, a fost de 23.138, cu 4.340 mai mare față de luna februarie 2017. Cele mai multe operațiuni de acest gen au fost înregistrate, luna trecută, în București – 5.697, Ilfov – 3.639 și Cluj – 1.682. La polul opus, se află județele Sălaj – 65, Covasna – 64 și Gorj – 56.

Dacă zona de lângă vechiul cartier muncitoresc Tractorul a fost prima unde s-a dat tonul în ceea ce privește dezvoltarea imobiliară, acum, și pentru alte margini ale Brașovului au început să fie conturate atât în realitate, cât și pe hârtie proiecte ce vizează construcția de locuințe, spații comerciale sau industriale. După cum ne-a declarat viceprimarul Brașovului, Barabas Laszlo, zonele cu cea mai mare dinamică în ceea ce privește construcțiile rămân în continuare Tractorul, în special în ceea ce privește construcția de blocuri, dar și Stupiniul, unde se construiesc cele mai multe locuințe individuale. Viceprimarul consideră că un rol important în ceea ce privește dezvoltările imobiliare viitoare o va avea și realizarea unor noi conexiuni rutiere, cum ar fi de exemplu interconectarea zonei Gării cu Tractorul prin construcția unui nou pasaj hobanat sau amenajarea unor noi artere de legătură în cartierul Bartolomeu. Sursa: adev.ro/ph3od1

Poiana și Centrul Civic, fără investiții Cel puțin deocamdată, în ceea ce privește Poiana Brașov, piața construcțiilor a stagnat, după cum ne-a declarat arhitectul șef al Brașovului, Marilena Manolache, zona de centru a stațiunii nemaipermițând dezvoltări de anvergură, iar în Poiana de Jos, unde există oportunități, nu există solicitări în vederea conturării unor noi proiecte imobiliare. În schimb, Drumul Poienii – Warthe este o zonă atractivă fiind propuse câteva noi proiecte rezidențiale, care sunt deocamdată la faza de elaborare a documentațiilor de urbanism. Și Centrul Civic este, cel puțin la acest moment, o zonă neatractivă din punct de vedere imobiliar, chiar dacă cu ani în urmă se anunțau fel de fel de proiecte pentru construcția unor zgârie-nori sau a altor clădiri somptuoase. „Deocamdată, pentru această zonă nu sunt încă prezentate intenții. O să avem în studiu reorganizarea Centrului Civic și din punct de vedere funcțional”, a punctat viceprimarul Barabas

Și zona străzii Hărmanului este vizată pentru o dezvoltare imobiliară, atât în ceea ce privește construcția de locuințe, cât și de spații comerciale, birouri și alte funcțiuni complementare. Arhitectul șef Marilena Manolache a precizat că ținând cont de solicitările apărute în vederea relansării acestor proiecte, unele dintre ele anunțate încă de acum mai bine de zece ani, membrii Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului le-au cerut proprietarilor care dețin terenuri în aceste zone să își armonizeze proiectele. „Vrem ca prin dezvoltarea acestor proiecte să avem o zonă urbană omogenă demnă de un smart city. Deocamdată, dezvoltatorii nu au venit cu un nou plan care să fie corelat” a spus arhitectul-șef.



Concluzii si tendinte privind piata proprietatii: posibilitatea stabilizarii preturilor cu o usoara crestere pentru terenurile industriale ,o stagnare sau chiar o regresie pentru halele deja construite ramanand in continuare aprox. 15 % din fondul de spatii industriale/ comerciale, prestarii servicii care sunt disponibile la vanzare sau de inchiriat Terenurile agricole cunoaste un trend de stabilizare si uniformizare a preturilor , terenurile extravilane /faneata se vor tranzactiona destul de greu datorita obtinerii autorizatiilor de mediu si a introducerii acestora in intravilan

9. EVALUARE

REGLEMENTARI SI CADRUL LEGAL

Standardele Internationale de evaluare

SEV 100 - Cadru general

SEV 103 - Raportarea evaluarii

IVS 200 - Intreprinderi si participatii la intreprinderi

SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare

10. ANALIZA DATELOR

10.1 Cea mai buna utilizare

Conceptul de cea mai buna utilizare a proprietatii selectate din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare

CMBU este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si care are ca rezultat cea mai mare valoare.

CMBU este analizata uzual in una din urmatoarele situatii: CMBU a terenului liber si CMBU a terenului construit

CMBU a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii: sa fie permisiva legal, sa fie posibila fizic, sa fie fezabila financiar si sa fie maxim productiva. Tinand cont de aceste considerente, CMBU va fi determinata in situatia terenului construit.

Tinand cont de tipul terenurilor a accesului si a amplasarea acestora, CMBU posibila pentru proprietatile analizate este cea de: **1. Utilizare a terenului pentru utilizare agricola (cultivat sau pasune) ; 2. Utilizare alternativa - daca utilizare lor este schimbata de catre UAT , dar conversia lor pentru cea mai buna utilizare in viitor este nefezabila financiar in prezent.**

Fiecare din aceste utilizari vor fi analizate prin prisma celor 4 principii care definesc notiunea de CMBU. Astfel, Utilizarea ca si spatii de inchiriat indeplineste celor patru principii, datorita dezmembrarilor efectuate si nu mai pentru activele redundante utilizarile pentru scopul 1 descrise mai sus sunt in fapt cele ce se realizeaza in prezent, fiind cele mai accesibile In aceste conditii, la valoarea de vanzarea acestui imobil se va lua in considerare eficienta acestei activitati, precum si a investitiilor efectuate de catre locatar.

