

## **RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII IMOBILIARE**

**Estimarea valorii de piata a bunurilor imobile  
(constructii si teren aferent) si a bunurilor mobile  
(utilaje si mijloace de transport), situate in Com.  
Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, aflate in patrimoniul  
-SC SUKI GROUP SA – in Insolventa -**

Elaborat de:

Ec./ Evaluator Valentin OPREA



OCTOMBRIE 2017

**RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII IMOBILIARE SI MOBILIARE -  
"Terenuri, Constructii, Mijloace Fixe si Obiecte de Inventar" din patrimoniul SC  
SUKI GROUP SA**

Client:

SC SUKI GROUP SA  
J40/2011/1999 CUI 11514830

Sediu: Str. Sighisoara nr. 7, Sector 2,  
Bucuresti

Prezentul Raport de Evaluare a fost intocmit  
in baza contractului de prestari servicii nr.  
15 din data de 25.09.2017

EVALUATOR

SC CONSULTA 99 SRL  
Membru Asociat ANEVAR Nr. 0129

Sediu: str.Popa Soare nr. 37, Sector 2, Bucuresti  
Tel/Fax: 021.320.75.10; 021.320.75.29

**VALOAREA DE PIATA ESTIMATA - ;  
Abordarea prin Costuri; Abordarea prin  
comparatii de piata**

Proprietate imobiliara compusa din: Teren  
intravilan in suprafata totala de 59.042 mp,  
compus din lot 21/2/4 in suprafata de 49.298,92  
m.p., lot 21/2/3 in suprafata de 3.598 m.p., lot  
21/2/2 in suprafata de 1643 m.p., lot 21/2/1 in  
suprafata de 4.501,95 m.p. si cladiri aferente,  
situate in Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc.  
Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, utilaje pentru  
prelucrarea si asamblarea profilelor de tip PVC  
si aluminiu pentru ferestre cu geam termopan,  
obiecte de inventar si mijloace de transport.

*Valoarea NU contine TVA*

LEI

EURO

Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara  
Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/1/1, Compus din teren in sup de  
4.501,95 mp cu constructii aferente conform Tabel nr. 2.1  
(teren), Tabel nr. 1.2; 1.10; 1.11; 1.12;1.14 (constructii)

934.542

204.074

Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara  
Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/2/2/2, Compus din teren in sup de  
1643 mp (14,25 euro/mp) conform Tabel nr. 2.1 (teren).

107.239

23.413

|                                                                                                                                                                                                              |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/2/3, Compus din teren in sup de 3.598 mp cu o constructie aferente conform Tabel nr. 2.1 (teren), Tabel nr.1.4 (constructie) | 525.882 | 114.818 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, compus din teren intravilan in suprafata de 49.299 mp si cladiri aferente, lotul 21/2/4, conform Tabel nr. 2.1 (teren), Tabel nr. 1.1; 1.3; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.13; 1.15 (constructii) | 5.167.403 | 1.128.449 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|

|                                |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| TOTAL Imobile SC SUKI GROUP SA | 6.735.066 | 1.470.754 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

|                                            |        |        |
|--------------------------------------------|--------|--------|
| Mijloace de transport, Tabel nr. 3.1 - 3.9 | 47.700 | 10.560 |
|--------------------------------------------|--------|--------|

|                                                                    |         |        |
|--------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Utilaje si obiecte de inventar, Tabel nr. 4.1 - 4.8 si Tabel nr. 5 | 408.973 | 89.319 |
|--------------------------------------------------------------------|---------|--------|

|                                      |         |        |
|--------------------------------------|---------|--------|
| TOTAL Bunuri Mobile SC SUKI GROUP SA | 456.673 | 99.879 |
|--------------------------------------|---------|--------|

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| TOTAL Bunuri SC SUKI GROUP SA | 7.191.739 | 1.570.633 |
|-------------------------------|-----------|-----------|

|                       |                             |  |
|-----------------------|-----------------------------|--|
| VALOAREA DE LICHIDARE | Valoarea de vanzare fortata |  |
|-----------------------|-----------------------------|--|

Valoarea nu contine TVA

|     |      |
|-----|------|
| LEI | EURO |
|-----|------|

|                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/1/1, Compus din teren in sup de 4.501,95 mp cu constructii aferente conform Tabel nr. 2.1 (teren), Tabel nr. 1.2; 1.10; 1.11; 1.12;1.14 (constructii) | 654.179 | 142.852 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|

Oprea Valentin  
Membru Titular ANEVAR nr. 14881

Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/2/2/2, Compus din teren in sup de 1643 mp (14,25 euro/mp) conform Tabel nr. 2.1 (teren).

75.067

16.389

Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/2/3, Compus din teren in sup de 3.598 mp cu o constructie aferente conform Tabel nr. 2.1 (teren), Tabel nr.1.4 (constructie)

368.117

80.373

Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, compus din teren intravilan in suprafata de 59.042 mp si cladiri aferente, lotul 21/2/4, conform Tabel nr. 2.1 (teren), Tabel nr. 1.1 - 1.15 (constructii)

3.617.182

789.914

**TOTAL VALOARE DE VANZARE FORTATA Imobile SC SUKI GROUP SA**

4.714.546

1.029.528

**TOTAL VALOARE DE VANZARE FORTATA Bunuri Mobile SC SUKI GROUP SA**

319.671

69.915

**TOTAL VALOARE DE VANZARE FORTATA Active SC SUKI GROUP SA**

5.034.217

1.099.443

Conform standardelor internationale de evaluare si a recomandarilor ANEVAR valoarea de lichidare (alta decat cea de piata are rol orientativ si este un fapt dat care se va produce la o anumita data in procedura de faliment. Lichidatorul poate stabili valoarea de lichidare pornind de la o valoare de piata. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata are numai intamplator o legatura cu valoarea de piata sau cu orice alte tipuri de valori.

O vanzare fortata este o descriere a situatiei in care are loc schimbul si nu un tip al valorii distinct. Tinand cont de prevederile Legii 85/2006, precum si a Legii 85/2014 si a conditiilor de piata actuale prin vanzarea intr-o perioada scurta de timp si fara o publicitate adecvata opinia evaluatorului asupra valorii de vanzare fortata este de diminuare a valorii de piata cu maxim 30 %.

### 3. BAZA DE EVALUARE

### Valoarea de piata

#### Scopul evaluarii

Stabilirea valorii de piata a activelor imobiliare si mobiliare aflate in patrimoniul SC SUKI GROUP SA. In insolventa pentru definitivarea masei credale si depunerea planului de reorganizare.

Data de referinta a evaluarii

oct.17



Curs de schimb BNR la data de referinta:  
Inspectia proprietatii:

1 EURO = 4,58 lei (curs mediu BNR)  
oct.17

#### 4. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE

Proprietate imobiliara compusa din: Teren intravilan in suprafata totala de 59.042 mp, compus din lot 21/2/4 in suprafata de 49.298,92 m.p., lot 21/2/3 in suprafata de 3.598 m.p., lot 21/2/2 in suprafata de 1643 m.p., lot 21/2/1 in suprafata de 4.501,95 m.p. si cladiri aferente, situate in Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, se afla in patrimoniul SC SUKI GROUP SA, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub. nr. 470, din data de 28.02.2007; cladirile, utilajele pentru prelucrarea si asamblarea profilelor de tip termopan, obiecte de inventar si mijloace de transport, sunt in patrimoniul SC SUKI GROUP SA, conform listelor, extraselor de Carte Funciara, schite si alte documente puse la dispozitia evaluatorului.

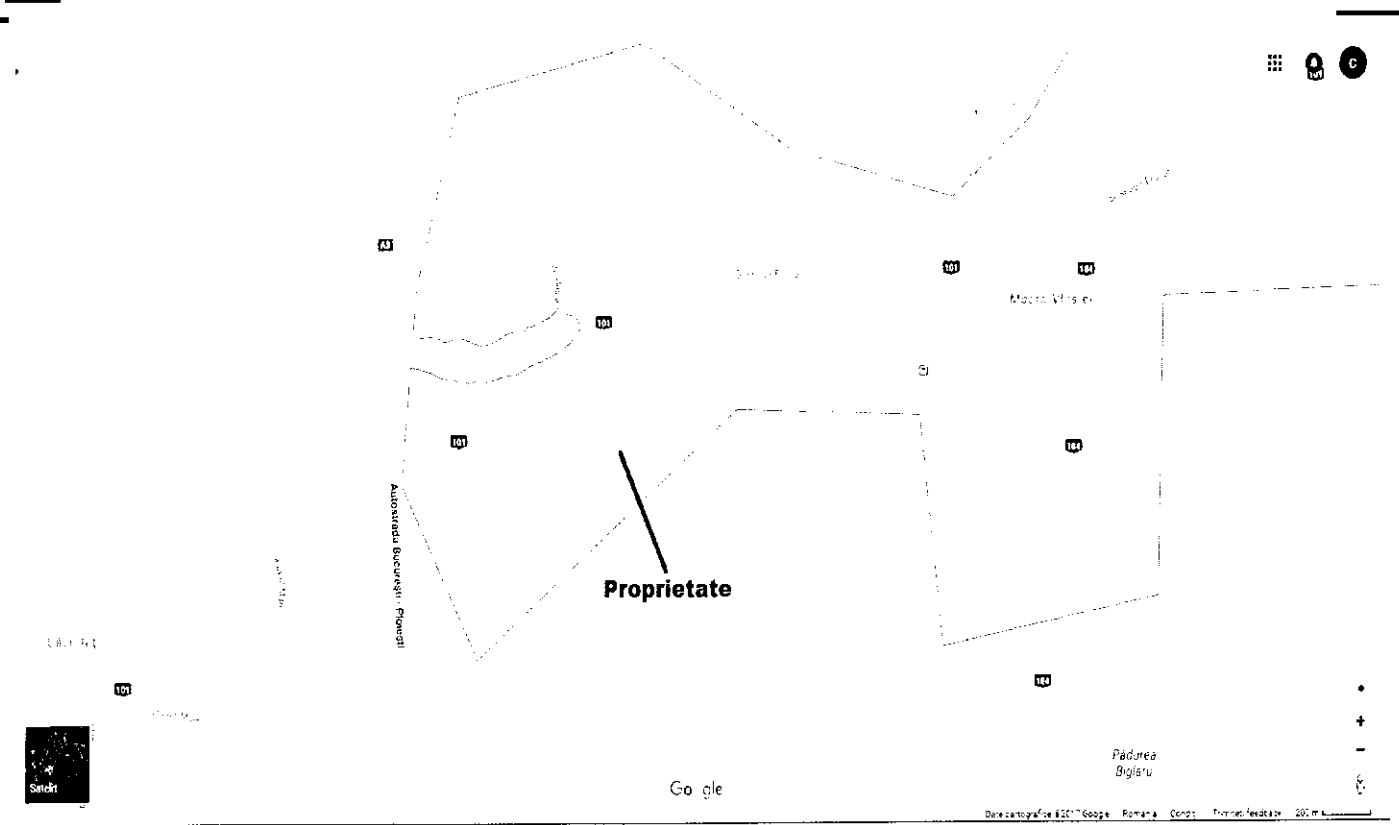
#### 5. DATE PRIVIND DOCUMENTATIA CADASTRALA

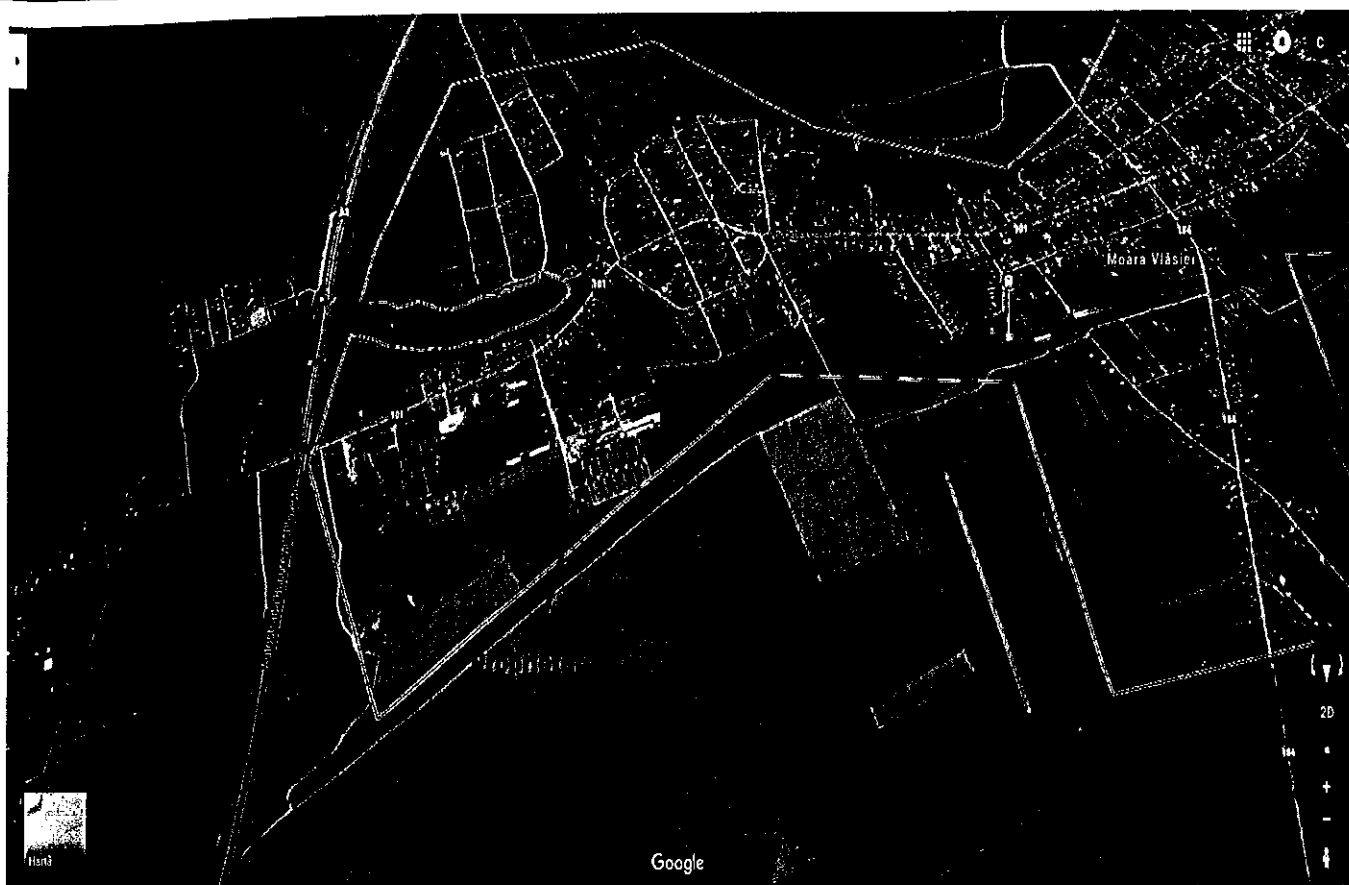
Proprietate imobiliara compusa din: Teren intravilan in suprafata totala de 59.042 mp, compus din lot 21/2/4 in suprafata de 49.298,92 m.p., lot 21/2/3 in suprafata de 3.598 m.p., lot 21/2/2 in suprafata de 1643 m.p., lot 21/2/1 in suprafata de 4.501,95 m.p.. Imobil cladire cabina poarta / pod bascula (C4/3), cu o suprafata de 125 m.p., Cladire hala si birouri (C2;3;4-1) are o suprafata de 728,9 m.p., cladire birouri (C2/2/1) are o suprafata de 270 m.p., cladire hala (C1/2) are o suprafata de 1.090 m.p., cladire hala (C4/1) cu o suprafata de 1099,83 m.p., cladire hala (C4/5) cu o suprafata de 1.090 m.p., cladire hala (C4/6) cu o suprafata de 1.090 m.p., cladire hala cu o suprafata de 1.090 m.p., cladire hala (C4/8) cu o suprafata de 1.090 m.p., cladire magazie metalica (C5-1) cu o suprafata de 55,61 m.p., cladire hala (C6-1) cu o suprafata de 162 m.p., cladire hala (C7-1) cu o suprafata de 248 m.p., cladire post trafo in suprafata de 248 m.p., cladire birouri (C2/2/1) cu o suprafata de 1.090 m.p., cladire hala metalica cu o suprafata de 2.000 m.p.

## 6. DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE

Proprietate imobiliara compusa din: Teren intravilan in suprafata de 55.442 mp si cladiri aferente, situate in Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov.

- ☒ **Zona de amplasare:** zona industriala a Localitatii Moara Vlasiei
- ☒ **Artere importante de circulatie in apropiere:** Autostrada Bucuresti - Ploiesti (A3), DJ 184
- ☒ **Caracter edilitar al zonei/ Utilitati:** curent, apa, gaze
- ☒ **Grad poluare orientativ ( rezultat din observatiile sau informatii ale evaluatorului, fara expertizare sau determinari de laborator pentru noxe):** lipsa grad de poluare
- ☒ **Ambient:** zona industriala





## 7. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR DE BAZA

### 7.1 Descriere: cladire cabina poarta / pod bascula (C3/4)

Cladire cabina poarta are o suprafata de 125 m.p., structura este pe zidarie portanta, cu fundatii continue de beton simplu si cuziment armat sub zidurile de inchidere de 24 cm grosime. Planseul este de beton armat si reazema pe centurile de beton slab armat. Pereti sunt tencuiti si vopsiti acrilic, iar fatada nu este finisata. Tamplaria exterioara este din lemn vopsit. Terasa este hidroizolata. In interior este o retea electrica ingropata in tencuiala, care asigura iluminatul si functionarea prizelor. Cantarul pod bascula este montat intr-o cuva de beton armat cu adancime de 2 m

### 7.2 Descriere: cladire hala + birouri (C2;3;4-1)

Cladirea hala + birouri are o suprafata de 728,9 m.p., fiind realizata pe stalpi prefabricati de 6 m inaltime, din beton armat, incastrati in fundatii izolate de tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundatii de beton simplu si cuzinet armat, pentru asigurarea rezemarii zidariei de inchidere. Pardoseala halei este din beton, pozata pe umplutura de pamant si strat de balast cilindrat. Pe capetele stalpilor reazema grinzi prefabricate de 6 m, ca legatura intre traveele cadrelor halei. Pereti din caramida ai halei au fost izolati cu polistiren expandat de 10 cm iar la acoperis au fost inlocuite placile de internita cu placi izopan. Instalatia de incalzire este asigurata cu agent termic pri ventiloconvectoare si radiatoare de otel. Tamplaria din metal a fost inlocuita cu tamplarie PVC cu geam termopan. Structura birourilor este una metalica cu lanseu intermediar de beton, cu finisaje din gips carton si termoizolatie,

### 7.3 Descriere: Cladire birouri (C 2/2/1)

Cladirea birouri (C 2/2/1) este o cladire tip parter are o suprafata de 270 mp, fiind construita pe cadre din beton armat, iar fundatiile sunt izolate sub stalpii turnati. Intre fundatiile izolate sunt realizate fundatii continue necesare rezemarii zidurilor de inchidere. La partea superioara a stalpilor sunt montate grinzi prefabricate pe care sunt montate placi beton pentru terasa necirculabila, peste care au fost montate placi de 10 cm izopan cu sarpanta. Finisajul este superior atat la exterior ( placari cu tabla aluminiu alucubond cu izolatie vata minerala, iar la interior pereti cortina din rigips si din sticla securizata cu lavabila , pereti rigips, placari cu gresie la pardosele faina in bai , tamplarie pvc cu geam termopan

### 7.4 Descriere: Cladire hala (C1/2)

Cladirea hala (C 1/2) are o suprafata de 1100 mp, fiind construita partial pe ziduri portante din varamida cu stalpi de lemn centrali cu fundatii din beton continuu finisajul este minim, cu ferestre si usi metalice vopsite, cu pereti tencuiti si spoiti in culori de var. Terasa este de tip Sarpanta din lemn cu tiranti metalici cu invelitoare placi azbociment. Pardoseala poate fi realizata din gratare din lemn de foioase tratat sau dintr-un amestec de coji de seminte de floarea soarelui amestecate cu excremente de pasare. In cladire sunt trasee de iluminat de tip aparent. Cladirea a fost edificata in anul 1980. In anul 2005 constructia a suferit inbunatatirii prin consolidare cu grinzi metalice turnare de sape sibetoane la pardoseala, a fost izolata termic prin termosistem la pereti exterior si aplicare de caramida aparenta, si tavanul izolat cu vata minerala de 10 cm. Au fost inlocuite ferestrele cu unele din tamplarie PVC cu geam termopan si au fost refacute zugravelile.

### 7.5 Descriere: Cladire hala (C4/1)



Cladirea birouri (C 4/1) are o suprafata de 1099,83 mp, fiind construita pe cadre din beton armat, iar fundatiile sunt izolate sub stalpii prefabricati. Intre fundatiile izolate sunt realizate fundatii continue necesare rezemarii zidurilor de inchidere. La partea superioara a stalpilor sunt montate grinzi necesare rezemarii zidurilor de inchidere. La partea superioara a stalpilor sunt montate grinzi prefabricate. Finisajul este minim, cu ferestre si usi metalice vopsite, cu pereti tencuiti si spoiti in culori de var. Terasa este de tip necirculabila. Pardoseala poate fi realizata din gratare din lemn de foioase tratat sau dintr-un amestec de coji de seminte de floarea soarelui amestecate cu excremente de pasare. In cladire sunt trasee de iluminat de tip aparent. Cladirea a fost edificata in anul 1989.

#### **7.6 Descriere: Cladire hala (C4/5)**

Cladirea hala (C 4/5) are o suprafata de 1090 mp, fiind construita pe cadre din beton armat, iar fundatiile sunt izolate sub stalpii prefabricati. Intre fundatiile izolate sunt realizate fundatii continue necesare rezemarii zidurilor de inchidere. La partea superioara a stalpilor sunt montate grinzi prefabricate. Finisajul este minim, cu ferestre si usi metalice vopsite, cu pereti tencuiti si spoiti in culori de var. Acoperisul este tip sarpanta pe grinzi de beton cu invelitoare placi azbociment cu pod placi azbociment cu izolatie textila. Pardoseala este din beton simplu. In cladire sunt trasee de iluminat de tip aparent. Cladirea a fost edificata in anul 1989.

#### **7.7 Descriere: Cladire hala (C4/6)**

Cladirea hala (C 4/6) are o suprafata de 1090 mp, fiind construita pe cadre din beton armat, iar fundatiile sunt izolate sub stalpii prefabricati. Intre fundatiile izolate sunt realizate fundatii continue necesare rezemarii zidurilor de inchidere. La partea superioara a stalpilor sunt montate grinzi prefabricate. Finisajul este minim, cu ferestre si usi metalice vopsite, cu pereti tencuiti si spoiti in culori de var. Pardoseala din beton. Invelitoarea este tip sarpanta pe grinzi de beton cu placi de internita. In cladire sunt trasee de iluminat de tip aparent. Cladirea a fost edificata in anul 1989 dar nu a fost finalizata intotalitate.

#### **7.8 Descriere: Cladire hala (C4/7)**

Cladirea hala (C 4/7) are o suprafata de 1090 mp, fiind construita pe cadre din beton armat, iar fundatiile sunt izolate sub stalpii prefabricati. Intre fundatiile izolate sunt realizate fundatii continue necesare rezemarii zidurilor de inchidere. La partea superioara a stalpilor sunt montate grinzi prefabricate. Finisajul este minim, cu ferestre si usi metalice vopsite, cu pereti tencuiti si spoiti in culori de var. Hala de pui a suferit imbunatatiri in anul 2005, prin refacerea acoperisului cu inlocuirea cu grinzi metalice (europrofile) si placi izopan, luminatoare de policarbonat tamplarie PVC cu geam termopan, si montarea de termosistem pe pereti de caramida. curentul electric este de forta si iluminat de tip aparent. Cladirea dispune incalzire de la centrala termica pe gaze cu ventilatoare radiatoare.

**7.9 Descriere: Cladire hala (C4/8)**

Cladirea hala (C 4/7) are o suprafata de 1090 mp, fiind construita pe cadre din beton armat, iar fundatiile sunt izolate sub stalpii prefabricati. Intre fundatiile izolate sunt realizate fundatii continue necesare rezemarii zidurilor de inchidere. La partea superioara a stalpilor sunt montate grinzi prefabricate. Finisajul este minim, cu ferestre si usi metalice vopsite, cu pereti tencuiti si spoiti in culori de var. Hala de pui a suferit imbunatatiri in anul 2005, prin refacerea acoperisului cu inlocuirea cu grinzi metalice si placi izopan, luminatoare de policarbonat tamplarie PVC cu geam termopan, si montarea de termosistem pe pereti de caramida. curentul electric este de forta si iluminat de tip aparent. Cladirea dispune incalzire de la centrala termica pe gaze cu ventiloradiatoare. O bucata din hala reprezentand atelierul mecanic nu este renovata.

**7.10 Descriere: Cladire magazie metalica (C 5 - 1)**

Cladirea magazie metalica (C 5-1) are o suprafata de 55,61 mp, fiind construita din stalpi realizati din profile metalice laminate, grunduite si vopsite, fixate pe fundatiile izolate, prin sistem de placi cu buloane. Pe capetele stalpilor se monteaza ferme metalice din profile laminate, grunduite si vopsite, care sustin panee metalice din profile. Pe stalpii metalici sunt fixate in lateral profile metalice laminate, grunduite si vopsite. In zona acoperisului, la capetele baracii si in lateral sunt executate contravanturiri din profile metalice tip cornier. Cladirea a fost edificata in anul 1989.

**7.11 Descriere: Cladire hala (C 6-1)**

Cladirea hala (C 6-1) are o suprafata de 162 mp, fiind construita pe cadre din beton armat, iar fundatiile sunt izolate sub stalpii prefabricati. Intre fundatiile izolate sunt realizate fundatii continue necesare rezemarii zidurilor de inchidere. La partea superioara a stalpilor sunt montate grinzi metalice. pereti sunt din panouri tip izopan si pereti tencuiti si spoiti in culori de var. Acoperisul este tip sarpanta cu grinzi metalice si invelitoare panouri sandwich. Pardoseala este din beton scivisit. In cladire sunt trasee de iluminat si forta de tip aparent. Constructia beneficiaza de incalzire prin radiatoare de otel racordate la centrala termica pe gaze.

**7.12 Descriere: Cladire hala (C 7-1)**

Cladirea hala (C 7-1) are o suprafata de 248 mp, fiind construita pe o structura metalica din stalpi metalici executati din europrofile zincate. Stalpii sunt fixati de fundatiile izolate, printr-un sistem de panouri sandwich cu buloane. Intre fundatiile izolate au fost executate fundatii continui, de beton simplu si cuzineti armati. In interior a fost executata pardoseala de beton slab armat, pe umplutura de pamant, compactata si balastata. Pe capetele superioare ale stalpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofile zincate, pe care reazema pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Instalatia electrica functionala cuprinde iluminatul si un numar redus de prize monofazate, precum si impamantarea lor. Constructia beneficiaza de incalzire cu calorifere racordate la o centrala pe gaz.

#### **7.13 Descriere: Cladire post trafo**

Cladirea post trafo are o suprafata de 248 mp, fiind construita pe zidarie portanta, cu fundatii continui de beton simplu si cuzinet armat sub zidurile de inchidere de 24 cm grosime. Planseul este de beton armat si reazema pe centurile de beton slab armat. Peretii sunt tencuiti si vopsiti acrili, iar fatada este finisata tip strop. Tamplaria exterioara este din lemn vopsit. Terasa este hidroizolata si izolata termic cu vata minerala. In interior este o retea electrica ingropata in tencuiala, care asigura iluminatul si functionarea prizelor monofazate.

#### **7.14 Descriere: Cladire hala productie (C1/1 - 1)**

Cladirea hala (C 1/1 -1) are o suprafata de 584 mp mp, fiind construita pe cadre din beton armat, iar fundatiile sunt izolate sub stalpii prefabricati. Intre fundatiile izolate sunt realizate fundatii continue necesare rezemarii zidurilor de inchidere. Acoperisul este din tereasa cu hidroizolatie cu chesoane beton . Finisajul este minim, cu pereti tencuiti si spoiti in culori de var, cu tamplarie pvc cu geam termopan . Terasa este de tip necirculabila. Pardoseala este din beton . In cladire sunt trasee de energie electrica de iluminat si forta de tip aparent. Cladirea a fost edificata in anul 1988.

#### **7.15 Descriere: Cladire hala metalica**

Cladirea hala metalica are o suprafata de 2000 mp, fiind construita pe o structura metalica din stalpi metalici executati din europrofile zincate. Stalpii sunt fixati de fundatiile izolate, Cladirea nu este terminata si este doar la stadiul de schelet metalic .

