

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea valorii de piata a Imobilelor (5
terenuri intravilane)**

din patrimoniul

SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL

– in faliment –

Elaborat de:

Evaluator

OPREA VALENTIN



Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

**RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII IMOBILIARE - " Terenuri intravilane
si arabile ,, din patrimoniul SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL in faliment**

Client:	EVALUATOR
SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL J29/1135/2013; CUI 3093451	OPREA VALENTIN Membru Titular ANEVAR Nr.14881 ; Specializare : E I; EPI; EBM
Sediu: Bdul Independentei, nr.23 Bis, Jud. Prahova	Sediu: str.Popa Soare , nr. 37, Sector 2, Bucuresti Tel/Fax: 021.320.75.10; 021.320.75.29
Prezentul Raport de Evaluare a fost intocmit in baza Procesului verbal nr. 87/21.01.2019, a Adunarii Creditorilor in Dosarul nr.8849/105/2017 Tribunalul Bucuresti Sectia a-VII-a Civila.	

Bunurile evaluate din patrimoniul SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL	Bunuri imobile, constand in teren intravilan in suprafata de 2.500 mp cu nr. Cad 21268, teren intravilan in sup de 7500 mp nr. cad 21302, teren intravilan arabil in sup. de 5.767 mp nr. cad 21111, teren intravilan in sup de 5.000 mp cu nr. cad .21392 si teren intravilan arabil in sup de 4.400 mp avand nr. cad21303.situate in UAT Cocorastii Colt , Jud. Prahova.
---	---

2. DECLARAREA VALORII

VALOAREA DE PIATA ESTIMATA - Abordarea prin Comparatii de Piata	Bunuri imobile, constand in teren intravilan in suprafata de 2.500 mp cu nr. Cad 21268, teren intravilan in sup de 7500 mp nr. cad 21302, teren intravilan arabil in sup. de 5.767 mp nr. cad 21111, teren intravilan in sup de 5.000 mp cu nr. cad .21392 si teren intravilan arabil in sup de 4.400 mp avand nr. cad21303.situate in UAT Cocorastii Colt , Jud. Prahova. Tabel 1.1 - 1.5.
--	--

Valoarea NU contine TVA

Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

	LEI	EURO
Teren intravilan in suprafata de 2.500 mp, nr. Cad. 21268 situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.1	40.000	8.475
Teren intravilan in suprafata de 7.500 mp, nr. Cad. 21302 situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.2	118.860	25.180
Teren intravilan in suprafata de 5.767 mp, nr. Cad. 21111 situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.3	60.660	12.850
Teren intravilan in suprafata de 5.000 mp, nr. Cad. 21392 situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.4	80.746	17.107
Teren intravilan in suprafata de 4.400 mp, nr. Cad. 21303 situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.5	74.913	15.870
TOTAL Bunuri SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL in faliment	375.179	79.482
3. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piata	

Scopul evaluarii

Stabilirea valorii de piata a activelor imobiliare aflate in patrimoniul SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL, exclusiv pentru utilizare conform Legii 85/2014-valorificarea bunurilor in cadrul procedurii . Utilizarea raportului de evaluare pentru estimarea valorii de asigurare, valorii impozabile sau evaluarea pentru garantarea imprumutului este strict interzisa.

Data de referinta a evaluarii

iun.19

Curs de schimb BNR la data de referinta:

1 EURO = 4,72 lei (curs mediu BNR)

Inspectia proprietatii:

iun.19

4. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE

Bunuri imobile, constand in teren intravilan in suprafata de 2.500 mp cu nr. Cad 21268, teren intravilan in sup de 7500 mp nr. cad 21302, teren intravilan arabil in sup. de 5.767 mp nr. cad 21111, teren intravilan in sup de 5.000 mp cu nr. cad .21392 si teren intravilan arabil in sup de 4.400 mp avand nr. cad21303.situate in UAT Cocorastii Colt , Jud. Prahova sunt in proprietatea SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL conform procesului verbal de licitatie nr. 91/B /1/11.08.2015, emis de Executor Judacatoresc Tanase Dragos Iulian

5. DATE PRIVIND DOCUMENTATIA CADASTRALA

Bunuri imobile, constand in teren intravilan in suprafata de 2.500 mp cu nr. Cad 21268 cu nr. CF 21268, teren intravilan in sup de 7500 mp nr. cad 21302, CF 21302, teren intravilan arabil in sup. de 5.767 mp nr. cad 21111, CF 21111, teren intravilan in sup de 5.000 mp cu nr. cad .21392 cu nr. CF 21392 si teren intravilan arabil in sup de 4.400 mp avand nr. cad21303, cu CF 21303.situate in UAT Cocorastii Colt , Jud. Prahova sunt in proprietatea SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL

6. DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE

Proprietate imobiliara compusa din: teren intravilan in suprafata de 2.500 mp cu nr. Cad 21268, teren intravilan in sup de 7500 mp nr. cad 21302, teren intravilan arabil in sup. de 5.767 mp nr. cad 21111, teren intravilan in sup de 5.000 mp cu nr. cad .21392 si teren intravilan arabil in sup de 4.400 mp avand nr. cad21303.situate in UAT Cocorastii Colt , Jud. Prahova.

☒ Zona de amplasare: in extravilanul localitatii Cocorasti Colt in apropierea Loc Postarnacu

☒ Artere importante de circulatie in apropiere: DN 1 A centura de vest Ploiesti

☒ Caracter edilitar al zonei/ Utilitati: zona agricola curent

☒ Grad poluare orientativ (rezultat din observatiile sau informatii ale evaluatorului, fara expertizare sau determinari de laborator pentru noxe): lipsa grad de poluare

☒ Ambient: zona agricola

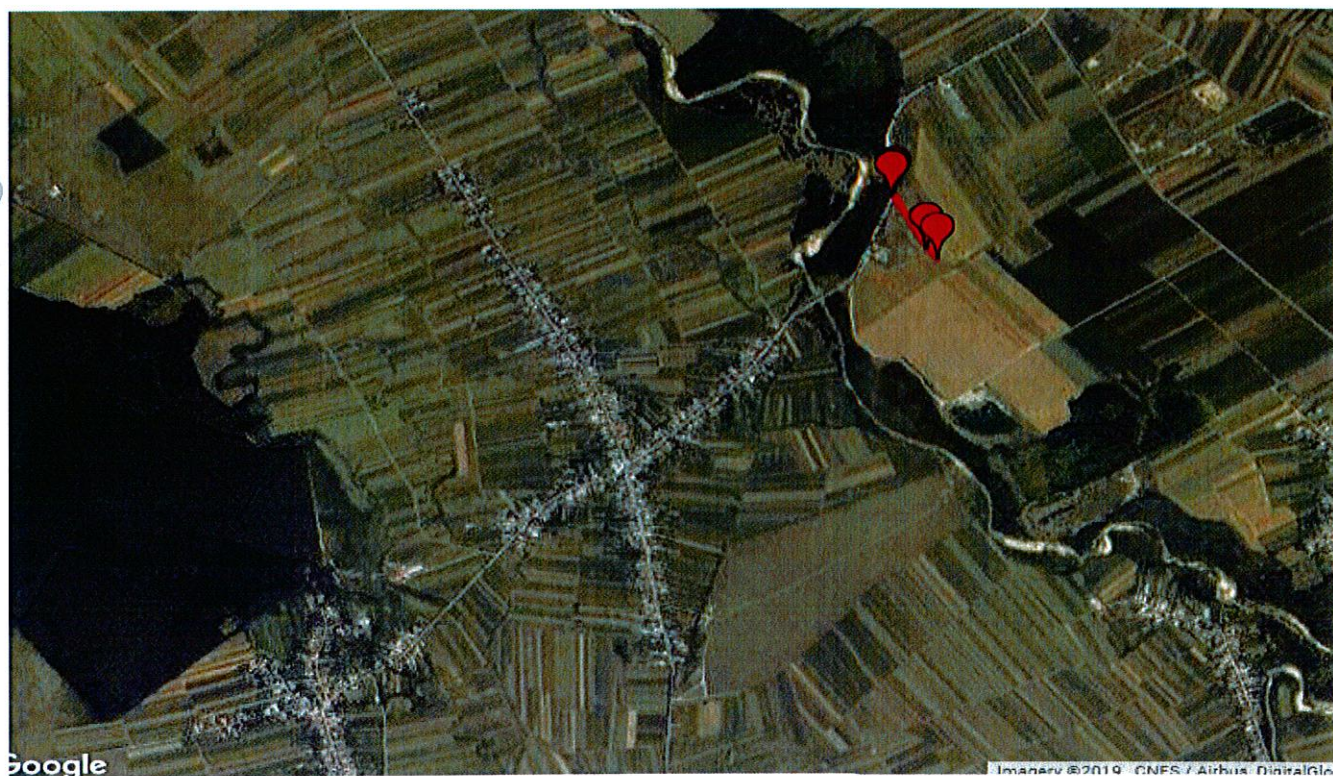
Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881



Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881



7. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Definirea pietei și subpietei

Piata Imobiliara/ Agricola /Industrială

Oferte de imobile/ mobile similare

Piata imobiliara în jud. Prahova este pe un trend ascendent începând cu anul 2016 cererea a crescut în 2018 cu aprox 15% . Mai ales pentru terenuri agricole

Cererea de imobile/ mobile similare

În creștere pentru imobiliare terenuri agricole

Echilibrul pietei (raport cerere/oferta)

Dezechilibru relativ este o piață a cumpărătorului

Oferta se referă la disponibilitatea produsului imobiliar. Pentru a analiza oferta, evaluatorul trebuie să facă un inventar de proprietăți imobiliare competitive, care include stocul de proprietăți existente, pe cele aflate în construcție sau în stadiu de proiect. După o perioadă în care, la nivel național, inclusiv în Prahova, piața tranzacțiilor imobiliare a înregistrat un adevărat declin, pare că vânzarea de apartamente, dar și de terenuri – în mod special cele agricole, s-a mai dezghețat. Confirmarea vine de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, din ale cărei date statistice rezultă faptul că, anul trecut, județul Prahova s-a aflat în top 10 pe piața acestui tip de tranzacții, în contextul în care au fost înregistrate un număr de peste 16.500 de vânzări. De altfel, județul nostru și-a menținut același loc în statistica tranzacțiilor imobiliare și în prima lună din anul 2018, cu mențiunea că numărul vânzărilor de apartamente și terenuri a fost mult mai mare față de luna ianuarie 2017. De departe, lunile cele mai bune în care, anul trecut, vânzările de terenuri agricole și apartamente au avut succes au fost cele de primăvară și din perioada estivală, dar și de la începutul toamnei. Totodată, conform acelorași statistici ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în ceea ce privește existența ipotecilor pe terenuri și apartamente, Prahova s-a clasat, în 2017, la nivel național, pe locul 11. Cu un număr de 16.539 de vânzări înregistrate anul trecut, județul Prahova s-a aflat în top 10 în ceea ce privește piața tranzacțiilor imobiliare. Dovadă stau datele statistice ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, din care reiese ce loc ocupă fiecare județ în parte la capitolul vânzări de terenuri și apartamente. Iar lista este deschisă de București, urmată de județele Cluj, Ilfov, Timiș, Iași, Brașov, Constanța, Suceava, Arad, locul 10 fiind ocupat de către Prahova. Analizând situația pe anul trecut, a reieșit faptul că lunile de primăvară și vară, dar și cele de la început de toamnă au fost cele mai bune în privința vânzărilor, cu mențiunea că lunile martie și octombrie au reprezentat "vârful". tranzacții imobiliare Astfel, în luna martie 2017 au fost înregistrate cele mai multe tranzacții – 1.706, reprezentând vânzarea a 281 de terenuri agricole și patru terenuri neagricole, în extravilan, 642 de terenuri cu construcții și 399 de terenuri fără construcții, în intravilan, și 380 de apartamente, iar în luna octombrie 2017 au fost consemnate 1.702 de tranzacții, reprezentând vânzarea a 224 de terenuri agricole și 7 neagricole, în extravilan, 601 de terenuri cu construcții și 560 fără construcții, în intravilan, dar și 310 de apartamente.