11.2 Evaluarea proprietatilor



Procedura de evaluare (etape parcurse, surse de informatii): Baza evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea de piata asa cum este definita mai jos, conform Standardelor Internationale de Evaluare. Pentru determinarea acestei valori au fost aplicate urmatoarele metode: Metoda costurilor, Metoda de randament, Metoda comparatiilor, determinarea valorii de reconstructie, metoda costului de inlocuire net. Prin aplicarea acestor metode s-au obtinut o serie de valori, care au fost interpretate de evaluator si prin reconciliere lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

Etape parcurse: documentarea, pe baza informatiilor furnizate de beneficiarul lucrarii si debitoare, inspectia amplasamentelor si aprecierea starii tehnice a acestora; stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului; selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport; analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii; aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietatii imobiliare, intreaga procedura de evaluare fiind conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Evaluarea terenurilor s-a realizat prin aplicarea : metodei comparatiilor de piata, folosinduse tehnica extractiei (comparatie indirecta):

✧ La baza evaluarii a stat analiza CMBU, precizata mai sus;

✧ Evaluarea a avut la baza informatiile de piata pentru preturile de vanzare la proprietati similare;

✧ Evaluarea a luat in considerare caracteristicile fiecarui teren ce tin de amplasare, posibilitati de acces, existenta sau nu a fronturilor stradale, etc.;

Metoda de evaluare prin comparatia vanzarilor se bazeaza pe faptul ca proprietatea de evaluat este comparata cu preturile de vanzare (sau cu cotationile, sau ofertele de vanzare) ale unor proprietati similare, care au fost tranzactionate recent pe o piata libera. Preturile de vanzare sunt analizate prin aplicarea unor elemente de comparatie corespunzatoare si sunt ajustate pentru diferentele fata de subiectul evaluarii, pe baza elementelor de comparatie. Atunci cand exista informatii disponibile, abordarea prin comparatia vanzarilor este cea mai directa si sistematica abordare pentru estimarea valorii de piata. Abordarea prin comparatia vanzarilor sa aplicat la terenul liber Conform Tabelului nr. 1, 2, 3, 4 proprietatea de evaluat (terenurile) a suferit corectii pentru risc de inundatie accesul la drumul de exploatare, conform Legii 117/2014 dar si restrictii de constructii acestea fiind terenuri extravilane agricole sau de pasunat.

ABORDAREA PRIN COMPARATIE	Comparatia ofertelor	
	LEI	EURO
Teren in sup. de 2.667 mp, Loc Rasnov, Jud. Brasov; Tabel nr. 1	35.100	7.500

Tabel nr. 1

12. DEFINITII, IPOTEZE, CONDITII LIMITATIVE SI ALTELE

VALOAREA DE PIATA

Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

IPOTEZE

Atat selectarea metodelor de evaluare, cat si modalitatile de aplicare, s-au facut avand in vedere statutul actului al proprietatii supuse evaluarii, astfel incat valorile estimate sa conduca la o valoare cat mai probabila si apropiata de cea la care va fi incheiata tranzactia valoarea de piata (tranzactie pentru o terta persoana) cuprinde si investitiile efectuate de locatar



Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordarilor in evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii

Abordarea pe baza de Costuri s-a facut prin metoda Costului de reconstructie - Costuri de inlocuire , conform Corneliu Schiopu, Costului de reconstructie - Costuri de inlocuire, Cladiri industriale, comerciale si agricole - Constructii speciale

Abordarea pe baza de venituri s-a facut prin metoda "capitalizarii veniturilor", luand in considerare veniturile provenite din inchirierea pe piata libera pentru proprietati similare.

Abordarea prin comparatia vanzarilor evaluatorul trebuie sa ia in considerare care sunt drepturile de proprietate evaluat, pentru a se asigura ca sunt identice cu cele asociate cu proprietatile comparabile. In caz contrar, sunt necesare corectii adecvate asupra vanzarilor comparabile.

La elaborarea lucrarii au fost luate in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii, utilizand numai informatiile avute la dispozitie, nefiind omisa deliberat nici una (exista posibilitatea existentei si altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta la data evaluarii). Dupa cunostinta evaluatorului, toate informatiile detinute sunt corecte.

Imobilul a fost vizionat de catre evaluator, iar beneficiarul a pus la dispozitie documentatie cadastrala care sa permita o identificare mai precisa a bunului ea fiind facuta si faptic pe teren.

Din acest motiv evaluatorul NU a prezentat in raport elemente descriptive, schite, etc, pentru a da o imagine cat mai completa asupra dimensiunii acestuia.

Evaluatorul nu va fi facut responsabil pentru aspectele de natura juridica ale proprietatii imobiliare, ce se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre client si care au fost prezentate fara a se efectua verificari sau investigatii suplimentare. Evaluatorul a presupus ca titlul de proprietate este valabil dar nu poate preciza daca imobilul evaluat este sau nu grevat de sarcini.

Evaluatorul nu va fi facut raspunzator pentru existenta unor vicii ascunse privind constructiile si/sau factorii de mediu care ar putea influenta valoarea, evaluatorul neavand componentele necesare si, prin urmare, nu poate da nici o garantie referitoare la starea tehnica sau economica a imobilului.

Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse pe care le considera credibile si nu isi asuma nici o responsabilitate in privinta datelor furnizate de client si tertе persoane.

Evaluatorul a presupus ca imobilul de evaluat se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor urbanistice din zona, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport.

Evaluatorul nu are nici un interes in prezent sau in viitor cu beneficiarul sau cu partile interesate in tranzactii.

Evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate in prezentul raport de evaluare

CONDITII LIMITATIVE

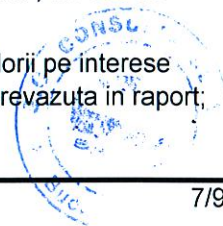
Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport; valori separate, alocate dotarilor, nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;

Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;

Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in cauza, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;

Prezentul raport sau parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;

Orice valori estimate in raport, se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;



SC CONSULTA 99 SRL

Membru Corporativ ANEVAR nr. 0129

13. DECLARATIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare, pe care il semnez, a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

14. CERTIFICARE

Subsemnatul certific in cunostinta de cauza si cu buna credinta ca:

1. Afirmatiile declarate de catre mine si cuprinse in prezentul raport sunt adevarate si corecte. Estimările si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre evaluator ca fiind adevarate si corecte.
2. Analizele, opiniile si concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele si concluziile limitative mentionate si sunt analizele, opiniile si concluziile mele profesionale personale, impartiale si nepartinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare in privinta proprietatii imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare si nu am nici un interes personal privind partile implicate in prezenta misiune, exceptie facand rolul mentionat aici.
4. Implicarea mea in aceasta misiune nu este conditionata de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de marimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluarii si legat de producerea unui eveniment care favorizeaza cauza clientului in functie de opinia mea.
5. Analizele, opiniile si concluziile mele au fost formulate, la fel ca si intocmirea acestui raport, in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare.
6. Posed cunostintele si experienta necesare indeplinirii misiunii in mod competent. Cu exceptia persoanelor mentionate in raportul de evaluare, nici o alta persoana nu mi-a acordat asistenta profesionala in vederea indeplinirii acestei misiuni de evaluare.

15. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

In urma evaluarii efectuate, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia evaluatorului este ca VALOAREA DE PIATA A PROPRIETATII IMOBILIARE "Teren Extravilan " situat in Judetul Brasov din patrimoniului SC HYPER B&F SRL in faliment descrise este de: 35.100 LEI ECHIVALENT A 7.500 EURO valoare ce contine TVA

Valoarea contine TVA

LEI

EURO

Teren in sup. de 2.667 mp, Loc Rasnov, Jud. Brasov; Tabel nr. 1

35.100

7.500

8/9

SC CONSULTA 99 SRL

Membru Corporativ ANEVAR nr. 0129

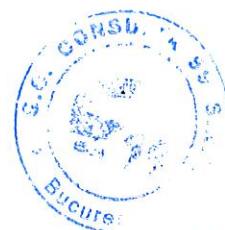
TOTAL teren SC HYPER B&F SRL in faliment	35.100	7.500
---	---------------	--------------

Semnături:

EVALUATOR

SC CONSULTA 99 SRL

Oprea Valentin



9/9

ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (TEREN)

Imobil teren extravilan de 4.000 mp situat in loc. Rasnov, zona Coltii Cheii, jud. Brasov, conform
Contractului de vanzare-cumparare autentificat prin incheierea nr. 636/22.03.2007

1 EURO= 4,66 RON curs mediu BNR

Nr. crt.	ELEMENTE DE COMPARAȚIE	SUBIECT	TERENURI COMPARABILE		
			COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C
0	1	2	3	4	5
	Suprafața (mp)	2.667	1.500	24.600	60.000
	Preț de ofertă/vânzare (EUR/mp)		4,99	6,99	8,00
	Tipul		ofertă	oferta	ofertă
	Corecție %		-15%	-15%	-15%
	Corecție (EUR/mp)		-1	-1	-1
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4,24	5,94	6,80
1	Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4,24	5,94	6,80
2	Condiții de finanțare	numerar	numerar	numerar	numerar
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4,24	5,94	6,80
3	Condiții de vânzare	independent	independent	independent	independent
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4,24	5,94	6,80
4	Condiții de piață (data)	dec.-18	dec.-18	dec.-18	dec.-18
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)		4,24	5,94	6,80
5.	Localizare	Zona Coltii Cheii, Jud. Brasov	Zona Coltii Cheii, Jud. Brasov	Zona Coltii Cheii, Jud. Brasov	Zona Coltii Cheii, Jud. Brasov
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4,24	5,94	6,80
Caracteristici fizice					
6.	Suprafața	2.667	1.500	24.600	60.000
	Corecție %		-5%	-20%	-25%
	Corecție (EUR/mp)		0	-1	-2
	PREȚ CORECTAT (EURO/mp)		4,03	4,75	5,10
7.	Utilități	Fara utilitati	Fara utilitati	Fara utilitati	Fara utilitati
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4,03	4,75	5,10
8	Tip teren	Fanete	Extravilan	Intravilan	Extravilan
	Corecție %		-30%	20%	-30%
	Corecție (EURO/mp)		-1	1	-2
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		2,82	5,71	3,57
Corecție totală netă (EUR)			-1	-2	-3
Corecție totală netă %			-19%	-32%	-36%
Corecție totală brută absolută (EUR)			2	3	4
Corecție totală brută absolută %			43%	46%	55%

Număr corecții		1	2	2
VALOAREA PROPUȘĂ euro/ mp	2,82	Eur		
VALOAREA PROPUȘĂ lei/mp	27	lei		
Valoare de piață totală teren EURO	7.524			
Valoare de piață totală teren LEI	35.061			
Valoare de piață totală teren EURO rotunjită	7.500			
Valoare de piață totală teren LEI rotunjită	35.100			

Explicație corecții:

Comparabila A, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea terenului exprimată prin această metodă.



-Contract de vânzare-cumpărare-



Subscrisa **SC ECOLIFE SRL**, cu sediul în Braşov, Str. Învăţătorilor, nr.21A, judeţul Braşov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Braşov sub J08/1972/2003, având CUI RO 15782240, reprezentată de asociat şi administrator **DOMIZI MASSIMILIANO**, cetăţean italian, cunoscător al limbii române, având CNP 7730204080017, cu domiciliul în Italia şi reşedinţa în Braşov, str.Învăţătorilor, nr.21A, judeţul Braşov, în calitate de **vânzătoare**, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului şi-----

Subscrisa **SC RO-GALU PROD SRL**, cu sediul în Bucureşti, Bld. Unirii, nr.74, bl.J3B, sc.3, et.3, ap.42, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub J40/26199/1994, având CUI RO 6638190, reprezentată de asociat **MIREA CONSTANTIN**, având CNP 1610728400144, cu domiciliul în Bucureşti, str. Agricultori, nr.117, bl.81, sc.2, et.8, ap.65, sector 3, în baza împuternicirii nr.1109/20.03.2007 şi a Hotărârii Adunării Generale a Asociaţilor nr.1109/20.03.2007 şi----

Subscrisa **SC HYPER B&F SRL**, cu sediul în Bucureşti, Valea Călugărească, nr.3, bl.D4, sc.F, et.2, ap.56, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub J40/8230/1991, având CUI RO 465588, reprezentată de asociat şi administrator **IVAN FLORIN**, având CNP 1700319463013, cu domiciliul în Bucureşti, Dld.Burebista, nr.3, bl.D16, sc.3, et.2, ap.76, sector 3 şi de asociat şi administrator **GAVRA BOGDAN ALEXANDRU** având CNP 1710112463041, cu domiciliul în Bucureşti, str.Constantin Titel Petrescu, nr.16, bl.C31, sc.A, et.1, ap.9, sector 6, ambele în calitate de **cumpărătoare**, denumite în continuare astfel în cuprinsul contractului, înţelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiţiuni:-----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, vând subscriselor cumpărătoare, prin reprezentanţi, în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaţilor din data de 23.11.2006, întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în **extravilanul localităţii Râşnov, zona Colţii Cheii, FN, judeţul Braşov**, înscris în **CF 11743 N - Râşnov, sub nr. top. 7886/2/2/2**, identic cu nr.cadastral 90, compus din teren fâneauţă în suprafaţă de 4.000 mp, descris sub **A+3**, ce am dobândit cu titlul de drept cumpărare, aşa cum s-a înscris şi în CF sub **B1**, astfel:-----

-subscrisei **SC RO-GALU PROD SRL** cota de 1/3-a parte din imobilul descris mai sus şi-----

-subscrisei **SC HYPER B&F SRL** cota de 2/3-a parte din imobilul descris mai sus.----