## 7.16 Descriere: Utilaje si mijloace fixe

Utilajele pentru prelucrarea si asamblarea profilelor de tip termopan, mijloacele de transport, mijloacele fixe, din patrimoniul SC SUKI GROUP SA, au fost folosite si sunt folosite in continuare de catre soc. debitoare la lucrari pentru producerea de ferestre cu profil din pvc. Acestea sunt dupa cum urmeaza : cabina de vopsit, fierastrau circular, fierastrau cu banda, masina de sudat la un cap, masina de sudat la doua capete, pantograf, imprimanta pentru tiparire etichete, , masa pentru montaj feronerie, masina automata insurubare, masina de frezat profil, masina debavurat, masina debitat profile, masina dgs urban, masina infoliat, motostivuitor, sistem de masura lungimi cu monitor, vibrator - acestea sunt in stare de functionare sau de conservare. Mijloacele de transport sunt in general pentru transportul profilelor prelucrate - care sunt in stare de functionare, dar trebuiesc efectuate reviziile. O parte din autoturisme sunt in stare avansata de degradare, unora lipsindu-le motorul, sau fiind grav avariate. Descrierile utilajelor si a mijloacelor de transport sunt anexate prezentului raport.

## 8. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Definirea pietei si subpietei

**Piata Proprietatilor imobiliare / comerciale /industriale/ feronerie pvc**

Natura zonei

**Zona industriala ( Loc. Moara Vlasiei/industrial/ periferica Loc. Moara Vlasiei; Din punct de vedere edilitar: zona cu anumite posibilitati de dezvoltare ; Din punct de vedere economic: zona limitrofa; zona cu anumite posibilitati de dezvoltare/ Din punct de vedere economic comuna cu psibilitatea de dezvoltare cu atractivitate spre investitii prezenta autostrazii A3**

Oferte de imobile similare

**In crestere mai ales pentru terenuri agricole din zona limitrofa a Oraselor pentru cele pentru constructii**

Cererea de imobile similare

**In scadere in zonele vecine**

Echilibrul pietei ( raport cerere/oferta)

**Dezechilibru relativ este o piata a cumparatorului**

Preturi in zona pentru proprietati similare (terenuri)

**Minim:5Euro/mp max 23 euro/mp in zona limitrofa/ industrial a Loc Moara Vlasiei din Jud. Ilfov ;**

Preturi in zona pentru proprietati similare (constructie)

**Minim:15 Euro/mp cladiri magazii metalice ; Maxim: 350 Euro/mp hala europrofile , 500euro/mp sedii - birouri in functie de finisaje si de metoda constructiva) ;**

Oferta se refera la disponibilitatea produsului imobiliar. Pentru a analiza oferta, evaluatorul trebuie sa faca un inventar de proprietati imobiliare competitive, care include stocul de proprietati existente, pe cele aflate in constructie sau in stadiu de proiect. In analiza ofertei trebuie acordata o atentie deosebita proprietatilor aflate in stadiu de proiect si celor aflate in faza de propunere, pentru ca unele ar putea sa nu se materializeze. Oferta de spatii industriale si de birouri a scazut in ultimi ani (nu s-a mai construit datorita lipsei cereri dupa anul 2008)

Piata constructiilor si cea imobiliara au inregistrat anul trecut cresteri semnificative, Conform Institutului National de Statistica. Volumul lucrarilor in constructii a crescut, in 2015, cu 10,4% fata de anul anterior. In privinta constructiilor ingineresti, ele au cunoscut un avans de 20%, semn ca sunt tot mai cautate spatiile industriale sau logistice. Astfel, volumele tranzactionate in 2015 au fost dominate de achizitiile de spatii industriale (41%), un maxim istoric pentru acest segment, urmate de cele pentru birouri (38%). Pentru acest an, previziunile privind tranzactiile imobiliare sunt pozitive, avand in vedere atat prognozele oficiale de crestere economica, cat si disponibilitatea pe piata a produselor de calitate. 2015 a fost un an al achizitiilor spectaculoase atat pe segmentul industrial cat si cel al cladirilor de birouri, prin achizitiile efectuate de companiile P3 si CTP, cat si de GLL, NEPI sau Globalworth. La aceasta se adauga vanzarea portofoliului industrial detinut de Immofinanz catre Blackstore. In privinta volumului total al tranzactiilor el s-a ridicat, conform informatiilor din piata, la circa 650 de milioane de euro. La inceputul acestui an s-au evidentat finalizările unor contracte de inchiriere in cazul proiectelor existente sau in faze avansate de constructie, existand un reviriment pe piata inchirierii spatiilor industriale.

In perioada urmatoare este de asteptat o crestere a volumului de spatii industriale, care ofera un randament anual de 9% fata de 7,5% in cazul pietei de birouri si retail. O astfel de evolutie este necesara, in conditiile in care se observa un interes major pe zona spatiilor cu suprafete cuprinse intre 500 - 2.500 mp, in conditiile in care oferta prezenta nu acopera cererea.

Constatam o determinare foarte mare din partea clientilor de a semna contractele de inchiriere, in conditiile in care piata s-a dinamizat, iar rata de neocupare este aproape inexistentă. Cererea cea mai mare vine din partea campaniilor din domeniul farmaceutic, productie si distributie. Acesta din urma s-a dezvoltat foarte mult in contextul cresterii consumului, impulsionat de reducerea taxelor.

Vânzările de tâmplărie termoizolantă, cunoscută sub denumirea populară de „termopane“, au înregistrat o nouă scădere anul trecut, piața plasându-se la o valoare de 250-300 milioane euro. Relansarea investițiilor din sectorul rezidențial nu a reușit să stopeze declinul vânzărilor, în lipsa susținerii venite din partea investițiilor publice, iar producătorii de ferestre au căutat să compenseze scăderea cererii locale printr-o expunere în creștere pe piața externă. Piața locală de tâmplărie termoizolantă a scăzut anul trecut cu aproximativ 5-10%, ajungând la o valoare de 250 - 300 de milioane de euro. Sectorul de profile din PVC reprezintă aproximativ o treime din piața de tâmplărie termoizolantă, însă beneficiază de faptul că mulți producători români de tâmplărie termoizolantă vând la export.

Principalele provocări ale anului trecut au fost atât lipsa investițiilor, din sectorul public și privat, cât și faptul că pe piață se pune în continuare accentul pe sistemele de tâmplărie entry – level, mai ieftine și cu performanțe scăzute din punctul de vedere al transferului termic. Astfel, principalul element în decizia de cumpărare este cel al prețului cel mai scăzut, adăugând că românii nu înțeleg că investiția în ferestre este una pe termen lung. Tentația unei ferestre ieftine urmează să fie plătită scump. O fereastră de calitate, cu un coeficient de transfer termic ridicat, va genera economii mult mai mari decât diferența de preț față de o confecție cu performanțe mai scăzute.

Ferestrele românești ajung până în America de Nord și Orientul Mijlociu. Ieșirea pe piețele externe a reușit să diminueze efectele traiectoriei descendente a pieței, chiar dacă numai o mică parte din firmele specializate în producția de tâmplărie termoizolantă s-au orientat activ și spre componenta de export care, la nivelul actual, acoperă peste de 30% din totalul ansamblurilor de tâmplărie realizate pe plan local.

Această componentă dezvoltată tot mai mult a reprezentat o oportunitate de a ne consolida poziția pe piețele deja consacrate (Italia, Germania, Austria, Elveția, Bulgaria, Franța, Canada și SUA), dar și de a pătrunde pe piețe nontradiționale, precum zona Americii de Nord și Orientul Mijlociu. Tendința pieței de tâmplărie termoizolantă locală în 2014 a indicat un declin de aproximativ 10 - 15%, până la o valoare de 250 de milioane de euro, din cauza reducerii programelor de reabilitare termică, care au fost mai mult blocate, a situației generale care a limitat investițiile și cheltuielile, dar și a unui număr de proiecte noi relativ puține.

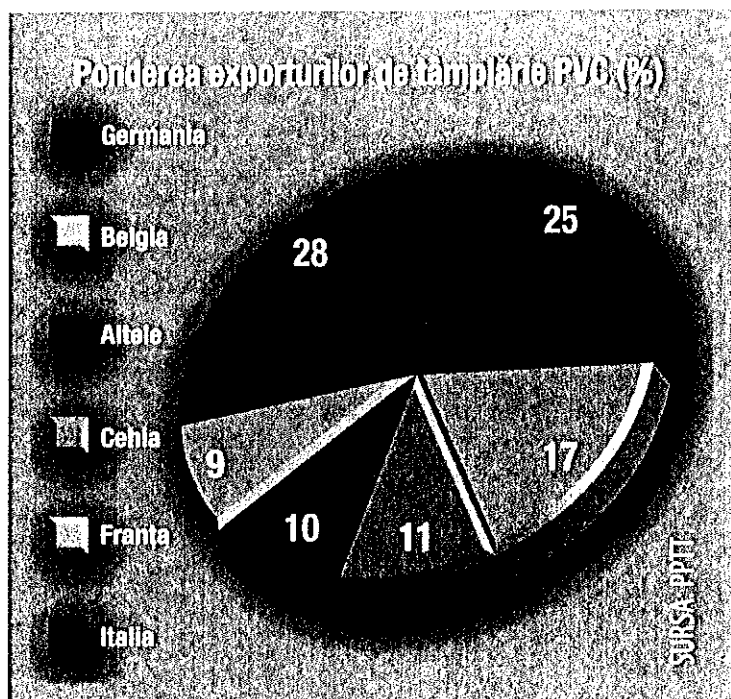
O fereastră de calitate ar trebui să reziste 25 de ani. De aceea, un prim sfat este să apelezi la o firmă cunoscută, cu experiență și din țara noastră. O fereastră ieftină (de obicei de proveniență din Turcia sau China) nu are grosimea necesară și fiind dintr-un material prost nu ține bine geamul și se corodează repede. Există mai multe clase de profile PVC: clasa A (se referă la grosimea și la calitatea peretului exterior, care este cuprinsă între 3 și 3,1 mm) și respectiv clasa S (care se referă la climatul oferit și care ar trebui să fie între -25 și +45 de grade) sunt cele mai bune. De obicei, la noi găsești profile clasa B (grosime 2,7 mm) și categoria M (climat mediu). În plus, durata de viață a profilelor din clasa A este cu 20% mai mare decât a celor din clasa B. Alege o firmă care e de multă vreme pe piață și lucrează cu un producător renumit. Evită firmele nou-înființate, fiindcă e posibil ca peste un timp, dacă e nevoie de reparații să nu le mai găsești. Nu accepta montarea fără să primești acte. Ca să poți apela la OPC, în caz de nevoie, sunt necesare documente doveditoare: factură, chitață, certificat de garanție și contract. Pervazul (glaful) este foarte important. În alte țări nu se montează geam termopan fără pervaz. Acesta are rolul său, atât la exterior (ajută la scurgerea apei de pe geam, care astfel nu ajunge pe perete), cât și la interior (se îmbină mai etanș și conferă stabilitate).

Sistemele de tâmplărie pot fi confecționate din diverse materiale (PVC, aluminiu, lemn, lemn stratificat). Specialiștii consideră că alegerea cea mai bună este PVC, din mai multe motive. Componenta lui îi asigură păstrarea calităților la temperaturi cuprinse între -50 și +80 de grade. Acesta pierde greu din căldură, comparativ cu aluminiul, care poate crea și condens dacă e de calitate mai slabă și afară sunt temperaturi sub -5 grade.

O altă problemă care poate determina apariția condensului este tipul de sticlă folosit. Sticla trebuie să fie tratată termic, cu o peliculă Low-E. Tratarea sticlei cu aceasta peliculă poate fi verificată apropiind o flacără de sticlă: dacă flacăra își schimbă culoarea, înseamnă că sticla a fost tratată.

Feroneria este importantă, fiindcă dacă este de calitate va funcționa ușor și sigur. O astfel de feronerie trebuie să aibă sisteme de aerisire parțială pentru a preveni apariția condensului; deschideri oscilobatante prevăzute cu contraacționare greșită; blocatori de siguranță (antiefrație) pentru toate deschiderile oscilobatante.

Pierderea de căldură dintr-o clădire este de 9% prin podea, 24% prin acoperiș, 26% prin pereți, iar cea mai mare parte, 41%, prin ferestre. Dacă locuiești într-o zonă însorită, există geamul 4 Seasons, care respinge razele ultraviolete, evitând efectul de seră. Dacă stai într-o zonă rece, e indicat geamul termopan (cu trei foi de geam), care reduce coeficientul de transfer termic.



La sfarsitul anului 2015, stocul modern de spatii industriale si logistice din Romania a depasit 2 milioane de mp. Bucurestiul inregistreaza 47% din aceste spatii, cu un stoc de 960.000 mp. In afara capitalei, cele mai mari piete din punct de vedere al stocului de spatii industriale si logistice sunt Timisoara - 13%, urmata de Ploiesti - 11%, Cluj - 7% si Brasov - 7%. Livrarile de spatii industriale si logistice noi au insumat 164.000 mp. In jur de 90% sunt dezvoltari de tip build to suit, realizate in principal in Timisoara - 78,000 mp, Ploiesti - 33.000 mp si Braila - 16.000 mp.



Autovit.ro a realizat o analiza comparativa a primelor noua luni din 2016 in raport cu perioada similara din 2015, folosind datele publice comunicate de Directia Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV). In plus, din datele de pe platforma Autovit.ro, a rezultat o imagine fidela a pietei masinilor noi si second-hand. Piata masinilor noi. Efectul programului Rabla se vede foarte clar in cifre, astfel ca iulie, august si septembrie au fost cele mai bune luni din an. Daca in primele sase luni nu s-au depasit in medie nici 7.000 de masini/luna, in august s-au inmatriculat peste 12.400, cea mai mare valoare lunara din decembrie 2010 pana in prezent. Piata a crescut cu 20% la noua luni.

Piata masinilor second-hand din import a avut pana acum un an de exceptie, avansul fiind de 24% in primele doua luni. La fel ca la masinile noi, si la cele second-hand august a fost cea mai buna luna din decembrie 2010 pana in prezent. Daca in primele doua luni ale anului- prin traditie slabe – s-au inmatriculat 16.400 , respectiv 22.800 de masini, in august si septembrie s-a depasit pragul de 30.000.

Tranzactiile cu masini second-hand pe plan intern (reinmatriculari)

Desi au in general cele mai mici fluctuatii lunare si anuale, avansul a fost de 10% in primele noua luni, iar luna august a fost cea mai buna din decembrie 2012 pana in prezent. Daca in 2014 o singura luna trecea de 20.000 de unitati, iar in 2015 numai doua luni au depasit timid acest prag, in anul current patru luni l-au depasit, cu cea mai buna inregistrand 24.200 de inmatriculari.

Pretul mediu al unei masini listate pe Autovit.ro este de 8.000 euro, crescand in ultimul an, insa cele mai scumpe modele – Bentley, Ferrari sau Rolls Royce – trec de 200.000 euro. De exemplu printre cele mai scumpe modele se numara Bentley Bentayga si Lamborghini Huracan. Palierul de pret 5-10.000 euro este cel mai consistent, insa in ultimii doi ani an a crescut puternic ponderea masinilor de peste 20.000 euro, scazand numarul masinilor de sub 3.000 de euro. De exemplu, in 2014 ponderea masinilor de peste 20.000 euro era de trei ori mai mica, in timp ce a celor de sub 3.000 euro era de doua ori mai mare. La capitolul celor mai populare marci, Volkswagen isi pastreaza primul loc, cu aproape o cincime dintre anunturi, in timp ce marcile germane premium ocupa locurile 2-4 cu o pondere de 35% din masinile de pe Autovit.ro. Pe locul cinci este Opel, iar top zece este completat de Ford, Skoda, Renault, Dacia si Peugeot. • Toate cele trei categorii ale pietei au crescut semnificativ, fiind per total inregistrate cele mai mari cresteri procentuale din ultimii ani. Cel mai mult a avansat piata masinilor second-hand din import (24 de procente si 43.000 de unitati ca volum.

## 9. EVALUARE

### REGLEMENTARI SI CADRUL LEGAL

#### Standardele Internationale de evaluare

SEV 100 -Cadru General

SEV 103 - Raportarea evaluarii

SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare .

SEV 200 - Intreprinderi si participatii la intreprinderi

GEV 630- Evaluarea Bunurilor Imobile

SEV 220 -Masini Echipamente si Instalatii

GEV 620 - Evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor

## 10. ANALIZA DATELOR

### 10.1 Cea mai buna utilizare

Conceptul de cea mai buna utilizare a proprietatii selectate din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare

*CMBU este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si care are ca rezultat cea mai mare valoare.*

CMBU este analizata uzual in una din urmatoarele situatii: CMBU a terenului liber si CMBU a terenului construit

CMBU a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii: sa fie permisiva legal, sa fie posibila fizic, sa fie fezabila financiar si sa fie maxim productiva. Tinand cont de aceste considerente, CMBU va fi determinata in situatia terenului construit.

Tinand cont de tipul constructiilor si a dotarilor aferente proprietatilor evaluate si de amplasarea acestora, CMBU posibila pentru proprietatea analizata este cea de active industriale de productie si depozitare .

Prin investitii majore i-a fost schimbata destinatia activului din ferma de pui in spatii industriale de productie tamplarie pvc si aluminiu. Din punct de vedere a CMBU este continuarea activitati pentru care au fost convertite sau folosirea ca spatiu de depozitare sau inchiriere catre terti.

Fiecare din aceste utilizari vor fi analizate prin prisma celor 4 principii care definesc notiunea de CMBU. Astfel, Utilizarea ca si spatii de inchiriat indeplineste celor patru principii, datorita dezmembrarilor efectuate si nu mai pentru activele redundante utilizarile pentru scopul 1 descrise mai sus sunt in fapt cele ce se realizeaza in prezent, fiind cele mai accesibile. In aceste conditii, la valoarea de vanzarea acestui imobil se va lua in considerare eficienta acestei activitati, precum si a investitiilor efectuate de catre locatar

### 10.2 Evaluarea proprietatilor

**Procedura de evaluare ( etape parcurse, surse de informatii):** Baza evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea de piata asa cum este definita mai jos, conform Standardelor Internationale de Evaluare. Pentru determinarea acestei valori au fost aplicate urmatoarele metode: Metoda costurilor, Metoda de randament, Metoda comparatiilor, determinarea valorii de reconstructie, metoda costului de inlocuire net. Prin aplicarea acestor metode s-au obtinut o serie de valori, care au fost interpretate de evaluator si prin reconciliere lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

**Etape parcurse:** documentarea, pe baza informatiilor furnizate de beneficiarul lucrarii si debitoare, inspectia amplasamentelor si aprecierea starii tehnice a acestora; stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului; selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport; analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii; aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietatii imobiliare, intreaga procedura de evaluare fiind conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

**Evaluarea terenurilor** s-a realizat prin aplicarea : metodei comparatiilor de piata, capitalizarii directe, luandu-se in considerare urmatoarele:

- ✧ La baza evaluării a stat analiza CMBU, precizată mai sus;
- ✧ Evaluarea a avut la bază informațiile de piață pentru prețurile de vânzare la proprietăți similare;
- ✧ Evaluarea a luat în considerare caracteristicile fiecărui teren ce tin de amplasare, posibilități de acces, existența sau nu a fronturilor stradale, etc.;

**Evaluarea construcțiilor** s-a realizat prin determinarea valorii de reconstrucție și prin determinarea valorii de randament.

**Stabilirea valorii de reconstrucție** a fost stabilită prin utilizarea "Cataloagelor de reevaluare" "Costuri de reconstrucție - Costuri de Înlocuire", Clădiri Industriale Comerciale și Agricole, Editura Editura IROVLA 2016 valoarea rămasă actualizată, prin estimarea deprecierei cumulate.

**Estimarea deprecierei cumulate:** Deprecierea reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apărea din cauze fizice, funcționale sau externe. Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregării, analizându-se separat fiecare cauză a deprecierei, cuantificându-se și apoi totalizându-se o sumă globală.

**Stabilirea uzurii fizice:** Gradele de uzură s-au stabilit pe elementele componente respectiv: structura de rezistență, finisaje, pardoseli, instalații electrice și / sau sanitare, etc, luându-se în considerare aspecte de ordin general, din care amintim: durata de viață consumată pentru structura de rezistență, starea finisajelor, durata normată a acestora, data ultimelor refaceri, starea instalațiilor, durata de viață, nivelul de reparații sau înlocuire, data executării acestor lucrări, etc. Nivelul acestor uzuri s-au calculat pe baza Normativului P135-1999. Uzura fizică determinată pentru fiecare construcție în parte, este prezentată în

**Fisele bunurilor imobile - construcții, anexate la raportul de evaluare Tabel nr. 1.1 - 1.15**

**Deprecierea din cauze externe:** Acest tip de depreciere a fost luat în considerare și se datorează în primul rând caracteristicilor pieței imobiliare, pentru care cererea de piață mai mare decât oferta ( pentru proprietăți amplasate similar cu cele evaluate în prezentul raport), cu condiții de finanțare scăzute și a neutilizării proprietăților pentru destinațiile pentru care au fost construite. Astfel, s-a ținut cont de pierderea de valoare datorată amplasării clădirilor ( corectându-se valoarea tehnică cu o depreciere, astfel încât valoarea rămasă să fie la nivelul valorilor unitare de piață pentru tipurile de clădiri analizate) . Față de aceste considerente, deprecierea pentru cauze externe se situează între 10% - 18%. Deprecierea externă a fost calculată pentru fiecare construcție în parte, astfel cum rezultă din fisele bunurilor imobile anexate la raport.

**Metoda de randament** utilizată pentru evaluarea întregii proprietăți a condus la determinarea valorii de randament prin **Metoda capitalizării directe** este o metodă folosită pentru transformarea venitului net anual așteptat într-un indicator de valoare a proprietății. Transformarea se poate face fie prin divizarea venitului net anual așteptat cu o rată de capitalizare, fie prin înmulțirea venitului net anual așteptat cu un factor multiplicator (care este inversul ratei de capitalizare). Chirile au fost luate din piața de pe situ -urile de specialitate cât și din contractele de închiriere puse la dispoziție de beneficiarul raportului, Conform

**Rata de capitalizare** adoptata in aplicarea acestei metode, a fost stabilita de evaluator tinand cont de informatiile aflate la dispozitia evaluatorului privind tranzactii de proprietati imobiliare, de scopul evaluarii si cerintele destinatarului, precum si de faptul ca proprietatile in discutie sunt utilizate partial, astfel incat au fost utilizate rate de capitalizare cuprinse intre 10% - 14%. Rata de capitalizare este un multiplicator de venit determinat de piata. Rata de capitalizare a fost conform estimarilor "Revista Valoarea" publicate in presa sau determinate. Chirile sunt luate de pe site urile specializate in tranzactii de inchirieri si vanzari si se refera la oferte si nu la tranzactii acestea fiind in realitate cu 10-15% mai mici fata de anunt. Rata de capitalizare nu a putut fi calculata datorita caracteristicilor specifice ale constructiilor si a lipsei informatiilor din piata. Relatia de calcul a valorii de randament a proprietatii imobiliare prin metoda capitalizarii directe este:  $V = V_{br} / c$ ; unde  $c$  = rata de capitalizare;  $V_{br}$  = venit brut anual reproductibil

**Metoda de evaluare prin comparatia vanzarilor** se bazeaza pe faptul ca proprietatea de evaluate este comparata cu preturile de vanzare (sau cu cotationile, sau ofertele de vanzare) ale unor proprietati similare, care au fost tranzactionate recent pe o piata libera. Preturile de vanzare sunt analizate prin aplicarea unor elemente de comparatie corespunzatoare si sunt ajustate pentru diferentele fata de subiectul evaluarii, pe baza elementelor de comparatie. Atunci cand exista informatii disponibile, abordarea prin comparatia vanzarilor este cea mai directa si sistematica abordare pentru estimarea valorii de piata. Acesta metoda a fost folosita pentru evaluarea terenului liber dar si a mijloacelor de transport **Tabel nr. 2.1; 3.1 - 3.9**

**ABORDARE PRIN COMPARATIE SI COST****Comparatia ofertelor**

LEI EURO

Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei,  
Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/1/1,  
Compus din teren in sup de 4.501,95 mp cu  
constructii aferente conform Tabel nr. 2.1  
(teren), Tabel nr. 1.2; 1.10; 1.11; 1.12; 1.14  
(constructii)

934.542

204.074

Tabel nr. 2.1, 1.2,  
1.10, 1.11, 1.12,  
1.14**ABORDARE PRIN COMPARATIE SI COST****Comparatia ofertelor**

Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei,  
Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/2/2/2,  
Compus din teren in sup de 1643 mp (14,25  
euro/mp) conform Tabel nr. 2.1 (teren).

107.239

23.413

Tabel nr. 2.1

**ABORDARE PRIN COMPARATIE SI COST****Comparatia ofertelor**

Oprea Valentin  
Membru Titular ANEVAR nr. 14881

Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei,  
Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/2/3,  
Compus din teren in sup de 3.598 mp cu o  
constructie aferente conform Tabel nr. 2.1  
(teren), Tabel nr.1.4 (constructie)

525.882      114.818      Tabel nr. 2.1, 1.4

**ABORDARE PRIN COMPARATIE SI COST**

**Comparatia ofertelor**

Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei,  
Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, compus din  
teren intravilan in suprafata de 49.299 mp si  
cladiri aferente, lotul 21/2/4, conform Tabel  
nr. 2.1 (teren), Tabel nr. 1.1; 1.3; 1.5; 1.6; 1.7;

5.167.403      1.128.449      Tabel nr. 2.1, 1.1,  
1.3, 1.5, 1.6, 1.7,  
1.8, 1.9, 1.13, 1.15

**ABORDARE PRIN COMPARATIE**

**Comparatia ofertelor**

LEI      EURO

Mijloace de transport, Tabel nr. 3.1 - 3.9

47.700      10.560      Tabel nr. 4.2

**ABORDARE PRIN COMPARATIE**

**Comparatie ofertelor**

LEI      EURO

Utilaje si obiecte de inventar, Tabel nr. 4.1 -  
4.8 si Tabel nr. 5

408.973      89.319      Tabel nr. 4.3, 1.4 -  
1.6

**11. DEFINITII, IPOTEZE, CONDITII LIMITATIVE SI ALTELE**

**VALOAREA DE PIATA**

*Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.*

**VALOAREA DE LICHIDARE**

*Valoarea de lichidare sau valoarea de vanzare fortata reprezinta suma care ar putea fi primita, in mod rezonabil, din vanzarea unei proprietati, intr-o perioada de timp prea scurta pentru a fi conforma cu perioada de marketing necesara, specificata in definitia valorii de piata. Aceasta vanzare poate implica un vanzator obligat sa vanda si un cumparator care poate cumpara, fiind considerat dezavantajul vanzatorului.*

**IPOTEZE**

Atat selectarea metodelor de evaluare, cat si modalitatile de aplicare, s-au facut avand in vedere statutul actula al proprietatii supuse evaluarii, astfel incat valorile estimate sa conduca la o valoare cat mai probabila si apropiata de cea la care va fi incheiata tranzactia valoarea de piata (tranzactie pentru o terta persoana) cuprinde si investitiile efectuate de locatar

Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordarilor in evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii

**Abordarea pe baza de Costuri** s-a facut prin metoda COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE - CLADIRI INDUSTRIALE COMERCIALE AGRICOLE CORNELIU SCHIOPU - IROVAL 2012 Cataloage de Reevaluare

Abordarea prin cost consta in estimarea costului de nou din care se vor deduce uzura fizica si/sau deprecierea functionala, dupa caz. Logica ce sta la baza abordarii prin cost este principiul substitutiei. Costul de nou reprezinta costul de inlocuire sau costul de reconstruire, dupa caz, al unui activ nou. Costul de inlocuire este costul curent al unui activ similar care ofera utilitate echivalenta. De asemenea, in intelesul ghidului GEV 630, costul de reconstruire este costul estimat pentru a construi, la preturile curente de la data evaluarii, o constructie similara care ofera o utilitate echivalenta cu cea a constructiei evaluate, utilizand materiale si tehnici moderne, normative, proiecte si planuri actuale.

Costul de reconstruire este costul curent de realizare a unei replici a unui activ. In intelesul ghidului GEV 630, costul de reconstruire este costul estimat pentru a construi, la preturile curente de la data evaluarii, o replica identica (copie) a constructiei evaluate, utilizand aceleasi materiale si tehnici, aceleasi standarde si normative de executie si ingloband toate deficientele functionale din supradimensionarea etc. ale constructiei subiect.