Pe de altă parte, apartamentele s-au vândut anul trecut cel mai bine în luna septembrie – 277, urmată de iunie și iulie (câte 356), august (336), mai (353). În privința terenurilor agricole din extravilan, vânzările cele mai multe au fost perfectate în luna martie (281), mai (237), urmate de lunile octombrie (224), decembrie (204). În ceea ce privește vânzarea de terenuri cu construcții în intravilan, cele mai bune luni au fost martie (642 de vânzări), iulie (605), august (581), septembrie (554), octombrie (601), în timp ce în cazul terenurilor fără construcții în intravilan, cele mai bune luni au fost octombrie (560) și noiembrie (476). Trebuie menționat, de asemenea, și faptul că statisticile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară includ date și în ceea ce privește numărul de ipoteci înregistrate la nivelul anului trecut, atât pe terenuri, cât și pe apartamente, la nivel național județul Prahova fiind, la acest capitol, pe locul 11, cu un număr de 6.443 de ipoteci.

Totodată, din datele agenției mai reiese faptul că, în luna ianuarie a acestui an, în județul Prahova au fost înregistrate un număr de 1.137 de tranzacții, mult mai multe față de aceeași lună a anului trecut (733 de vânzări). Mai exact, în prima lună din 2018 au fost vândute 343 de apartamente, 139 de terenuri agricole și 3 terenuri neagricole, în extravilan, iar în intravilan – 415 terenuri cu construcții și 237 de terenuri fără construcții. Nu în ultimul rând, în luna ianuarie 2018 au fost înregistrate un total de 425 de ipoteci.

8. EVALUARE

REGLEMENTARI SI CADRUL LEGAL

Standardele Internationale de evaluare

SEV 100 -Cadru General

SEV 101 - Termeni de referinta ai evaluarii

SEV 102 - Implementare

SEV 103 - Raportarea evaluarii

SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare .

SEV 200 - Intreprinderi si participatii la intreprinderi

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

10. ANALIZA DATELOR

10.1 Evaluarea proprietatilor

Procedura de evaluare (etape parcurse, surse de informatii): Baza evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea de piata asa cum este definita mai jos, conform Standardelor Internationale de Evaluare. Pentru determinarea acestei valori au fost aplicate urmatoarele metode: Metoda costurilor, Metoda de randament, Metoda comparatiilor, determinarea valorii de reconstructie, metoda costului de inlocuire net. Prin aplicarea acestor metode s-au obtinut o serie de valori, care au fost interpretate de evaluator si prin reconciliere lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

Etape parcurse: documentarea, pe baza informatiilor furnizate de beneficiarul lucrarii si debitoare, inspectia amplasamentelor si aprecierea starii tehnice a acestora; stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului; selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport; analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii; aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietatii imobiliare, intreaga procedura de evaluare fiind conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Evaluarea terenurilor s-a realizat prin aplicarea : metodei comparatiilor de piata, luandu-se in considerare urmatoarele:

- ✧ La baza evaluarii a stat analiza CMBU, precizata mai sus;
- ✧ Evaluarea a avut la baza informatiile de piata pentru preturile de vanzare la proprietati similare;
- ✧ Evaluarea a luat in considerare caracteristile fiecarui teren ce tin de amplasare, posibilitati de acces, existenta sa nu a fronturilor stradale, etc.;

Evaluarea constructiilor s-a realizat prin determinarea valorii de reconstructie si prin determinarea valorii de randament.

Estimarea deprecierei cumulate: Deprecierea reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de reconstructie ce poate apare din cauze fizice, functionale sau externe. Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregarii, analizandu-se separat fiecare cauza a deprecierei, cuantificandu-se si apoi totalizandu-se o suma globala.

Stabilirea uzurii fizice: Gradele de uzura s-au stabilit pe elementele componente respectiv: structura de rezistenta, finisaje, pardoseli, instalatii electrice si / sau sanitare, etc, luandu-se in considerare aspecte de ordin general, din care amintim: durata de viata consumata pentru structura de rezistenta, starea finisajelor, durata normata a acestora, data ultimelor refaceri, starea instalatiilor, durata de viata, nivelul de reparatii sau inlocuire, data executarii acestor lucrari, etc. Nivelul acestor uzuri s-au calculat pe baza Normativului P135-1999. Uzura fizica determinata pentru fiecare constructie in parte, este prezentata in Fisele bunurilor imobile - constructii, anexate la raportul de evaluare.

Deprecierea din cauze externe: Acest tip de depreciere a fost luat in considerare si se datoreaza in primul rand caracteristicilor pietei imobiliare , pentru care cererea de piata mai mare decat oferta (pentru proprietati amplasate similar cu cele evaluate in prezentul raport), cu conditii de finantare scazute si a neutilizarii proprietatilor pentru destinatiile pentru care au fost construite. Astfel, s-a tinut cont de pierderea de valoare datorata amplasarii cladirilor (corectandu-se valoarea tehnica cu o depreciere, astfel incat valoarea ramasa sa fie la nivelul valorilor unitare de piata pentru tipurile de cladiri analizate) . Fata de aceste considerente, deprecierea pentru cauze externe se situeaza intre 15% - 30%. Deprecierea externa a fost calculata pentru fiecare constructie in parte, astfel cum rezulta din fisele bunurilor imobile anexate la raport.

Conceptul de depreciere in evaluare este total diferit de notiunea contabila de amortizare. Astfel, deprecierea in evaluare este o diferenta de valoare dintre un activ mai vechi existent si un activ mai nou ipotetic, luat ca standard de comparatie. Deprecierea in evaluare **cuantifica** o inferioritate a valorii, deducerea deprecierei din costul noului activ substituit ipotetic **trebuind** sa reprezinte o cuantificare, exprimata in termeni monetari, a tuturor dezavantajelor activului **vechi** existent (probabilitatea unei durate de viata mai mica, cheltuieli anuale mai mari pentru exploatare si **intretinere** etc). Cele trei tipuri sau cauze recunoscute, in mod traditional, ale deprecierei sunt uzura **fizica**, deprecierea functionala si deprecierea economica.

Uzura (deteriorarea) fizica reprezinta pierderea in valoare sau in **utilitatea** initiala a unui activ, cauzata de consumarea treptata sau de expirarea duratei sale de viata utila, **cauzata** de utilizare, deteriorare, expunere la diversi factori de mediu, constrangeri fizice si altele asemanatoare.

Deprecierea functionala reprezinta pierderea in valoare sau in **utilitatea** initiala a unui activ, cauzata de inefficiente si neadecvari ale activului, cand este comparat cu un activ mai eficient sau cu un inlocuitor mai putin costisitor si construit cu tehnologie moderna. Simptomele **care** indica prezenta deprecierei functionale sunt costurile de exploatare excedentare, supradimensionarea activului, inadecvarea, supracapacitatea, lipsa de utilitate sau alte conditii asemanatoare.

Pentru apropierea valorilor estimate pe baza costului de inlocuire **net** de valoarea de piata, in cadrul deprecierei totale s-a luat in considerare si o depreciere datorata **conditiilor** externe - conditii date de mediul economic general. O metoda de cuantificare a uzurii fizice **este** observatia. Prin aceasta metoda evaluatorul realizeaza o comparatie, in baza experientei sale, **obtinuta** din observarea activelor asemanatoare si din compararea acestora cu active noi. Procedura **implica** observarea actuala a elementelor observabile ale uzurii fizice si transformarea acelor observatii intr-un procentaj. De asemenea, implica discutii cu personalul de deservire al activului **evaluat**, pentru determinarea conditiei acelor aspecte care pot sa nu fie vizibile. Pe baza faptelor, evaluatorul va formula opinia sa asupra uzurii fizice, exprimata sub forma unui procentaj, pentru al deduce din costul de inlocuire de nou (CIB) si pentru a ajunge la costul de inlocuire net care reprezinta valoarea de piata.

In cazul abordarii prin cost, evaluatorul incepe de la costul de inlocuire curent al activului, care trebuie evaluat si apoi deduce pierderea de valoare cauzata de uzura fizica, deprecierea functionala si cea economica. Logica ce sta la baza abordarii prin cost este principiul substitutiei. Astfel, un cumparator prudent nu va plati mai mult pentru un activ decat costul achizitionarii unui activ substituit, cu aceeasi utilitate. Principiul poate fi aplicat fie unui activ individual, fie unei **instalatii** complexe in intregime. In cea mai simpla forma a sa, abordarea prin cost reprezinta costul curent (ca si cum ar fi nou) minus deprecierea. Evaluatorul identifica activul care trebuie evaluat, estimeaza costul curent de inlocuire brut (de nou) si scade deprecierea totala, care face activul mai putin **atractor** fata de situatia in care ar fi fost nou. Ceea ce rezulta este costul de inlocuire net. Costul de inlocuire net (CIN) este considerat ca o metoda acceptabila pentru a se ajunge la valoarea de piata.

Costul de inlocuire net (CIN) a fost calculat cu relatia:

$$VRA = CIB - UF$$

CIB = costul de inlocuire net

VRA = valoarea ramasa actualizata

UF = uzura fizica

$$CIN = VRA \times (1 - DF/100) \times (1 - DE/100)$$

DF = depreciere functionala

DE = depreciere economica (externa)

Conceptul de depreciere în evaluare este total diferit de notiunea contabilă de amortizare. Astfel, deprecierea în evaluare este o diferență de valoare dintre un activ mai vechi existent și un activ mai nou ipotetic, luat ca standard de comparație. Deprecierea în evaluare cuantifică o inferioritate a valorii, deducerea deprecierei din costul noului activ substituit ipotetic trebuind să reprezinte o cuantificare, exprimată în termeni monetari, a tuturor dezavantajelor activului vechi existent (probabilitatea unei durate de viață mai mică, cheltuieli anuale mai mari pentru exploatare și întreținere etc.). Cele trei tipuri sau cauze recunoscute, în mod tradițional, ale deprecierei sunt uzura fizică, deprecierea funcțională și deprecierea economică.

Pentru apropierea valorilor estimate pe baza costului de înlocuire net de valoarea de piață, în cadrul deprecierei totale s-a luat în considerare și o depreciere datorată condițiilor externe - condiții date de mediul economic general. O metodă de cuantificare a uzurii fizice este observația. Prin această metodă evaluatorul realizează o comparație, în baza experienței sale, obținută din observarea activelor asemănătoare și din compararea acestora cu active noi. Procedura implică observarea actuală a elementelor observabile ale uzurii fizice și transformarea acestor observații într-un procentaj. De asemenea, implică discuții cu personalul de deservire al activului evaluat, pentru determinarea condiției acestor aspecte care pot să nu fie vizibile. Pe baza faptelor, evaluatorul va formula opinia sa asupra uzurii fizice, exprimată sub forma unui procentaj, pentru a deduce din costul de înlocuire de nou (CIB) și pentru a ajunge la costul de înlocuire net care reprezintă valoarea de piață.

Metoda de evaluare prin comparația vânzărilor se bazează pe faptul că proprietatea de evaluat este comparată cu prețurile de vânzare (sau cu cotațiile, sau ofertele de vânzare) ale unor proprietăți similare, care au fost tranzacționate recent pe o piață liberă. Prețurile de vânzare sunt analizate prin aplicarea unor elemente de comparație corespunzătoare și sunt ajustate pentru diferențele față de subiectul evaluării, pe baza elementelor de comparație. Atunci când există informații disponibile, abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai directă și sistematică abordare pentru estimarea valorii de piață. Această metodă a fost folosită pentru evaluarea terenurilor libere la abordarea prin cost și la proprietățile unde au fost numai terenuri.