Preţul vânzării, stabilit de comun acord, este de **58.000 (cincizeci şi opt de mii) EURO**, reprezentând echivalentul a **194.294,20 lei**, calculat la cursul BNR de 3,3499 lei/EURO, de azi, data semnării şi autentificării prezentului înscris, care s-a achitat în lei, prin OP nr.1 şi nr.89, ambele din 22.03.2007, în contul nr. RO 42 BTR BV 1RON 016879CC01, deschis pe numele subscrisei vânzătoare la Banca Italo Romena, Sucursala Braşov.-----

Subscrisele cumpărătoare, prin reprezentanţi, declarăm că plata preţului se face proporţional cu cota ce o cumpărăm fiecare dintre noi din imobilul descris mai sus.-----

Subscrisele părţi, prin reprezentanţi, declarăm că ni s-au adus la cunoştinţă prevederile Hotărârii nr.3/2002 a Camerei Notarilor Publici Braşov, declarând că starea, categoria şi zona situării imobilului obiect al prezentului contract sunt corespunzătoare preţului declarat de noi.-----

Preluarea în stăpânirea de drept şi de fapt asupra imobilului de către subscrisele cumpărătoare, prin reprezentanţi, se face începând de azi, data semnării şi autentificării prezentului contract.-----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, garantez pe subscrisele cumpărătoare, prin reprezentanți, de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declar că imobilul nu este ipotecat ori grevat de sarcini ori procese.-----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declar că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. prezentat notarului, subscrisa neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris.-----

Subscrisele cumpărătoare, prin reprezentanți, cumpărăm imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunoaștem starea acestuia așa cum a fost descrisă în act și în aceste condiții înțelegem să le dobândim după cum urmează:-----

-Subscrisa **SC RO-GALU PROD SRL** cumpăr cota indiviză de 1/3 din imobilul descris mai sus, cotă ce se va cuprinde în patrimoniul societății, făcându-se despre aceasta mențiunea în evidențele financiar-contabile cu privire la cheltuiala efectuată și valoarea achiziției și-----

-Subscrisa **SC HYPER B&F SRL** cumpăr cota indiviză de 2/3 din imobilul descris, cotă ce se va cuprinde în patrimoniul societății, făcându-se despre aceasta mențiunea în evidențele financiar-contabile cu privire la cheltuiala efectuată și valoarea achiziției.-----

Subsemnații reprezentanți ai subscrisele cumpărătoare declarăm că am verificat personal existența titlului de proprietate al subscrisei vânzătoare asupra imobilului obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-ne că imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese.-----

Totodată, declarăm că avem cunoștință de încadrarea în spațiu a imobilului, limitele lui de hotar precum și componența acestuia, conform schiței bunului imobil, anexă a prezentului contract.-----

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele, că privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.-----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, autorizez pe subscrisele cumpărătoare, prin reprezentanți, să ceară înscrierea în cartea funciară a dreptului lor de proprietate așa cum el s-a transmis prin acest act.-----

Taxe pentru perfectarea actului cât și taxele și impozitele legale aferente imobilului transmis revin de azi, data autentificării actului subscrisele cumpărătoare.-----

Prezentul act s-a întocmit în baza extrasului de Carte Funciară nr.3927/22.03.2007, a Certificatului fiscal nr.1357/14.03.2007, emis de Primăria Râșnov-Direcția fiscală și cu nr.101033A/16.03.2007, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Brașov, a Certificatului de urbanism nr.176/13.03.2007, eliberat de Primăria Râșnov, a Hotărârii AGA a **SC RO-GALU PROD SRL** cu nr.1109/20.03.2007, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților a **SC ECOLIFE SRL** din data de 23.11.2006 și a schiței, anexă a prezentului contract.-----

Actul a fost redactat, dactilografiat și autentificat, la Biroul notarial în 6 exemplare, azi data autentificării.-----

VÂNZĂTOARE
prin reprezentant

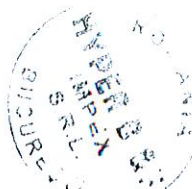
CUMPĂRĂTOARE
prin reprezentanți

DOMIZI MASSIMILIANO.....

MIREA CONSTANTIN.....

IVAN FLORIN.....

GAVRA BOGDAN ALEXANDRU.....



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
GONTEA ION-IONAȘ ALEXANDRU MIHAI
SEDIUL B-dul 15 Noiembrie nr.76

Brașov, jud. Brașov

Nr.operator în registrul operatorilor de date cu caracter personal: 3369

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 108

Anul 2007 luna martie ziua 22

În fața mea **IONAȘ ALEXANDRU MIHAI** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1.DOMIZI MASSIMILIANO, cetățean italian, cunoscător al limbii române, având CNP 7730204080017, cu domiciliul în Italia și reședința în Brașov, str.Învățătorilor, nr.21A, județul Brașov, identificat prin Permis de ședere temporară seria ROU 0084919/2006, eliberat de Poliția Brașov, în calitate de **reprezentant al subscrisei vânzătoare SC ECOLIFE SRL**

2.MIREA CONSTANTIN, având CNP 1610728400144, cu domiciliul în București, str.Agricultori, nr.117, bl.81, sc.2, et.8, ap.65, sector 3, identificat prin Carte de identitate seria RD nr.395225/2004, eliberată de Secția 10 Poliția București, în calitate de **reprezentant al subscrisei cumpărătoare SC RO-GALU PROD SRL**,

3.IVAN FLORIN, având CNP 1700319463013, cu domiciliul în București, Dld.Burebista, nr.3, bl.D16, sc.3, et.2, ap.76, sector 3, identificat prin Carte de identitate seria RX nr. 288310/2005, eliberată de Secția 12 Poliția București, în calitate de **reprezentant al subscrisei cumpărătoare SC HYPER B&F SRL** și

4.GAVRA BOGDAN ALEXANDRU având CNP 1710112463041, cu domiciliul în București, str.Constantin Titel Petrescu, nr.16, bl.C31, sc.A, et.1, ap.9, sector 6, identificat prin Carte de identitate seria RR nr.246518/2002, eliberată de SEP București, în calitate de **reprezentant al subscrisei cumpărătoare SC HYPER B&F SRL**, toți, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

Anexe cuprinse în act: 10

Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.49 lit.g și h din Legea nr.36/1995 și în temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput tarif OCPI de 1.020 lei cu chitanța nr. 108/2007