Metoda comparatiilor unitare estimeaza costul sub forma costului unitar - pe unitatea de suprafata sau de volum. Metoda utilizeaza costuri cunoscute ale unor structuri similare, costuri ajustate pentru conditii ale pietei sau eventuale diferente fizice. Costurile indirecte pot fi incluse in costul unitar sau calculate separat. Daca proprietatile comparate sunt localizate pe alte piete, evaluatorul va face o corectie pentru localizare. Costul unitar depinde de dimensiune si anume scade cu cresterea suprafetei sau a volumului cladirii. Aceasta pentru ca instalatiile, centrala termica, lifturile, usile, ferestrele si altele asemanatoare, de regula nu costa proportional mai mult pentru o cladire mai mare.

Metoda comparatiilor unitare este relativ simpla, practica si larg utilizata. Cifrele de cost unitar se exprima de regula, la suprafata desfasurata construit sau volumul total construit. Costul total este estimat comparand cladirea evaluata cu cladiri similare, construite recent pentru care sunt disponibile preturile ce contract. Trebuie sa se ia in considerare evolutia preturilor intre data contractului si data evaluarii. In aplicarea corecta a metodei, evaluatorul va calcula costul unitar pentru cladiri similare sau va corecta un cost unitar de barem, tinand seama de diferentele de dimensiune, firma, finisaje, dotarea cu instalatii, precum si de diferenta de timp intre data elaborarii costului de barem si data evaluarii.

În cazul abordării prin cost, evaluatorul începe de la costul de înlocuire curent al activului, care trebuie evaluat și apoi deduce pierderea de valoare cauzată de uzura fizică, deprecierea funcțională și cea economică. Logica ce stă la baza abordării prin cost este principiul substitutiei. Astfel, un cumparator prudent nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul achiziționării unui activ substituit, cu aceeași utilitate. Principiul poate fi aplicat fie unui activ individual, fie unei instalații complexe în întregime. În cea mai simplă formă a sa, abordarea prin cost reprezintă costul curent (ca și cum ar fi nou) minus deprecierea. Evaluatorul identifică activul care trebuie evaluat, estimează costul curent de înlocuire brut (de nou) și scade deprecierea totală, care face activul mai puțin atrăgător față de situația în care ar fi fost nou. Ceea ce rezultă este costul de înlocuire net. Costul de înlocuire net (CIN) este considerat ca o metodă acceptabilă pentru a se ajunge la valoarea de piață.

Costul de înlocuire net (CIN) a fost calculat cu relația:

$$VRA = CIB - UF$$

CIB = costul de înlocuire net

VRA = valoarea rămasă actualizată

UF = uzura fizică

$$CIN = VRA \times (1 - DF/100) \times (1 - DE/100)$$

DF = depreciere funcțională

DE = depreciere economică (externă)

Conceptul de depreciere în evaluare este total diferit de noțiunea contabilă de amortizare. Astfel, deprecierea în evaluare este o diferență de valoare dintre un activ mai vechi existent și un activ mai nou ipotetic, luat ca standard de comparație. Deprecierea în evaluare cuantifică o inferioritate a valorii, deducerea deprecierei din costul noului activ substituit ipotetic trebuind să reprezinte o cuantificare, exprimată în termeni monetari, a tuturor dezavantajelor activului vechi existent (probabilitatea unei durate de viață mai mică, cheltuieli anuale mai mari pentru exploatare și întreținere etc). Cele trei tipuri sau cauze recunoscute, în mod tradițional, ale deprecierei sunt uzura fizică, deprecierea funcțională și deprecierea economică.

Uzura (deteriorarea) fizică reprezintă pierderea în valoare sau în utilitatea inițială a unui activ, cauzată de consumarea treptată sau de expirarea duratei sale de viață utilă, cauzată de utilizare, deteriorare, expunere la diverși factori de mediu, constrângeri fizice și altele asemănătoare.

Deprecierea funcțională reprezintă pierderea în valoare sau în utilitatea inițială a unui activ, cauzată de ineficiențe și neadecvări ale activului, când este comparat cu un activ mai eficient sau cu un înlocuitor mai puțin costisitor și construit cu tehnologie modernă. Simptomele care indică prezenta deprecierei funcționale sunt costurile de exploatare excedentare, supradimensionarea activului, inadecvarea, supracapacitatea, lipsa de utilitate sau alte condiții asemănătoare.

Deprecierea economică (uneori denumită depreciere externă) reprezintă pierderea în valoare sau utilitate inițială a unui activ, cauzată de factori externi față de activul evaluat, cum ar fi costul majorat al materiilor prime, forței de muncă sau utilitatilor (fără a fi compensate prin creșterea pretului produsului); cererea scăzută înregistrată pentru produs; concurența sporită; politici de mediu sau alte măsuri legislative; inflația sau rate majorate ale dobânzii; alți factori similari.

Pentru apropierea valorilor estimate pe baza costului de inlocuire net de valoarea de piata, in cadrul deprecierei totale s-a luat in considerare si o depreciere datorata conditiilor externe - conditii date de mediul economic general. O metoda de cuantificare a uzurii fizice este observatia. Prin aceasta metoda evaluatorul realizeaza o comparatie, in baza experientei sale, obtinuta din observarea activelor asemanatoare si din compararea acestora cu active noi. Procedura implica observarea actuala a elementelor observabile ale uzurii fizice si transformarea acelor observatii intr-un procentaj. De asemenea, implica discutii cu personalul de deservire al activului evaluat, pentru determinarea conditiei acelor aspecte care pot sa nu fie vizibile. Pe baza faptelor, evaluatorul va formula opinia sa asupra uzurii fizice, exprimata sub forma unui procentaj, pentru al deduce din costul de inlocuire de nou (CIB) si pentru a ajunge la costul de inlocuire net care reprezinta valoarea de piata.

**Abordarea prin comparatia vanzarilor** evaluatorul trebuie sa ia in considerare care sunt drepturile de proprietate evaluat, pentru a se asigura ca sunt identice cu cele asociate cu proprietatile comparabile . In caz contrar, sunt necesare corectii adecvate asupra vanzarilor comparabile. )

La elaborarea lucrarii au fost luate in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii , utilizand numai informatiile avute la dispozitie, nefiind omisa deliberat nici una ( exista posibilitatea existentei si altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta la data evaluarii). Dupa cunostinta evaluatorului, toate informatiile detinute sunt corecte.

Imobilul a fost vizionat de catre evaluator, iar beneficiarul a pus la dispozitie documentatie cadastrala care sa permita o identificare mai precisa a bunului ea fiind facuta si faptic pe teren.

Din acest motiv evaluatorul NU a prezentat in raport elemente descriptive; schite, etc, pentru a da o imagine cat mai completa asupra dimensiunii acestuia.

Evaluatorul nu va fi facut responsabil pentru aspectele de natura juridica ale proprietatii imobiliare, ce se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre client si care au fost prezentate fara a se efectua verificari sau investigatii suplimentare. Evaluatorul a presupus ca titlul de proprietate este valabil dar nu poate preciza daca imobilul evaluat este sau nu grevat de sarcini. Reprezentantul societatii isi asuma responsabilitatea pentru veridicitatea listei de inventar pusa la dispozitia evaluatorului.

Evaluatorul nu va fi facut raspunzator pentru existenta unor vicii ascunse privind constructiile si/sau factorii de mediu care ar putea influenta valoarea, evaluatorul neavand componentele necesare si, prin urmare, nu poate da nici o garantie referitoare la starea tehnica sau economica a imobilului.

Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse pe care le considera credibile si nu isi asuma nici o responsabilitate in privinta datelor furnizate de client si terte persoane.

Evaluatorul a presupus ca imobilul de evaluat se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor urbanistice din zona, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport.

Evaluatorul nu are nici un interes in prezent sau in viitor cu beneficiarul sau cu partile interesate in tranzactii.

Evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate in prezentul raport de evaluare

## CONDITII LIMITATIVE



Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport; valori separate, alocate dotarilor, nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;

Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;

Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in cauza, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;

Prezentul raport sau parti ale sale ( in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului ) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;

Orice valori estimate in raport, se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;

## 12. DECLARATIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare, pe care il semnez, a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

## 13. CERTIFICARE

Subsemnatul certific in cunostinta de cauza si cu buna credinta ca:

1. Afirmatiile declarate de catre mine si cuprinse in prezentul raport sunt adevarate si corecte. Estimările si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre evaluator ca fiind adevarate si corecte.
2. Analizele, opiniile si concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele si concluziile limitative mentionate si sunt analizele, opiniile si concluziile mele profesionale personale, impartiale si nepartinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare in privinta proprietatii imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare si nu am nici un interes personal privind partile implicate in prezenta misiune, exceptie facand rolul mentionat aici.
4. Implicarea mea in aceasta misiune nu este conditionata de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de marimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluarii si legat de producerea unui eveniment care favorizeaza cauza clientului in functie de opinia mea.
5. Analizele, opiniile si concluziile mele au fost formulate, la fel ca si intocmirea acestui raport, in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare.
6. Posed cunostintele si experienta necesare indeplinirii misiunii in mod competent. Cu exceptia persoanelor mentionate in raportul de evaluare, nici o alta persoana nu mi-a acordat asistenta profesionala in vederea indeplinirii acestei misiuni de evaluare.

**14. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE**

In urma evaluarii efectuate, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia evaluatorului este ca **RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII IMOBILIARE SI MOBILIARE - "Terenuri, Constructii, Utilaje, Echipamente, Obiecte de Inventar si Mijloace de Transport"** din patrimoniul **SC SUKI GROUP SA** : **DESCRISE ESTE: 7.191.739 LEI, ECHIVALENT 1.570.633 EURO, VALOARE CE NU CONTINE TVA.**

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIATA ESTIMATA - ;<br/>Abordarea prin Costuri; Abordarea prin<br/>comparatii de piata</b> | Proprietate imobiliara compusa din: Teren intravilan in suprafata totala de 59.042 mp, compus din lot 21/2/4 in suprafata de 49.298,92 m.p., lot 21/2/3 in suprafata de 3.598 m.p., lot 21/2/2 in suprafata de 1643 m.p., lot 21/2/1 in suprafata de 4.501,95 m.p. si cladiri aferente, situate in Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, utilaje pentru prelucrarea si asamblarea profilelor de tip PVC si aluminiu pentru ferestre cu geam termopan, obiecte de inventar si mijloace de transport. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Valoarea nu contine TVA*

|                                                                                                                                                                                                                                       | LEI     | EURO    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/1/1, Compus din teren in sup de 4.501,95 mp cu constructii aferente conform Tabel nr. 2.1 (teren), Tabel nr. 1.2; 1.10; 1.11; 1.12;1.14 (constructii) | 934.542 | 204.074 |
| Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/2/2/2, Compus din teren in sup de 1643 mp (14,25 euro/mp) conform Tabel nr. 2.1 (teren).                                                              | 107.239 | 23.413  |
| Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, Lot 21/2/3, Compus din teren in sup de 3.598 mp cu o constructie aferente conform Tabel nr. 2.1 (teren), Tabel nr.1.4 (constructie)                          | 525.882 | 114.818 |

Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Amplasament Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov, compus din teren intravilan in suprafata de 49.299 mp si cladiri aferente, lotul 21/2/4, conform Tabel nr. 2.1 (teren), Tabel nr. 1.1; 1.3; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.13; | 5.167.403        | 1.128.449        |
| Mijloace de transport, Tabel nr. 3.1 - 3.9                                                                                                                                                                                                          | 47.700           | 10.560           |
| Utilaje si obiecte de inventar, Tabel nr. 4.1 - 4.8 si Tabel nr. 5                                                                                                                                                                                  | 408.973          | 89.319           |
| <b>TOTAL Bunuri SC SUKI GROUP SA</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>7.191.739</b> | <b>1.570.633</b> |

Semnături:

EVALUATOR

Oprea Valentin



"Imobil Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov" din patrimoniul S.C. SUKI GROUP S.A.

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET  
Cladire cabina poarta/ pod bascula( C4/3 ) cu o suprafata de 125 m.p.

| Nr. | Denumire activ                                                                      | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu | 1-Gu/100 | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Crt |                                                                                     |             |                    |               |              |                                |                               |                                        | %  |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1   | Fisa nr.1                                                                           |             |                    |               |              |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Infrastructura subzol partial                                                       | lei/mp Ad   | 1600               | 125           | 200.000      |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,3 | Structura                                                                           | lei/mp Ad   | 1.734              | 125           | 216.750      |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,4 | Finisaje                                                                            | lei/mp Ad   |                    | 125           | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,5 | Instalatii electrice                                                                | lei/mp Ad   | 25                 | 125           | 3.125        |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,6 | Instalatii sanitare                                                                 | lei/ imobil |                    | 125           | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,7 | Instalatii de incalzire ventilatie                                                  | lei/mp Ad   | 0                  | 125           | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,8 | Finisaj exterior                                                                    | lei/ mp Ad  |                    | 125           | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,9 | Invelitoare                                                                         | lei/mp Ad   | 125                | 125           | 15.625       |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Pardoseala                                                                          | lei/ imobil |                    | 125           | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
|     | Total fisa nr 1                                                                     |             | 3.484              |               | 435.500      | 1.000                          | 1                             | 435.500                                | 85 | 0,15     | 1         | 65.325           | 65.325                                | 14.263                                  |
|     | Total Imobil (Cladire Poarta ( C 4/3 ) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov ) |             |                    |               |              |                                |                               |                                        |    |          |           |                  | 65.325                                | 14.263                                  |

RON EURO

Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 172



DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET

Cladire hala + birouri( C2;3;4 -1 ) cu o suprafata de 728,9 m.p.

| Nr. | Denumire activ                                                                   | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>% | 1-Gu/100 | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------|----------|-----------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | Fisa nr.1                                                                        |             |                    |               |              |                                |                               |                                        |         |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Infrastructura subsol partial                                                    | lei/mp Ad   | 0                  | 729           | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,3 | Suprastructura                                                                   | lei/mp Ad   | 568                | 729           | 414.072      |                                |                               |                                        |         |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,4 | Finisaje                                                                         | lei/mp Ad   | 350                | 729           | 255.150      |                                |                               |                                        |         |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,5 | Instalatii electrice                                                             | lei/mp Ad   | 47                 | 729           | 34.263       |                                |                               |                                        |         |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,6 | Instalatii sanitare                                                              | lei/ imobil | 2.580              | 729           | 2.580        |                                |                               |                                        |         |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,7 | Instalatii de incalzire ventilatie                                               | lei/mp Ad   | 90                 | 729           | 65.610       |                                |                               |                                        |         |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,8 | Finisaj exterior                                                                 | lei/ mp Ad  | 125                | 729           | 91.125       |                                |                               |                                        |         |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,9 | Invelitoare                                                                      | lei/mp Ad   | 150                | 729           | 109.350      |                                |                               |                                        |         |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Pardoseli                                                                        | lei/ imobil | 50                 | 729           | 36.450       |                                |                               |                                        |         |          |           |                  |                                       |                                         |
|     | Total fisa nr 1                                                                  |             | 3.960              |               | 1.008.600    | 1,000                          | 1                             | 1.008.600                              | 75      | 0,25     | 1         | 252.150          | 252.150                               | 55.055                                  |
|     | Total Imobil (Cladire hala+Birouri) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov ) |             |                    |               |              |                                |                               |                                        |         |          |           |                  |                                       |                                         |
|     |                                                                                  |             |                    |               |              |                                |                               |                                        |         |          |           |                  | RON                                   | EURO                                    |

Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2016 Pagina 11-13;15;35-37

**DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET**  
**Cladire birouri( C2/2/1 ) cu o suprafata de 270 m.p.**

| Nr.      | Denumire activ                                                                     | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf. | Cost catalog | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu | 1-Gu/100 | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
|          |                                                                                    |             |                    | mp      | CIB -lei     |                                |                               |                                        | %  |          |           | Vra - RON        |                                       |                                         |
| <b>1</b> | <b>Fisa nr.1</b>                                                                   |             |                    |         |              |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1      | Infrastructura subzol partial                                                      | lei/mp Ad   | 0                  | 270     | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,3      | Suprastructura                                                                     | lei/mp Ad   | 600                | 270     | 162.000      |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,4      | Finisaj interior                                                                   | lei/mp Ad   | 1.200              | 270     | 324.000      |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,5      | Instalatii electrice                                                               | lei/mp Ad   | 201                | 270     | 54.270       |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,6      | Instalatii sanitare                                                                | lei/ imobil | 51                 | 270     | 13.770       |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,7      | Instalatii de incalzire ventilatie                                                 | lei/mp Ad   | 90                 | 270     | 24.300       |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,8      | Finisaj exterior                                                                   | lei/ mp Ad  | 125                | 270     | 33.750       |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,9      | Invelitoare                                                                        | lei/mp Ad   | 150                | 270     | 40.500       |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1      | Cost scara / lift                                                                  | lei/ imobil | 0                  | 270     | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
|          | Total fisa nr 1                                                                    |             | 2.417              |         | 652.590      | 1,000                          | 1                             | 652.590                                | 50 | 0,5      | 1         | 326.295          | 326.295                               | 71.243                                  |
|          | <b>Total Imobil (Cladire birouri) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov )</b> |             |                    |         |              |                                |                               |                                        |    |          |           |                  | <b>326.295</b>                        | <b>71.243</b>                           |
|          |                                                                                    |             |                    |         |              |                                |                               |                                        |    |          |           |                  | <b>RON</b>                            | <b>EURO</b>                             |

**Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016**

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 127



**DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET**

**Cladire hala( C1/2 ) cu o suprafata de 1.100 m.p.**

| Nr.      | Denumire activ                                                                           | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog<br>CIB -lei | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>%   | 1-Gu/100    | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac<br>Vra - RON | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Fisa nr.1</b>                                                                         |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Infrastructura subsol partial                                                            | lei/mp Ad   | 0                  | 1100          | 0                        |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,3      | Suprastructura                                                                           | lei/mp Ad   | 234                | 1.100         | 257.400                  |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,4      | Finisaje                                                                                 | lei/mp Ad   | 385                | 1.100         | 423.500                  |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,5      | Instalatii electrice                                                                     | lei/mp Ad   | 47                 | 1.100         | 51.700                   |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,6      | Instalatii sanitare                                                                      | lei/ imobil | 2.560              | 1.100         | 2.560                    |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,7      | Instalatii de incalzire ventilatie                                                       | lei/mp Ad   | 90                 | 1.100         | 99.000                   |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,8      | Finisaj exterior                                                                         | lei/ mp Ad  | 125                | 1.100         | 137.500                  |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,9      | Invelitoare                                                                              | lei/mp Ad   | 155                | 1.100         | 170.500                  |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Pardoseala                                                                               | lei/ imobil | 20                 | 1.100         | 22.000                   |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
|          | <b>Total fisa nr 1</b>                                                                   |             | <b>3.616</b>       |               | <b>1.164.160</b>         | <b>1,000</b>                   | <b>1</b>                      | <b>1.164.160</b>                       | <b>75</b> | <b>0,25</b> | <b>1</b>  | <b>291.040</b>                | <b>291.040</b>                        | <b>63.546</b>                           |
|          | <b>Total Imobil (Cladire hala ( C 1/2 ) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov )</b> |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |           |             |           |                               | <b>291.040</b>                        | <b>63.546</b>                           |
|          |                                                                                          |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |           |             |           |                               | <b>RON</b>                            | <b>EURO</b>                             |

**Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016**

Costuri de Reconstrucie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 171

## DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET

Cladire hala( C4/1 ) cu o suprafata de 1083 m.p.

| Nr.      | Denumire activ                                                                           | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog<br>CIB -lei | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>% | 1-Gu/100 | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac<br>Vra - RON | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------|----------|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Fisa nr.1</b>                                                                         |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Infrastructura subsol partial                                                            | lei/mp Ad   | 0                  | 1083          | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,3      | Structura                                                                                | lei/mp Ad   | 462                | 1.083         | 500.346                  |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,4      | Finisaje                                                                                 | lei/mp Ad   | 0                  | 1.083         | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,5      | Instalatii electrice                                                                     | lei/mp Ad   | 47                 | 1.083         | 50.901                   |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,6      | Instalatii sanitare                                                                      | lei/ imobil | 2.561              | 1.083         | 2.561                    |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,7      | Instalatii de incalzire ventilatie                                                       | lei/mp Ad   | 0                  | 1.083         | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,8      | Finisaj exterior                                                                         | lei/ mp Ad  | 128                | 1.083         | 138.624                  |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,9      | Invelitoare                                                                              | lei/mp Ad   | 163                | 1.083         | 176.280                  |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Pardoseala                                                                               | lei/ imobil | 21                 | 1.083         | 22.483                   |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
|          | Total fisa nr 1                                                                          |             | 3.382              |               | 891.195                  | 1,000                          | 1                             | 891.195                                | 75      | 0,25     | 1         | 222.799                       | 222.799                               | 48.646                                  |
|          | <b>Total Imobil (Cladire hala ( C 4/3 ) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov )</b> |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |           |                               | <b>222.799</b>                        | <b>48.646</b>                           |
|          |                                                                                          |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |           |                               | <b>RON</b>                            | <b>EURO</b>                             |

## Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 172



**DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET**

**Cladire hala( C4/5 ) cu o suprafata de 1090 m.p.**

| Nr.      | Denumire activ                                                                           | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog   | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>%   | 1-Gu/100    | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac<br>Vra - RON | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Fisa nr.1</b>                                                                         |             |                    |               |                |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Infrastructura subsol partial                                                            | lei/mp Ad   | 0                  | 1090          | 0              |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,3      | Suprastructura                                                                           | lei/mp Ad   | 462                | 1.090         | 503.580        |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,4      | Finisaje                                                                                 | lei/mp Ad   | 110                | 0             | 0              |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,5      | Instalatii electrice                                                                     | lei/mp Ad   | 20                 | 1.090         | 21.800         |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,6      | Instalatii sanitare                                                                      | lei/ imobil | 0                  | 1.090         | 0              |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,7      | Instalatii de incalzire ventilatie                                                       | lei/mp Ad   | 90                 | 0             | 0              |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,8      | Finisaj exterior                                                                         | lei/ mp Ad  | 0                  | 1.090         | 0              |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,9      | Invelitoare                                                                              | lei/mp Ad   | 155                | 1.090         | 168.950        |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Pardoseala                                                                               | lei/ imobil | 20                 | 1.090         | 21.800         |                                |                               |                                        |           |             |           |                               |                                       |                                         |
|          | <b>Total fisa nr 1</b>                                                                   |             | <b>857</b>         |               | <b>716.130</b> | <b>1,000</b>                   | <b>1</b>                      | <b>716.130</b>                         | <b>78</b> | <b>0,22</b> | <b>1</b>  | <b>157.549</b>                | <b>157.549</b>                        | <b>34.399</b>                           |
|          | <b>Total Imobil (Cladire hala ( C 4/5 ) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov )</b> |             |                    |               |                |                                |                               |                                        |           |             |           |                               | <b>157.549</b>                        | <b>34.399</b>                           |
|          |                                                                                          |             |                    |               |                |                                |                               |                                        |           |             |           |                               | <b>RON</b>                            | <b>EURO</b>                             |

**Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016**

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 172

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET

Cladire hala( C4/6 ) cu o suprafata de 1090 m.p.

| Nr. | Denumire activ                                                                           | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>% | 1-Gu/100 | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac<br>Vra - RON | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------|----------|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | Fisa nr.1                                                                                |             |                    |               |              |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1 | Infrastructura subsol partial                                                            | lei/mp Ad   | 0                  | 1090          | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,3 | Suprastructura                                                                           | lei/mp Ad   | 462                | 1.090         | 503.580      |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,4 | Finisaje                                                                                 | lei/mp Ad   | 110                | 0             | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,5 | Instalatii electrice                                                                     | lei/mp Ad   | 20                 | 1.090         | 21.800       |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,6 | Instalatii sanitare                                                                      | lei/ imobil | 0                  | 1.090         | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,7 | Instalatii de incalzire ventilatie                                                       | lei/mp Ad   | 90                 | 0             | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,8 | Finisaj exterior                                                                         | lei/ mp Ad  | 0                  | 1.090         | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,9 | Invelitoare                                                                              | lei/mp Ad   | 155                | 1.090         | 168.950      |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1 | Pardoseala                                                                               | lei/ imobil | 20                 | 1.090         | 21.800       |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
|     | Total fisa nr 1                                                                          |             | 857                |               | 716.130      | 1,000                          | 1                             | 716.130                                | 87      | 0,13     | 1         | 93.097                        | 93.097                                | 20.576                                  |
|     | <b>Total Imobil (Cladire hala ( C 4/6 ) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov )</b> |             |                    |               |              |                                |                               |                                        |         |          |           |                               | <b>93.097</b>                         | <b>20.576</b>                           |

RON EURO

Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 172



"Imobil Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov" din patrimoniul S.C. SUKI GROUP S.A.