ABORDARE PRIN COMPARATIE	Comparatia Ofertelor		
	LEI	EURO	
Teren intravilan in suprafata de 2.500 mp, nr. Cad. 21268 situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.1	40.000	8.475	Tabel nr. 1.1
ABORDARE PRIN COMPARATIE	Comparatia Ofertelor		
	LEI	EURO	
Teren intravilan in suprafata de 7.500 mp, nr. Cad. 21302 situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.2	118.860	25.180	Tabel nr. 1.2
ABORDARE PRIN COMPARATIE	Comparatia Ofertelor		
	LEI	EURO	

Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

Teren intravilan in suprafata de 5.767 mp, nr.
Cad. 21111 situat in Loc. Cocorastii Colt,

60.660

12.850

Tabel nr. 1.3

ABORDARE PRIN COMPARATIE

Comparatia Ofertelor

Teren intravilan in suprafata de 5.000 mp, nr.
Cad. 21392 situat in Loc. Cocorastii Colt,
Jud. Prahova; Tabel nr. 1.4

80.746

17.107

Tabel nr. 1.4

ABORDARE PRIN COMPARATIE

Comparatia Ofertelor

Teren intravilan in suprafata de 4.400 mp, nr.
Cad. 21303 situat in Loc. Cocorastii Colt,
Jud. Prahova; Tabel nr. 1.5

74.913

15.870

Tabel nr. 1.5

11. DEFINITII, IPOTEZE, IPOTEZE SPECIALE

VALOAREA DE PIATA

Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

IPOTEZE

Atat selectarea metodelor de evaluare, cat si modalitatile de aplicare, s-au facut avand in vedere statutul actului al proprietatii supuse evaluarii, astfel incat valorile estimate sa conduca la o valoare cat mai probabila si apropiata de cea la care va fi incheiata tranzactia valoarea de piata (tranzactie pentru o terta persoana) cuprinde si investitiile efectuate de locatar

Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordarilor in evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii

La elaborarea lucrarii au fost luate in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii , utilizand numai informatiile avute la dispozitie, nefiind omisa deliberat nici una (exista posibilitatea existentei si altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta la data evaluarii). Dupa cunostinta evaluatorului, toate informatiile detinute sunt corecte.

Imobilul a fost vizionat de catre evaluator, iar beneficiarul a pus la dispozitie documentatie cadastrala care sa permita o identificare mai precisa a bunului ea fiind facuta si faptic pe teren.

Din acest motiv evaluatorul NU a prezentat in raport elemente descriptive, schite, etc, pentru a da o imagine cat mai completa asupra dimensiunii acestuia.

Evaluatorul nu va fi facut responsabil pentru aspectele de natura juridica ale proprietatii imobiliare, ce se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre client si care au fost prezentate fara a se efectua verificari sau investigatii suplimentare. Evaluatorul a presupus ca titlul de proprietate este valabil dar nu poate preciza daca imobilul evaluat este sau nu grevat de sarcini. Reprezentantul societatii isi asuma responsabilitatea pentru veridicitatea listei de inventar pusa la dispozitia evaluatorului.

Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

Evaluatorul nu va fi facut raspunzator pentru existenta unor vicii ascunse privind constructiile si/sau factorii de mediu care ar putea influenta valoarea, evaluatorul neavand componentele necesare si, prin urmare, nu poate da nici o garantie referitoare la starea tehnica sau economica a imobilului.

Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii ce au fost evidentiata in raportul de evaluare, de la surse pe care le considera credibile si nu isi asuma nici o responsabilitate in privinta datelor furnizate de client si terte persoane.

Evaluatorul a presupus ca imobilul de evaluat se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor urbanistice din zona, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport.

Evaluatorul nu are nici un interes in prezent sau in viitor cu beneficiarul sau cu partile interesate in tranzactii.

Evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate in prezentul raport de evaluare.

IPOTEZE SPECIALE

Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport; valori separate, alocate dotarilor, nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;

Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;

Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in cauza, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;

Prezentul raport sau parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;

Orice valori estimate in raport, se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;

12. DECLARATIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare, pe care il semnez, a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

13. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

Subsemnatul certific in cunostinta de cauza si cu buna credinta ca:

1. Afirmatiile declarate de catre mine si cuprinse in prezentul raport sunt adevarate si corecte. Estimările si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre evaluator ca fiind adevarate si corecte.

Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

2. Analizele, opiniile si concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele si concluziile limitative mentionate si sunt analizele, opiniile si concluziile mele profesionale personale, impartiale si nepartinitoare.

3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare in privinta proprietatii imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare si nu am nici un interes personal privind partile implicate in prezenta misiune, exceptie facand rolul mentionat aici.

4. Implicarea mea in aceasta misiune nu este conditionata de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de marimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluarii si legat de producerea unui eveniment care favorizeaza cauza clientului in functie de opinia mea.

5. Analizele, opiniile si concluziile mele au fost formulate, la fel ca si intocmirea acestui raport, in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare.

6. Posed cunostintele si experienta necesare indeplinirii misiunii in mod competent. Cu exceptia persoanelor mentionate in raportul de evaluare, nici o alta persoana nu mi-a acordat asistenta profesionala in vederea indeplinirii acestei misiuni de evaluare.

14. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

In urma evaluarii efectuate, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia evaluatorului este ca **RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII IMOBILIARE - "cinci loturi de teren intravilan "** din patrimoniul SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL : **DESCRISE ESTE: 375.180 LEI, ECHIVALENT 79.480 EURO, VALOARE CE NU CONTINE TVA.**

VALOAREA DE PIATA ESTIMATA - ; Abordarea prin Costuri; Abordarea prin Comparatii de Piata	Bunuri imobile, constand in teren intravilan in suprafata de 2.500 mp cu nr. Cad 21268, teren intravilan in sup de 7500 mp nr. cad 21302, teren intravilan arabil in sup. de 5.767 mp nr. cad 21111, teren intravilan in sup de 5.000 mp cu nr. cad .21392 si teren intravilan arabil in sup de 4.400 mp avand nr. cad21303.situate in UAT Cocorastii Colt , Jud. Prahova.
--	---

Valoarea nu contine TVA

LEI

EURO

Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

Teren intravilan in suprafata de 2.500 mp, nr. Cad. 21268
situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.1

40.000

8.475

Teren intravilan in suprafata de 7.500 mp, nr. Cad. 21302
situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.2

118.860

25.180

Teren intravilan in suprafata de 5.767 mp, nr. Cad. 21111
situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.3

60.660

12.850

Teren intravilan in suprafata de 5.000 mp, nr. Cad. 21392
situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.4

80.746

17.107

Teren intravilan in suprafata de 4.400 mp, nr. Cad. 21303
situat in Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova; Tabel nr. 1.5

74.913

15.870

**TOTAL Bunuri SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL in
faliment**

375.179

79.482

Semnături:

EVALUATOR

Oprea Valentin



ABORDAREA PRIN COMPARATIA VÂNZĂRILOR (TEREN)

Teren intravilan cu nr. Cad. 21268 in suprafata de 2500 mp situat in Cocorastii Colt, Jud. Prahova .

1 EURO= 4,72 RON curs mediu BNR

Nr. crt.	ELEMENTE DE COMPARATIE	SUBIECT	TERENURI COMPARABILE		
			COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C
0	1	2	3	4	5
	Suprafata (mp)	2.500	10.000	10.000	5.000
	Preț de ofertă/vânzare (EUR/mp)		5	3	5
	Tipul		oferta	oferta	ofertă
	Corecție %		-15%	-15%	-15%
	Corecție (EUR/mp)		-1	0	-1
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
1	Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
2	Condiții de finanțare exclusiv TVA	numerar	numerar	numerar	numerar
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
3	Condiții de vânzare	independent	independent	independent	independent
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
4	Condiții de piață (data)	mar.-18	mar.-18	mar.-18	mar.-18
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)		4	3	4
Caracteristici fizice					
5.	Localizare	Zona Statie Electrice Cocorastii Colt intravilan	Centura DN 1A Cocorasti Colt intravilan	Zona Extravilan Cocorestii Colt extravilan	Zona Extravilan Cocorestii Colt Padure extravilan
	Corecție %		-5%	10%	5%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
6.	Suprafata	2.500	10.000	10.000	5.000
	Corecție %		3%	3%	5%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EURO/mp)		4	3	5
7.	Utilitati	fara utilitati	curent electric	fara utilitati	fara utilitati
	Corecție %		-2%	5%	5%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	5
8	Forma, deschidere, raport laturi	Forma neregulata latime mica , intravilan 9.24 m	Forma regulata teren plan , front stradal 40 ml PUZ	Forma regulata teren plan , front stradal 22 ml, PUZ	Forma regulata teren plan , front stradal 22 ml PUZ
	Corecție %		-1%	0%	0%
	Corecție (EURO/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	5
	Corecție totală netă (EUR)		-1	0	0

Corecție totală netă %		-18%	1%	-2%
Corecție totală brută absolută (EUR)		1	1	1
Corecție totală brută absolută %		24%	31%	28%
Număr corecții		3	4	4
VALOAREA PROPUȘĂ euro/ mp	4	Eur		
VALOAREA PROPUȘĂ lei/mp	14	lei		
Valoare de piață totală teren EURO	10.087			
Valoare de piață totală teren LEI	47.609	cu TVA		
Valoare de piață totală teren EURO rotunjită	8.476			
Valoare de piață totală teren LEI rotunjită	40.008	fara TVA		

Explicație corecții:

Comparabila A, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea terenului exprimată prin această metodă.

ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (TEREN)

Teren intravilan cu nr. Cad. 21302 in suprafata de 7500 mp situat in Cocorastii Colt, Jud. Prahova .

1 EURO= 4,72 RON curs mediu BNR

Nr. crt.	ELEMENTE DE COMPARAȚIE	SUBIECT	TERENURI COMPARABILE		
			COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C
0	1	2	3	4	5
	Suprafața (mp)	7.500	10.000	10.000	5.000
	Preț de ofertă/vânzare (EUR/mp)		5	3	5
	Tipul		oferta	oferta	ofertă
	Corecție %		-15%	-15%	-15%
	Corecție (EUR/mp)		-1	0	-1
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
1	Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
2	Condiții de finanțare exclusiv TVA	numerar	numerar	numerar	numerar
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
3	Condiții de vânzare	independent	independent	independent	independent
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
4	Condiții de piață (data)	mar.-18	mar.-18	mar.-18	mar.-18
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)		4	3	4
5.	Localizare	Zona Statie Electrice Cocorastii Colt intravilan	Centura DN 1A Cocorasti Colt intravilan	Zona Extravilan Cocorestii Colt extravilan	Zona Extravilan Cocorestii Colt Padure extravilan
	Corecție %		-5%	10%	5%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
Caracteristici fizice					
6.	Suprafața	7.500	10.000	10.000	5.000
	Corecție %		2%	2%	5%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EURO/mp)		4	3	5
7.	Utilități	fara utilitati	curent electric	fara utilitati	fara utilitati
	Corecție %		-2%	5%	5%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	5
8	Forma, deschidere, raport laturi	Forma neregulata latime mica , intravilan 9.24 m	Forma regulata teren plan , front stradal 40 ml	Forma regulata teren plan , front stradal 22 ml,	Forma regulata teren plan , front stradal 22 ml
	Corecție %		-1%	0%	0%
	Corecție (EURO/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	5
Corecție totală netă (EUR)			-1	0	0

Corecție totală netă %		-19%	0%	-2%
Corecție totală brută absolută (EUR)		1	1	1
Corecție totală brută absolută %		23%	30%	28%
Număr corecții		3	4	4
VALOAREA PROPUȘĂ euro/ mp	4	Eur		
VALOAREA PROPUȘĂ lei/mp	14	lei		
Valoare de piață totală teren EURO	29.966			
Valoare de piață totală teren LEI	141.442	cu TVA		
Valoare de piață totală teren EURO rotunjită	25.182			
Valoare de piață totală teren LEI rotunjită	118.859	fara TVA		

Explicație corecții:

Comparabila A, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea terenului exprimată prin această metodă.

ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (TEREN)

Teren arabil cu nr. Cad. 21111 in suprafata de 5767 mp situat in Cocorastii Colt, Jud. Prahova .

1 EURO = 4,72 RON curs mediu BNR

Nr. crt.	ELEMENTE DE COMPARAȚIE	SUBIECT	TERENURI COMPARABILE		
			COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C
0	1	2	3	4	5
	Suprafața (mp)	5.767	10.000	10.000	5.000
	Preț de ofertă/vânzare (EUR/mp)		5	3	5
	Tipul		oferta	oferta	ofertă
	Corecție %		-15%	-15%	-15%
	Corecție (EUR/mp)		-1	0	-1
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
1	Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
2	Condiții de finanțare exclusiv TVA	numerar	numerar	numerar	numerar
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
3	Condiții de vânzare	independent	independent	independent	independent
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
4	Condiții de piață (data)	mar.-18	mar.-18	mar.-18	mar.-18
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)		4	3	4
5.	Localizare	Zona Statie Electrice Cocorastii Colt extravilan	Centura DN 1A Cocorastii Colt intravilan	Zona Extravilan Cocorastii Colt extravilan	Zona Extravilan Cocorastii Colt Padure extravilan
	Corecție %		-10%	0%	5%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
Caracteristici fizice					
6.	Suprafața	5.767	10.000	10.000	5.000
	Corecție %		4%	4%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EURO/mp)		4	3	4
7.	Utilitati	fara utilitati	curent electric	fara utilitati	fara utilitati
	Corecție %		-2%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
8	Forma, deschidere, raport laturi	Forma neregulata latime mica , intravilan 9.24 m	Forma regulata teren plan , front stradal 40 ml	Forma regulata teren plan , front stradal 22 ml,	Forma regulata teren plan , front stradal 22 ml
	Corecție %		-1%	0%	0%
	Corecție (EURO/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
Corecție totală netă (EUR)			-1	0	-1

Corecție totală netă %		-22%	-12%	-11%
Corecție totală brută absolută (EUR)		1	1	1
Corecție totală brută absolută %		29%	18%	19%
Număr corecții		3	4	4
VALOAREA PROPUȘĂ euro/ mp	3	Eur		
VALOAREA PROPUȘĂ lei/mp	13	lei		
Valoare de piață totală teren EURO	15.294			
Valoare de piață totală teren LEI	72.188	cu TVA		
Valoare de piață totală teren EURO rotunjită	12.852			
Valoare de piață totală teren LEI rotunjită	60.662	fara TVA		

Explicație corecții:

Comparabila B. care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea terenului exprimată prin această metodă.

ABORDAREA PRIN COMPARATIA VÂNZĂRILOR (TEREN)

Teren intravilan cu nr. Cad. 21392 in suprafata de 5000 mp situat in Cocorastii Colt, Jud. Prahova .

1 EURO = 4,72 RON curs mediu BNR

Nr. crt.	ELEMENTE DE COMPARATIE	SUBIECT	TERENURI COMPARABILE		
			COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C
0	1	2	3	4	5
	Suprafata (mp)	5.000	10.000	10.000	5.000
	Preț de ofertă/vânzare (EUR/mp)		5	3	5
	Tipul		oferta	oferta	ofertă
	Corecție %		-15%	-15%	-15%
	Corecție (EUR/mp)		-1	0	-1
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
1	Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
2	Condiții de finanțare exclusiv TVA	numerar	numerar	numerar	numerar
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
3	Condiții de vânzare	independent	independent	independent	independent
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
4	Condiții de piață (data)	mar.-18	mar.-18	mar.-18	mar.-18
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)		4	3	4
5.	Localizare	Zona Statie Electrice Cocorastii Colt intravilan	Centura DN 1A Cocorasti Colt intravilan	Zona Extravilan Cocorestii Colt extravilan	Zona Extravilan Cocorestii Colt Padure extravilan
	Corecție %		-5%	10%	5%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
Caracteristici fizice					
6.	Suprafata	5.000	10.000	10.000	5.000
	Corecție %		5%	5%	5%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EURO/mp)		4	3	5
7.	Utilitati	fara utilitati	curent electric	fara utilitati	fara utilitati
	Corecție %		-2%	5%	5%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	5
8	Forma, deschidere, raport laturi	Forma neregulata latime mica , intravilan 15,26 ml	Forma regulata teren plan , front stradal 40 ml	Forma regulata teren plan , front stradal 22 ml,	Forma regulata teren plan , front stradal 22 ml
	Corecție %		-2%	0%	0%
	Corecție (EURO/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	5
Corecție totală netă (EUR)			-1	0	0

Corecție totală netă %		-17%	3%	-2%
Corecție totală brută absolută (EUR)		1	1	1
Corecție totală brută absolută %		27%	33%	28%
Număr corecții		3	4	4
VALOAREA PROPUȘĂ euro/ mp	4	Eur		
VALOAREA PROPUȘĂ lei/mp	15	lei		
Valoare de piață totală teren EURO	20.357			
Valoare de piață totală teren LEI	96.087	cu TVA		
Valoare de piață totală teren EURO rotunjită	17.107			
Valoare de piață totală teren LEI rotunjită	80.746	fara TVA		

Explicație corecții:

Comparabila A, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea terenului exprimată prin această metodă.

ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (TEREN)

Teren intravilan Arabil cu nr. Cad. 21303 in suprafata de 4.400 mp situat in Cocorastii Colt, Jud. Prahova .

1 EURO= 4,72 RON curs mediu BNR

Nr. crt.	ELEMENTE DE COMPARAȚIE	SUBIECT	TERENURI COMPARABILE		
			COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C
0	1	2	3	4	5
	Suprafața (mp)	4.400	10.000	10.000	5.000
	Preț de ofertă/vânzare (EUR/mp)		5	3	5
	Tipul		oferta	oferta	ofertă
	Corecție %		-15%	-15%	-15%
	Corecție (EUR/mp)		-1	0	-1
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
1	Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
2	Condiții de finanțare exclusiv TVA	numerar	numerar	numerar	numerar
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
3	Condiții de vânzare	independent	independent	independent	independent
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
4	Condiții de piață (data)	mar.-18	mar.-18	mar.-18	mar.-18
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)		4	3	4
5.	Localizare	Zona Statie Electrice Cocorastii Colt extravilan	Centura DN 1A Cocorasti Colt intravilan	Zona Extravilan Cocorestii Colt extravilan	Zona Extravilan Cocorestii Colt Padure extravilan
	Corecție %		-10%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
	Caracteristici fizice				
6.	Suprafața	4.400	10.000	10.000	5.000
	Corecție %		4%	4%	1%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EURO/mp)		4	3	4
7.	Utilitati	fara utilitati	curent electric	fara utilitati	fara utilitati
	Corecție %		-2%	0%	0%
	Corecție (EUR/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
8	Forma, deschidere, raport laturi	Forma neregulata latime mica , intravilan 21,36 ml	Forma regulata teren plan , front stradal 40 ml	Forma regulata teren plan , front stradal 22 ml,	Forma regulata teren plan , front stradal 22 ml
	Corecție %		-1%	0%	0%
	Corecție (EURO/mp)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		4	3	4
	Corecție totală netă (EUR)		-1	0	-1

Corecție totală netă %		-22%	-12%	-14%
Corecție totală brută absolută (EUR)		1	1	1
Corecție totală brută absolută %		29%	18%	16%
Număr corecții		3	4	4
VALOAREA PROPUȘĂ euro/ mp	4	Eur		
VALOAREA PROPUȘĂ lei/mp	13	lei		
Valoare de piață totală teren EURO	18.887			
Valoare de piață totală teren LEI	89.147	cu TVA		
Valoare de piață totală teren EURO rotunjită	15.871			
Valoare de piață totală teren LEI rotunjită	74.913	fara TVA		

Explicație corecții:

Comparabila C, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea terenului exprimată prin această metodă.



Evaluator Oprea Valentin
Membru Titular ANEVAR Nr. 14881





Evaluator Oprea Valentin
Membru Titular ANEVAR Nr. 14881



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21111 Cocorastii Colt

Nr. cerere **96156**
Ziua **24**
Luna **10**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21111	Din acte: 5.800 Masurata: 5.767	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12110 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. C 262, din 21/02/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea din oficiu a imobilului	A1
19264 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 524, din 19/03/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act administrativ nr. 18334/19.03.2013 emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica limita si suprafata imobilului	A1
42952 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1153, din 19/06/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL , CIF:30933451	A1
71774 / 23/10/2013		
Act Administrativ nr. 2055, din 30/05/2013 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr. 22/18-06-2013 emis de Consiliul Local Comuna Cocorastii Colt; act administrativ nr. 3163/31-07-2013 emis de Primaria Comunei Cocorastii Colt; act administrativ nr. 52983/01-08-2013 emis de OCPI Prahova);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "extravilan" in "intravilan"	A1
13714 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 9/A/1, din 11/08/2015 emis de Exec.Jud. TANASE DRAGOS IULIAN;		
B7	se noteaza procesul verbal de licitatie imobiliara nr.91/A/1 emis la data de 11.08.2015 de Exec.Jud.TANASE DRAGOS IULIAN in dosar executiional nr. 91/2015 prin care SC FOTOWATT PLUS SRL este adjudecatar al imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57015 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1608, din 14/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere, 1) SC ENERGY DONATO SRL	A1
57060 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1611, din 14/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , 1) SC ENERGY NICLA SRL , CIF:30999057	A1
57065 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1609, din 14/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere 1) SC ENERGY ROSSELLA SRL , CIF:30999170	A1
57067 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1596, din 13/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, 1) SC ENERGY EMMA SRL , CIF:30998299	A1
57245 / 23/08/2013		
Act Notarial nr. 1612, din 14/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, 1) SC ENERGY ROCCO SRL , CIF:30998345	A1
57262 / 23/08/2013		
Act Notarial nr. 1610, din 14/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, 1) SC ENERGY CARMELA SRL , CIF:30998892	A1
57889 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 1633, din 21/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, 1) SC ENERGY IRENE SRL , CIF:30998698	A1
58150 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 1635, din 21/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere 1) SC ENERGY MARGHERITA SRL , CIF:30998957	A1
14075 / 17/02/2015		
Somatie nr. 91/A, din 17/02/2015 emis de EJ TANASE DRAGOS IULIAN;		
C9	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 1.165.672,60 Lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei SC FOTOWATT PLUS SRL la cererea Ex. Jud. TANASE DRAGOS IULIAN	A1
34372 / 09/04/2015		
Somatie nr. 2/2015, din 08/04/2015 emis de BEJ GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C10	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 92.642,02 LEI(78.878,88 lei reprezentand debit neachitat,suma de 6563,14 lei reprezentand penalitati de intarziere,suma de 7.200 lei cu cheltuieli de judecata) si suma de 8.629,72 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditorului SC SECURIT FORCE SRL la cererea Ex. Jud. Grecu Ovidiu Alexandru	A1
100324 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 211279, din 26/10/2016 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15797 LEIreprezentand SECHESTRU 1) SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI	A1