S-a perceput onorariul de 2.521,01 lei+ 478,99 lei TVA lei cu bon nr. 108/2007

NOTAR PUBLIC
IONAȘ ALEXANDRU MIHAI



ANEXA nr. 2: FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE din

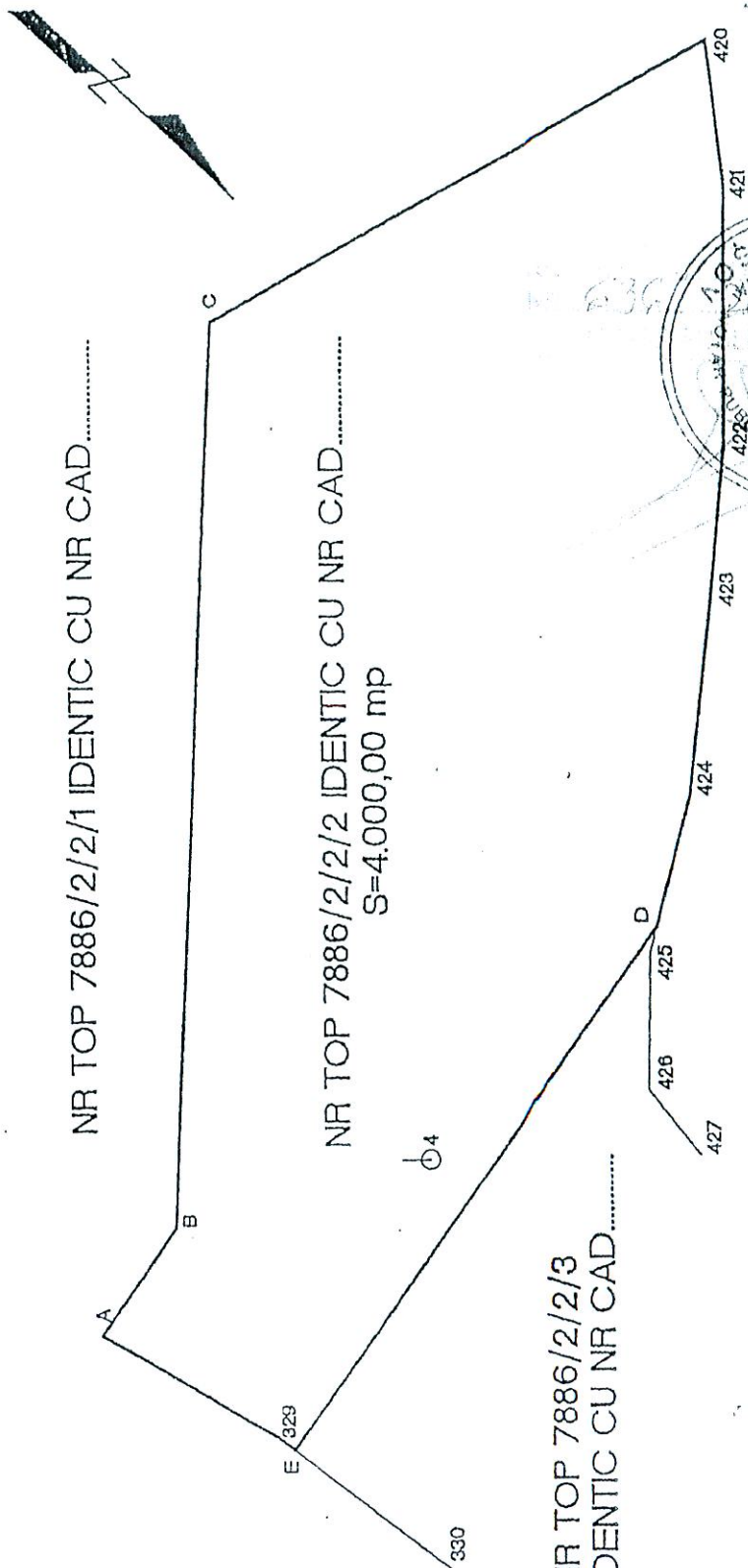
Judetul: Brasov
Teritoriul administrativ: Rasnov
Cod SIRUTA: 40376
Cod intravilan/extravilan:

SCHITA BUNULUI IMOBIL

NR TOP 7886/2/2/1 IDENTIC CU NR CAD.....

NR TOP 7886/2/2/2 IDENTIC CU NR CAD.....
S=4.000,00 mp

NR TOP 7886/2/2/3
IDENTIC CU NR CAD.....



Nr. parcela	Categoria de folosinta
1	2
	Faneata
TOTAL	
Nr. corp cladire/ constructie	
1	

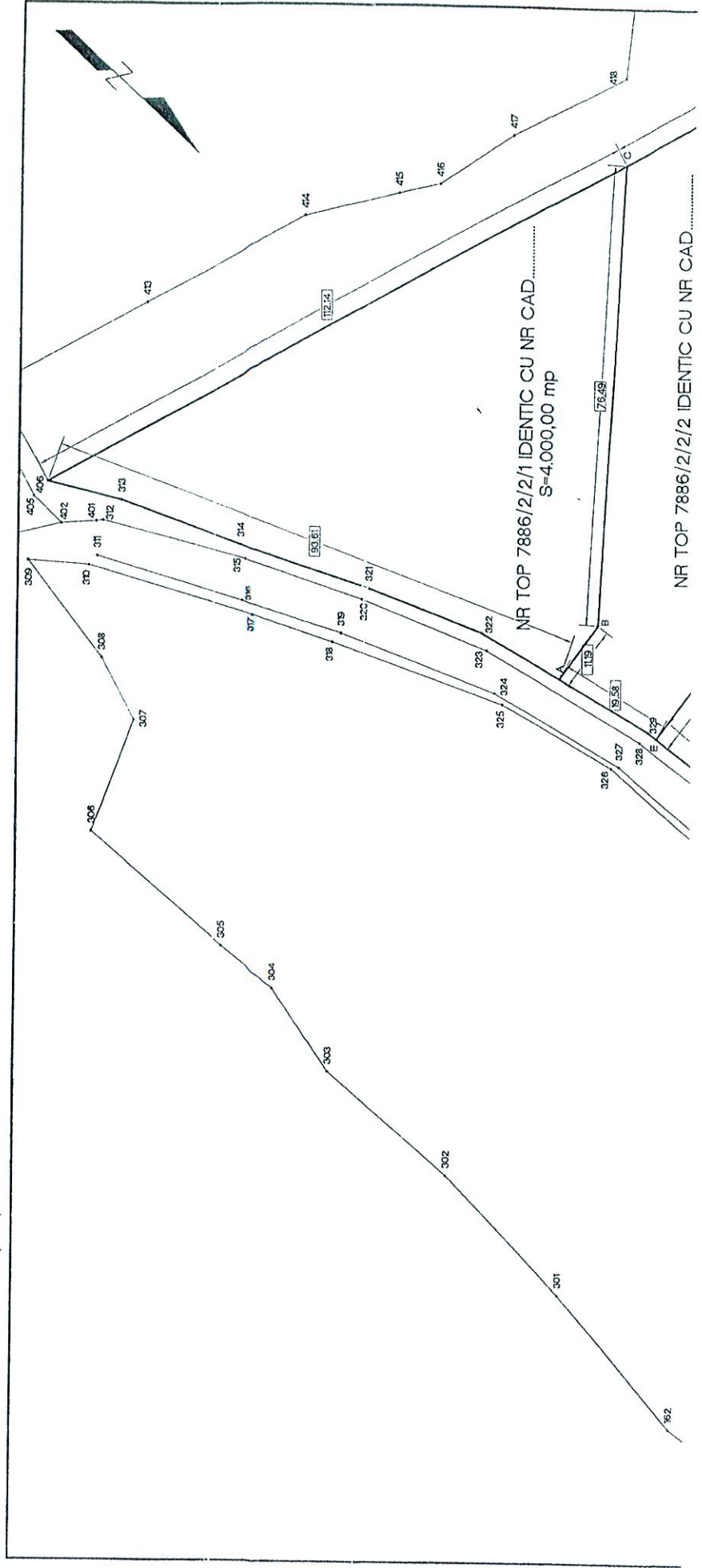
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (extravilan)