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET

Cladire hala( C4/7 ) cu o suprafata de 1090 m.p.

| Nr. | Denumire activ                                                                  | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog<br>CIB -lei | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>% | 1-Gu/100 | 1-Ceal/100 | Val ramasa<br>ac | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------|----------|------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Crt |                                                                                 |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |            | Vra - RON        |                                       |                                         |
| 1   | Fisa nr.1                                                                       |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Infrastructura subsol partial                                                   | lei/mp Ad   | 0                  | 1090          | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,3 | Suprastructura                                                                  | lei/mp Ad   | 608                | 1.090         | 662.720                  |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,4 | Finisaje                                                                        | lei/mp Ad   | 770                | 0             | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,5 | Instalatii electrice                                                            | lei/mp Ad   | 47                 | 1.090         | 51.230                   |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,6 | Instalatii sanitare                                                             | lei/ imobil | 71                 | 1.090         | 71                       |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,7 | Instalatii de incalzire ventilatie                                              | lei/mp Ad   | 90                 | 1.090         | 98.100                   |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,8 | Finisaj exterior                                                                | lei/ mp Ad  | 125                | 1.090         | 136.250                  |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,9 | Invelitoare                                                                     | lei/mp Ad   | 178                | 1.090         | 194.020                  |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Pardoseli                                                                       | lei/ imobil | 50                 | 1.090         | 54.500                   |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
|     | Total fisa nr 1                                                                 |             | 1.939              |               | 1.196.891                | 1.000                          | 1                             | 1.196.891                              | 68      | 0,32     | 1          | 383.005          | 383.005                               | 83.626                                  |
|     | Total Imobil (Cladire hala ( C 4/7 ) situat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov ) |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |            |                  | 383.005                               | 83.626                                  |

RON EURO

Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2015

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 68; 172

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET  
Cladire hala( C4/8 ) cu o suprafata de 1090 m.p.

| Nr. | Denumire activ                                                                    | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf. | Cost catalog | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu | 1-Gu/100 | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Crt |                                                                                   |             |                    | mp      | CIB -lei     |                                |                               |                                        | %  |          |           | Vra - RON        |                                       |                                         |
| 1   | Fisa nr.1                                                                         |             |                    |         |              |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Infrastructura subsol partial                                                     | lei/mp Ad   | 0                  | 1090    | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,3 | Suprastructura                                                                    | lei/mp Ad   | 568                | 1.090   | 619.120      |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,4 | Finisaje                                                                          | lei/mp Ad   | 770                | 0       | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,5 | Instalatii electrice                                                              | lei/mp Ad   | 47                 | 1.090   | 51.230       |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,6 | Instalatii sanitare                                                               | lei/ imobil | 71                 | 1.090   | 71           |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,7 | Instalatii de incalzire ventilatie                                                | lei/mp Ad   | 90                 | 1.090   | 98.100       |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,8 | Finisaj exterior                                                                  | lei/ mp Ad  | 125                | 1.090   | 136.250      |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,9 | Invellitoare                                                                      | lei/mp Ad   | 150                | 1.090   | 163.500      |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Pardoseli                                                                         | lei/ imobil | 50                 | 1.090   | 50           |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
|     | Total fisa nr 1                                                                   |             | 1.871              |         | 1.068.321    | 1,000                          | 1                             | 1.068.321                              | 70 | 0.3      | 1         | 320.496          | 320.496                               | 69.977                                  |
|     | Total Imobil (Cladire hala ( C 4/8 ) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov ) |             |                    |         |              |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
|     |                                                                                   |             |                    |         |              |                                |                               |                                        |    |          |           |                  | RON                                   | EURO                                    |
|     |                                                                                   |             |                    |         |              |                                |                               |                                        |    |          |           |                  | 320.496                               | 69.977                                  |

Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2015

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 11-13;15;35-37



DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET

Cladire magazine metalica , ( C5 -1) cu o suprafata de 55,61 m.p.

| Nr. | Denumire activ                                                                    | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog<br>CIB -lei | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>% | 1-Gu/100 | 1-Ceal/100 | Val ramasa<br>ac | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------|----------|------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Crt |                                                                                   |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |            | Vra - RON        |                                       |                                         |
| 1   | Fisa nr.1                                                                         |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Infrastructura subsol partial                                                     | lei/mp Ad   | 0                  | 55,61         | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,3 | Structura                                                                         | lei/mp Ad   | 742                | 56            | 41.263                   |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,4 | Finisaje                                                                          | lei/mp Ad   | 0                  | 56            | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,5 | Instalatii electrice                                                              | lei/mp Ad   | 0                  | 56            | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,6 | Instalatii sanitare                                                               | lei/ imobil | 0                  | 56            | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,7 | Instalatii de incalzire ventilatie                                                | lei/mp Ad   | 0                  | 56            | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,8 | Finisaj exterior                                                                  | lei/ mp Ad  | 0                  | 56            | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,9 | Invelitoare                                                                       | lei/mp Ad   | 0                  | 56            | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Pardoseala                                                                        | lei/ imobil | 21                 | 56            | 1.154                    |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
|     | Total fisa nr 1                                                                   |             | 763                |               | 42.417                   | 1,000                          | 1                             | 42.417                                 | 75      | 0,25     | 1          | 10.604           | 10.604                                | 2.344                                   |
|     | Total Imobil Hala metalica( C5 - 1 ) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov ) |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |            |                  | 10.604                                | 2.344                                   |
|     |                                                                                   |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |            |                  | RON                                   | EURO                                    |

Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 172

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET

Cladire hala( C6 -1 ) cu o suprafata de 162 m.p.

| Nr. | Denumire activ                                                                               | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog<br>CIB -lei | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>% | 1-Gu/100 | 1-Ceal/100 | Val ramasa<br>ac | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------|----------|------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | Fisa nr.1                                                                                    |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Infrastructura subsol partial                                                                | lei/mp Ad   | 0                  |               |                          | 0                              |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,3 | Structura                                                                                    | lei/mp Ad   | 381                | 162           | 61.859                   |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,4 | Finisaje                                                                                     | lei/mp Ad   | 350                | 162           | 56.826                   |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,5 | Instalatii electrice                                                                         | lei/mp Ad   | 47                 | 162           | 7.631                    |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,6 | Instalatii sanitare                                                                          | lei/ imobil | 0                  | 162           | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,7 | Instalatii de incalzire ventilatie                                                           | lei/mp Ad   | 88                 | 162           | 14.288                   |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,8 | Finisaj exterior                                                                             | lei/ mp Ad  | 128                | 162           | 20.782                   |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,9 | Invelitoare                                                                                  | lei/mp Ad   | 163                | 162           | 26.427                   |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Pardoseala                                                                                   | lei/ imobil | 50                 | 162           | 8.118                    |                                |                               |                                        |         |          |            |                  |                                       |                                         |
|     | Total fisa nr 1                                                                              |             | 1.207              |               | 195.931                  | 1.000                          | 1                             | 195.931                                | 68      | 0.32     | 1          | 62.698           | 62.698                                | 13.690                                  |
|     | <b>Total Imobil (Cladire hala ( C 6- Lot1 ) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov )</b> |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |            |                  | <b>62.698</b>                         | <b>13.690</b>                           |

RON EURO

Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 172



**DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET**

**Cladire hala( C7 -1 ) cu o suprafata de 248 m.p.**

| Nr.      | Denumire activ                                                                               | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog<br>CIB -lei | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>% | 1-Gu/100 | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac<br>Vra - RON | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------|----------|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Fisa nr.1</b>                                                                             |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Infrastructura subsol partial                                                                | lei/mp Ad   | 0                  |               | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,3      | Structura                                                                                    | lei/mp Ad   | 1.529              | 248           | 379.192                  |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,4      | Finisaje                                                                                     | lei/mp Ad   | 187                | 248           | 46.302                   |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,5      | Instalatii electrice                                                                         | lei/mp Ad   | 25                 | 248           | 6.200                    |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,6      | Instalatii sanitare                                                                          | lei/ imobil | 6                  | 248           | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,7      | Instalatii de incalzire ventilatie                                                           | lei/mp Ad   | 88                 | 248           | 21.824                   |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,8      | Finisaj exterior                                                                             | lei/ mp Ad  | 0                  | 248           | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,9      | Invelitoare                                                                                  | lei/mp Ad   | 0                  | 248           | 0                        |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Pardoseala                                                                                   | lei/ imobil | 50                 | 248           | 12.400                   |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
|          | Total fisa nr 1                                                                              |             | 1.885              |               | 465.918                  | 1.000                          | 1                             | 465.918                                | 70      | 0.3      | 1         | 139.775                       | 139.775                               | 30.519                                  |
|          | <b>Total Imobil (Cladire hala ( C 7- Lot1 ) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov )</b> |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |           |                               | <b>139.775</b>                        | <b>30.519</b>                           |
|          |                                                                                              |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |         |          |           |                               | <b>RON</b>                            | <b>EURO</b>                             |

**Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016**

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 172

"Imobil Ferma 2, Com. Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov" din patrimoniul S.C. SUKI GROUP S.A.

**DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET**  
**Cladire Post Trafo in suprafata de 248 m.p.**

| Nr.      | Denumire activ                                                        | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog<br>CIB -lei | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>%   | 1-Gu/100   | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac<br>Vra - RON | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Fisa nr.1</b>                                                      |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |           |            |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Infrastructura                                                        | lei/mp Ad   | 150                | 248           | 37.200                   |                                |                               |                                        |           |            |           |                               |                                       |                                         |
| 1,3      | Suprastructura                                                        | lei/mp Ad   | 626                | 248           | 155.248                  |                                |                               |                                        |           |            |           |                               |                                       |                                         |
| 1,4      | Finisaje                                                              | lei/mp Ad   | 0                  | 248           | 0                        |                                |                               |                                        |           |            |           |                               |                                       |                                         |
| 1,5      | Instalatii electrice                                                  | lei/mp Ad   | 25                 | 248           | 6.200                    |                                |                               |                                        |           |            |           |                               |                                       |                                         |
| 1,6      | Instalatii sanitare                                                   | lei/ imobil | 0                  | 248           | 0                        |                                |                               |                                        |           |            |           |                               |                                       |                                         |
| 1,7      | Instalatii de incalzire ventilatie                                    | lei/mp Ad   | 0                  | 248           | 0                        |                                |                               |                                        |           |            |           |                               |                                       |                                         |
| 1,8      | Finisaj exterior                                                      | lei/ mp Ad  | 0                  | 248           | 0                        |                                |                               |                                        |           |            |           |                               |                                       |                                         |
| 1,9      | Terasa                                                                | lei/mp Ad   | 221                | 248           | 54.808                   |                                |                               |                                        |           |            |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Pardoseala                                                            | lei/ imobil | 0                  | 248           | 0                        |                                |                               |                                        |           |            |           |                               |                                       |                                         |
|          | <b>Total fisa nr 1</b>                                                |             | <b>1.022</b>       |               | <b>253.456</b>           | <b>1.000</b>                   | <b>1</b>                      | <b>253.456</b>                         | <b>80</b> | <b>0,2</b> | <b>1</b>  | <b>50.691</b>                 | <b>50.691</b>                         | <b>11.068</b>                           |
|          | <b>Total Imobil (Imobil Post Trafo Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov</b> |             |                    |               |                          |                                |                               |                                        |           |            |           |                               | <b>50.691</b>                         | <b>11.068</b>                           |

RON EURO

**Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2015**

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 11-13;15;35-37



## DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET

Cladire hala( C1/1 -1) cu o suprafata de 584,69 m.p.

| Nr.      | Denumire activ                     | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog<br>CIB - lei | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>%   | 1-Gu/100   | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|----------|------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Fisa nr.1</b>                   |             |                    |               |                           |                                |                               |                                        |           |            |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1      | Infrastructura subsol partial      | lei/mp Ad   | 0                  | 584,69        | 0                         |                                |                               |                                        |           |            |           |                  |                                       |                                         |
| 1,3      | Suprastructura                     | lei/mp Ad   | 234                | 584,69        | 136.817                   |                                |                               |                                        |           |            |           |                  |                                       |                                         |
| 1,4      | Finisaj interior                   | lei/mp Ad   | 350                | 584,69        | 204.642                   |                                |                               |                                        |           |            |           |                  |                                       |                                         |
| 1,5      | Instalatii electrice               | lei/mp Ad   | 47                 | 584,69        | 27.480                    |                                |                               |                                        |           |            |           |                  |                                       |                                         |
| 1,6      | Instalatii sanitare                | lei/ imobil | 2.560              | 584,69        | 2.560                     |                                |                               |                                        |           |            |           |                  |                                       |                                         |
| 1,7      | Instalatii de incalzire ventilatie | lei/mp Ad   | 90                 | 584,69        | 52.622                    |                                |                               |                                        |           |            |           |                  |                                       |                                         |
| 1,8      | Finisaj exterior                   | lei/ mp Ad  | 125                | 584,69        | 73.086                    |                                |                               |                                        |           |            |           |                  |                                       |                                         |
| 1,9      | Invelitoare                        | lei/mp Ad   | 150                | 584,69        | 87.704                    |                                |                               |                                        |           |            |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1      | Cost scara / lift                  | lei/ imobil | 0                  | 584,69        | 0                         |                                |                               |                                        |           |            |           |                  |                                       |                                         |
|          | <b>Total fisa nr 1</b>             |             | <b>3.556</b>       |               | <b>584.911</b>            | <b>1.000</b>                   | <b>1</b>                      | <b>584.911</b>                         | <b>70</b> | <b>0,3</b> | <b>1</b>  | <b>175.473</b>   | <b>175.473</b>                        | <b>38.313</b>                           |
|          | <b>350</b>                         |             |                    |               |                           |                                |                               |                                        |           |            |           |                  | <b>175.473</b>                        | <b>38.313</b>                           |

RON EURO

## Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2015

Costuri de Reconstrucie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 127

# DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET

Cladire hala(*mewtalica cu o suprafata de 2000 m.p.*)

| Nr.      | Denumire activ                                                                                   | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf.<br>mp | Cost catalog | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu<br>% | 1-Gu/100 | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac<br>Vra - RON | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------|----------|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Fisa nr.1</b>                                                                                 |             |                    |               |              |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Infrastructura subsol partial                                                                    | lei/mp Ad   | 0                  |               | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,3      | Structura                                                                                        | lei/mp Ad   | 826                | 2.000         | 1.652.000    |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,4      | Finisaje                                                                                         | lei/mp Ad   |                    | 2.000         | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,5      | Instalatii electrice                                                                             | lei/mp Ad   |                    | 2.000         | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,6      | Instalatii sanitare                                                                              | lei/ imobil |                    | 2.000         | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,7      | Instalatii de incalzire ventilatie                                                               | lei/mp Ad   |                    | 2.000         | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,8      | Finisaj exterior                                                                                 | lei/ mp Ad  |                    | 2.000         | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,9      | Invelitoare                                                                                      | lei/mp Ad   | 0                  | 2.000         | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
| 1,1      | Pardoseala                                                                                       | lei/ imobil |                    | 2.000         | 0            |                                |                               |                                        |         |          |           |                               |                                       |                                         |
|          | Total fisa nr 1                                                                                  |             | 826                |               | 1.652.000    | 1,000                          | 1                             | 1.652.000                              | 75      | 0,25     | 1         | 413.000                       | 413.000                               | 90.175                                  |
|          | <b>Total Imobil (Cladire hala (schelet metalic) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov )</b> |             |                    |               |              |                                |                               |                                        |         |          |           |                               | <b>413.000</b>                        | <b>90.175</b>                           |
|          |                                                                                                  |             |                    |               |              |                                |                               |                                        |         |          |           |                               | <b>RON</b>                            | <b>EURO</b>                             |

## Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 79



DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET

Cladire hala(mewtalica cu o suprafata de 2000 m.p.

| Nr. | Denumire activ                                                                            | UM          | Costuri<br>specif. | Supraf. | Cost catalog | Coef.<br>corectie<br>Transport | Coef.<br>corectie<br>Manopera | Cost de<br>Inlocuire Brut<br>CIB - lei | Gu | 1-Gu/100 | 1-Cea/100 | Val ramasa<br>ac | Cost de<br>Inlocuire Net<br>CIN - RON | Cost de<br>Inlocuire<br>Net<br>CIN-EURO |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Crt |                                                                                           |             |                    | mp      | CIB - lei    |                                |                               |                                        | %  |          |           | Vra - RON        |                                       |                                         |
| 1   | Fisa nr.1                                                                                 |             |                    |         |              |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Infrastructura subsol partial                                                             | lei/mp Ad   | 0                  |         | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,3 | Structura                                                                                 | lei/mp Ad   | 826                | 2.000   | 1.652.000    |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,4 | Finisaje                                                                                  | lei/mp Ad   |                    | 2.000   | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,5 | Instalatii electrice                                                                      | lei/mp Ad   |                    | 2.000   | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,6 | Instalatii sanitare                                                                       | lei/ imobil |                    | 2.000   | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,7 | Instalatii de incalzire ventilatie                                                        | lei/mp Ad   |                    | 2.000   | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,8 | Finisaj exterior                                                                          | lei/ mp Ad  |                    | 2.000   | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,9 | Invelitoare                                                                               | lei/mp Ad   | 0                  | 2.000   | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
| 1,1 | Pardoseala                                                                                | lei/ imobil |                    | 2.000   | 0            |                                |                               |                                        |    |          |           |                  |                                       |                                         |
|     | Total fisa nr 1                                                                           |             | 826                |         | 1.652.000    | 1.000                          | 1                             | 1.652.000                              | 80 | 0,2      | 1         | 330.400          | 330.400                               | 72.140                                  |
|     | Total Imobil (Cladire hala (schelet metalic) situatat in Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov ) |             |                    |         |              |                                |                               |                                        |    |          |           |                  | 330.400                               | 72.140                                  |

RON EURO

Indicatorii pentru metoda CIN au fost alesi din cataloagele editate la editura IROVAL 2016

Costuri de Reconstructie - Costuri de Inlocuire Ing Corneliu Schiopu actualizate 2015 - 2016 Pagina 79



## ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (TEREN)

Imobil teren intravilan de 59.042 mp situat in Com. Moara Vlasiei, Ferma 2, Jud. Ilfov

1 EURO= 4,58 RON curs mediu BNR

| Nr. crt.                   | ELEMENTE DE COMPARAȚIE             | SUBIECT          | TERENURI COMPARABILE             |                                           |                        |
|----------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
|                            |                                    |                  | COMPARABILA A                    | COMPARABILA B                             | COMPARABILA C          |
| 0                          | 1                                  | 2                | 3                                | 4                                         | 5                      |
|                            | Suprafața (mp)                     | 59.042           | 22.000                           | 10.200                                    | 2.600                  |
|                            | Preț de ofertă/vânzare (EUR/mp)    |                  | 23                               | 39                                        | 17                     |
|                            | Tipul                              |                  | ofertă                           | oferta                                    | ofertă                 |
|                            | Corecție %                         |                  | -15%                             | -15%                                      | -15%                   |
|                            | Corecție (EUR/mp)                  |                  | -3                               | -6                                        | -3                     |
|                            | PREȚ CORECTAT (EUR/mp)             |                  | 20                               | 33                                        | 14                     |
| 1                          | Dreptul de proprietate transmis    | integral         | integral                         | integral                                  | integral               |
|                            | Corecție %                         |                  | 0%                               | 0%                                        | 0%                     |
|                            | Corecție (EUR/mp)                  |                  | 0                                | 0                                         | 0                      |
|                            | PREȚ CORECTAT (EUR/mp)             |                  | 20                               | 33                                        | 14                     |
| 2                          | Condiții de finanțare exclusiv TVA | numerar          | numerar                          | numerar                                   | numerar                |
|                            | Corecție %                         |                  | -19%                             | -19%                                      | -19%                   |
|                            | Corecție (EUR/mp)                  |                  | -4                               | -6                                        | -3                     |
|                            | PREȚ CORECTAT (EUR/mp)             |                  | 16                               | 27                                        | 12                     |
| 3                          | Condiții de vânzare                | independent      | independent                      | independent                               | independent            |
|                            | Corecție %                         |                  | 0%                               | 0%                                        | 0%                     |
|                            | Corecție (EUR/mp)                  |                  | 0                                | 0                                         | 0                      |
|                            | PREȚ CORECTAT (EUR/mp)             |                  | 16                               | 27                                        | 12                     |
| 4                          | Condiții de piață (data)           | oct.-17          | oct.-17                          | oct.-17                                   | oct.-17                |
|                            | Corecție %                         |                  | 0%                               | 0%                                        | 0%                     |
|                            | Corecție (EUR/mp)                  |                  | 0                                | 0                                         | 0                      |
|                            | PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)        |                  | 16                               | 27                                        | 12                     |
| 5.                         | Localizare                         | Moara Vlasiei    | Zona industrială - Moara Vlasiei | Balta Valea Ciocovălistei - Moara Vlasiei | DJ 191 - Moara Vlasiei |
|                            | Corecție %                         |                  | 0%                               | 0%                                        | 0%                     |
|                            | Corecție (EUR/mp)                  |                  | 0                                | 0                                         | 0                      |
|                            | PREȚ CORECTAT (EUR/mp)             |                  | 16                               | 27                                        | 12                     |
| Caracteristici fizice      |                                    |                  |                                  |                                           |                        |
| 6.                         | Suprafața                          | 59.042           | 22.000                           | 10.200                                    | 2.600                  |
|                            | Corecție %                         |                  | -10%                             | -20%                                      | -25%                   |
|                            | Corecție (EUR/mp)                  |                  | -2                               | -5                                        | -3                     |
|                            | PREȚ CORECTAT (EURO/mp)            |                  | 14                               | 21                                        | 9                      |
| 7.                         | Utilități                          | Toate            | Toate                            | Toate                                     | Toate                  |
|                            | Corecție %                         |                  | 0%                               | 0%                                        | 0%                     |
|                            | Corecție (EUR/mp)                  |                  | 0                                | 0                                         | 0                      |
|                            | PREȚ CORECTAT (EUR/mp)             |                  | 14                               | 21                                        | 9                      |
| 8                          | Forma, deschidere, raport laturi   | Forma neregulată | Similar                          | Similar                                   | Similar                |
|                            | Corecție %                         |                  | 0%                               | 0%                                        | 0%                     |
|                            | Corecție (EURO/mp)                 |                  | 0                                | 0                                         | 0                      |
|                            | PREȚ CORECTAT (EUR/mp)             |                  | 14                               | 21                                        | 9                      |
| Corecție totală netă (EUR) |                                    |                  | -9                               | -18                                       | -8                     |
| Corecție totală netă %     |                                    |                  | -38%                             | -45%                                      | -48%                   |

|                                      |           |          |     |     |
|--------------------------------------|-----------|----------|-----|-----|
| Corecție totală brută absolută (EUR) |           | 9        | 18  | 8   |
| Corecție totală brută absolută %     |           | 38%      | 45% | 48% |
| Număr corecții                       |           | 5        | 5   | 5   |
| VALOAREA PROPUȘĂ euro/ mp            | 14,25     | Eur      |     |     |
| VALOAREA PROPUȘĂ lei/mp              | 65        | lei      |     |     |
| Valoare de piață totală teren EURO   | 841.464   |          |     |     |
| Valoare de piață totală teren LEI    | 3.853.903 | fara TVA |     |     |

**Explicație corecții:**

Comparabila A, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea terenului exprimată prin această metodă.

## ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Autoturism DACIA 1307 B-18-SUK

1 EURO= 4,58lei (curs mediu)

| Nr. crt.                         | ELEMENTE DE COMPARAȚIE          | SUBIECT                   | AUTOUTILITARE COMPARABILE |                  |                  |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
|                                  |                                 |                           | COMPARABILA A             | COMPARABILA B    | COMPARABILA C    |
| 0                                | 1                               | 2                         | 3                         | 4                | 5                |
|                                  | Denumire /Model                 | DACIA 1307                | DACIA 1307                | DACIA 1307       | DACIA 1307       |
|                                  | Preț de ofertă/vânzare (EUR)    |                           | 556                       | 644              | 750              |
|                                  | Tipul                           |                           | ofertă                    | ofertă           | ofertă           |
|                                  | Corecție %                      |                           | -10%                      | -10%             | -10%             |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | -56                       | -64              | -75              |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 500                       | 580              | 675              |
| 1                                | Dreptul de proprietate transmis | integral                  | integral                  | integral         | integral         |
|                                  | Corecție %                      |                           | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | 0                         | 0                | 0                |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 500                       | 580              | 675              |
| 2                                | Condiții de finanțare fara TVA  | numerar                   | numerar                   | numerar          | numerar          |
|                                  | Corecție %                      |                           | -18%                      | -18%             | -18%             |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | -90                       | -104             | -122             |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 410                       | 476              | 554              |
| 3                                | Motorizare                      | 1,6 L Benzina             | 1,6 L Benzina             | 1,6 L Benzina    | 1,6 L Benzina    |
|                                  | Corecție %                      |                           | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | 0                         | 0                | 0                |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 410                       | 476              | 554              |
| 4                                | Anul Fabricatiei                | 2004                      | 2001                      | 2001             | 2001             |
|                                  | Corecție %                      |                           | 10%                       | 10%              | 10%              |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | 41                        | 47,56            | 55,35            |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)     |                           | 451                       | 523              | 609              |
| Caracteristici fizice            |                                 |                           |                           |                  |                  |
| 5.                               | Starea Tehnica                  | Nefunctionala, fara motor | Functionala               | Functionala      | Functionala      |
|                                  | Corecție %                      |                           | -50%                      | -50%             | -50%             |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | -226                      | -262             | -304             |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 226                       | 262              | 304              |
| 6.                               | Kilometri Parcurși              | -                         | 175.000                   | 130.000          | 102.000          |
|                                  | Corecție %                      |                           | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | 0                         | 0                | 0                |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EURO)            |                           | 226                       | 262              | 304              |
| 7.                               | Imbunatatiri                    | toate (carosata)          | toate (carosata)          | toate (carosata) | toate (carosata) |
|                                  | Corecție %                      |                           | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | 0                         | 0                | 0                |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 226                       | 262              | 304              |
| 8                                | Stare                           | desmembrata               | medie                     | buna             | buna             |
|                                  | Corecție %                      |                           | -40%                      | -50%             | -50%             |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | -90                       | -131             | -152             |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 135                       | 131              | 152              |
| Corecție totală netă (EUR)       |                                 |                           | -420                      | -501             | -598             |
| Corecție totală netă %           |                                 |                           | -84%                      | -86%             | -89%             |
| (EUR)                            |                                 |                           | 502                       | 609              | 708              |
| Corecție totală brută absolută % |                                 |                           | 100%                      | 105%             | 105%             |
| Număr corecții                   |                                 |                           |                           |                  |                  |

|                              |            |                 |  |  |
|------------------------------|------------|-----------------|--|--|
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ euro</b> | <b>135</b> | Eur             |  |  |
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ lei</b>  | <b>458</b> | lei             |  |  |
| <b>Valoare de piață EURO</b> | <b>100</b> |                 |  |  |
| <b>Valoare de piață LEI</b>  | <b>500</b> | <b>fara TVA</b> |  |  |

**Explicație corecții:**

Comparabila A, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea justă exprimată prin această metodă.



## ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Autoturism DACIA 1310 B-51-SUK

1 EURO= 4,45lei (curs mediu)

| Nr. crt.                                | ELEMENTE DE COMPARAȚIE             | SUBIECT          | AUTOUTILITARE COMPARABILE  |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|------------------|
|                                         |                                    |                  | COMPARABILA A              | COMPARABILA B    | COMPARABILA C    |
| 0                                       | 1                                  | 2                | 3                          | 4                | 5                |
|                                         | Denumire /Model                    | DACIA 1310       | DACIA 1310                 | DACIA 1310       | DACIA 1310       |
|                                         | Preț de ofertă/vânzare (EUR)       |                  | 289                        | 322              | 333              |
|                                         | Tipul                              |                  | ofertă                     | ofertă           | ofertă           |
|                                         | Corecție %                         |                  | -10%                       | -10%             | -10%             |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | -29                        | -32              | -33              |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>260</b>                 | <b>290</b>       | <b>300</b>       |
| 1                                       | Dreptul de proprietate transmis    | integral         | integral                   | integral         | integral         |
|                                         | Corecție %                         |                  | 0%                         | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 0                          | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>260</b>                 | <b>290</b>       | <b>300</b>       |
| 2                                       | Condiții de finanțare fara TVA     | numerar          | numerar                    | numerar          | numerar          |
|                                         | Corecție %                         |                  | -18%                       | -18%             | -18%             |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | -47                        | -52              | -54              |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>213</b>                 | <b>238</b>       | <b>246</b>       |
| 3                                       | Motorizare                         | 1,4 L Benzina    | 1,4 L Benzina              | 1,4 L Benzina    | 1,4 L Benzina    |
|                                         | Corecție %                         |                  | 0%                         | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 0                          | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>213</b>                 | <b>238</b>       | <b>246</b>       |
| 4                                       | Anul Fabricatiei                   | 2003             | 1998                       | 1999             | 2004             |
|                                         | Corecție %                         |                  | 5%                         | 5%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 11                         | 11,89            | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)</b> |                  | <b>224</b>                 | <b>250</b>       | <b>246</b>       |
| Caracteristici fizice                   |                                    |                  |                            |                  |                  |
| 5.                                      | Starea Tehnica                     | Functionala      | Nefunctionala, motor calat | Functionala      | Functionala      |
|                                         | Corecție %                         |                  | 15%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 34                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>257</b>                 | <b>250</b>       | <b>246</b>       |
| 6.                                      | Kilometri Parcurși                 | 288.000          | -                          | 100.000          | -                |
|                                         | Corecție %                         |                  | 0%                         | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 0                          | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EURO)</b>        |                  | <b>257</b>                 | <b>250</b>       | <b>246</b>       |
| 7.                                      | Îmbunătățiri                       | toate (carosata) | toate (carosata)           | toate (carosata) | toate (carosata) |
|                                         | Corecție %                         |                  | 0%                         | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 0                          | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>257</b>                 | <b>250</b>       | <b>246</b>       |
| 8                                       | Stare                              | slaba            | slaba                      | slaba            | slaba            |
|                                         | Corecție %                         |                  | 0%                         | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 0                          | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>257</b>                 | <b>250</b>       | <b>246</b>       |
| <b>Corecție totală netă (EUR)</b>       |                                    |                  | <b>-31</b>                 | <b>-60</b>       | <b>-87</b>       |
| <b>Corecție totală netă %</b>           |                                    |                  | <b>-12%</b>                | <b>-21%</b>      | <b>-29%</b>      |
| <b>(EUR)</b>                            |                                    |                  | <b>120</b>                 | <b>96</b>        | <b>87</b>        |
| <b>Corecție totală brută absolută %</b> |                                    |                  | <b>46%</b>                 | <b>33%</b>       | <b>29%</b>       |
| <b>Număr corecții</b>                   |                                    |                  |                            |                  |                  |

|                              |            |          |  |  |
|------------------------------|------------|----------|--|--|
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ euro</b> | <b>246</b> | Eur      |  |  |
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ lei</b>  | <b>890</b> | lei      |  |  |
| <b>Valoare de piață EURO</b> | <b>200</b> |          |  |  |
| <b>Valoare de piață LEI</b>  | <b>900</b> | fara TVA |  |  |

Explicație corecții:

Comparabila C, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea justă exprimată prin această metodă.

## ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Autoturism DACIA LOGAN B-36-SUK

1 EURO= 4,45lei (curs mediu)

| Nr.<br>crt.           | ELEMENTE DE COMPARAȚIE                  | SUBIECT          | AUTOUTILITARE COMPARABILE |                  |                  |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|
|                       |                                         |                  | COMPARABILA A             | COMPARABILA B    | COMPARABILA C    |
| 0                     | 1                                       | 2                | 3                         | 4                | 5                |
|                       | Denumire /Model                         | DACIA LOGAN      | DACIA LOGAN               | DACIA LOGAN      | DACIA LOGAN      |
|                       | Preț de ofertă/vânzare (EUR)            |                  | 1.350                     | 1.250            | 1.350            |
|                       | Tipul                                   |                  | ofertă                    | oferta           | ofertă           |
|                       | Corecție %                              |                  | -15%                      | -15%             | -15%             |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | -203                      | -188             | -263             |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>1.148</b>              | <b>1.063</b>     | <b>1.148</b>     |
| 1                     | Dreptul de proprietate transmis         | integral         | integral                  | integral         | integral         |
|                       | Corecție %                              |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>1.148</b>              | <b>1.063</b>     | <b>1.148</b>     |
| 2                     | Condiții de finanțare fara TVA          | numerar          | numerar                   | numerar          | numerar          |
|                       | Corecție %                              |                  | -18%                      | -18%             | -18%             |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | -207                      | -191             | -207             |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>941</b>                | <b>871</b>       | <b>941</b>       |
| 3                     | Motorizare                              | 1,4 L Benzina    | 1,4 L Benzina             | 1,4 L Benzina    | 1,4 L Benzina    |
|                       | Corecție %                              |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>941</b>                | <b>871</b>       | <b>941</b>       |
| 4                     | Anul Fabricației                        | 2005             | 2004                      | 2004             | 2006             |
|                       | Corecție %                              |                  | -10%                      | -10%             | 10%              |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | -94                       | -87.125          | 94.095           |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)</b>      |                  | <b>847</b>                | <b>784</b>       | <b>1.035</b>     |
| Caracteristici fizice |                                         |                  |                           |                  |                  |
| 5.                    | Starea Tehnica                          | Functionala      | Functionala               | Functionala      | Functionala      |
|                       | Corecție %                              |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>847</b>                | <b>784</b>       | <b>1.035</b>     |
| 6.                    | Kilometri Parcurși                      | 389.000          | 236.560                   | 203.700          | 300.000          |
|                       | Corecție %                              |                  | -20%                      | -20%             | -10%             |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | -169                      | -157             | -104             |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EURO)</b>             |                  | <b>677</b>                | <b>627</b>       | <b>932</b>       |
| 7.                    | Îmbunătățiri                            | toate (carosata) | toate (carosata)          | toate (carosata) | toate (carosata) |
|                       | Corecție %                              |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>677</b>                | <b>627</b>       | <b>932</b>       |
| 8                     | Stare                                   | medie            | buna                      | buna             | buna             |
|                       | Corecție %                              |                  | -10%                      | -10%             | -10%             |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | -68                       | -63              | -93              |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>610</b>                | <b>565</b>       | <b>838</b>       |
|                       | <b>Corecție totală netă (EUR)</b>       |                  | <b>-740</b>               | <b>-672</b>      | <b>-512</b>      |
|                       | <b>Corecție totală netă %</b>           |                  | <b>-65%</b>               | <b>-63%</b>      | <b>-45%</b>      |
|                       | <b>(EUR)</b>                            |                  | <b>740</b>                | <b>685</b>       | <b>700</b>       |
|                       | <b>Corecție totală brută absolută %</b> |                  | <b>65%</b>                | <b>65%</b>       | <b>61%</b>       |
|                       | <b>Număr corecții</b>                   |                  |                           |                  |                  |

|                              |              |          |  |  |
|------------------------------|--------------|----------|--|--|
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ euro</b> | <b>838</b>   | Eur      |  |  |
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ lei</b>  | 3.560        | lei      |  |  |
| <b>Valoare de piață EURO</b> | <b>800</b>   |          |  |  |
| <b>Valoare de piață LEI</b>  | <b>3.600</b> | fara TVA |  |  |

**Explicație corecții:**

Comparabila C, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea justă exprimată prin această metodă.



## ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Autoturism DACIA LOGAN B-38-SUK

1 EURO = 4,58 lei (curs mediu)

| Nr. crt.                                | ELEMENTE DE COMPARAȚIE              | SUBIECT          | AUTOUTILITARE COMPARABILE |                  |                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|
|                                         |                                     |                  | COMPARABILA A             | COMPARABILA B    | COMPARABILA C    |
| 0                                       | 1                                   | 2                | 3                         | 4                | 5                |
|                                         | Denumire /Model                     | DACIA LOGAN      | DACIA LOGAN               | DACIA LOGAN      | DACIA LOGAN      |
|                                         | Preț de ofertă/vânzare (EUR)        |                  | 1.350                     | 1.250            | 1.350            |
|                                         | Tipul                               |                  | ofertă                    | oferta           | ofertă           |
|                                         | Corecție %                          |                  | -15%                      | -15%             | -15%             |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | -205                      | -188             | -205             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>1.148</b>              | <b>1.063</b>     | <b>1.148</b>     |
| 1                                       | Dreptul de proprietate transmis     | integral         | integral                  | integral         | integral         |
|                                         | Corecție %                          |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>1.148</b>              | <b>1.063</b>     | <b>1.148</b>     |
| 2                                       | Condiții de finanțare fara TVA      | numerar          | numerar                   | numerar          | numerar          |
|                                         | Corecție %                          |                  | -18%                      | -18%             | -18%             |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | -207                      | -191             | -207             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>941</b>                | <b>871</b>       | <b>941</b>       |
| 3                                       | Motorizare                          | 1,4 L Benzina    | 1,4 L Benzina             | 1,4 L Benzina    | 1,4 L Benzina    |
|                                         | Corecție %                          |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>941</b>                | <b>871</b>       | <b>941</b>       |
| 4                                       | Anul Fabricatiei                    | 2005             | 2004                      | 2004             | 2006             |
|                                         | Corecție %                          |                  | -10%                      | -10%             | 10%              |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | -94                       | -87,125          | 94,095           |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR) - (baza)</b> |                  | <b>847</b>                | <b>784</b>       | <b>1.035</b>     |
| <b>Caracteristici fizice</b>            |                                     |                  |                           |                  |                  |
| 5.                                      | Starca Tehnica                      | Functionala      | Functionala               | Functionala      | Functionala      |
|                                         | Corecție %                          |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>847</b>                | <b>784</b>       | <b>1.035</b>     |
| 6.                                      | Kilometri Parcurși                  | 290.000          | 236.560                   | 203.700          | 300.000          |
|                                         | Corecție %                          |                  | -10%                      | -10%             | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | -85                       | -78              | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EURO)</b>         |                  | <b>762</b>                | <b>706</b>       | <b>1.035</b>     |
| 7.                                      | Îmbunătățiri                        | toate (carosata) | toate (carosata)          | toate (carosata) | toate (carosata) |
|                                         | Corecție %                          |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>762</b>                | <b>706</b>       | <b>1.035</b>     |
| 8                                       | Stare                               | medie            | buna                      | buna             | buna             |
|                                         | Corecție %                          |                  | -10%                      | -10%             | -10%             |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | -76                       | -71              | -104             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>686</b>                | <b>635</b>       | <b>932</b>       |
| <b>Corecție totală netă (EUR)</b>       |                                     |                  | <b>-664</b>               | <b>-602</b>      | <b>-418</b>      |
| <b>Corecție totală netă %</b>           |                                     |                  | <b>-58%</b>               | <b>-57%</b>      | <b>-36%</b>      |
| <b>(EUR)</b>                            |                                     |                  | <b>664</b>                | <b>615</b>       | <b>607</b>       |
| <b>Corecție totală brută absolută %</b> |                                     |                  | <b>58%</b>                | <b>58%</b>       | <b>53%</b>       |
| <b>Număr corecții</b>                   |                                     |                  |                           |                  |                  |

|                              |              |                 |  |  |
|------------------------------|--------------|-----------------|--|--|
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ euro</b> | <b>932</b>   | <b>Eur</b>      |  |  |
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ lei</b>  | <b>4.122</b> | <b>lei</b>      |  |  |
| <b>Valoare de piață EURO</b> | <b>900</b>   |                 |  |  |
| <b>Valoare de piață LEI</b>  | <b>4.100</b> | <b>fara TVA</b> |  |  |

**Explicație corecții:**

Comparabila C, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea justă exprimată prin această metodă.

## ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Autoturism DACIA LOGAN B-85-SUC

1 EURO= 4,58lei (curs mediu)

| Nr. crt.              | ELEMENTE DE COMPARAȚIE                  | SUBIECT          | AUTOUTILITARE COMPARABILE |                  |                  |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|
|                       |                                         |                  | COMPARABILA A             | COMPARABILA B    | COMPARABILA C    |
| 0                     | 1                                       | 2                | 3                         | 4                | 5                |
|                       | Denumire /Model                         | DACIA LOGAN      | DACIA LOGAN               | DACIA LOGAN      | DACIA LOGAN      |
|                       | Preț de ofertă/vânzare (EUR)            |                  | 1.350                     | 1.250            | 1.350            |
|                       | Tipul                                   |                  | ofertă                    | oferta           | ofertă           |
|                       | Corecție %                              |                  | -15%                      | -15%             | -15%             |
|                       | Corecție (EUR)                          |                  | -203                      | -188             | -203             |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>1.148</b>              | <b>1.063</b>     | <b>1.148</b>     |
| 1                     | Dreptul de proprietate transmis         | integral         | integral                  | integral         | integral         |
|                       | Corecție %                              |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>1.148</b>              | <b>1.063</b>     | <b>1.148</b>     |
| 2                     | Condiții de finanțare fara TVA          | numerar          | numerar                   | numerar          | numerar          |
|                       | Corecție %                              |                  | -18%                      | -18%             | -18%             |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | -207                      | -191             | -207             |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>941</b>                | <b>871</b>       | <b>941</b>       |
| 3                     | Motorizare                              | 1,4 L Benzina    | 1,4 L Benzina             | 1,4 L Benzina    | 1,4 L Benzina    |
|                       | Corecție %                              |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>941</b>                | <b>871</b>       | <b>941</b>       |
| 4                     | Anul Fabricatiei                        | 2005             | 2004                      | 2004             | 2006             |
|                       | Corecție %                              |                  | -10%                      | -10%             | 10%              |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | -94                       | -87.125          | 94.095           |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)</b>      |                  | <b>847</b>                | <b>784</b>       | <b>1.035</b>     |
| Caracteristici fizice |                                         |                  |                           |                  |                  |
| 5.                    | Starea Tehnica                          | Functionala      | Functionala               | Functionala      | Functionala      |
|                       | Corecție %                              |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>847</b>                | <b>784</b>       | <b>1.035</b>     |
| 6.                    | Kilometri Parcurși                      | 298.000          | 236.560                   | 203.700          | 300.000          |
|                       | Corecție %                              |                  | 10%                       | 10%              | 0%               |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | 85                        | 78               | 0                |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EURO)</b>             |                  | <b>932</b>                | <b>863</b>       | <b>1.035</b>     |
| 7.                    | Imbunatatiri                            | toate (carosata) | toate (carosata)          | toate (carosata) | toate (carosata) |
|                       | Corecție %                              |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>932</b>                | <b>863</b>       | <b>1.035</b>     |
| 8                     | Stare                                   | medie            | buna                      | buna             | buna             |
|                       | Corecție %                              |                  | -10%                      | -10%             | -10%             |
|                       | Corecție (EURO)                         |                  | -93                       | -86              | -104             |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                  | <b>838</b>                | <b>776</b>       | <b>932</b>       |
|                       | <b>Corecție totală netă (EUR)</b>       |                  | <b>-512</b>               | <b>-461</b>      | <b>-418</b>      |
|                       | <b>Corecție totală netă %</b>           |                  | <b>-45%</b>               | <b>-43%</b>      | <b>-36%</b>      |
|                       | <b>(EUR)</b>                            |                  | <b>681</b>                | <b>631</b>       | <b>607</b>       |
|                       | <b>Corecție totală brută absolută %</b> |                  | <b>59%</b>                | <b>59%</b>       | <b>53%</b>       |
|                       | <b>Număr corecții</b>                   |                  |                           |                  |                  |

|                              |              |                 |  |  |
|------------------------------|--------------|-----------------|--|--|
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ euro</b> | <b>932</b>   | Eur             |  |  |
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ lei</b>  | 4.122        | lei             |  |  |
| <b>Valoare de piață EURO</b> | <b>900</b>   |                 |  |  |
| <b>Valoare de piață LEI</b>  | <b>4.100</b> | <b>fara TVA</b> |  |  |

**Explicație corecții:**

Comparabila C, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea justă exprimată prin această metodă.

## ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Autoturism DACIA SUPER NOVA B-62-SUK

1 EURO= 4,58 lei (curs mediu)

| Nr. crt.                         | ELEMENTE DE COMPARAȚIE          | SUBIECT                   | AUTOUTILITARE COMPARABILE |                  |                  |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
|                                  |                                 |                           | COMPARABILA A             | COMPARABILA B    | COMPARABILA C    |
| 0                                | 1                               | 2                         | 3                         | 4                | 5                |
|                                  | Denumire /Model                 | DACIA SUPER NOVA          | DACIA SUPER NOVA          | DACIA SUPER NOVA | DACIA SUPER NOVA |
|                                  | Preț de ofertă/vânzare (EUR)    |                           | 200                       | 250              | 280              |
|                                  | Tipul                           |                           | ofertă                    | oferta           | ofertă           |
|                                  | Corecție %                      |                           | -10%                      | -10%             | -10%             |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | -20                       | -25              | -28              |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 180                       | 225              | 252              |
| 1                                | Dreptul de proprietate transmis | integral                  | integral                  | integral         | integral         |
|                                  | Corecție %                      |                           | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | 0                         | 0                | 0                |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 180                       | 225              | 252              |
| 2                                | Condiții de finanțare fara TVA  | numerar                   | numerar                   | numerar          | numerar          |
|                                  | Corecție %                      |                           | -18%                      | -18%             | -18%             |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | -32                       | -41              | -45              |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 148                       | 185              | 207              |
| 3                                | Motorizare                      | 1,4 L Benzina             | 1,4 L Benzina             | 1,4 L Benzina    | 1,4 L Benzina    |
|                                  | Corecție %                      |                           | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | 0                         | 0                | 0                |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 148                       | 185              | 207              |
| 4                                | Anul Fabricatiei                | 2002                      | 2001                      | 2001             | 2002             |
|                                  | Corecție %                      |                           | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | 0                         | 0                | 0                |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)     |                           | 148                       | 185              | 207              |
| Caracteristici fizice            |                                 |                           |                           |                  |                  |
| 5.                               | Starea Tehnica                  | Nefunctionala, fara motor | Functionala               | Functionala      | Functionala      |
|                                  | Corecție %                      |                           | -50%                      | -50%             | -50%             |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | -74                       | -92              | -103             |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 74                        | 92               | 103              |
| 6.                               | Kilometri Parcurși              |                           | 181.000                   | 163.000          | 111.675          |
|                                  | Corecție %                      |                           | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | 0                         | 0                | 0                |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EURO)            |                           | 74                        | 92               | 103              |
| 7.                               | Imbunatatiri                    | toate (carosata)          | toate (carosata)          | toate (carosata) | toate (carosata) |
|                                  | Corecție %                      |                           | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | 0                         | 0                | 0                |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 74                        | 92               | 103              |
| 8                                | Stare                           | desmembrata               | buna                      | buna             | buna             |
|                                  | Corecție %                      |                           | -30%                      | -30%             | -30%             |
|                                  | Corecție (EURO)                 |                           | -22                       | -28              | -31              |
|                                  | PREȚ CORECTAT (EUR)             |                           | 52                        | 65               | 72               |
| Corecție totală netă (EUR)       |                                 |                           | -148                      | -172             | -208             |
| Corecție totală netă % (EUR)     |                                 |                           | -82%                      | -77%             | -82%             |
|                                  |                                 |                           | 148                       | 185              | 208              |
| Corecție totală brută absolută % |                                 |                           | 82%                       | 82%              | 82%              |
| Număr corecții                   |                                 |                           |                           |                  |                  |



|                              |            |                 |  |  |
|------------------------------|------------|-----------------|--|--|
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ euro</b> | <b>52</b>  | Eur             |  |  |
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ lei</b>  | <b>275</b> | lei             |  |  |
| <b>Valoare de piață EURO</b> | <b>60</b>  |                 |  |  |
| <b>Valoare de piață LEI</b>  | <b>300</b> | <b>fara TVA</b> |  |  |

Explicație corecții:

Comparabila A, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea justă exprimată prin această metodă.

## ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Autoutilitara FORD TRANSIT B-44-SUK

1 EURO= 4,58 lei (curs mediu)

| Nr. crt.                                | ELEMENTE DE COMPARAȚIE             | SUBIECT          | AUTOUTILITARE COMPARABILE |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|
|                                         |                                    |                  | COMPARABILA A             | COMPARABILA B    | COMPARABILA C    |
| 0                                       | 1                                  | 2                | 3                         | 4                | 5                |
|                                         | Denumire /Model                    | FORD TRANSIT     | FORD TRANSIT              | FORD TRANSIT     | FORD TRANSIT     |
|                                         | Pret de ofertă/vânzare (EUR)       |                  | 4.250                     | 4.900            | 4.650            |
|                                         | Tipul                              |                  | ofertă                    | oferta           | ofertă           |
|                                         | Corecție %                         |                  | -15%                      | -15%             | -15%             |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | -638                      | -735             | -698             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>3.613</b>              | <b>4.165</b>     | <b>3.953</b>     |
| 1                                       | Dreptul de proprietate transmis    | integral         | integral                  | integral         | integral         |
|                                         | Corecție %                         |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>3.613</b>              | <b>4.165</b>     | <b>3.953</b>     |
| 2                                       | Condiții de finanțare fara TVA     | numerar          | numerar                   | numerar          | numerar          |
|                                         | Corecție %                         |                  | -18%                      | -18%             | -18%             |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | -650                      | -750             | -711             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>2.962</b>              | <b>3.415</b>     | <b>3.241</b>     |
| 3                                       | Motorizare                         | 2,4 L Motorina   | 2,4 L Motorina            | 2,4 L Motorina   | 2,4 L Motorina   |
|                                         | Corecție %                         |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>2.962</b>              | <b>3.415</b>     | <b>3.241</b>     |
| 4                                       | Anul Fabricatiei                   | 2005             | 2005                      | 2005             | 2005             |
|                                         | Corecție %                         |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)</b> |                  | <b>2.962</b>              | <b>3.415</b>     | <b>3.241</b>     |
| Caracteristici fizice                   |                                    |                  |                           |                  |                  |
| 5.                                      | Starea Tehnica                     | Functionala      | Functionala               | Functionala      | Functionala      |
|                                         | Corecție %                         |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>2.962</b>              | <b>3.415</b>     | <b>3.241</b>     |
| 6.                                      | Kilometri Parcurși                 | 567.000          | 290.000                   | 316.000          | 320.000          |
|                                         | Corecție %                         |                  | -30%                      | -25%             | -25%             |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | -889                      | -854             | -810             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EURO)</b>        |                  | <b>2.074</b>              | <b>2.561</b>     | <b>2.431</b>     |
| 7.                                      | Îmbunătățiri                       | toate (carosata) | toate (carosata)          | toate (carosata) | toate (carosata) |
|                                         | Corecție %                         |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>2.074</b>              | <b>2.561</b>     | <b>2.431</b>     |
| 8                                       | Stare                              | medie            | buna                      | buna             | buna             |
|                                         | Corecție %                         |                  | -10%                      | -10%             | -10%             |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                  | -207                      | -256             | -243             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                  | <b>1.866</b>              | <b>2.305</b>     | <b>2.188</b>     |
| <b>Corecție totală netă (EUR)</b>       |                                    |                  | <b>-2.384</b>             | <b>-2.582</b>    | <b>-2.462</b>    |
| <b>Corecție totală netă %</b>           |                                    |                  | <b>-66%</b>               | <b>-62%</b>      | <b>-62%</b>      |
| <b>(EUR)</b>                            |                                    |                  | <b>2.384</b>              | <b>2.595</b>     | <b>2.462</b>     |
| <b>Corecție totală brută absolută %</b> |                                    |                  | <b>66%</b>                | <b>62%</b>       | <b>62%</b>       |
| <b>Număr corecții</b>                   |                                    |                  |                           |                  |                  |

|                              |              |                 |  |  |
|------------------------------|--------------|-----------------|--|--|
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ euro</b> | <b>2.188</b> | Eur             |  |  |
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ lei</b>  | <b>9.790</b> | lei             |  |  |
| <b>Valoare de piață EURO</b> | <b>2.200</b> |                 |  |  |
| <b>Valoare de piață LEI</b>  | <b>9.800</b> | <b>fara TVA</b> |  |  |

Explicație corecții:

Comparabila C, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea justă exprimată prin această metodă.

## ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Autoutilitara FORD TRANSIT B-71-SUK

1 EURO= 4,45lei (curs mediu)

| Nr. crt.                                | ELEMENTE DE COMPARAȚIE              | SUBIECT          | AUTOUTILITARE COMPARABILE |                  |                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|
|                                         |                                     |                  | COMPARABILA A             | COMPARABILA B    | COMPARABILA C    |
| 0                                       | 1                                   | 2                | 3                         | 4                | 5                |
|                                         | Denumire /Model                     | FORD TRANSIT     | FORD TRANSIT              | FORD TRANSIT     | FORD TRANSIT     |
|                                         | Preț de ofertă/vânzare (EUR)        |                  | 4.250                     | 4.900            | 4.650            |
|                                         | Tipul                               |                  | ofertă                    | oferta           | ofertă           |
|                                         | Corecție %                          |                  | -15%                      | -15%             | -15%             |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | -638                      | -735             | -698             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>3.613</b>              | <b>4.165</b>     | <b>3.953</b>     |
| 1                                       | Dreptul de proprietate transmis     | integral         | integral                  | integral         | integral         |
|                                         | Corecție %                          |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>3.613</b>              | <b>4.165</b>     | <b>3.953</b>     |
| 2                                       | Condiții de finanțare fara TVA      | numerar          | numerar                   | numerar          | numerar          |
|                                         | Corecție %                          |                  | -18%                      | -18%             | -18%             |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | -650                      | -750             | -711             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>2.962</b>              | <b>3.415</b>     | <b>3.241</b>     |
| 3                                       | Motorizare                          | 2,4 L Motorina   | 2,4 L Motorina            | 2,4 L Motorina   | 2,4 L Motorina   |
|                                         | Corecție %                          |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>2.962</b>              | <b>3.415</b>     | <b>3.241</b>     |
| 4                                       | Anul Fabricației                    | 2005             | 2005                      | 2005             | 2005             |
|                                         | Corecție %                          |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR) - (baza)</b> |                  | <b>2.962</b>              | <b>3.415</b>     | <b>3.241</b>     |
| <b>Caracteristici fizice</b>            |                                     |                  |                           |                  |                  |
| 5.                                      | Starea Tehnica                      | Functionala      | Functionala               | Functionala      | Functionala      |
|                                         | Corecție %                          |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>2.962</b>              | <b>3.415</b>     | <b>3.241</b>     |
| 6.                                      | Kilometri Parcurși                  | 503.000          | 290.000                   | 316.000          | 320.000          |
|                                         | Corecție %                          |                  | -25%                      | -20%             | -20%             |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | -741                      | -683             | -648             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EURO)</b>         |                  | <b>2.222</b>              | <b>2.732</b>     | <b>2.593</b>     |
| 7.                                      | Îmbunătățiri                        | toate (carosata) | toate (carosata)          | toate (carosata) | toate (carosata) |
|                                         | Corecție %                          |                  | 0%                        | 0%               | 0%               |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | 0                         | 0                | 0                |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>2.222</b>              | <b>2.732</b>     | <b>2.593</b>     |
| 8                                       | Stare                               | medie            | buna                      | buna             | buna             |
|                                         | Corecție %                          |                  | -10%                      | -10%             | -10%             |
|                                         | Corecție (EURO)                     |                  | -222                      | -273             | -259             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>          |                  | <b>2.000</b>              | <b>2.459</b>     | <b>2.334</b>     |
| <b>Corecție totală netă (EUR)</b>       |                                     |                  | <b>-2.250</b>             | <b>-2.428</b>    | <b>-2.316</b>    |
| <b>Corecție totală netă %</b>           |                                     |                  | <b>-62%</b>               | <b>-58%</b>      | <b>-59%</b>      |
| <b>(EUR)</b>                            |                                     |                  | <b>2.250</b>              | <b>2.441</b>     | <b>2.316</b>     |
| <b>Corecție totală brută absolută %</b> |                                     |                  | <b>62%</b>                | <b>59%</b>       | <b>59%</b>       |
| <b>Număr corecții</b>                   |                                     |                  |                           |                  |                  |

## ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Autoturism VOLKSWAGEN TOUAREG B-08-SUK

1 EURO= 4,58lei (curs mediu)

| Nr. crt.                                | ELEMENTE DE COMPARAȚIE             | SUBIECT            | AUTOUTILITARE COMPARABILE |                    |                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
|                                         |                                    |                    | COMPARABILA A             | COMPARABILA B      | COMPARABILA C      |
| 0                                       | 1                                  | 2                  | 3                         | 4                  | 5                  |
|                                         | Denumire /Model                    | VOLKSWAGEN TOUAREG | VOLKSWAGEN TOUAREG        | VOLKSWAGEN TOUAREG | VOLKSWAGEN TOUAREG |
|                                         | Preț de ofertă/vânzare (EUR)       |                    | 4.799                     | 5.500              | 6.900              |
|                                         | Tipul                              |                    | ofertă                    | oferta             | ofertă             |
|                                         | Corecție %                         |                    | -15%                      | -15%               | -15%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                    | -720                      | -825               | -1.035             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                    | <b>4.079</b>              | <b>4.675</b>       | <b>5.865</b>       |
| 1                                       | Dreptul de proprietate transmis    | integral           | integral                  | integral           | integral           |
|                                         | Corecție %                         |                    | 0%                        | 0%                 | 0%                 |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                    | 0                         | 0                  | 0                  |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                    | <b>4.079</b>              | <b>4.675</b>       | <b>5.865</b>       |
| 2                                       | Condiții de finanțare fara TVA     | numerar            | numerar                   | numerar            | numerar            |
|                                         | Corecție %                         |                    | -18%                      | -18%               | -18%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                    | -734                      | -842               | -1.056             |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                    | <b>3.345</b>              | <b>3.834</b>       | <b>4.809</b>       |
| 3                                       | Motorizare                         | 2,5 L Motorina     | 2,5 L Motorina            | 2,5 L Motorina     | 2,5 L Motorina     |
|                                         | Corecție %                         |                    | 0%                        | 0%                 | 0%                 |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                    | 0                         | 0                  | 0                  |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                    | <b>3.345</b>              | <b>3.834</b>       | <b>4.809</b>       |
| 4                                       | Anul Fabricației                   | 2006               | 2005                      | 2005               | 2006               |
|                                         | Corecție %                         |                    | 10%                       | 10%                | 0%                 |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                    | 334                       | 383,35             | 0                  |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)</b> |                    | <b>3.679</b>              | <b>4.217</b>       | <b>4.809</b>       |
| Caracteristici fizice                   |                                    |                    |                           |                    |                    |
| 5.                                      | Starea Tehnica                     | Functionala        | Functionala               | Functionala        | Functionala        |
|                                         | Corecție %                         |                    | 0%                        | 0%                 | 0%                 |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                    | 0                         | 0                  | 0                  |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                    | <b>3.679</b>              | <b>4.217</b>       | <b>4.809</b>       |
| 6.                                      | Kilometri Parcurși                 | 351.000            | 220.214                   | 226.000            | 215.179            |
|                                         | Corecție %                         |                    | -15%                      | -15%               | -15%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                    | -552                      | -633               | -721               |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EURO)</b>        |                    | <b>3.127</b>              | <b>3.584</b>       | <b>4.088</b>       |
| 7.                                      | Îmbunătățiri                       | toate (carosata)   | toate (carosata)          | toate (carosata)   | toate (carosata)   |
|                                         | Corecție %                         |                    | 0%                        | 0%                 | 0%                 |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                    | 0                         | 0                  | 0                  |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                    | <b>3.127</b>              | <b>3.584</b>       | <b>4.088</b>       |
| 8                                       | Stare                              | medie              | medie                     | buna               | foarte buna        |
|                                         | Corecție %                         |                    | 0%                        | -10%               | -15%               |
|                                         | Corecție (EURO)                    |                    | 0                         | -358               | -613               |
|                                         | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>         |                    | <b>3.127</b>              | <b>3.226</b>       | <b>3.475</b>       |
| <b>Corecție totală netă (EUR)</b>       |                                    |                    | <b>-1.672</b>             | <b>-2.261</b>      | <b>-3.425</b>      |
| <b>Corecție totală netă %</b>           |                                    |                    | <b>-41%</b>               | <b>-48%</b>        | <b>-58%</b>        |
| <b>(EUR)</b>                            |                                    |                    | <b>2.340</b>              | <b>3.041</b>       | <b>3.425</b>       |
| <b>Corecție totală brută absolută %</b> |                                    |                    | <b>57%</b>                | <b>65%</b>         | <b>58%</b>         |
| <b>Număr corecții</b>                   |                                    |                    |                           |                    |                    |



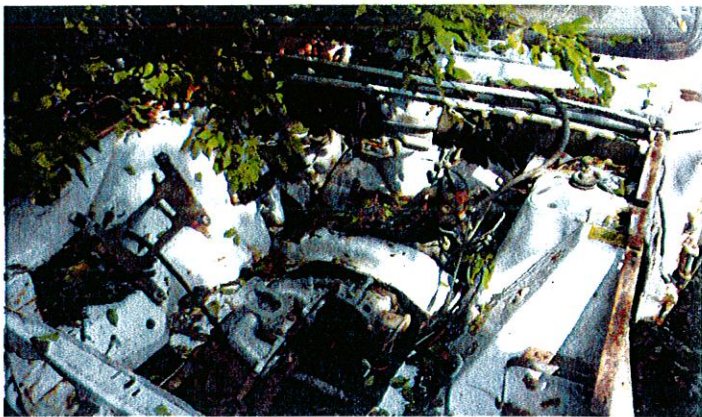
|                              |               |          |  |  |
|------------------------------|---------------|----------|--|--|
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ euro</b> | <b>3.127</b>  | Eur      |  |  |
| <b>VALOAREA PROPUȘĂ lei</b>  | <b>14.198</b> | lei      |  |  |
| <b>Valoare de piață EURO</b> | <b>3.100</b>  |          |  |  |
| <b>Valoare de piață LEI</b>  | <b>14.200</b> | fara TVA |  |  |

**Explicație corecții:**

Comparabila A. care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute). indică valoarea justă exprimată prin această metodă.