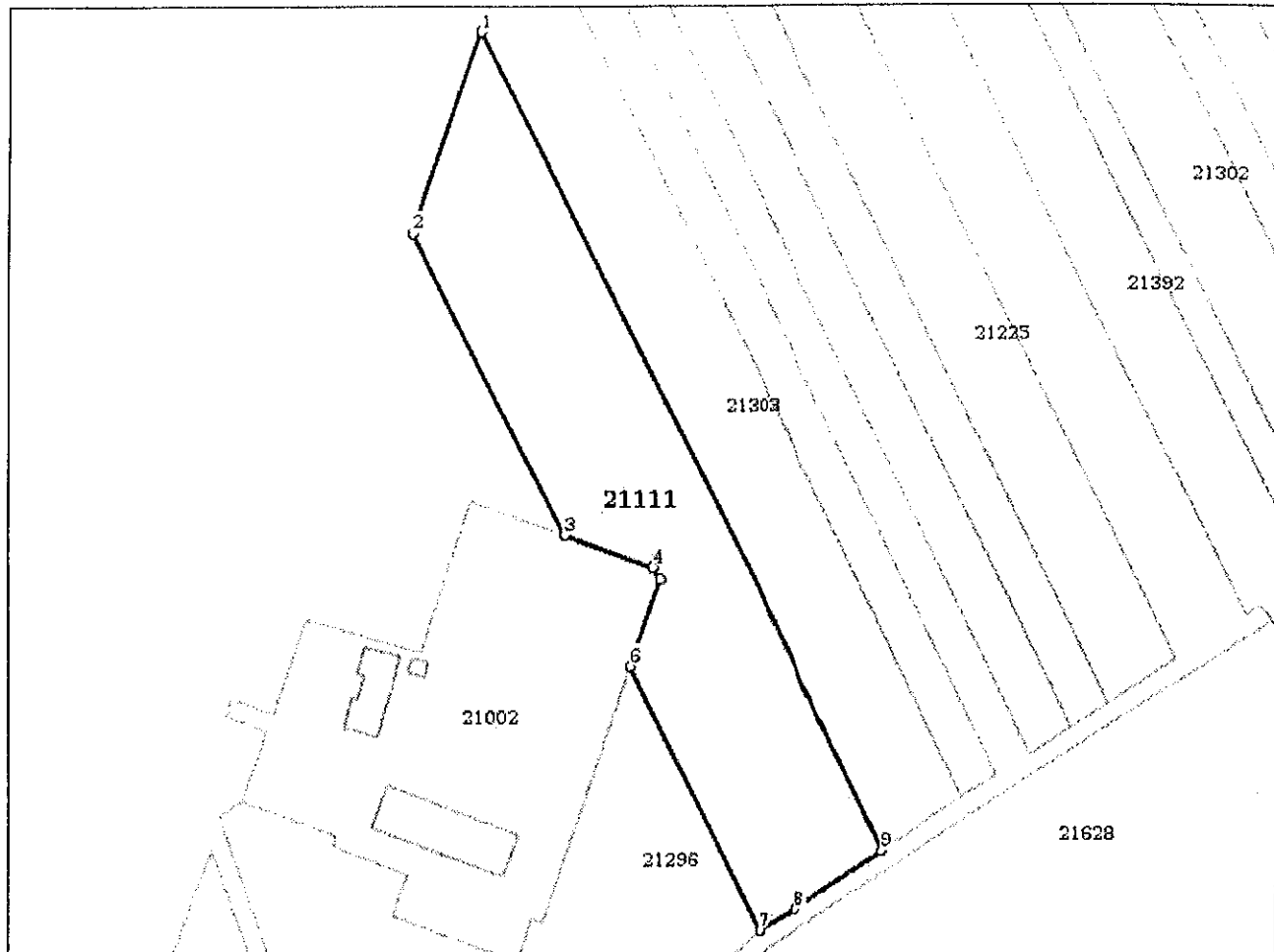
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21111	Din acte: 5.800 Masurata: 5.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.767	85	606/140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.495
2	3	73.165
3	4	20.639
4	5	3.027
5	6	19.681
6	7	63.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.385
8	9	23.572
9	1	197.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.52/19-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

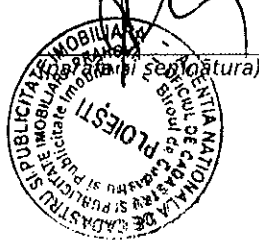
25-10-2018

Data eliberării,

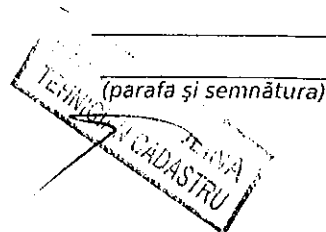
25/10/2018

29 OCT. 2018

Asistent Registrator,
ANAMARIA RODICA MARGARIT



Referent,





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21392 Cocorastii Colt

Nr. cerere 96154
Ziua 24
Luna 10
Anul 2018



Cod verificare
100063696904

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21392	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82284 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 1845, din 30/09/2013 emis de NP RADU FLORINA (act notarial nr. 2143/29-11-2013 emis de N.P. RADU FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL , CIF:30933451	A1
85358 / 11/12/2013		
Act Administrativ nr. 2055, din 30/05/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 22/18-06-2013 emis de CONSILIUL LOCAL COCORASTII COLT; act administrativ nr. 19/27-06-2013 emis de PRIMARIA COCORASTII COLT; act administrativ nr. 2747/27-06-2013 emis de PRIMARIA COCORASTII COLT; act administrativ nr. 82284/02-12-2013 emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din "extravilan" in "intravilan"	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
13681 / 16/02/2018		
Act Administrativ nr. 91/E/1, din 18/08/2015 emis de EJ TANASE DRAGOS IULIAN;		
B4	se noteaza procesul verbal de licitatie imobiliara nr. 91/C/1 emis la data de 11.08.2015 de executor judecatoresc Tanase Dragos Iulian in dosar executiional nr. 91/2015 prin care SC FOTOWATT PLUS SRL este adjudecatar al imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

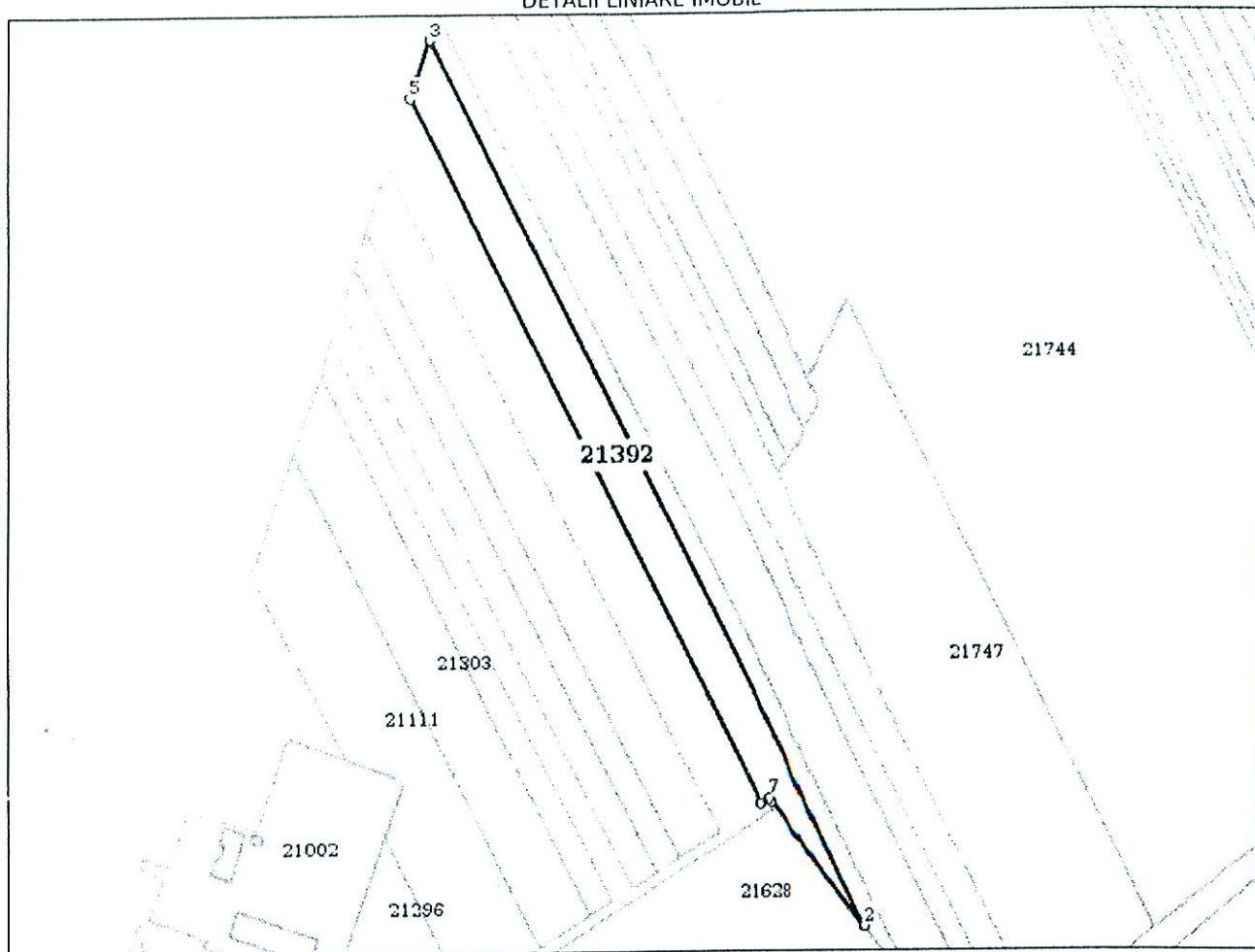
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14086 / 17/02/2015		
Somatie nr. 91/E, din 17/02/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TANASE DRAGOS IULIAN (incheiere 91/09.02.2015 emisa de Executor Judecator Tanase Dragos Iulian);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei totale de 1.165.672,60 Lei din care suma de 1.143.809,24 Lei reprezentand debit la care se va adauga dobanda legala calculata conform titlului executoriu si suma de 21.764,36 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului SC FOTOWATT PLUS SRL , la cererea Executorului Judecatoresc Tanase Dragos Iulian	A1
34346 / 09/04/2015		
Somatie nr. 2/2015, din 08/04/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GRECU ALEXANDRU;		
C2	se noteaza somatia emisa in dosar executare nr.2/08.04.2015 de	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Executor Judecătoresc Grecu Ovidiu Alexandru pentru suma de 92.642,02 Lei (78.878,88 Lei reprezentand debit neachitat , 6.563,14 Lei penalitati de intarziere in plus , 7200 Lei cu titlu de cheltuieli de judecata) si 8.629,72 Lei cheltuieli de executare silita conform procesului verbal de cheltuieli ,pana la data efectiva a platii in favoarea creditorului SC SECURIT FORCE SRL, la cererea Executorului Judecătoresc Grecu Ovidiu Alexandru	
100327 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 211281, din 26/10/2016 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15797 LEI (reprezentand sechestrul)	A1
	1) SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21392	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.000	85	606/132	.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.361
2	3	354.831
3	4	15.26
4	5	6.857
5	6	282.312
6	7	3.789

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	1.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.51/19-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-10-2018

Data eliberării,

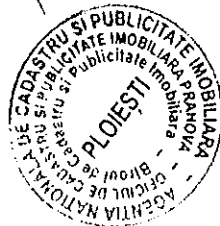
__/__/__

29 OCT. 2018

Asistent Registrator,

LEANA MIHAELA VASILE

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21303 Cocorastii Colt

Nr. cerere **96158**
Ziua **24**
Luna **10**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21303	4.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42943 / 21/06/2013 Act Notarial nr. 1034, din 18/06/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL , CIF:30933451	A1
71780 / 23/10/2013 Act Administrativ nr. 2055, din 30/05/2013 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr. 22/18-06-2013 emis de Consiliul Local Cocorastii Colt; act administrativ nr. 3163/31-07-2013 emis de Primaria Cocorastii Colt; act administrativ nr. 52986/01-08-2013 emis de OCPI Prahova;);	
B3 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
13690 / 16/02/2018 Act Administrativ nr. 91/D/1, din 11/08/2015 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN;	
B4 se noteaza procesul verbal de licitatie nr. 91/D/1/11.08.2015 emis in dosar de executare nr. 91/2015 de Ex. Jud. TANASE DRAGOS IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14084 / 17/02/2015 Somatie nr. 91/D, din 17/02/2015 emis de EJ TANASE DRAGOS IULIAN;	
C1 se noteaza Somatia nr. 91/D emisa in data de 17.02.2015 de Executor Judecatoresc Tanase Dragos Iulian pentru suma de 1.165.672,60 lei din care suma de 1.143.809,24 lei reprezentand debit si suma de 21.764,36 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei SC FOTOWATT PLUS SRL , la cererea Executorului Judecatoresc Tanase Dragos Iulian	A1
34353 / 09/04/2015 Somatie nr. 2/2015, din 08/04/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GRECU OVIDIU ALEXANDRU;	
C2 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei totale de 92642,02 LEI reprezentand debit, penalitati de intarziere, cheltuieli de judecata si 8629,72 LEI cheltuieli de executare in favoarea creditoarei SC SECURIT FORCE SRL, la cererea executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru	A1
100323 / 27/10/2016 Act Administrativ nr. 211277, din 26/10/2016 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI;	