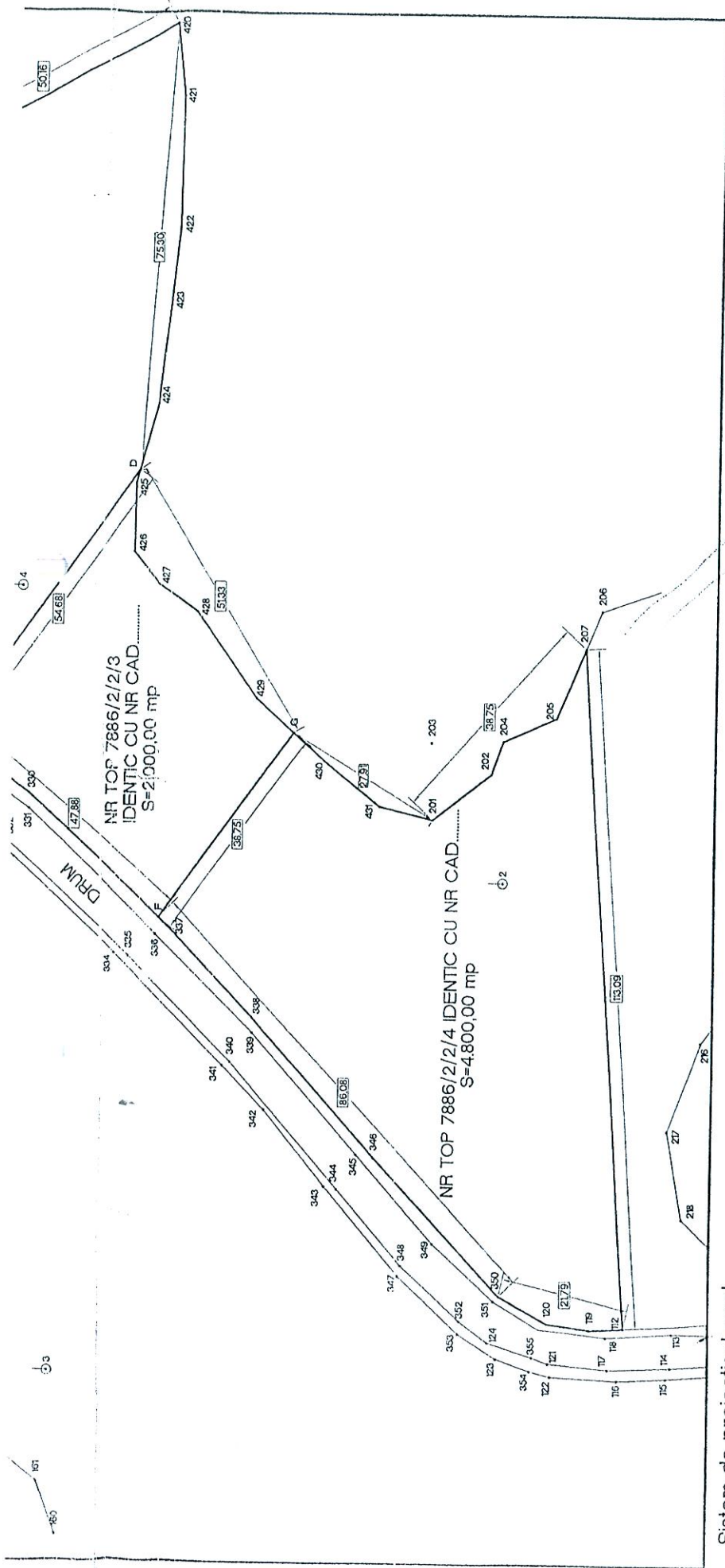
Scara 1:1000
Dupa Dezmembrare

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ-teritoriala: Rasnov
Cod SIRUTA: 40376
Adresa corpului de proprietate:
Rasnov, zona. Cheia

Numele si Prenumele proprietarului
S.C. " ECOLIFE " SRL
Domiciliul:
Str. Invatatorilor nr. 21A
Localitatea: Brasov
Judetul: Brasov

Nr. cadastral al corpului de proprietate





Sistem de proiectie: Local
Suprafata terenului

Pct	X(m)	Y(m)	Pct	X(m)	Y(m)
406	62278018	71822720	205	60179439	71443291
420	60852622	72598819	207	60130384	71559458
421	60837666	72476258	112	60051048	70431345
422	60839933	72254770	119	60108070	70428371
423	60852499	72127085	120	60180659	70437810
424	60872521	71959074	350	60263296	70480691
425	60909565	71826242	346	60483524	70707587
426	6091578	71106560	338	60595312	70938054
427	60867004	71656298	337	60843681	7087517
428	60799878	71612228	330	61091644	71308284
429	60693043	71470235	329	61241884	71418953
430	60570194	71361899	332	61530953	71578963
431	60481235	71292706	321	61722948	71649954
201	60389604	7127293	314	61947523	71720517
202	60288744	71348963	313	62152037	71792765
204	60269515	71403682			