# Autoturism Dacia 1307:

| Dacia 1307     |                             | Nr. identificare.<br>UUI1DIF71953445492 |    |                      |                   | B-18-SUK |  |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------------------|----|----------------------|-------------------|----------|--|
| caracteristica |                             | An 2004                                 |    | Caracteristica       |                   |          |  |
| 1              |                             | Dacia                                   | 20 | sursa de energie     | Benzina           |          |  |
| 2              | tip                         | 1307                                    | 21 | consum urban         |                   |          |  |
| 3              | caroserie                   | Camion, Cabina Dubla, 4 usi             | 22 | consum 90 Km/h       |                   |          |  |
| 4              | masa totala max             | 1970 Kg                                 | 23 | nr. axe              | 2                 |          |  |
| 5              | masa proprie                | 1220 Kg.                                | 24 | tractiune            | Fata              |          |  |
| 6              | sarcina utila max           | 750 Kg.                                 | 25 | dimensiuni anvelope  | 175 R14 C 99/98N  |          |  |
| 7              | masa max. aut. pe axe-fata  | 820 Kg.                                 | 26 | nr. locuri           | 5                 |          |  |
| 8              | masa max. aut. pe axe-spate | 1300 Kg.                                | 27 | zgomot in mers       |                   |          |  |
| 9              | lungime                     | 4855 mm.                                | 28 | zgomot in stationare |                   |          |  |
| 10             | latime                      | 1636 mm.                                | 29 | viteza max           | 133 Km / h        |          |  |
| 11             | inaltime                    | 1525 mm.                                | 30 | capacitate rezervor  | 40 l              |          |  |
| 12             | ampatament                  |                                         | 31 | cutie de viteze      | Manuala           |          |  |
| 13             | ecartament fata/spate       |                                         | 32 | sistem de frinare    |                   |          |  |
| 14             | garda la sol                |                                         |    | fata                 | discuri ventilate |          |  |
| 15             | Panta max.                  |                                         |    | spate                | Tamburi           |          |  |
| 16             | raza de bricare             |                                         | 33 | sistem directie      | Servo             |          |  |
| 17             | cilindree motor             | 1557 cmc.                               | 34 | suspensie fata       |                   |          |  |
| 18             | putere max / turatie        | 50 Kw / 5000 rpm                        | 35 | suspensie spate      |                   |          |  |
| 19             | cuplu maxim                 |                                         | 36 | culoare              | Alb               |          |  |





# Autoturism Dacia 1310:

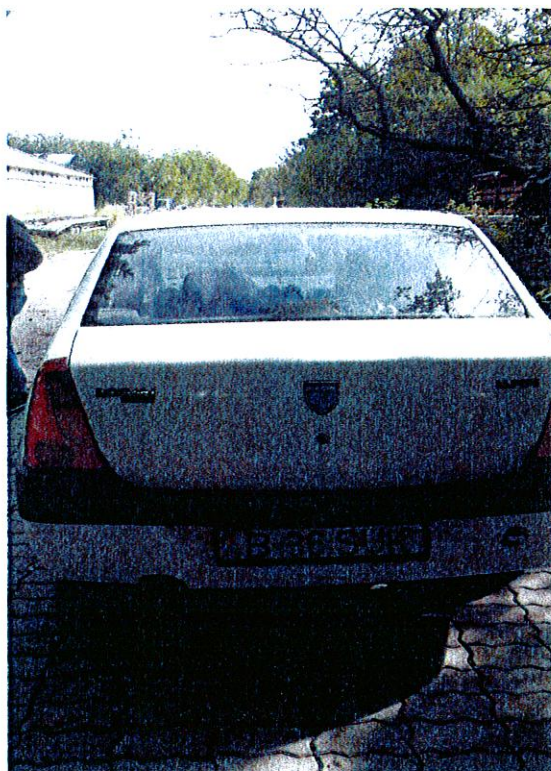
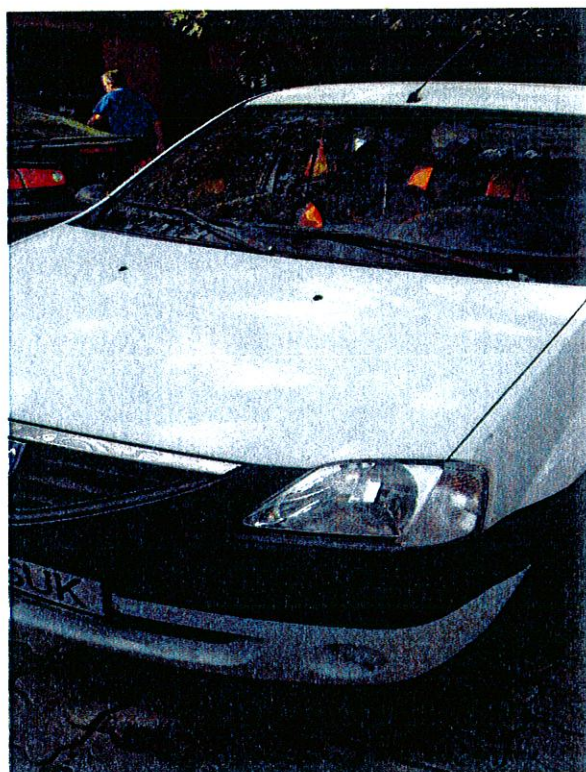
| Dacia 1310     |                             | Nr. identificare.<br>UU1R1331143301083 |    |                      |                   | B-51-SUK |  |
|----------------|-----------------------------|----------------------------------------|----|----------------------|-------------------|----------|--|
| caracteristica |                             | An 2003                                |    | Caracteristica       |                   |          |  |
| 1              |                             | Dacia                                  | 20 | sursa de energie     | Benzina           |          |  |
| 2              | tip                         | 1310                                   | 21 | consum urban         |                   |          |  |
| 3              | caroserie                   | Break, 4+1 usi                         | 22 | consum 90 Km/h       |                   |          |  |
| 4              | masa totala max             | 1380 Kg                                | 23 | nr. axe              | 2                 |          |  |
| 5              | masa proprie                | 980 Kg.                                | 24 | tractiune            | Fata              |          |  |
| 6              | sarcina utila max           | 400 Kg.                                | 25 | dimensiuni anvelope  | 165/70 R13 79T    |          |  |
| 7              | masa max. aut. pe axe-fata  | 660 Kg.                                | 26 | nr. locuri           | 5                 |          |  |
| 8              | masa max. aut. pe axe-spate | 850 Kg.                                | 27 | zgomot in mers       | 73                |          |  |
| 9              | lungime                     | 4405 mm.                               | 28 | zgomot in stationare | 84                |          |  |
| 10             | latime                      | 1636 mm.                               | 29 | viteza max           | 143 Km / h        |          |  |
| 11             | inaltime                    | 1460 mm.                               | 30 | capacitate rezervor  | 47.5 l            |          |  |
| 12             | ampatament                  |                                        | 31 | cutie de viteze      | Manuala           |          |  |
| 13             | ecartament fata/spate       |                                        | 32 | sistem de frinare    |                   |          |  |
| 14             | garda la sol                |                                        |    | fata                 | discuri ventilate |          |  |
| 15             | Panta max.                  |                                        |    | spate                | Tamburi           |          |  |
| 16             | raza de bricare             |                                        | 33 | sistem directie      | Servo             |          |  |
| 17             | cilindree motor             | 1397 cmc.                              | 34 | suspensie fata       |                   |          |  |
| 18             | putere max / turatie        | 45.5 Kw / 5000 rpm                     | 35 | suspensie spate      |                   |          |  |
| 19             | cuplu maxim                 |                                        | 36 | culoare              | Alb               |          |  |





**Autoturism DACIA LOGAN B-36-SUK:**

| DACIA LOGAN    |                            | Nr. identificare.<br>UU1LSDAAH33534757 |                | B-36-SUK             |                   |
|----------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| caracteristica |                            | An 2005                                | Caracteristica |                      |                   |
| 1              |                            | DACIA                                  | 20             | sursa de energie     | Benzina           |
| 2              | tip                        | LOGAN                                  | 21             | consum urban         |                   |
| 3              | caroserie                  | AA berlina                             | 22             | consum 90 Km/h       |                   |
| 4              | masa totala max            | 1535 kg                                | 23             | nr. axe              | 2                 |
| 5              | masa proprie               | 1020 Kg.                               | 24             | tractiune            | Fata              |
| 6              | sarcina utila max          | 515 Kg.                                | 25             | dimensiuni anvelope  | 185/65 R 15 92T   |
| 7              | masa max. aut pe axe-fata  | 830 Kg.                                | 26             | nr. locuri           | 5                 |
| 8              | masa max. aut pe axe-spate | 880 Kg.                                | 27             | zgomot in mers       | 72,3              |
| 9              | lungime                    | 4247 mm.                               | 28             | zgomot in stationare | 82                |
| 10             | latime                     | 1740 mm.                               | 29             | viteza max           | 162 Km / h        |
| 11             | inaltime                   | 1534 mm.                               | 30             | capacitate rezervor  | 50 l              |
| 12             | ampatament                 |                                        | 31             | cutie de viteze      |                   |
| 13             | ecartament fata/spate      |                                        | 32             | sistem de frinare    |                   |
| 14             | garda la sol               |                                        |                | fata                 | discuri ventilate |
| 15             | Panta max.                 |                                        |                | spate                | saboti            |
| 16             | raza de bricare            |                                        | 33             | sistem directie      | Servo             |
| 17             | cilindree motor            | 1390 cmc.                              | 34             | suspensie fata       |                   |
| 18             | putere max / turatie       | 55 Kw / 5500 rpm                       | 35             | suspensie spate      |                   |
| 19             | cuplu maxim                |                                        | 36             | culoare              | Alb               |





**Autoturism DACIA LOGAN B-38-SUK:**

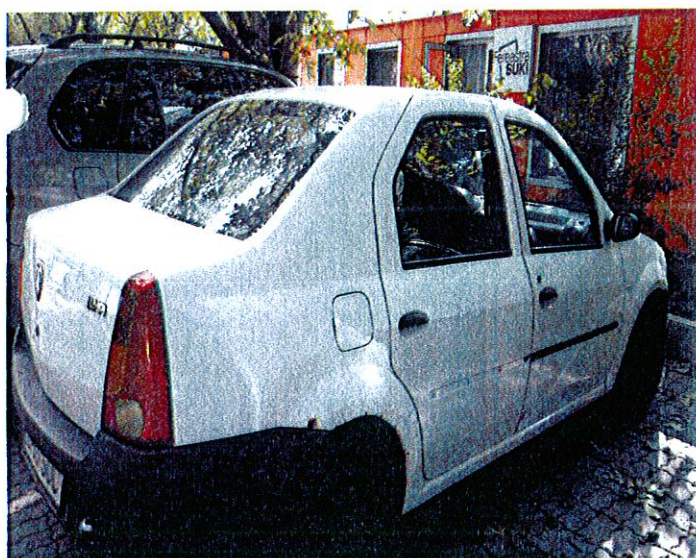
| DACIA LOGAN    |                             | Nr. identificare.<br>UU1LSDAAH33534758 |    | B-38-SUK             |                   |
|----------------|-----------------------------|----------------------------------------|----|----------------------|-------------------|
| caracteristica |                             | An 2005                                |    | Caracteristica       |                   |
| 1              |                             | DACIA                                  | 20 | sursa de energie     | Benzina           |
| 2              | tip                         | LOGAN                                  | 21 | consum urban         |                   |
| 3              | caroserie                   | AA berlina                             | 22 | consum 90 Km/h       |                   |
| 4              | masa totala max             | 1535 kg                                | 23 | nr. axe              | 2                 |
| 5              | masa proprie                | 1020 Kg.                               | 24 | tractiune            | Fata              |
| 6              | sarcina utila max           | 515 Kg.                                | 25 | dimensiuni anvelope  | 185/65 R 15 92T   |
| 7              | masa max. aut. pe axe-fata  | 830 Kg.                                | 26 | nr. locuri           | 5                 |
| 8              | masa max. aut. pe axe-spate | 880 Kg.                                | 27 | zgomot in mers       | 72,3              |
| 9              | lungime                     | 4247 mm.                               | 28 | zgomot in stationare | 82                |
| 10             | latime                      | 1740 mm.                               | 29 | viteza max           | 162 Km / h        |
| 11             | inaltime                    | 1534 mm.                               | 30 | capacitate rezervor  | 50 l              |
| 12             | ampatament                  |                                        | 31 | cutie de viteze      |                   |
| 13             | ecartament fata/spate       |                                        | 32 | sistem de frinare    |                   |
| 14             | garda la sol                |                                        |    | fata                 | discuri ventilate |
| 15             | Panta max.                  |                                        |    | spate                | saboti            |
| 16             | raza de bricare             |                                        | 33 | sistem directie      | Servo             |
| 17             | cilindree motor             | 1390 cmc.                              | 34 | suspensie fata       |                   |
| 18             | putere max / turatie        | 55 Kw / 5500 rpm                       | 35 | suspensie spate      |                   |
| 19             | cuplu maxim                 |                                        | 36 | culoare              | Alb               |





**Autoturism DACIA LOGAN B-85-SUC:**

| DACIA LOGAN    |                             | Nr. identificare.<br>UUILSDAAH34543061 |                | B-85-SUC             |                   |
|----------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| caracteristica |                             | An 2005                                | Caracteristica |                      |                   |
| 1              |                             | DACIA                                  | 20             | sursa de energie     | Benzina           |
| 2              | tip                         | LOGAN                                  | 21             | consum urban         |                   |
| 3              | caroserie                   | AA berlina                             | 22             | consum 90 Km/h       |                   |
| 4              | masa totala max             | 1535 kg                                | 23             | nr. axe              | 2                 |
| 5              | masa proprie                | 1020 Kg.                               | 24             | tractiune            | Fata              |
| 6              | sarcina utila max           | 515 Kg.                                | 25             | dimensiuni anvelope  | 185/65 R 15 92T   |
| 7              | masa max. aut. pe axe-fata  | 830 Kg.                                | 26             | nr. locuri           | 5                 |
| 8              | masa max. aut. pe axe-spate | 880 Kg.                                | 27             | zgomot in mers       | 72,3              |
| 9              | lungime                     | 4247 mm.                               | 28             | zgomot in stationare | 82                |
| 10             | latime                      | 1740 mm.                               | 29             | viteza max           | 162 Km / h        |
| 11             | inaltime                    | 1534 mm.                               | 30             | capacitate rezervor  | 50 l              |
| 12             | ampatament                  |                                        | 31             | cutie de viteze      |                   |
| 13             | ecartament fata/spate       |                                        | 32             | sistem de frinare    |                   |
| 14             | garda la sol                |                                        |                | fata                 | discuri ventilate |
| 15             | Panta max.                  |                                        |                | spate                | saboti            |
| 16             | raza de bricare             |                                        | 33             | sistem directie      | Servo             |
| 17             | cilindree motor             | 1390 cmc.                              | 34             | suspensie fata       |                   |
| 18             | putere max / turatie        | 55 Kw / 5500 rpm                       | 35             | suspensie spate      |                   |
| 19             | cuplu maxim                 |                                        | 36             | culoare              | Alb               |





# Autoturism Dacia Super Nova:

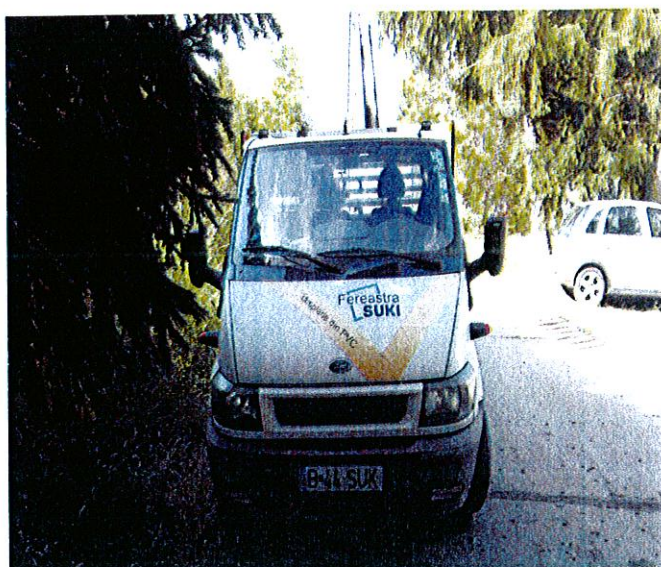
| Dacia Super Nova |                             | Nr. identificare.<br>UU1R5231533304290 | B-62-SUK       |                      |                   |
|------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| caracteristica   |                             | An 2002                                | Caracteristica |                      |                   |
| 1                |                             | Dacia                                  | 20             | sursa de energie     | Benzina           |
| 2                | tip                         | Super Nova                             | 21             | consum urban         |                   |
| 3                | caroserie                   | Berlina, 4+1 usi                       | 22             | consum 90 Km/h       |                   |
| 4                | masa totala max             | 1385 Kg                                | 23             | nr. axe              | 2                 |
| 5                | masa proprie                | 950 Kg.                                | 24             | tractiune            | Fata              |
| 6                | sarcina utila max           | 435 Kg.                                | 25             | dimensiuni anvelope  | 165/70 R13        |
| 7                | masa max. aut. pe axe-fata  | 720 Kg.                                | 26             | nr. locuri           | 5                 |
| 8                | masa max. aut. pe axe-spate | 800 Kg.                                | 27             | zgomot in mers       |                   |
| 9                | lungime                     | 4030 mm.                               | 28             | zgomot in stationare |                   |
| 10               | latime                      | 1640 mm.                               | 29             | viteza max           | 160 Km / h        |
| 11               | inaltime                    | 1395 mm.                               | 30             | capacitate rezervor  | 44 l              |
| 12               | ampatament                  |                                        | 31             | cutie de viteze      | Manuala           |
| 13               | ecartament fata/spate       |                                        | 32             | sistem de frinare    |                   |
| 14               | garda la sol                |                                        |                | fata                 | discuri ventilate |
| 15               | Panta max.                  |                                        |                | spate                | Tamburi           |
| 16               | raza de bricare             |                                        | 33             | sistem directie      | Servo             |
| 17               | cilindree motor             | 1390 cmc.                              | 34             | suspensie fata       |                   |
| 18               | putere max / turatie        | 55 Kw / 5250 rpm                       | 35             | suspensie spate      |                   |
| 19               | cuplu maxim                 |                                        | 36             | culoare              | Alb               |





Autoutilitara FORD TRANSIT B-44-SUK:

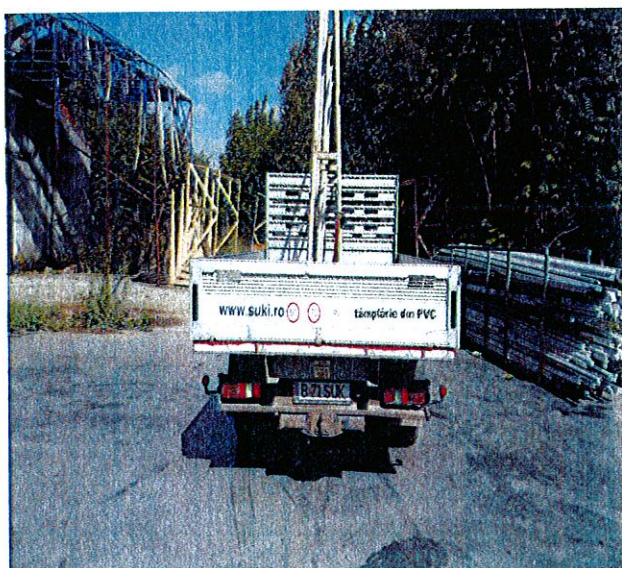
| FORD<br>TRANSIT |                                 | Nr. identificare.<br>WFOAXXTTFA5U47327 |                | B-44-SUK               |                   |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| caracteristica  |                                 | An 2005                                | Caracteristica |                        |                   |
| 1               |                                 | FORD                                   | 20             | sursa de energie       | Motorina          |
| 2               | tip                             | TRANSIT                                | 21             | consum urban           |                   |
| 3               | caroserie                       | Camion, 2 usi                          | 22             | consum 90 Km/h         |                   |
| 4               | masa totala max                 | 3500 kg                                | 23             | nr. axe                | 2                 |
| 5               | masa proprie                    | 2150 Kg.                               | 24             | tractiune              | Spate             |
| 6               | sarcina utila max               | 1350 Kg.                               | 25             | dimensiuni<br>anvelope | 185/65 R 16 C     |
| 7               | masa max. aut. pe axe-<br>fata  | 1600 Kg.                               | 26             | nr. locuri             | 3                 |
| 8               | masa max. aut. pe axe-<br>spate | 2450 Kg.                               | 27             | zgomot in mers         | 77                |
| 9               | lungime                         | 6575 mm.                               | 28             | zgomot in stationare   | 85                |
| 10              | latime                          | 2198 mm.                               | 29             | viteza max             | 141 Km / h        |
| 11              | inaltime                        | 2016 mm.                               | 30             | capacitate rezervor    | 80 l              |
| 12              | ampatament                      |                                        | 31             | cutie de viteze        |                   |
| 13              | ecartament<br>fata/spate        |                                        | 32             | sistem de frinare      |                   |
| 14              | garda la sol                    |                                        |                | fata                   | discuri ventilate |
| 15              | Panta max.                      |                                        |                | spate                  | saboti            |
| 16              | raza de bricare                 |                                        | 33             | sistem directie        | Servo             |
| 17              | cilindree motor                 | 2402 cmc.                              | 34             | suspensie fata         |                   |
| 18              | putere max / turatie            | 85 Kw / 3800 rpm                       | 35             | suspensie spate        |                   |
| 19              | cuplu maxim                     |                                        | 36             | culoare                | Alb               |





# Autoutilitara FORD TRANSIT B-71-SUK:

| FORD<br>TRANSIT |                             | Nr. identificare.<br>WFOAXXTTFA5E62680<br>B-71-SUK |                |                      |                   |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| caracteristica  |                             | An 2005                                            | Caracteristica |                      |                   |
| 1               |                             | FORD                                               | 20             | sursa de energie     | Motorina          |
| 2               | tip                         | TRANSIT                                            | 21             | consum urban         |                   |
| 3               | caroserie                   | Camion, 2 usi                                      | 22             | consum 90 Km/h       |                   |
| 4               | masa totala max             | 3500 kg                                            | 23             | nr. axe              | 2                 |
| 5               | masa proprie                | 2135 Kg.                                           | 24             | tractiune            | Spate             |
| 6               | sarcina utila max           | 1365 Kg.                                           | 25             | dimensiuni anvelope  | 185/65 R 16 C     |
| 7               | masa max. aut. pe axe-fata  | 1600 Kg.                                           | 26             | nr. locuri           | 3                 |
| 8               | masa max. aut. pe axe-spate | 2450 Kg.                                           | 27             | zgomot in mers       | 75                |
| 9               | lungime                     | 6575 mm.                                           | 28             | zgomot in stationare | 83                |
| 10              | latime                      | 2198 mm.                                           | 29             | viteza max           | 127 Km / h        |
| 11              | inaltime                    | 2016 mm.                                           | 30             | capacitate rezervor  | 80 l              |
| 12              | ampatament                  |                                                    | 31             | cutie de viteze      |                   |
| 13              | ecartament fata/spate       |                                                    | 32             | sistem de frinare    |                   |
| 14              | garda la sol                |                                                    |                | fata                 | discuri ventilate |
| 15              | Panta max.                  |                                                    |                | spate                | saboti            |
| 16              | raza de bracare             |                                                    | 33             | sistem directie      | Servo             |
| 17              | cilindree motor             | 2402 cmc.                                          | 34             | suspensie fata       |                   |
| 18              | putere max / turatie        | 66.2 Kw / 4000 rpm                                 | 35             | suspensie spate      |                   |
| 19              | cuplu maxim                 |                                                    | 36             | culoare              | Alb               |





# Autoturism VOLKSWAGEN TOUAREG B-08-SUK:

| VOLKSWAGEN<br>TOUAREG |                             | Nr. identificare.<br>WVGZZZ7LZ6D069498 | B-08-SUK       |                      |                   |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| caracteristica        |                             | An 2006                                | Caracteristica |                      |                   |
| 1                     |                             | VOLKSWAGEN                             | 20             | sursa de energie     | Mototina          |
| 2                     | tip                         | TOUAREG                                | 21             | consum urban         |                   |
| 3                     | caroserie                   | De teren, Break, 4+1 usi               | 22             | consum 90 Km/h       |                   |
| 4                     | masa totala max             | 2850 kg                                | 23             | nr. axe              | 2                 |
| 5                     | masa proprie                | 2320 Kg.                               | 24             | tractiune            | Integrala         |
| 6                     | sarcina utila max           | 530 Kg.                                | 25             | dimensiuni anvelope  | 235/65 R 17 108V  |
| 7                     | masa max. aut. pe axe-fata  | 1425 Kg.                               | 26             | nr. locuri           | 5                 |
| 8                     | masa max. aut. pe axe-spate | 1570 Kg.                               | 27             | zgomot in mers       | 74                |
| 9                     | lungime                     | 4754 mm.                               | 28             | zgomot in stationare | 78                |
| 10                    | latime                      | 1925 mm.                               | 29             | viteza max           | 184 Km / h        |
| 11                    | inaltime                    | 1731 mm.                               | 30             | capacitate rezervor  | 100 l             |
| 12                    | ampatament                  |                                        | 31             | cutie de viteze      |                   |
| 13                    | ecartament fata/spate       |                                        | 32             | sistem de frinare    |                   |
| 14                    | garda la sol                |                                        |                | fata                 | discuri ventilate |
| 15                    | Panta max.                  |                                        |                | spate                | discuri ventilate |
| 16                    | raza de bracare             |                                        | 33             | sistem directie      | Servo             |
| 17                    | cilindree motor             | 2461 cmc.                              | 34             | suspensie fata       |                   |
| 18                    | putere max / turatie        | 128 Kw / 3500 rpm                      | 35             | suspensie spate      |                   |
| 19                    | cuplu maxim                 |                                        | 36             | culoare              | Negru             |





## ABORDAREA PRIN COST

### Cabina de vopsit

**Abordarea prin cost** este fundamentata pe principiul economic conform caruia un cumparator nu va plati pentru un activ mai mult decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeași utilitate, provenit fie prin cumparare fie prin construire. Punctul de plecare sau baza abordarii prin cost este **costul de inlocuire al unui activ modern echivalent**.

In aceasta abordare se porneste de la costul de inlocuire curent al activului corporal mobil din care se scade pierderea de valoare cauzata de uzura fizica, deprecierea functionala si cea economica.

Cele mai importante metode de determinare a costului curent de nou al unui activ corporal mobil sunt:

Metoda devizului cunoscuta si ca metoda insumarii, consta in cuantificarea costului tuturor componentelor individuale ale unui activ. Activul este descompus pe componente astfel incat suma componentelor sa reflecte costul (de nou) al activului intreg.

Indexarea este o metoda de estimare a costului de reconstruire (de nou) al unei proprietati (nu a celui de inlocuire) in cadrul careia asupra costului istoric al unei proprietati noi se aplica un indice cronologic al unui cost/preț pentru a transforma costul istoric cunoscut intr-un cost curent. Mai simplu spus, indexarea reflecta modificarea costului in timp.

Metoda cost capacitate foloseste costul de nou a unui activ nou asemanator dar de o capacitate diferita si un factor exponent pentru determinarea costului de nou al activului de evaluat.