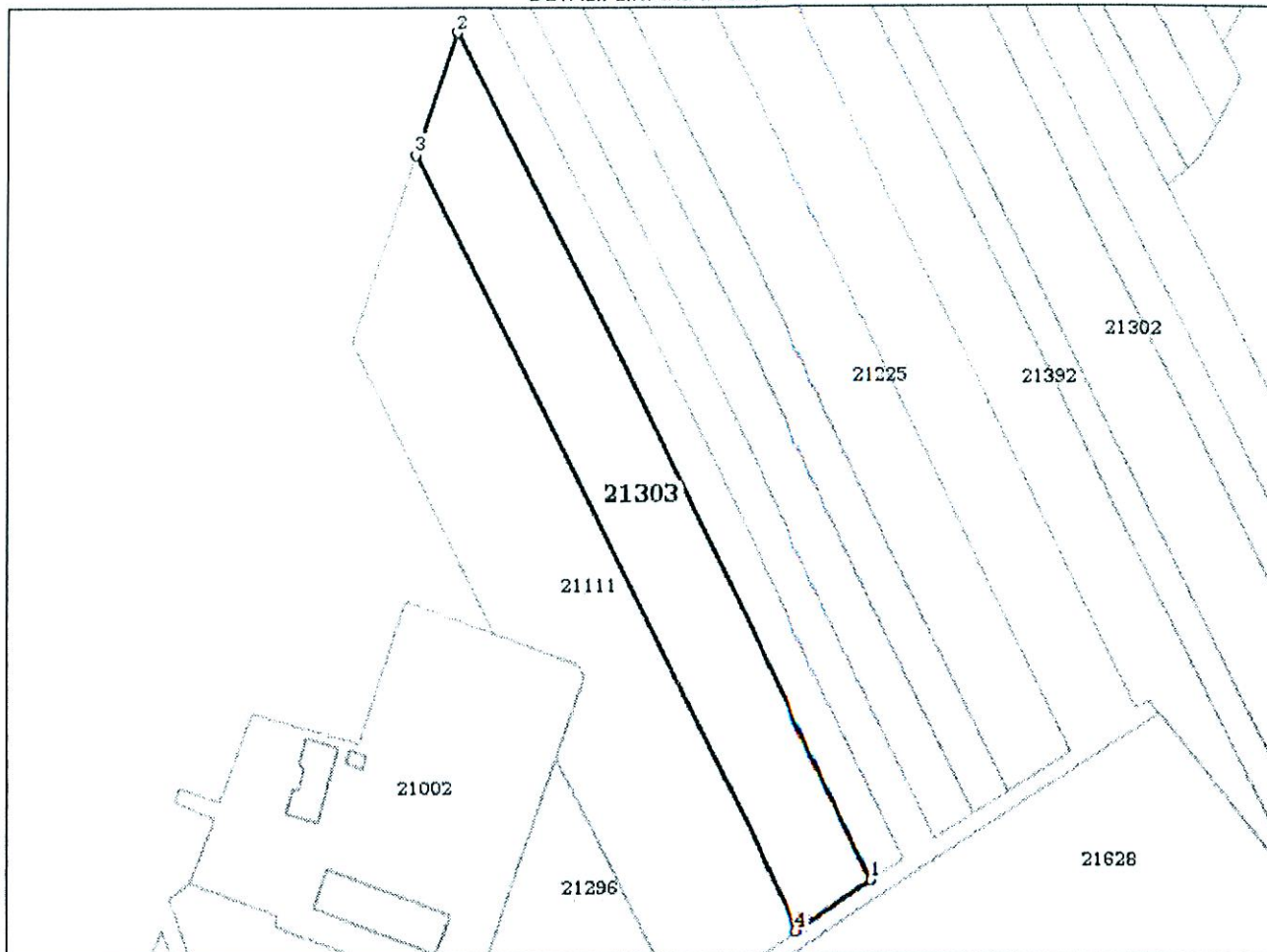
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:15797 RON reprezentand sechestru	A1
	1) SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21303	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.400	85	A 606/139	.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	216.013
2	3	29.468
3	4	197.366
4	1	21.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.53/19-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-10-2018

Data eliberării,

__/__/__

29 OCT. 2018

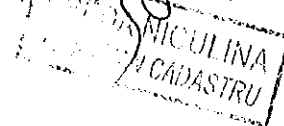
Asistent Registrator,
MADALINA CLAUDIA STANCUTU

Sh
(parafa și semnătura)



Referent,

Sh
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21302 Cocorastii Colt

Nr. cerere	96150
Ziua	24
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21302	7.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42931 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1145, din 19/06/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL, CIF:30933451	A1
42935 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1038, din 18/06/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL, CIF:30933451	A1
71787 / 23/10/2013		
Act Administrativ nr. 2055, din 30/05/2013 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr. 22/18-06-2013 emis de Consiliul Local Comuna Cocorastii Colt; act administrativ nr. 19/27-06-2013 emis de Primaria Comunei Cocorastii Colt; act administrativ nr. 3163/31-07-2013 emis de Primaria Comunei Cocorastii Colt; act administrativ nr. 52987/01-08-2013 emis de OCPI Prahova);		
B4	se noteaza actualizarea Informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din "extravilan" in "intravilan", conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se noteaza actualizarea Informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii", conform documentatiei tehnice avizate	A1
13692 / 16/02/2018		
Act Administrativ nr. 91/C/1, din 11/08/2015 emis de Ex. Jud. TANASE DRAGOS IULIAN;		
B6	se noteaza procesul verbal de licitatie imobiliara nr. 91/C/1 emis la data de 11.08.2015 de executor Judecatoresc Tanase Dragos Iulian in dosar executiune nr. 91/2015 prin care SC FOTOWATT PLUS SRL este adjudecatar al imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56931 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1608, din 14/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere 1) SC ENERGY DONATO SRL, CIF:30999030	A1
57062 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1609, din 14/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

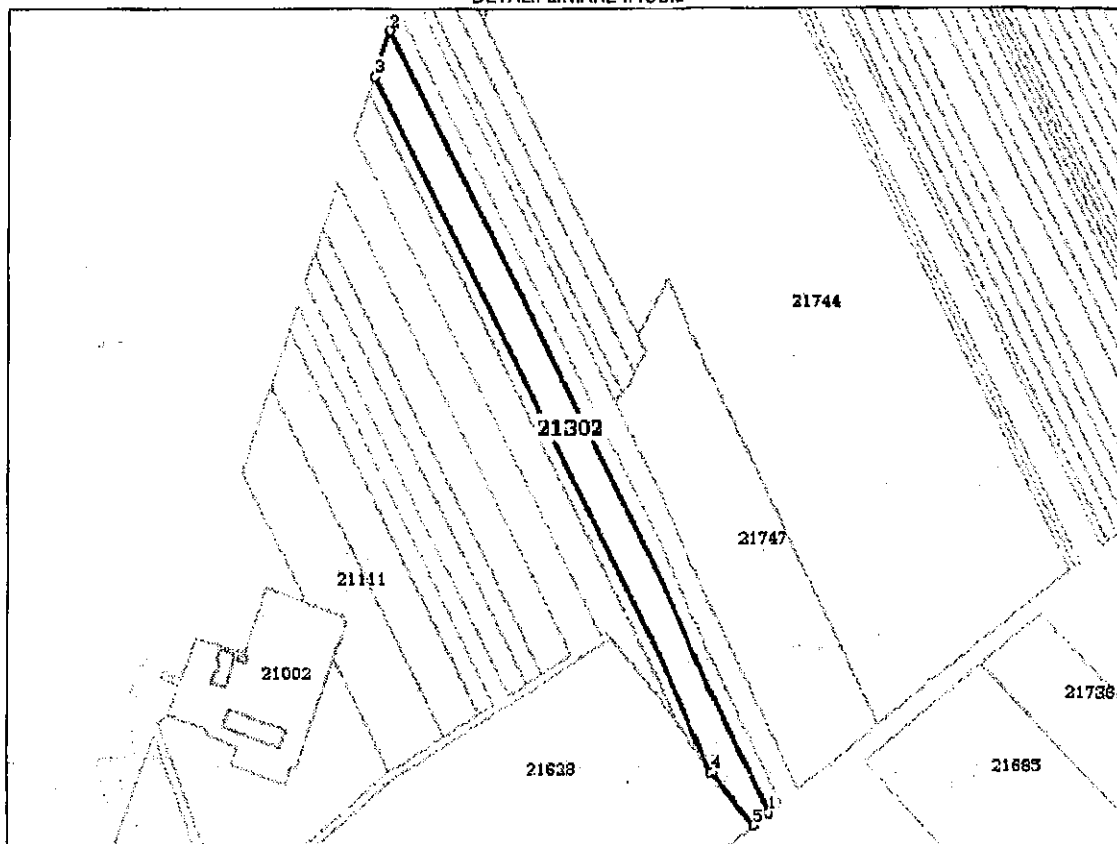
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere, 1) SC ENERGY ROSSELLA SRL , CIF:30999170	A1
57070 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1596, din 13/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere , 1) SC ENERGY EMMA SRL , CIF:30998299	A1
57893 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 1635, din 21/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere, 1) SC ENERGY MARGHERITA SRL , CIF:30998957	A1
57908 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 1633, din 21/08/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere, 1) SC ENERGY IRENE SRL , CIF:30998698	A1
14080 / 17/02/2015		
Somatie nr. 91/C, din 17/02/2015 emis de Ex.Jud TANASE DRAGOS IULIAN;		
C6	se noteaza somatia de plata pentru achitarea sumei de 1.165.672,60 lei din care suma de 1.143.809,24 lei ,reprezentand debit la care se va adauga dobanda legala calculata conform titlului executoriu si suma de 21.764,36 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei SC Fotowatt Plus SRL la cererea Ex Jud Tanase Dragos Iulian	A1
34377 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 2/2015, din 08/04/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C7	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 92.642,02 Lei (78.878,88 Lei reprezentand debit neachitat , 6.563,14 Lei penalitati de intarziere in plus , 7200 Lei cu titlu de cheltuieli de judecata) si 8.629,72 Lei cheltuieli de executare silita conform procesului verbal de cheltuieli ,pana la data efectiva a platii in favoarea creditorului SC SECURIT FORCE SRL, la cererea Executorului Judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru	A1
100321 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 211278, din 26/10/2016 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15797 LEI (reprezentand sechestrul) 1) SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21302	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.500	85	606/130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	441.188
2	3	24.239
3	4	392.173
4	5	34.998
5	1	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.49/19-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-10-2018

Data eliberării,

29 OCT 2018

Asistent Registrat
MARIA ALEXANDRA OPREA
PLOIEȘTI
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
ELENA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21268 Cocorastii Colt