Suprafata: 14,801,40 mp

Numele si prenumele executantului
TUDOR VIRGILIU
(semnatura si stampila)

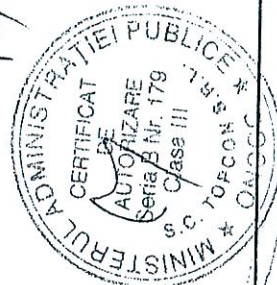
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Receptionat

Data: 02.02.2005

112 04.02.05

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria B Nr. 179
Clasa III
39.04.03/2005





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FILOFIE LAURENTIU

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 41, et. 2, ap. 9, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911000
tel/fax: 0268 54 74 74: 0747 09 55 74 e-mail: bej.filofie.laurentiu@gmail.com

Dosar nr. 421/2012

Publicatie de vanzare imobiliara XXXVII/26.10.2018

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **28.11.2018**, ora **11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **FILOFIE LAURENTIU**, cu sediul in Brasov- 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 41, et.2, ap. 9, jud. Brasov, vanzarea la licitatie publica a imobilului: **Teren EXTRAVILAN**, situat in **Rasnov - 505400**, Cheile Rasnoavei, zona **Coltii Cheii**, **FN, Judetul Brasov**, constand in: **teren extravilan in suprafata de 1500 mp.**

Pretul de incepere al licitatiei este de: **34.890,75 Lei.**

Se precizeaza ca acesta este al **XXXVII-lea termen de licitatie**, iar la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de **75% din cel la care imobilul a fost evaluat potrivit art. 509 alin. (5) c. pr. civ.**

Imobilul este inregistrat in **CF nr. 106978 Rasnov cu nr. cadastral 2688**, proprietatea debitorilor **POP Angela** cu domiciliul in Brasov - 500046, Str. Soimului nr. 6, Judetul Brasov si **POP Costel** cu domiciliul in Brasov, Str. Pastorului nr. 5, Judetul Brasov, care datoreaza creditoarei **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.** prin imputernicit **ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, et. 11 si 12, Cladirea de Birouri Sky Tower, Sector 1, suma de **122.859,41 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 12.109,42 Lei**, suma compusa din 17.957,33 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit actualizat la data de 26.09.2016, conform PV/29.09.2016 si 104.902,08 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision restant si penalitati aferente, la care se adauga in continuare dobanzi pana la achitarea integrala a debitului si **12.109,42 Lei**, cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **46.521 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar **COLDWELL BANKER** si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 03.12.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Drept de ipoteca de rang I in suma de **100.000,00/ CHF**, plus dobanzi, comisioane, alte costuri aferente si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, restructurare in favoarea **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, somatia de incepere a executarii silita imobiliare notata in favoarea creditoarei urmaritoare.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executarii reprezentate de conventia de credit nr.0154659/30.06.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr.2345/30.06.2008 de **BNPA Marin Lucica si Horatiu Marin**.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc **FILOFIE LAURENTIU**, avand CIF 29911000, in contul de consemnari nr. **RO89 BREL 0002 0006 3144 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau/si intabulare in Cartea Funciara.

Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, la cerere, se va stabili un nou termen de licitatie in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 26.10.2018.

Executor judecătoresc,

FILOFIE LAURENTIU



imobiliare .net

« INAPOI

Vanzari Terenuri - , jud. Brasov

Kronhouse Real Estate va propune spre vanzare un teren in suprafata de 24.600mp situat in intravilanul loc. Rasnov, Cheile Rasnoavei- zona Coltii Cheii, la o distanta de aproximativ 800m de DN73A. Terenul are un front stradal de 190m, este situat pe un drum neasfaltat (strada Cheia). In apropiere se afla case, pensiuni si complexe turistice precum: Casa Margo, Centrul de echitatie Diana etc. Terenul este delimitat la Nord si Vest de doua parauri, iar cadrul natural este absolut deosebit: vedere asupra Muntilor Bucegi (Sud) si catre Masivul Postavaru' (Vest). Terenul este pretabil pentru pensiune sau casa de vacanta, dar si alte activitati turistice. Accesul la teren este foarte facil. Utilitati: in zona (curent electric langa teren). Pentru informatii suplimentare sau vizionari, va rugam sa ne contactati. (Cod anunt: TV0264939 / ID anunt: 315569161)

172000 EURO

Kronhouse

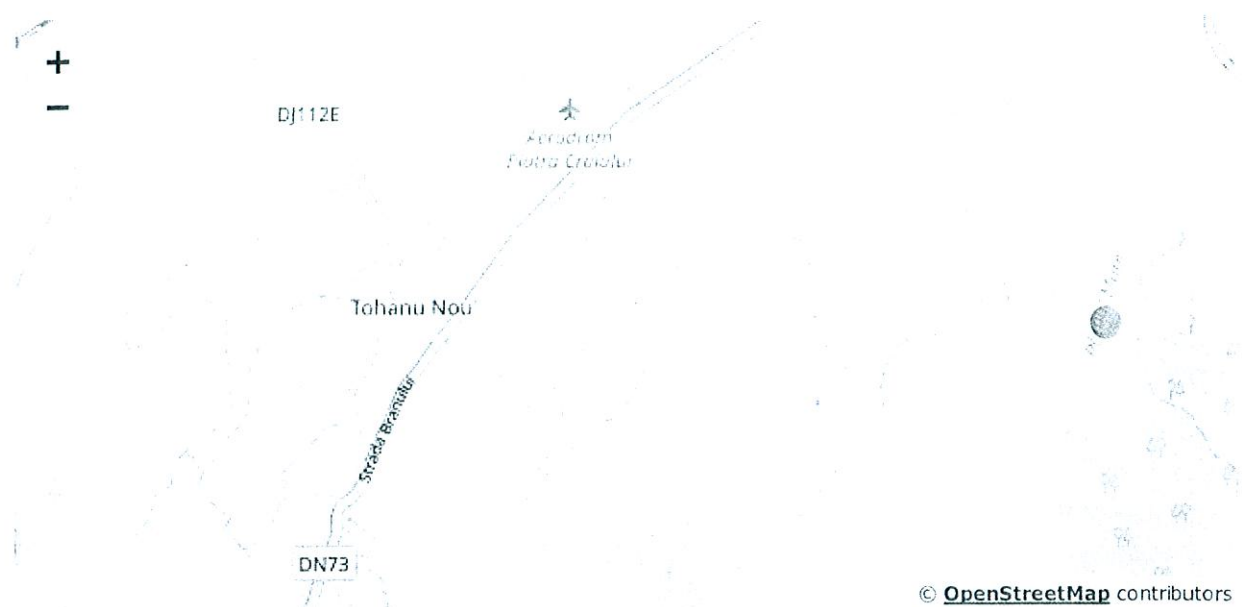
CALL 0786257927

CALL 0786257937



Vezi inca 24 fotografii

Localizare pe harta:



Contacteaza aceasta oferta

Numele tau:

Adresa ta de email:

Telefonul tau:

Mesaj:

TRIMITE MESAJ

Compu

ADAUGA ANUNT NOU

Anunturi Rasnov > Imobiliare Rasnov > Terenuri Rasnov

Detalii anunt

compari.ro



Samsung UE55MU6102

3 299,00 RON

Cum

480 000 €



Contact prin Storia.ro

0740 071 310
0745 984 383

Rasnov, judet Brasov
Vezi pe harta



Attila

Pe site din oct 2011

Anunturile utilizatorului

Teren Rasnov, Coltii Cheii

Rasnov, judet Brasov Adaugat La 13:20, 7 noiembrie 2018, Numar anunt: 143000617

Imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Ofert de Agentie Extravilan / intravilan Extravilan
Suprafata utila 60 000 m²

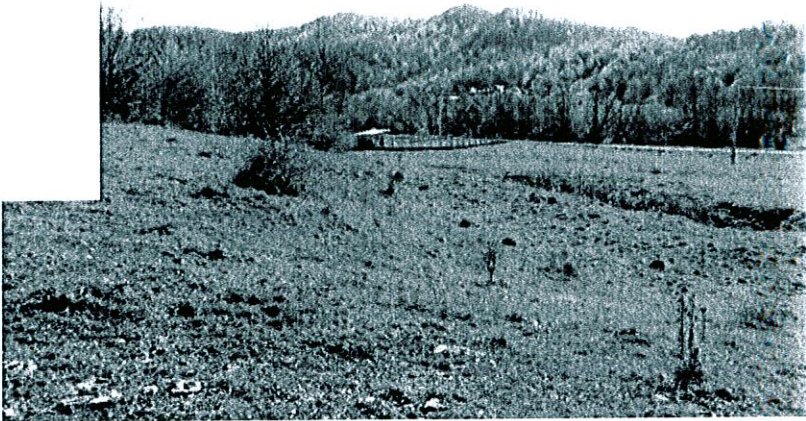
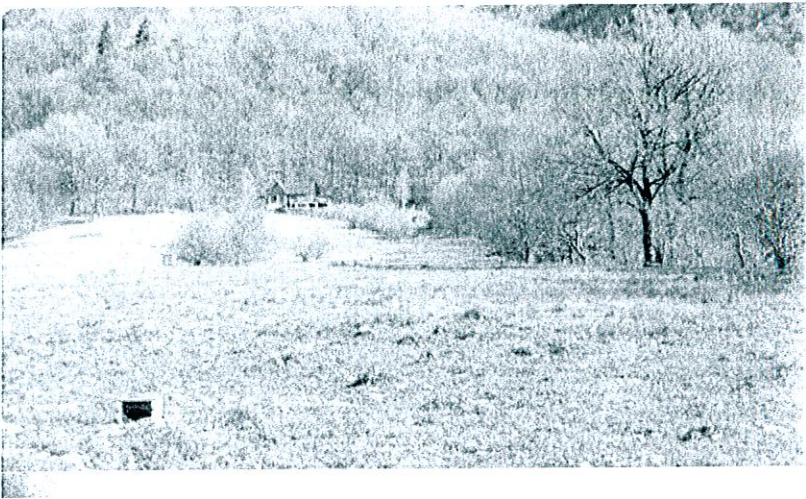
Raporteaza

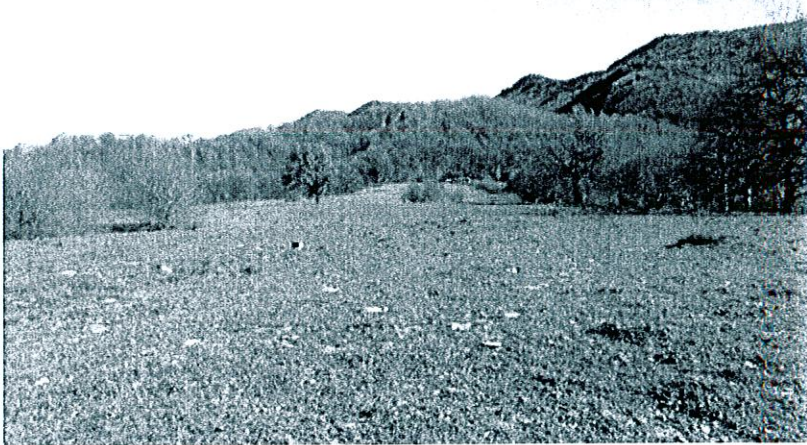
Vodafone: Descoperă cele mai curajoase oferte Vodafone

Cu destinatii variate, (pensiuni, hoteluri, case de vacanta, parc de rulote sau un intreg complex turistic), in cea mai spectaculoasa zona de agrement din Coltii Cheii- Rasnov, limitrof parcului natural Bucegi, se vinde o suprafata de 60.000 mp teren, cu front stradal generos de ~ 170 ml, cu pretul de 8 euro/mp neg. Cu un potential urias, terenul este destinat doar investitorilor in obiective turistice de mare anvergura deoarece nu se dezmembreaza (se vinde doar intreaga suprafata). De la teren se pot face trasee turistice spre Paraul Rece, Poiana Brasov, Trei Brazi, trambulinele de sarituri, toate fiind la o distanta de doar 7-8 km. Accesul este facil in orice anotimp. Merita toti banii. Detinem o gama variata de terenuri in Rasnov, Bran si imprejurimi, pentru toate gusturile si toate buzunarele. Sunati cu incredere, terenul visat de dv. se gaseste in portofoliul agentiei noastre.

Anunturi publicate de: Unic Star

Anuntul Teren Rasnov, Coltii Cheii este adaugat de pe Storia.ro.





[< Inapoi](#)

[Urmatorul anunt >](#)

 **Imi place 0** **Distribuie**

Vizualizari: 993