**Costul de inlocuire brut** este costul actual la distribuitorul local al producatorului.

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>Data evaluarii</b>          | <b>2017</b>     |
| <b>An fabricatie</b>           | <b>2001</b>     |
| <b>CIB cost inlocuire brut</b> | <b>10.080 €</b> |

**Uzura fizica:** conform celor constatate la inspectie (și a informațiilor primite de la proprietar).

- \* Autoturismul este din generatia anului 2015, complet și funcțional.
- \* Nu s-au constatat incidente speciale pana in prezent.
- \* Numarul de km inregistrat este in concordanta cu cel al autoturismelor similare de aceeași vechime
- \* Astfel, uzura luata in calcul este cea estimata pana in prezent, fara o utilizare fortata a autoturismului care sa aduca o depreciere semnificativa.

| <b>DEPRECIERE FIZICA</b>                         |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Vechime cronologica                              | 16 ani |
| Durata normata (conform informatiilor din piata) | 20 ani |
| Uzura fizica procentuala                         | 80%    |

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Uzura fizica              | 8.064 €        |
| <b>CIB - Uzura fizica</b> | <b>2.016 €</b> |

Cabina de vopsit este fabricatie 2001, avand o durata medie de functionare de 20 ani.

In urma analizei varsta-durata de viata, a rezultat vechimea cronologica de 16 ani si o uzura fizica de 80%.

**Deprecierea functionala si cea economica** vor fi estimate cumulat **prin metoda factorului depreciarii ramase**. Deoarece deprecierea economică este dificil de estimat în mod credibil, atunci când există informații suficiente, se pot calcula, cumulat, deprecierea funcțională și deprecierea economică (și nu fiecare separat). Metoda care permite o estimare globală a deprecierei funcționale și economice se numește metoda factorului depreciării rămase. Pentru ca metoda să fie aplicată în mod eficient, trebuie colectate date despre costul de înlocuire și date despre prețurile de vânzare pe piața second hand a unor active similare activului subiect.

Cabina de vopsit evaluata se afla intr-o stare foarte buna, fiind intretinuta corespunzator. Asadar in urma analizei efectuate, rezulta ca un bun similar se tranzactioneaza la suma de 7500 euro.

$$FDR = \frac{CIMDF - PA}{CIMDF}$$

FDR - factorul depreciarii ramase;

CIMDF - costul de inlocuire de nou minus deprecierea fizica;

PA - pret autoturism similar pe piata de masini second hand.

$$FDR = -272\%$$

Depreciere - 5.484 €  
functională  
+ Depreciere  
economica

CIB - Uzura fizica-Deprecierea functionala-Depreciere economica 7.500 €

Valoare prin cost rotunjita 7.500 €  
34.350 lei

## ABORDAREA PRIN COST

### Fierastrau circular

**Abordarea prin cost** este fundamentata pe principiul economic conform caruia un cumparator nu va plati pentru un activ mai mult decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeași utilitate, provenit fie prin cumparare fie prin construire. Punctul de plecare sau baza abordarii prin cost este **costul de inlocuire al unui activ modern echivalent**.

In aceasta abordare se porneste de la costul de inlocuire curent al activului corporal mobil din care se scade pierderea de valoare cauzata de uzura fizica, deprecierea functionala si cea economica.

Cele mai importante metode de determinare a costului curent de nou al unui activ corporal mobil sunt:

Metoda devizului cunoscuta si ca metoda insumarii, consta in cuantificarea costului tuturor componentelor individuale ale unui activ. Activul este descompus pe componente astfel incat suma componentelor sa reflecte costul (de nou) al activului intreg.

Indexarea este o metoda de estimare a costului de reconstruire (de nou) al unei proprietatii (nu a celui de inlocuire) in cadrul careia asupra costului istoric al unei proprietati noi se aplica un indice cronologic al unui cost/preț pentru a transforma costul istoric cunoscut intr-un cost curent. Mai simplu spus, indexarea reflecta modificarea costului in timp.

Metoda cost capacitate foloseste costul de nou a unui activ nou asemanator dar de o capacitate diferita si un factor exponent pentru determinarea costului de nou al activului de evaluat.

**Costul de inlocuire brut** este costul actual la distribuitorul local al producatorului.

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Data evaluarii          | 2017     |
| An fabricatie           | 2000     |
| CIB cost inlocuire brut | 16.537 € |

**Uzura fizica:** conform celor constatate la inspectie (și a informațiilor primite de la proprietar).

- \* Fierastraul circular este din generatia anului 2000, complet și funcțional.
- \* Nu s-au constatat incidente speciale pana in prezent.
- \* Astfel, uzura luata in calcul este cea estimata pana in prezent, fara o utilizare fortata a bunului care sa aduca o depreciere semnificativa.

| DEPRECIERE FIZICA                                |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Vechime cronologica                              | 17 ani |
| Durata normata (conform informatiilor din piata) | 20 ani |
| Uzura fizica procentuala                         | 85%    |

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Uzura fizica              | 14.056 €       |
| <b>CIB - Uzura fizica</b> | <b>2.481 €</b> |

Masina de sudat este fabricatie 2000, avand o durata medie de functionare de 20 ani.

In urma analizei varsta-durata de viata. a rezultat vechimea cronologica de 17 ani si o uzura fizica de 85%.

**Deprecierea functionala si cea economica** vor fi estimate cumulat **prin metoda factorului depreciarii ramase**. Deoarece deprecierea economică este dificil de estimat în mod credibil, atunci când există informații suficiente, se pot calcula, cumulat, deprecierea funcțională și deprecierea economică (și nu fiecare separat). Metoda care permite o estimare globală a deprecierei funcționale și economice se numește metoda factorului depreciării rămase. Pentru ca metoda să fie aplicată în mod eficient, trebuie colectate date despre costul de înlocuire și date despre prețurile de vânzare pe piața second hand a unor active similare activului subiect.

Fierastraul circular evaluat se afla intr-o stare foarte buna, fiind intretinut corespunzator. Asadar in urma analizei efectuate, rezulta ca un bun similar se tranzactioneaza la suma de 1000 euro.

$$\text{FDR} = \frac{\text{CIMDF} - \text{PA}}{\text{CIMDF}}$$

FDR - factorul depreciarii ramase;

CIMDF - costul de inlocuire de nou minus deprecierea fizica;

PA - pret bun similar pe piata de bunuri second hand.

$$\text{FDR} = -55\%$$

Depreciere - 1.369 €  
**functională**  
 + Depreciere  
**economica**

**CIB - Uzura fizica-Deprecierea functionala-Depreciere economica** **3.850 €**

**Valoare prin cost rotunjita** **3.850 €**  
**17.633 lei**



## ABORDAREA PRIN COST

### Fierastrau cu banda

**Abordarea prin cost** este fundamentata pe principiul economic conform caruia un cumparator nu va plati pentru un activ mai mult decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeași utilitate, provenit fie prin cumparare fie prin construire. Punctul de plecare sau baza abordarii prin cost este **costul de inlocuire al unui activ modern echivalent**.

In aceasta abordare se porneste de la costul de inlocuire curent al activului corporal mobil din care se scade pierderea de valoare cauzata de uzura fizica, deprecierea functionala si cea economica.

Cele mai importante metode de determinare a costului curent de nou al unui activ corporal mobil sunt:

Metoda devizului cunoscuta si ca metoda insumarii, consta in cuantificarea costului tuturor componentelor individuale ale unui activ. Activul este descompus pe componente astfel incat suma componentelor sa reflecte costul (de nou) al activului intreg.

Indexarea este o metoda de estimare a costului de reconstruire (de nou) al unei proprietati (nu a celui de inlocuire) in cadrul careia asupra costului istoric al unei proprietati noi se aplica un indice cronologic al unui cost/preț pentru a transforma costul istoric cunoscut intr-un cost curent. Mai simplu spus, indexarea reflecta modificarea costului in timp.

Metoda cost capacitate foloseste costul de nou a unui activ nou asemanator dar de o capacitate diferita si un factor exponent pentru determinarea costului de nou al activului de evaluat.

**Costul de inlocuire brut** este costul actual la distribuitorul local al producatorului.

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Data evaluarii          | 2017     |
| An fabricatie           | 2008     |
| CIB cost inlocuire brut | 16.537 € |

**Uzura fizica:** conform celor constatate la inspectie (și a informațiilor primite de la proprietar).

- \* Fierastraul cu banda este din generatia anului 2008, complet și funcțional.
- \* Nu s-au constatat incidente speciale pana in prezent.
- \* Astfel, uzura luata in calcul este cea estimata pana in prezent, fara o utilizare fortata a bunului care sa aduca o depreciere semnificativa.

| DEPRECIERE FIZICA                                |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Vechime cronologica                              | 9 ani  |
| Durata normata (conform informatiilor din piata) | 15 ani |
| Uzura fizica procentuala                         | 60%    |

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Uzura fizica              | 9.922 €        |
| <b>CIB - Uzura fizica</b> | <b>6.615 €</b> |

Masina de sudat este fabricatie 2008. avand o durata medie de functionare de 15 ani.  
In urma analizei varsta-durata de viata. a rezultat vechimea cronologica de 9 ani si o uzura fizica de 60%.

**Deprecierea functionala si cea economica** vor fi estimate cumulat **prin metoda factorului depreciarii ramase**. Deoarece deprecierea economică este dificil de estimat în mod credibil, atunci când există informații suficiente, se pot calcula, cumulat, deprecierea funcțională și deprecierea economică (și nu fiecare separat). Metoda care permite o estimare globală a deprecierei funcționale și economice se numește metoda factorului depreciarii rămase. Pentru ca metoda să fie aplicată în mod eficient, trebuie colectate date despre costul de înlocuire și date despre prețurile de vânzare pe piața second hand a unor active similare activului subiect.

Masina de sudat evaluata se afla intr-o stare foarte buna, fiind intretinuta corespunzator. Asadar in urma analizei efectuate, rezulta ca un bun similar se tranzactioneaza la suma de 6000 euro.

$$FDR = \frac{CIMDF - PA}{CIMDF}$$

FDR - factorul depreciarii ramase;

CIMDF - costul de inlocuire de nou minus deprecierea fizica;

PA - pret autoturism similar pe piata de masini second hand.

$$FDR = 78\%$$

Depreciere  
functionala 5.175 €  
+ Depreciere  
economica

**CIB - Uzura fizica-Deprecierea functionala-Depreciere economica 1.440 €**

**Valoare prin cost rotunjita 1.440 €**  
**6.595 lei**

## ABORDAREA PRIN COST

### Masina de sudat 1 cap

**Abordarea prin cost** este fundamentata pe principiul economic conform caruia un cumparator nu va plati pentru un activ mai mult decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeasi utilitate, provenit fie prin cumparare fie prin construire. Punctul de plecare sau baza abordarii prin cost este **costul de inlocuire al unui activ modern echivalent**.

In aceasta abordare se porneste de la costul de inlocuire curent al activului corporal mobil din care se scade pierderea de valoare cauzata de uzura fizica, deprecierea functionala si cea economica.

Cele mai importante metode de determinare a costului curent de nou al unui activ corporal mobil sunt:

Metoda devizului cunoscuta si ca metoda insumarii, consta in cuantificarea costului tuturor componentelor individuale ale unui activ. Activul este descompus pe componente astfel incat suma componentelor sa reflecte costul (de nou) al activului intreg.

Indexarea este o metoda de estimare a costului de reconstruire (de nou) al unei proprietatii (nu a celui de inlocuire) in cadrul careia asupra costului istoric al unei proprietati noi se aplica un indice cronologic al unui cost/preț pentru a transforma costul istoric cunoscut intr-un cost curent. Mai simplu spus, indexarea reflecta modificarea costului in timp.

Metoda cost capacitate foloseste costul de nou a unui activ nou asemanator dar de o capacitate diferita si un factor exponent pentru determinarea costului de nou al activului de evaluat.

**Costul de inlocuire brut** este costul actual la distribuitorul local al producatorului.

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Data evaluarii          | 2017    |
| An fabricatie           | 2000    |
| CIB cost inlocuire brut | 2.041 € |

**Uzura fizica:** conform celor constatate la inspectie (și a informațiilor primite de la proprietar).

\* Fierastraul circular este din generatia anului 2000, complet și funcțional.

\* Nu s-au constatat incidente speciale pana in prezent.

\* Astfel, uzura luata in calcul este cea estimata pana in prezent, fara o utilizare fortata a bunului care sa aduca o depreciere semnificativa.

| DEPRECIERE FIZICA                                |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Vechime cronologica                              | 17 ani |
| Durata normata (conform informatiilor din piata) | 20 ani |
| Uzura fizica procentuala                         | 85%    |

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Uzura fizica              | 1.735 €      |
| <b>CIB - Uzura fizica</b> | <b>306 €</b> |

Masina de sudat este fabricatie 2000, avand o durata medie de functionare de 20 ani.

In urma analizei varsta-durata de viata, a rezultat vechimea cronologica de 17 ani si o uzura fizica de 85%.

**Deprecierea functionala si cea economica** vor fi estimate cumulat **prin metoda factorului depreciarii ramase**. Deoarece deprecierea economica este dificil de estimat în mod credibil, atunci când există informații suficiente, se pot calcula, cumulat, deprecierea funcțională și deprecierea economică (și nu fiecare separat). Metoda care permite o estimare globală a deprecierei funcționale și economice se numește metoda factorului depreciării rămase. Pentru ca metoda să fie aplicată în mod eficient, trebuie colectate date despre costul de înlocuire și date despre prețurile de vânzare pe piața second hand a unor active similare activului subiect.

Masina de sudat evaluata se afla intr-o stare foarte buna, fiind intretinuta corespunzator. Asadar in urma analizei efectuate, rezulta ca un bun similar se tranzactioneaza la suma de 1300 euro.

$$\text{FDR} = \frac{\text{CIMDF} - \text{PA}}{\text{CIMDF}}$$

FDR - factorul depreciarii ramase;

CIMDF - costul de inlocuire de nou minus deprecierea fizica;

PA - pret bun similar pe piata de bunuri second hand.

$$\text{FDR} = -325\%$$

Depreciere - 994 €  
functională  
+ Depreciere  
economica

**CIB - Uzura fizica-Deprecierea functionala-Depreciere economica** **1.300 €**

**Valoare prin cost rotunjita** **1.300 €**  
**5.954 lei**



## ABORDAREA PRIN COST

### Masina de sudat la 2 capete

**Abordarea prin cost** este fundamentata pe principiul economic conform caruia un cumparator nu va plati pentru un activ mai mult decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeași utilitate. provenit fie prin cumparare fie prin construire. Punctul de plecare sau baza abordarii prin cost este **costul de inlocuire al unui activ modern echivalent**.

In aceasta abordare se porneste de la costul de inlocuire curent al activului corporal mobil din care se scade pierderea de valoare cauzata de uzura fizica, deprecierea functionala si cea economica.

Cele mai importante metode de determinare a costului curent de nou al unui activ corporal mobil sunt:

Metoda devizului cunoscuta si ca metoda insumarii, consta in cuantificarea costului tuturor componentelor individuale ale unui activ. Activul este descompus pe componente astfel incat suma componentelor sa reflecte costul (de nou) al activului intreg.

Indexarea este o metoda de estimare a costului de reconstruire (de nou) al unei proprietatii (nu a celui de inlocuire) in cadrul careia asupra costului istoric al unei proprietati noi se aplica un indice cronologic al unui cost/preț pentru a transforma costul istoric cunoscut intr-un cost curent. Mai simplu spus, indexarea reflecta modificarea costului in timp.

Metoda cost capacitate foloseste costul de nou a unui activ nou asemanator dar de o capacitate diferita si un factor exponent pentru determinarea costului de nou al activului de evaluat.

**Costul de inlocuire brut** este costul actual la distribuitorul local al producatorului.

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>Data evaluarii</b>          | <b>2017</b>     |
| <b>An fabricatie</b>           | <b>2006</b>     |
| <b>CIB cost inlocuire brut</b> | <b>55.096 €</b> |

**Uzura fizica:** conform celor constatate la inspectie (și a informațiilor primite de la proprietar).

- \* Masina de sudat este din generatia anului 2006, completa și funcționala.
- \* Nu s-au constatat incidente speciale pana in prezent.
- \* Astfel, uzura luata in calcul este cea estimata pana in prezent, fara o utilizare fortata a bunului care sa aduca o depreciere semnificativa.

| <b>DEPRECIERE FIZICA</b>                         |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Vechime cronologica                              | 11 ani |
| Durata normata (conform informatiilor din piata) | 15 ani |
| Uzura fizica procentuala                         | 73%    |

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Uzura fizica              | 40.404 €        |
| <b>CIB - Uzura fizica</b> | <b>14.692 €</b> |

Masina de sudat este fabricatie 2006, avand o durata medie de functionare de 15 ani.  
In urma analizei varsta-durata de viata, a rezultat vechimea cronologica de 11 ani si o uzura fizica de 73%.

**Deprecierea functionala si cea economica** vor fi estimate cumulat **prin metoda factorului deprecierii ramase**. Deoarece deprecierea economică este dificil de estimat în mod credibil, atunci când există informații suficiente, se pot calcula, cumulat, deprecierea funcțională și deprecierea economică (și nu fiecare separat). Metoda care permite o estimare globală a deprecierei funcționale și economice se numește metoda factorului deprecierei rămase. Pentru ca metoda să fie aplicată în mod eficient, trebuie colectate date despre costul de înlocuire și date despre prețurile de vânzare pe piața second hand a unor active similare activului subiect.

Masina de sudat evaluata se afla intr-o stare foarte buna, fiind intretinuta corespunzator. Asadar in urma analizei efectuate, rezulta ca un bun similar se tranzactioneaza la suma de 6000 euro.

$$FDR = \frac{CIMDF - PA}{CIMDF}$$

FDR - factorul deprecierei ramase;

CIMDF - costul de inlocuire de nou minus deprecierea fizica;

PA - pret autoturism similar pe piata de masini second hand.

$$FDR = 59\%$$

Depreciere  
functională  
+ Depreciere  
economica

8.692 €

**CIB - Uzura fizica-Deprecierea functionala-Depreciere economica**

**6.000 €**

**Valoare prin cost rotunjita**

**6.000 €**

**27.480 Lei**

## ABORDAREA PRIN COST

### Pantograf doua motoare

**Abordarea prin cost** este fundamentata pe principiul economic conform caruia un cumparator nu va plati pentru un activ mai mult decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeasi utilitate, provenit fie prin cumparare fie prin construire. Punctul de plecare sau baza abordarii prin cost este **costul de inlocuire al unui activ modern echivalent**.

In aceasta abordare se porneste de la costul de inlocuire curent al activului corporal mobil din care se scade pierderea de valoare cauzata de uzura fizica, deprecierea functionala si cea economica.

Cele mai importante metode de determinare a costului curent de nou al unui activ corporal mobil sunt:

Metoda devizului cunoscuta si ca metoda insumarii, consta in cuantificarea costului tuturor componentelor individuale ale unui activ. Activul este descompus pe componente astfel incat suma componentelor sa reflecte costul (de nou) al activului intreg.

Indexarea este o metoda de estimare a costului de reconstruire (de nou) al unei proprietatii (nu a celui de inlocuire) in cadrul careia asupra costului istoric al unei proprietati noi se aplica un indice cronologic al unui cost/preț pentru a transforma costul istoric cunoscut intr-un cost curent. Mai simplu spus, indexarea reflecta modificarea costului in timp.

Metoda cost capacitate foloseste costul de nou a unui activ nou asemanator dar de o capacitate diferita si un factor exponent pentru determinarea costului de nou al activului de evaluat.

**Costul de inlocuire brut** este costul actual la distribuitorul local al producatorului.

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Data evaluarii</b>          | <b>2017</b>    |
| <b>An fabricatie</b>           | <b>2006</b>    |
| <b>CIB cost inlocuire brut</b> | <b>3.560 €</b> |

**Uzura fizica:** conform celor constatate la inspectie (și a informațiilor primite de la proprietar).

- \* Fierastraul circular este din generatia anului 2000, complet și funcțional.
- \* Nu s-au constatat incidente speciale pana in prezent.
- \* Astfel, uzura luata in calcul este cea estimata pana in prezent, fara o utilizare fortata a bunului care sa aduca o depreciere semnificativa.

| <b>DEPRECIERE FIZICA</b>                         |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Vechime cronologica                              | 11 ani |
| Durata normata (conform informatiilor din piata) | 20 ani |
| Uzura fizica procentuala                         | 55%    |

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Uzura fizica              | 1.958 €        |
| <b>CIB - Uzura fizica</b> | <b>1.602 €</b> |

Masina de sudat este fabricatie 2006, avand o durata medie de functionare de 20 ani.  
In urma analizei varsta-durata de viata, a rezultat vechimea cronologica de 11 ani si o uzura fizica de 55%.

**Deprecierea functionala si cea economica** vor fi estimate cumulat **prin metoda factorului depreciarii ramase**. Deoarece deprecierea economică este dificil de estimat în mod credibil, atunci când există informații suficiente, se pot calcula, cumulat, deprecierea funcțională și deprecierea economică (și nu fiecare separat). Metoda care permite o estimare globală a deprecierei funcționale și economice se numește metoda factorului depreciarii rămase. Pentru ca metoda să fie aplicată în mod eficient, trebuie colectate date despre costul de înlocuire și date despre prețurile de vânzare pe piața second hand a unor active similare activului subiect.

Pantograf evaluat se afla intr-o stare foarte buna, fiind intretinut corespunzator. Asadar in urma analizei efectuate, rezulta ca un bun similar se tranzactioneaza la suma de 2000 euro.

$$FDR = \frac{CIMDF - PA}{CIMDF}$$

FDR - factorul depreciarii ramase;

CIMDF - costul de înlocuire de nou minus deprecierea fizica;

PA - pret bun similar pe piata de bunuri second hand.

$$FDR = -12\%$$

Depreciere - 198 €  
functională  
+ Depreciere  
economica

|                                                                        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>CIB - Uzura fizica-Deprecierea functionala-Depreciere economica</b> | <b>1.800 €</b>                     |
| <b>Valoare prin cost rotunjita</b>                                     | <b>1.800 €</b><br><b>8.244 lei</b> |



## ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Stivuitor BT D-SERIES 20

1 EURO= 4,58 lei (curs mediu)

| Nr. crt.              | ELEMENTE DE COMPARAȚIE                  | SUBIECT                  | AUTOUTILITARE COMPARABILE |                          |                          |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                       |                                         |                          | COMPARABILA A             | COMPARABILA B            | COMPARABILA C            |
| 0                     | 1                                       | 2                        | 3                         | 4                        | 5                        |
|                       | Denumire /Model                         | Stivuitor BT D-SERIES 20 | Stivuitor BT D-SERIES 20  | Stivuitor BT D-SERIES 20 | Stivuitor BT D-SERIES 20 |
|                       | Preț de ofertă/vânzare (EUR)            |                          | 7.000                     | 6.989                    | 7.200                    |
|                       | Tipul                                   |                          | ofertă                    | oferta                   | ofertă                   |
|                       | Corecție %                              |                          | -10%                      | -10%                     | -10%                     |
|                       | Corecție (EURO)                         |                          | -700                      | -699                     | -720                     |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR/mp)</b>           |                          | <b>6.300</b>              | <b>6.290</b>             | <b>6.480</b>             |
| 1                     | Dreptul de proprietate transmis         | integral                 | integral                  | integral                 | integral                 |
|                       | Corecție %                              |                          | 0%                        | 0%                       | 0%                       |
|                       | Corecție (EURO)                         |                          | 0                         | 0                        | 0                        |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR/mp)</b>           |                          | <b>6.300</b>              | <b>6.290</b>             | <b>6.480</b>             |
| 2                     | Condiții de finanțare                   | numerar                  | numerar                   | numerar                  | numerar                  |
|                       | Corecție %                              |                          | -19%                      | -19%                     | -19%                     |
|                       | Corecție (EURO)                         |                          | -1.197                    | -1.195                   | -1.231                   |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR/mp)</b>           |                          | <b>5.103</b>              | <b>5.095</b>             | <b>5.249</b>             |
| 3                     | Motorizare                              | Diesel                   | Diesel                    | Diesel                   | Diesel                   |
|                       | Corecție %                              |                          | 0%                        | 0%                       | 0%                       |
|                       | Corecție (EURO)                         |                          | 0                         | 0                        | 0                        |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR/mp)</b>           |                          | <b>5.103</b>              | <b>5.095</b>             | <b>5.249</b>             |
| 4                     | Anul Fabricației                        | 2005                     | 2006                      | 2005                     | 2007                     |
|                       | Corecție %                              |                          | -5%                       | 0%                       | -7%                      |
|                       | Corecție (EURO)                         |                          | -255                      | 0.00                     | -367.416                 |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)</b>      |                          | <b>4.848</b>              | <b>5.095</b>             | <b>4.881</b>             |
| Caracteristici fizice |                                         |                          |                           |                          |                          |
| 5.                    | Starea Tehnica                          | Functional               | Functional                | Functional               | Functional               |
|                       | Corecție %                              |                          | 0%                        | 0%                       | 0%                       |
|                       | Corecție (EURO)                         |                          | 0                         | 0                        | 0                        |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR/mp)</b>           |                          | <b>4.848</b>              | <b>5.095</b>             | <b>4.881</b>             |
| 6.                    | Ore de funcționare                      | 9.500                    | 2660                      | 4.817                    | 3.800                    |
|                       | Corecție %                              |                          | -25%                      | -15%                     | -20%                     |
|                       | Corecție (EURO)                         |                          | -1.212                    | -764                     | 0                        |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EURO/mp)</b>          |                          | <b>3.636</b>              | <b>4.331</b>             | <b>4.881</b>             |
| 7.                    | Starea Tehnica                          | Medie                    | Buna                      | Buna                     | Buna                     |
|                       | Corecție %                              |                          | -10%                      | -10%                     | -10%                     |
|                       | Corecție (EURO)                         |                          | -364                      | -433                     | -488                     |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                          | <b>3.272</b>              | <b>3.898</b>             | <b>4.393</b>             |
| 8                     | Localizare                              | Romania                  | Lituania                  | Cehia                    | Ucraina                  |
|                       | Corecție %                              |                          | 0%                        | 0%                       | 0%                       |
|                       | Corecție (EURO)                         |                          | 3000                      | 1800                     | 1050                     |
|                       | <b>PREȚ CORECTAT (EUR)</b>              |                          | <b>6.272</b>              | <b>5.698</b>             | <b>5.443</b>             |
|                       | <b>Corecție totală netă (EUR)</b>       |                          | <b>-3.728</b>             | <b>-3.091</b>            | <b>-2.807</b>            |
|                       | <b>Corecție totală netă %</b>           |                          | <b>-53%</b>               | <b>-44%</b>              | <b>-39%</b>              |
|                       | <b>Corecție totală brută absolută</b>   |                          | <b>6.728</b>              | <b>4.891</b>             | <b>3.857</b>             |
|                       | <b>Corecție totală brută absolută %</b> |                          | <b>96%</b>                | <b>70%</b>               | <b>54%</b>               |
|                       | <b>Număr corecții</b>                   |                          | <b>5</b>                  | <b>5</b>                 | <b>5</b>                 |

|                       |        |          |  |  |
|-----------------------|--------|----------|--|--|
| VALOAREA PROPUȘĂ euro | 5.443  | Eur      |  |  |
| VALOAREA PROPUȘĂ lei  | 24.821 | lei      |  |  |
| Valoare de piață EURO | 5.443  |          |  |  |
| Valoare de piață LEI  | 24.821 | fara TVA |  |  |

## Explicație corecții:

Comparabila C, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea bunului exprimată prin această metodă.

## ABORDAREA PRIN COST

### Stivuitor Hyundai

**Abordarea prin cost** este fundamentata pe principiul economic conform caruia un cumparator nu va plati pentru un activ mai mult decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeași utilitate, provenit fie prin cumparare fie prin construire. Punctul de plecare sau baza abordarii prin cost este **costul de inlocuire al unui activ modern echivalent**.

In aceasta abordare se porneste de la costul de inlocuire curent al activului corporal mobil din care se scade pierderea de valoare cauzata de uzura fizica, deprecierea functionala si cea economica.

Cele mai importante metode de determinare a costului curent de nou al unui activ corporal mobil sunt:

Metoda devizului cunoscuta si ca metoda insumarii, consta in cuantificarea costului tuturor componentelor individuale ale unui activ. Activul este descompus pe componente astfel incat suma componentelor sa reflecte costul (de nou) al activului intreg.

Indexarea este o metoda de estimare a costului de reconstruire (de nou) al unei proprietatii (nu a celui de inlocuire) in cadrul careia asupra costului istoric al unei proprietati noi se aplica un indice cronologic al unui cost/preț pentru a transforma costul istoric cunoscut intr-un cost curent. Mai simplu spus, indexarea reflecta modificarea costului in timp.