Nr. cerere	96152
Ziua	24
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Colt, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21268	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42948 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1041, din 18/06/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL , CIF:30933451	A1
71795 / 23/10/2013		
Act Administrativ nr. 2055, din 30/05/2013 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr. 22/18-06-2013 emis de Consiliul Local Comuna Cocorastii Colt; act administrativ nr. 19/27-06-2013 emis de Primaria Comunei Cocorastii Colt; act administrativ nr. 3163/31-07-2013 emis de Primaria Comunei Cocorastii Colt; act administrativ nr. 52988/01-08-2013 emis de OCPI Prahova);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din "arabil" in "curti - constructii"	A1
B4	se noteaza actualizare informatii cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din "extravilan" in "intravilan"	A1
13708 / 16/02/2018		
Act Administrativ nr. 91/B/1, din 11/08/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TANASE DRAGOS IULIAN;		
B5	se noteaza procesul verbal de licitatie nr. 91/B/1/11.08.2015 emis de executor judecatoresc Tanase Dragos Iulian, in dosar de executare nr. 91/2015	A1

C. Partea III. SARCINI

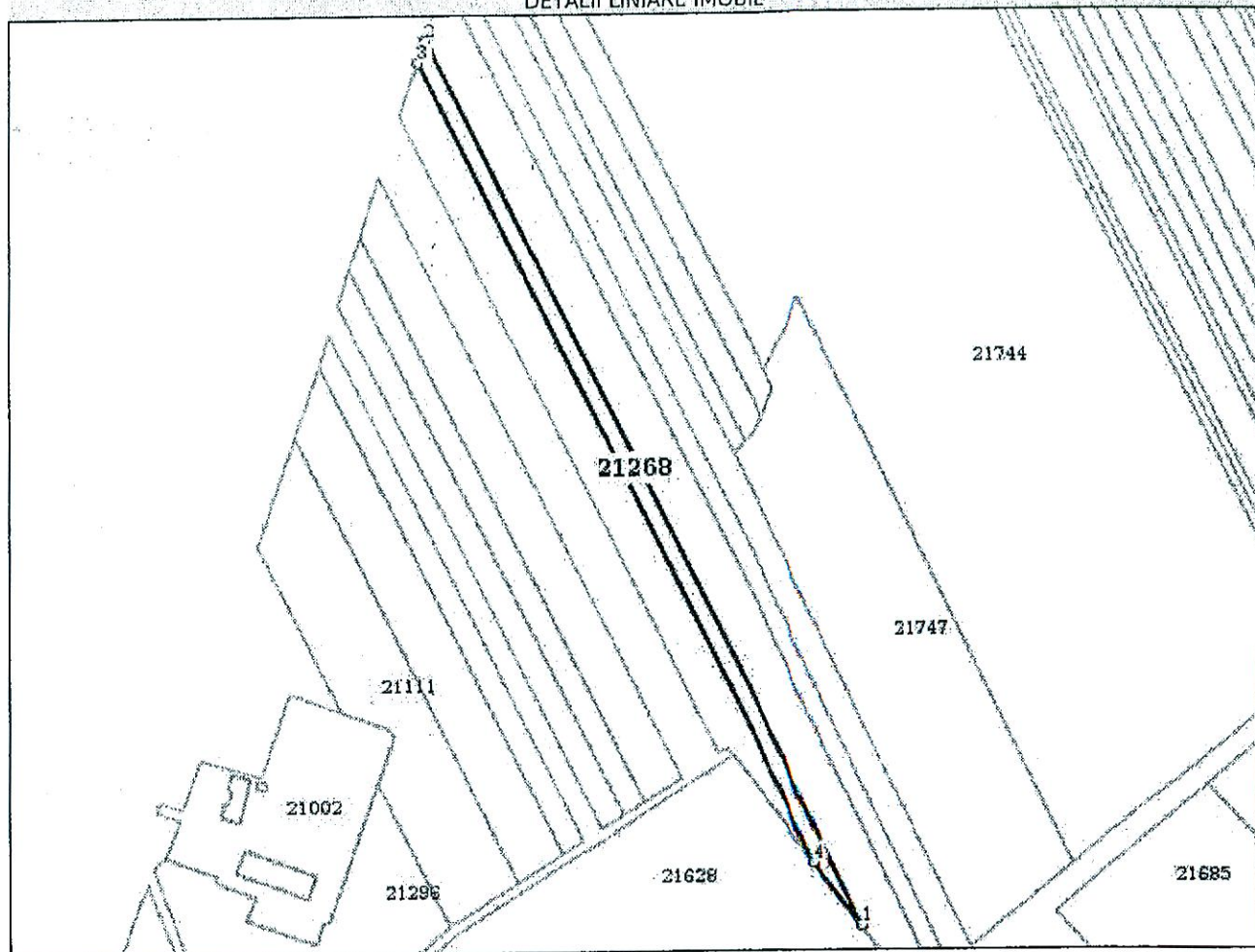
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14078 / 17/02/2015		
Somatie nr. 91/B, din 17/02/2015 emis de EJ TANASE DRAGOS IULIAN;		
C1	se noteaza somatie din dosar executare nr. 91/2015 pentru suma de 1.165.672,60 LEI reprezentand debit si suma de 21764,36 LEI cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei SC FOTOWATT PLUS SRL la cererea executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian	A1
34357 / 09/04/2015		
Somatie nr. 2/2015, din 08/04/2015 emis de BEJ GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 92.642,02 LEI (78.878,88 Lei reprezentand debit neachitat, 6.563,14 Lei penalitati de intarziere in plus 7200 Lei cu titlu de cheltuieli de judecata) si suma de 8.629,72 LEI cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei SC SECURIT FORCE SRL la cererea executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru	A1
100326 / 27/10/2016		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 211280, din 26/10/2016 emis de D.G.R.F.P.PLOIESTI-A.J.F.P.PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15797 LE reprezentand SECHESTRU	A1
1) D.G.R.F.P.PLOIESTI-A.J.F.P.PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21268	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.500	85	606/131		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	392.173
2	3	9.237
3	4	354.83
4	1	31.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.50/19-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-10-2018

Data eliberării,

/ /

29 OCT 2018

Asistent Registrator,

ELENA CRINUȚA

(parafa

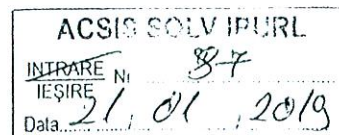


Referent,

STAN EMILIA

(parafa și semnătură)

Tribunalul Prahova – Sectia a II-a civilă, de contencios administrativ si fiscal
Număr dosar: 8849/105/2017
Debitor: SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL



PROCES VERBAL
al Adunării Creditorilor
SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL

Municipiul Ploiești, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 23 BIS, Etaj 1, Județ Prahova
J29/1135/2013, CUI 30933451

Convocarea Adunării Creditorilor nr. 14/08.01.2019 a fost comunicată prin fax, mail și prin Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 410/09.01.2019. În temeiul art. 47 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, Dl. Dumitrache Mihnea Alexandru, reprezentantul Lichidatorului judiciar a deschis lucrările și a constatat că nu s-au prezentat creditorii.

Următorii creditorii au transmis puncte de vedere cu privire la ordinea de zi:

S.P.F.L. PLOIESTI (0,69%) a transmis adresa nr.3198/14.01.2019 prin care exprima punctul de vedere.

1. A luat act de conținutul ofertelor de evaluare prezentate.
2. Considera că trebuie selectată oferta cu prețul cel mai scăzut la serviciile de evaluare oferite.

SC FOTOWATT PLUS SRL (54,87%) a transmis adresa nr.FN/21.01.2019 prin care exprima punctul de vedere.

1. Își exprimă opțiunea cu privire la ofertele de evaluare prezentate, în sensul că oferta PFA OPREA VALENTIN, în cuantum de 2.800 lei este oferta cea mai avantajoasă în efectuarea evaluării imobiliare.

AJFP PRAHOVA (42,70%) a transmis adresa nr.837/10.01.2019 prin care exprima punctul de vedere.

1. A luat cunoștință de ofertele depuse pentru evaluarea bunurilor debitoarei
2. Solicită alegerea ofertei cu valoarea cea mai mică, respectiv oferta PFA OPREA VALENTIN, în cuantum de 2.800 lei.

ORDINEA DE ZI ANUNȚATĂ ÎN CONVOCATOR :

1. **Prezentarea ofertelor de evaluare a bunurilor imobile proprietatea SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL, respectiv:**
 - o oferta SC CONSULTA 99 SRL, în cuantum de 3.500 lei +TVA;
 - o oferta PFA OPREA VALENTIN, în cuantum de 2.800 lei (nu se percepe TVA);
 - o oferta evaluator PFA RINCIOG ADRIAN, în cuantum de 3.500 lei + TVA.
2. **Alegerea, de către creditorii, a ofertei de preț considerată cea mai avantajoasă dintre cele menționate la pct. 1 de mai sus.**

Fata de procentul din valoarea masei credale reprezentat de creditorii care și-au exprimat în scris punctul de vedere, se constată că este întrunită majoritatea prevăzută de art. 49 din Legea 85/2014.

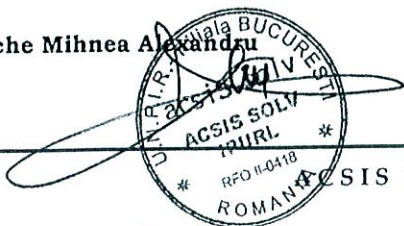
În urma dezbaterilor, se adoptă următoarele Hotărâri :

1. **Se ia act de ofertele de evaluare recepționate și prezentate.**
2. **Se aprobă oferta de preț avansată de P.F.A. OPREA VALENTIN pentru evaluarea bunurilor proprietatea SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL, în cuantum de 2.800 lei, fiind considerată cea mai avantajoasă de către creditorii.**

Lichidatorul judiciar constată închisă ședința Adunării Creditorilor **SC ENERGY SOURCES ITALIA SRL** - în faliment, în bankruptcy, en faillite. Încheiat astăzi, 21.01.2019, la sediul ales al Lichidatorului judiciar, în 2 (două) exemplare originale.

AC SIS SOLV IPURL

reprezentat de Dumitrache Mihnea Alexandru



AC SIS SOLV IPURL

Adresa corespondență:

Str. Viitorului nr. 110, Et. 1, Ap. 3, Sector 2, București

Sediul profesional:

Str. Olimpului nr. 34, Corp B, parter, Ap. 2, Sector 4, București

RO25 FNNB 0086 0285 2026 RO02

Credit Europe Bank – Ag. Bucur Obor

Nr. Înregistrare: RFO II – 0418

CIF: RO 26383945

Tel.: (+4) 0723.665.645; (+4) 0723.168.567

Fax: 021/240.22.24; 031.817.56.41

e-mail: office@societateinsolventa.ro



publi24.ro

o marca pus media

(/)



1 / 1

White)

White)

Adauga comentariu

Descriere

De vanzare 5

Vezi detalii pe
negociabil-sal

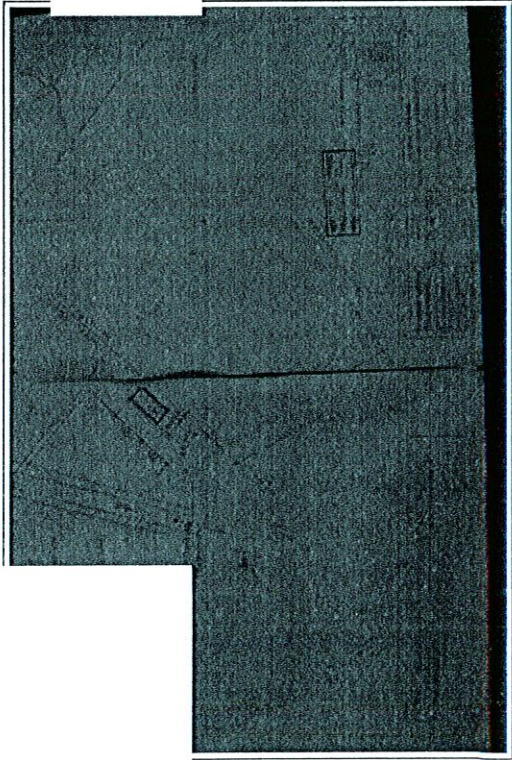
Anunturi recomandate

(<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-4250m/2270341hi92e77g5187584i9di826h1d.html>)

o-euro-

publi24.ro

Prahova, Cocorastii Colt, str. - VIG11194



Teren Extravilan Prahova
2 Eur

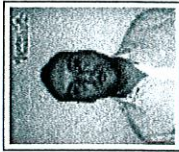
ORAR VIZIONARE
08.00 - 18.00

Teren Extravilan
Suprafata teren: 14983 mp
Deschidere teren: 66.05 ml

Terenul este situat la iesire din Cocoratii-Colt catre Buftea pe partea dreapta, cu deschidere la doua drumuri. Se poate inchiria la pretul de 1 ron/mp.

[cmr, static]
ACEASTA HARTA DETERMINA ZONA OBIECTIVULUI..

Agentul proprietatii



Matei Lucian
Agent Imobiliar
Birou: 0244 512525
Mobil: 0722 596679

In legatura cu anuntul - cod unic VIG11194

Nume si Prenume:

Adresa dvs. de e-mail:

Telefonul dvs.:

Mesajul dvs. catre agentul imobiliar:

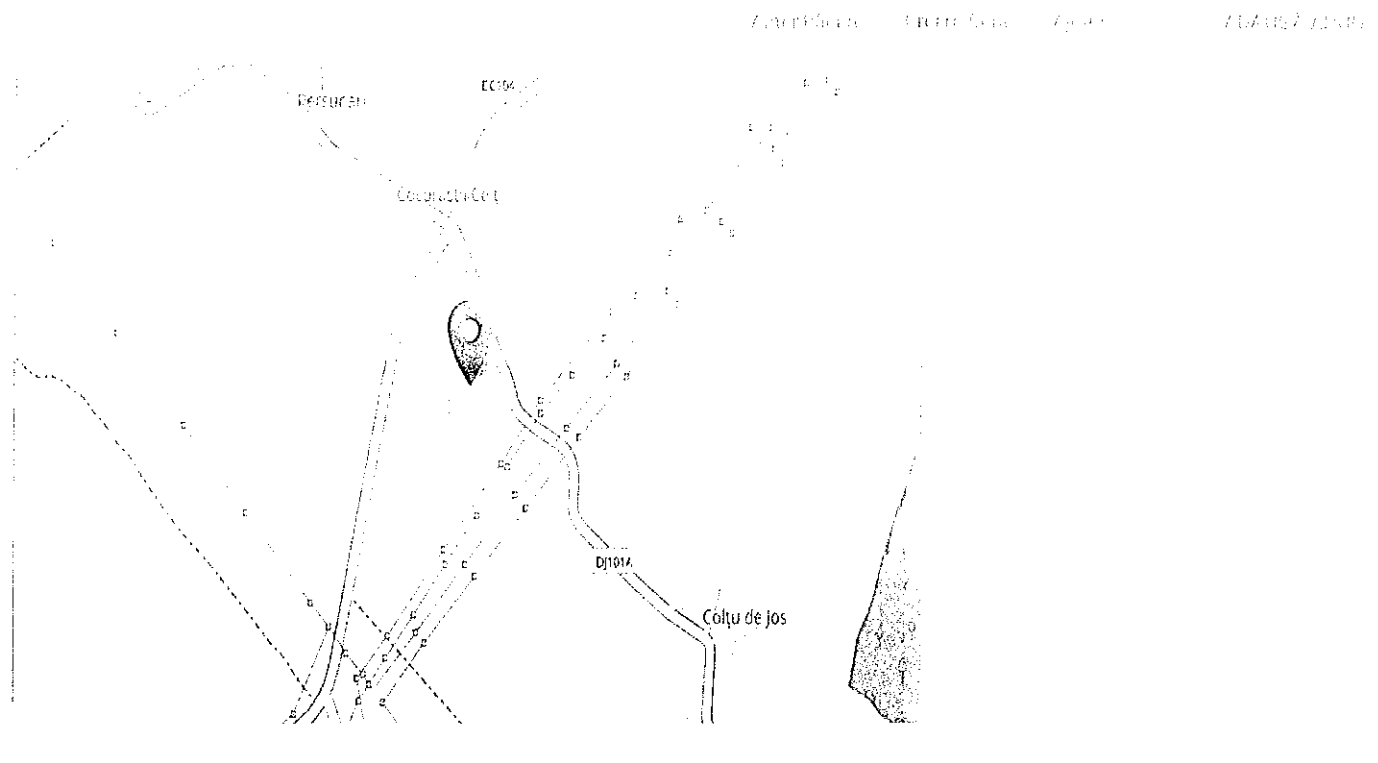
Trimite

View all posts by malei



Teren Extravilan - Imobiliare Ploiesti

Rating: 9 din 10 bazat pe 7194 voturi



Fii sociabil,
distribuie anunțul prietenilor tăi!

FACEBOOK

RAPORTEAZĂ ANUNȚUL

Calculator Rate Standard (dobânda fixă)

--

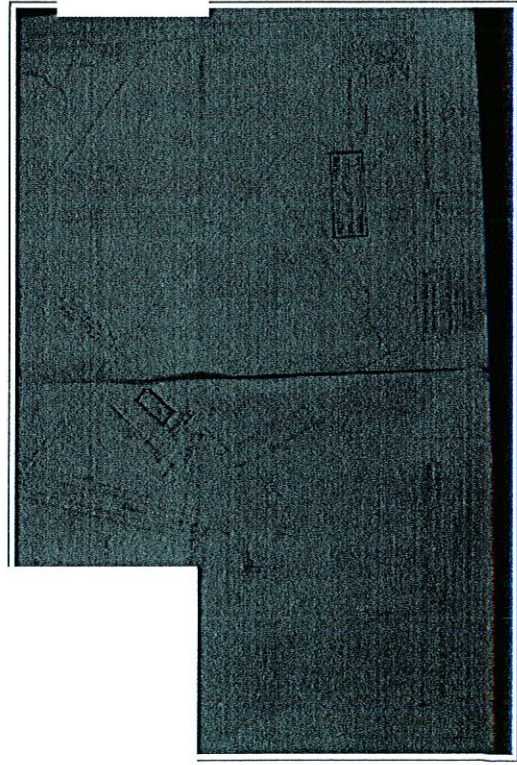
Confidențialitatea ta este importantă pentru noi!

Îți poți modifica setările de cookie-uri, în funcție de preferințele tale. Prin clic pe "Da, accept" ești de acord cu folosirea cookie-urilor instalate utilizate pentru a îți oferi o experiență de navigare cât mai bună.

DA, ACCEPT

Modific setările

Prahova, Cocorastii Colt, str. - VIG11194



Teren Extravilan Prahova
2 Eur

ORAR VIZIONARE
08.00 - 18.00

Teren Extravilan
Suprafata teren: 14983 mp
Deschidere teren: 66.05 ml

Terenul este situat la iesire din Cocorastii-Colt catre Buftea pe partea dreapta cu deschidere la doua drumuri. Se poate inchiria la pretul de 1 ron/mp.

[cmm_static]
ACEASTA HARTA DETERMINA ZONA OBIECTIVULUI..

Agentul proprietatii



Matei Lucian
Agent Imobiliar
Birou: 0244 512525
Mobil: 0722 596679

Salveaza ca
favorit

nd 10000 mp teren extravilan

Cocorastii Colt, judet Prahova

Aduagat La 21:54, 5 iunie 2019, Numar anunt: 1663999379

imi place 0

Distribuie

Promoveaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Ofert de

Proprietar

Extravilan / intravilan

Extravilan

Cojocaru Georgeta

Pe site din sen 2013

Prin utilizarea serviciilor noastre, îți exprimi acordul cu privire la faptul că folosim module cookie și alte tehnologii similare în scopul îmbunătățirii și al personalizării conținutului nostru.

în vederea analizării traficului, a furnizării de publicitate și a protecției anti-spam și anti-malware, precum și împotriva utilizării neautorizate. Afla mai mult [Acceptă & închide](#)

Click aici pentru a modifica setările în ceea ce privește partenerii de publicitate ai OLX

Vand urgent 10000 mp teren extravilan in comuna Cocorastii Colt ,teren care se afla aproape de padurea Piatra ,este situat la sosea, se poate introduce in intravilan construibil dar, deocamdata e agricol.Deschiderea este de aprox 20m si lung de 500m.Aici s-au facut recolte bune de cartofi, grau,porumb! Merita a fi vazut !

<

Inapoi

imi place 0

Distribuie

Urmatorul anunt >

Vizualizari:50

Contacteaza vanzatorul

0729 127 502

Prin utilizarea serviciilor noastre, îți exprimi acordul cu privire la faptul că folosim module cookie și alte tehnologii similare în scopul îmbunătățirii și al personalizării conținutului nostru, în vederea analizării traficului, a furnizării de publicitate și a protecției anti-spam și anti-malware, precum și împotriva utilizării neautorizate. Afla mai mult detalii

Click aici pentru a modifica setările în ceea ce privește partenerii de publicitate ai OLX

In legatura cu anuntul - cod unic VIG11194

Nume si Prenume:

Adresa dvs. de e-mail:

Telefonul dvs.:

Mesajul dvs. catre agentul imobiliar:

Trimit

View all posts by malei



Teren Extravilan - Imobiliare Ploiesti

Rating: 9 din 10 bazat pe 7194 voturi

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

14/0.
08.05.2019.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SAVU MARIA
CNE , avand adresa de comunicare in: localitatea
...COCORASTI COLT, SAT PERSUNARI, str.NICOLAE
IORGA nr. 110

..... , bl. , sc. , et. , ap.
..... , judetul/sectorul .PRAHOVA..... , codul postal
..... e-mail , tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de10948 m2.....
(ha), la pretul de3000 Euro / ha..... (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....NU SUNT.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	COCORASTI COLT	1.0948	23862	23862	43	336/31	A	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....SAVU MARIA.....
(numele si prenumele in clar)

Data 8-05-2019

Semnatura LS.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

1413
22.05.2019.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, NEGOITA GHEORGHE, CNP. [REDACTED], având domiciliul în Mun. Buzău, str. Capsunelor, nr. 26, jud. Buzău și NEGOITA OLGA, CNP [REDACTED] având domiciliul în Mun. Buzău, str. Capsunelor, nr. 26, jud. Buzău, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.5002(ha), la prețul de 11000\$ (dolari). Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către Vanzator	COCORASTII COLT	0.5002	21638	21638	82	591/61	ARABIL	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

NEGOITA GHEORGHE

NEGOITA OLGA

Data

22.05.2019

CONFORM
CU ORIGINALUL



Cauta anunturi...

Olt

Toate categoriile



Vind teren extravilan la cocorasti colt

1 EUR

9 Prahova (<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/prahova/>), COCORASTII COLT (<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/prahova/cocorastii-colt/>) 9 [Vezi pe harta](#) (1)
Valabil din 15.04.2019 13:07:07

Descriere Imobiliare

vind teren extravilan 2 ha la cocorasti colt jud prahova

Vezi detalii pe www.romimo.ro (<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/vind-teren-extravilan-la-cocorasti-colt/94f9000deg707fe827637d9g002d012h.html>)

Anunturi recomandate

(<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/proprietar-teren-extravilan-valenii-de-munte-str-avram-iancu-3000-m2/78086370786c6650.html>)

proprietar, teren extravilan, valenii de munte, str. avram iancu, 3000 m2 (<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/proprietar-teren-extravilan-valenii-de-munte-str-avram-iancu-3000-m2/78086370786c6650.html>)

9 Valenii de Munte

6 EUR

(<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/vand-urgent-teren-livada-zona-linisita-cu-mult-avram-iancu-3000-m2/78086370786c6650.html>)