Metoda cost capacitate foloseste costul de nou a unui activ nou asemanator dar de o capacitate diferita si un factor exponent pentru determinarea costului de nou al activului de evaluat.

**Costul de inlocuire brut** este costul actual la distribuitorul local al producatorului.

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Data evaluarii          | 2017     |
| An fabricatie           | 2008     |
| CIB cost inlocuire brut | 21.300 € |

**Uzura fizica:** conform celor constatate la inspectie (și a informațiilor primite de la proprietar).

- \* Utilajul este din generatia anului 2008, complet și funcțional.
- \* Nu s-au constatat incidente speciale pana in prezent.
- \* Numarul de ore inregistrat este in concordanta cu cel al utilajelor similare de aceeași vechime
- \* Astfel, uzura luata in calcul este cea estimata pana in prezent, fara o utilizare fortata a utilajului, care sa aduca o depreciere semnificativa.

| DEPRECIERE FIZICA                                |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Vechime cronologica                              | 9 ani  |
| Durata normata (conform informatiilor din piata) | 15 ani |
| Uzura fizica procentuala                         | 60%    |

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Uzura fizica              | 12.780 €       |
| <b>CIB - Uzura fizica</b> | <b>8.520 €</b> |

Autoturismul subiect este fabricatie 2008. avand o durata medie de functionare de 15 ani.  
In urma analizei varsta-durata de viata, a rezultat vechimea cronologica de 9 ani si o uzura fizica de 60%.

**Deprecierea functionala si cea economica** vor fi estimate cumulat **prin metoda factorului depreciarii ramase**. Deoarece deprecierea economică este dificil de estimat în mod credibil, atunci când există informații suficiente, se pot calcula, cumulat, deprecierea funcțională și deprecierea economică (și nu fiecare separat). Metoda care permite o estimare globală a deprecierei funcționale și economice se numește metoda factorului depreciării rămase. Pentru ca metoda să fie aplicată în mod eficient, trebuie colectate date despre costul de înlocuire și date despre prețurile de vânzare pe piața second hand a unor active similare activului subiect.

Utilajul evaluat se afla intr-o stare foarte buna, fiind intretinut corespunzator. Asadar in urma analizei efectuate, rezulta ca un bun similar se tranzactioneaza la suma de 8500 euro.

$$FDR = \frac{CIMDF - PA}{CIMDF}$$

FDR - factorul depreciării ramase;

CIMDF - costul de înlocuire de nou minus deprecierea fizica;

PA - pret utilaj similar pe piata de masini second hand.

$$FDR = 13\%$$

Depreciere  
functionala 1.120 €  
+ Depreciere  
economica

**CIB - Uzura fizica-Deprecierea functionala-Depreciere economica 7.400 €**

**Valoare prin cost rotunjita 7.400 €**  
**33.892 lei**



| Nr. Crt.     | UTILAJ                                | Nr.in v. | An achizitie | Pret nou<br>LEI | Depreciere fizica |         | Depreciere functionala |        | Depreciere economica |        | Valoare piata  |               | Valoare piata<br>EURO |
|--------------|---------------------------------------|----------|--------------|-----------------|-------------------|---------|------------------------|--------|----------------------|--------|----------------|---------------|-----------------------|
|              |                                       |          |              |                 | %                 | LEI     | %                      | LEI    | %                    | LEI    | LEI            | EURO          |                       |
| 1            | Imprimanta pentru etichete            | 26       | 2002         | 8.911           | 70%               | 6.238   | 15%                    | 1.337  | 5%                   | 446    | 891            |               | 195                   |
| 2            | Masa pentru montaj feronerie          | 29       | 2006         | 37.702          | 50%               | 18.851  | 10%                    | 3.770  | 5%                   | 1.885  | 13.196         |               | 2.881                 |
| 3            | Masina Automata insurubat DS 17003    | 31       | 2005         | 17.738          | 60%               | 10.643  | 10%                    | 1.774  | 5%                   | 887    | 4.435          |               | 968                   |
| 4            | Masina de frezat profil               | 37       | 2006         | 13.899          | 50%               | 6.950   | 10%                    | 1.390  | 5%                   | 695    | 4.865          |               | 1.062                 |
| 5            | Masina debavurat AKS 1605             | 39       | 2006         | 287.489         | 50%               | 143.745 | 10%                    | 28.749 | 5%                   | 14.374 | 100.621        |               | 21.970                |
| 6            | Masina debitat profile SV 430         | 40       | 2002         | 11.338          | 65%               | 7.370   | 10%                    | 1.134  | 5%                   | 567    | 2.268          |               | 495                   |
| 7            | Masina DGS URBAN                      | 44       | 2000         | 17.236          | 70%               | 12.065  | 10%                    | 1.724  | 5%                   | 862    | 2.585          |               | 564                   |
| 8            | Masina infoliat WPR NWA               | 47       | 2006         | 278.477         | 50%               | 139.239 | 10%                    | 27.848 | 5%                   | 13.924 | 97.467         |               | 21.281                |
| 9            | Pantograf 2 mot.                      | 52       | 2006         | 16.020          | 50%               | 8.010   | 10%                    | 1.602  | 5%                   | 801    | 5.607          |               | 1.224                 |
| 10           | Sistem de masurare lungimi cu monitor | 56       | 2006         | 42.000          | 50%               | 21.000  | 10%                    | 4.200  | 5%                   | 2.100  | 14.700         |               | 3.210                 |
| 11           | Utilaj frezat montat                  | 64       | 2003         | 8.484           | 65%               | 5.515   | 10%                    | 848    | 5%                   | 424    | 1.697          |               | 370                   |
| 12           | Vibrator beton                        | 66       | 2003         | 7.968           | 70%               | 5.578   | 4%                     | 319    | 5%                   | 398    | 1.673          |               | 365                   |
| <b>TOTAL</b> |                                       |          |              |                 |                   |         |                        |        |                      |        | <b>250.004</b> | <b>54.586</b> |                       |



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: SORI-ORION SA

Sediu Social: București, Sectorul 7, Str. Sighisoara, Nr. 7

Activitatea principală: 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții

Cod unic de înregistrare: 11514830

ajla data de: 04.03.1999

Nr. de ordine în registrul comerțului: 140/2011/26.02.1999

Data eliberării: 26-06-2013

DIRECTOR

Ștefania Carmen CHITU

Seria B Nr. 2775009

|                                                                                                               |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. Numele și<br>numărul<br>casieriei<br>Isprăvit<br><br>Data nasterii<br>(Nr. de înm. la Reg. Com.)<br>Adresă | respectului de poștă al<br>Data înmărmării<br>Semnatura și<br>stampilă |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

1. Numele și  
numărul  
casieriei  
Isprăvit  
  
 Data nasterii  
(Nr. de înm. la Reg. Com.)  
 Adresă

1. Numele și  
numărul  
casieriei  
Isprăvit  
  
 Data nasterii  
(Nr. de înm. la Reg. Com.)  
 Adresă



SECRET

|                                                                      |                                              |                             |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <p><b>1</b> Numărul de înmatriculare</p> <p>11111111111111111111</p> | <p>Deţinător</p> <p>11111111111111111111</p> | <p>11111111111111111111</p> |
| <p><b>2</b> Numărul de înmatriculare</p> <p>11111111111111111111</p> | <p>Deţinător</p> <p>11111111111111111111</p> | <p>11111111111111111111</p> |
| <p><b>3</b> Numărul de înmatriculare</p> <p>11111111111111111111</p> | <p>Deţinător</p> <p>11111111111111111111</p> | <p>11111111111111111111</p> |
| <p><b>4</b> Numărul de înmatriculare</p> <p>11111111111111111111</p> | <p>Deţinător</p> <p>11111111111111111111</p> | <p>11111111111111111111</p> |

E - No. 186467

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Name of the person or organization: [REDACTED]</p> <p>2. Address: [REDACTED]</p> <p>3. City: [REDACTED]</p> <p>4. State: [REDACTED]</p> <p>5. Zip: [REDACTED]</p> <p>6. Date: [REDACTED]</p> <p>7. Signature: [REDACTED]</p> <p>8. Title: [REDACTED]</p> | <p>1. Name of the person or organization: [REDACTED]</p> <p>2. Address: [REDACTED]</p> <p>3. City: [REDACTED]</p> <p>4. State: [REDACTED]</p> <p>5. Zip: [REDACTED]</p> <p>6. Date: [REDACTED]</p> <p>7. Signature: [REDACTED]</p> <p>8. Title: [REDACTED]</p> | <p>1. Name of the person or organization: [REDACTED]</p> <p>2. Address: [REDACTED]</p> <p>3. City: [REDACTED]</p> <p>4. State: [REDACTED]</p> <p>5. Zip: [REDACTED]</p> <p>6. Date: [REDACTED]</p> <p>7. Signature: [REDACTED]</p> <p>8. Title: [REDACTED]</p> | <p>1. Name of the person or organization: [REDACTED]</p> <p>2. Address: [REDACTED]</p> <p>3. City: [REDACTED]</p> <p>4. State: [REDACTED]</p> <p>5. Zip: [REDACTED]</p> <p>6. Date: [REDACTED]</p> <p>7. Signature: [REDACTED]</p> <p>8. Title: [REDACTED]</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

100-443887-1

$$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$$



| A  |                         |                      |  |  |  |  |  |  |  | B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1  | Categorie               | AUTOCROBIL MIXT      |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2  | Compartiment            | CABINĂ DUBLĂ 40SI    |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3  | Marca                   | DACIA                |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4  | Tipul                   | DIF719/ 1307 PJ      |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5  | Numărul de înregistrare | 00DA440012T37X4 2004 |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6  | Numărul de înregistrare | 00DIF71953445492     |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7  | Tipul                   | 1220                 |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8  | Numărul de înregistrare | 1220                 |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9  | Numărul de înregistrare | 1220                 |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Tipul                   | DACIA 106-10         |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Tipul                   | BENZINA              |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| C  |                         |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1  | Categorie               | AUTOCROBIL MIXT      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2  | Compartiment            | CABINĂ DUBLĂ 40SI    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3  | Marca                   | DACIA                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4  | Tipul                   | DIF719/ 1307 PJ      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5  | Numărul de înregistrare | 00DA440012T37X4 2004 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6  | Numărul de înregistrare | 00DIF71953445492     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7  | Tipul                   | 1220                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8  | Numărul de înregistrare | 1220                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9  | Numărul de înregistrare | 1220                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Tipul                   | DACIA 106-10         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Tipul                   | BENZINA              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Tipul                   | 175 R 14 C 99/98N    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de identificare ale vehiculului

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de identificare ale vehiculului

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de identificare ale vehiculului

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de identificare ale vehiculului

SECRET

[illegible][illegible]

E 4 6 3 5 8 8





**MASA MAXIMA IN AUTOTREN 2300 KG.**

EXAMINER'S REPORT TO THE POSTAL INSPECTOR  
 AT THE POST OFFICE OF THE DISTRICT OF COLUMBIA  
 OFFICE OF THE POSTAL INSPECTOR  
 WASHINGTON, D. C.  
 3657  
 28/04/2006





02.33621

AUTOOTITILARA

IMMUTIK

FORD

FORD FERRARI 1515M

PROANITTA 5147327

2150 1004 3500

1600

2800 750

6575 2198 2016

2402 85 3500

SPATIE

2

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

175/75 R16C 101/99R

185/75 R16C 104/102R

Modelul de motor si puterea acestuia in kW (CV) 5750

Modelul de motor si puterea acestuia in kW (CV) 5750

Modelul de motor si puterea acestuia in kW (CV) 5750

Modelul de motor si puterea acestuia in kW (CV) 5750

Modelul de motor si puterea acestuia in kW (CV) 5750



1. The first part of the document is a list of names and their corresponding dates. The names are listed in a column on the left, and the dates are listed in a column on the right. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The dates are: 1990, 1991, and 1992.

|   |                                            |                                             |                                            |                                             |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | Numărul de<br>Inregistrare                 | 5-38-SUK                                    | Numărul de<br>Inregistrare                 | 5-38-SUK                                    |
| 2 | Numărul de<br>Inmatriculare                | 5-38-SUK                                    | Numărul de<br>Inmatriculare                | 5-38-SUK                                    |
| 3 | Numele<br>Destinat                         | BUKAI HARUN SA                              | Numele<br>Destinat                         | BUKAI HARUN SA                              |
| 4 | Data naşterii<br>(Nu de fapt în Reg. Com.) | 11/11/1960                                  | Data naşterii<br>(Nu de fapt în Reg. Com.) | 11/11/1960                                  |
| 5 | Adresa                                     | 177, Bulevardul 100, Sectorul 10, Bucureşti | Adresa                                     | 177, Bulevardul 100, Sectorul 10, Bucureşti |
| 6 | Numărul de<br>Inmatriculare                | 5-38-SUK                                    | Numărul de<br>Inmatriculare                | 5-38-SUK                                    |
| 7 | Numărul de<br>Inmatriculare                | 5-38-SUK                                    | Numărul de<br>Inmatriculare                | 5-38-SUK                                    |

This image shows a blank, lined page from a notebook. The page is oriented vertically and features horizontal ruling lines. A vertical margin line is visible on the right side. The paper has a slightly aged, off-white appearance. There is no handwriting or other markings on the page.

4 6 3 5 0 2



01 591052

**AUTOTURISM**

RENUM. 4051

DACIA

1500

REG-ANDAI30011T46B3 / 2005

UULSDAH33534758

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

1500 1535

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

01 591052

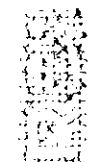
01 591052





# CARTEA DE IDENTITATE

|                                                                                       |  |                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|
| 1. Numărul de înmatriculare<br>5-85-SUC                                               |  | 2. Numărul de înmatriculare<br>5-85-SUC           |  |
| SUKI GROUP SA<br>11514830<br>Adresa: Str. Sigurisoara nr. 7 Sector 2 Muz<br>Bucuresti |  | SAPOTIV BUCURESTI<br>24.02.2009                   |  |
| 3. Numărul de înmatriculare<br>Definitiv                                              |  | Responsabil de poșta în                           |  |
| Data nașterii<br>(Nt de înm. la Reg. Com.)<br>Adresa                                  |  | Data înmatriculării<br>Semnatura și<br>poștampila |  |
| 4. Numărul de înmatriculare<br>Definitiv                                              |  | Responsabil de poșta în                           |  |
| Data nașterii<br>(Nt de înm. la Reg. Com.)<br>Adresa                                  |  | Data înmatriculării<br>Semnatura și<br>poștampila |  |



E 6 4 9 1 5 2









# CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

|                                             |  |                                             |  |
|---------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| 1. Numarul de inmatriculare<br>62-SUK       |  | Inspectoratul de politie al<br>Craiova      |  |
| Definitor<br>SUC. COM. SATE SPURD 54-       |  | Data naşterii<br>(Nr. de înm. la Reg. Com.) |  |
| Data naşterii<br>(Nr. de înm. la Reg. Com.) |  | Adresa                                      |  |
| 2. Numarul de inmatriculare<br>62-SUK       |  | Definitor                                   |  |
| Definitor<br>SUC. COM. SATE SPURD 54-       |  | Data naşterii<br>(Nr. de înm. la Reg. Com.) |  |
| Data naşterii<br>(Nr. de înm. la Reg. Com.) |  | Adresa                                      |  |
| 3. Numarul de inmatriculare<br>62-SUK       |  | Definitor                                   |  |
| Definitor<br>SUC. COM. SATE SPURD 54-       |  | Data naşterii<br>(Nr. de înm. la Reg. Com.) |  |
| Data naşterii<br>(Nr. de înm. la Reg. Com.) |  | Adresa                                      |  |
| 4. Numarul de inmatriculare<br>62-SUK       |  | Definitor                                   |  |
| Definitor<br>SUC. COM. SATE SPURD 54-       |  | Data naşterii<br>(Nr. de înm. la Reg. Com.) |  |
| Data naşterii<br>(Nr. de înm. la Reg. Com.) |  | Adresa                                      |  |

D - Nr 761829

D - Nr 761829

Ins. 4-055 Craiova, 1999

| A                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | B  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. Marca: <b>AUTOTURIST</b>                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Categorie: <b>VOLUME, BERLINA, 4+1 USI</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Marca: <b>DACIA</b>                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Model: <b>R52315 SUPER NOVA</b>            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Anul fabricației: <b>1990</b>              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. Culoare: <b>ALB</b>                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. Motor: <b>1.4030</b>                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Putere max: <b>815</b>                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. Tip motor: <b>1.4030</b>                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 9  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 19 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de funcționare ale vehiculului

Viteza max cu remorci: **100 km/h**

5. AN CONFORM CEE VR: 2005

18. CUL DARE: ALB

S00136356 01-06-2006

INS. JIARU M.

| C                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. Marca: <b>AUTOTURIST</b>                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Categorie: <b>VOLUME, BERLINA, 4+1 USI</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Marca: <b>DACIA</b>                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Model: <b>R52315 SUPER NOVA</b>            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Anul fabricației: <b>1990</b>              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. Culoare: <b>ALB</b>                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. Motor: <b>1.4030</b>                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Putere max: <b>815</b>                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. Tip motor: <b>1.4030</b>                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19. Tip motor: <b>1.4030</b>                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de funcționare ale vehiculului

Viteza max cu remorci: **100 km/h**

5. AN CONFORM CEE VR: 2005

18. CUL DARE: ALB

S00136356 01-06-2006

INS. JIARU M.



RECEIVED

7-1-1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

## SUKI GROUP SA

## ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE 2131

| nr.crt | Denumire                               | Valoare        | Data achizitie | AMORTIZAR<br>E LUNARA | Amortizar<br>e<br>cumulata | Amortizare<br>ramasa |
|--------|----------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|
| 14     | Cuptor vop                             | 45.360         | 1.8.2001       | 252,00                | 45.360                     |                      |
| 16     | Fierastrau                             | 74.416         | 1.7.2008       | 413,42                | 49.611                     | 24805,33             |
| 17     | Fierastrau grigio                      | 11.316         | 4.8.2000       | 85,73                 | 11.316                     |                      |
| 26     | IMPRIMANTA PT ETICHETE<br>5700         | 8.911          | 2.002          | 67,51                 | 8.911                      |                      |
| 29     | Masa pt montaj feronerie               | 37.702         | 28.04.2006     | 285,62                | 38.559                     |                      |
| 31     | Masina automata insur                  | 17.738         | 15.06.2005     | 134,38                | 17.738                     |                      |
| 37     | Masina de frezat profil                | 13.899         | 28.04.2006     | 105,30                | 13.899                     |                      |
| 38     | Masina de sudat                        | 247.934        | 28.04.2006     | 1377,41               | 185.951                    | 61983,50             |
| 39     | Masina debavurat                       | 287.489        | 16.07.2006     | 1597,16               | 210.825                    | 76663,73             |
| 40     | Masina debitat profile                 | 11.338         | 2.002          | 85,89                 | 11.338                     |                      |
| 44     | Masina DGS URBAN                       | 17.236         | 6.5.2000       | 130,58                | 17.236                     |                      |
| 47     | Masina infoliat                        | 278.477        | 30.06.2006     | 1547,09               | 205.764                    | 72713,44             |
| 49     | MASINA SUDAT 1 CAP                     | 9.185          | 1.3.2000       | 69,58                 | 9.185                      |                      |
| 51     | Motostivuator                          | 4.468          | 15.03.2016     | 33,85                 | 4.468                      |                      |
| 52     | Pantograf 2 moatoare tip a /<br>100446 | 16.020         | 9.10.2006      | 121,36                | 16.020                     |                      |
| 56     | Sistem de masura lungimi<br>CU MONITOR | 42.000         | 2006           | 233,33                | 32.433                     | 9566,67              |
| 64     | Utilaj frezat montant                  | 8.484          | 21.06.2003     | 64,27                 | 8.484                      |                      |
| 65     | Utilaj pantograf                       | 7.968          | 21.06.2003     | 60,36                 | 7.968                      |                      |
| 66     | Vibrator                               | 3.667          | 3.7.2004       | 27,78                 | 3.667                      |                      |
|        |                                        | <b>1143608</b> |                |                       | <b>#####</b>               | <b>244875,81</b>     |

Intocmit

## DETALII MASINI

## GREUTATE

Electrostatic ; cuptor +  
cabina vopsire  
cu banda si avans automat  
hidraulic  
CA 40A

urban; partial demontata  
FAS 250  
urban DS1700

urban AKS 1605-10

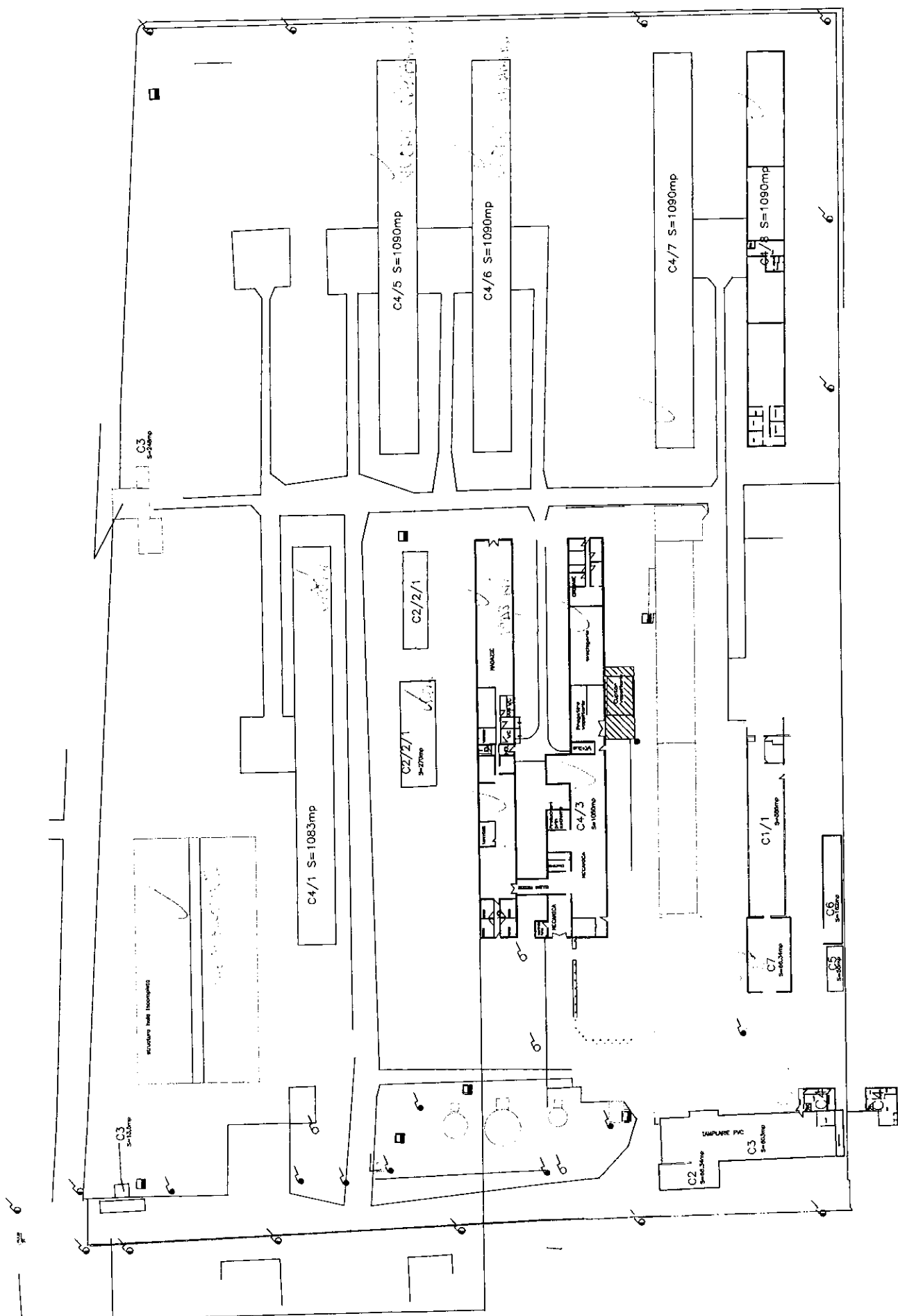
urban SV 430

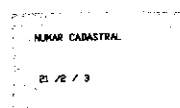
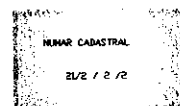
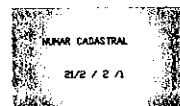
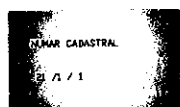
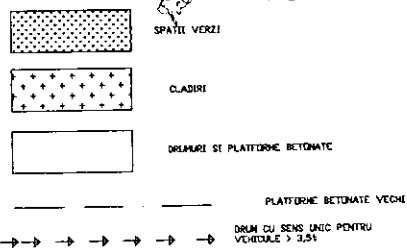
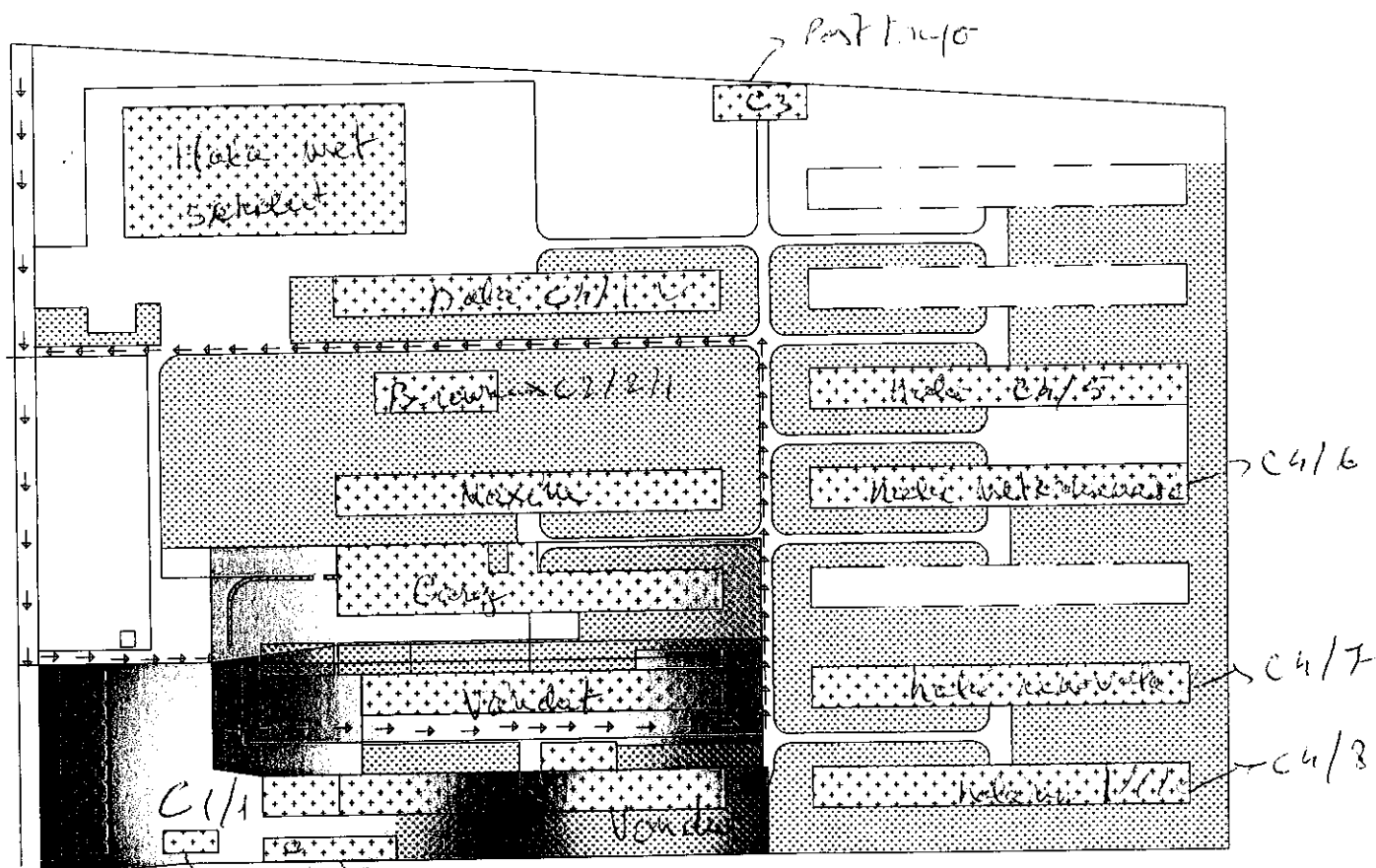
## MASINA TAIAT BAGHETA

WPR NWA.300.6000

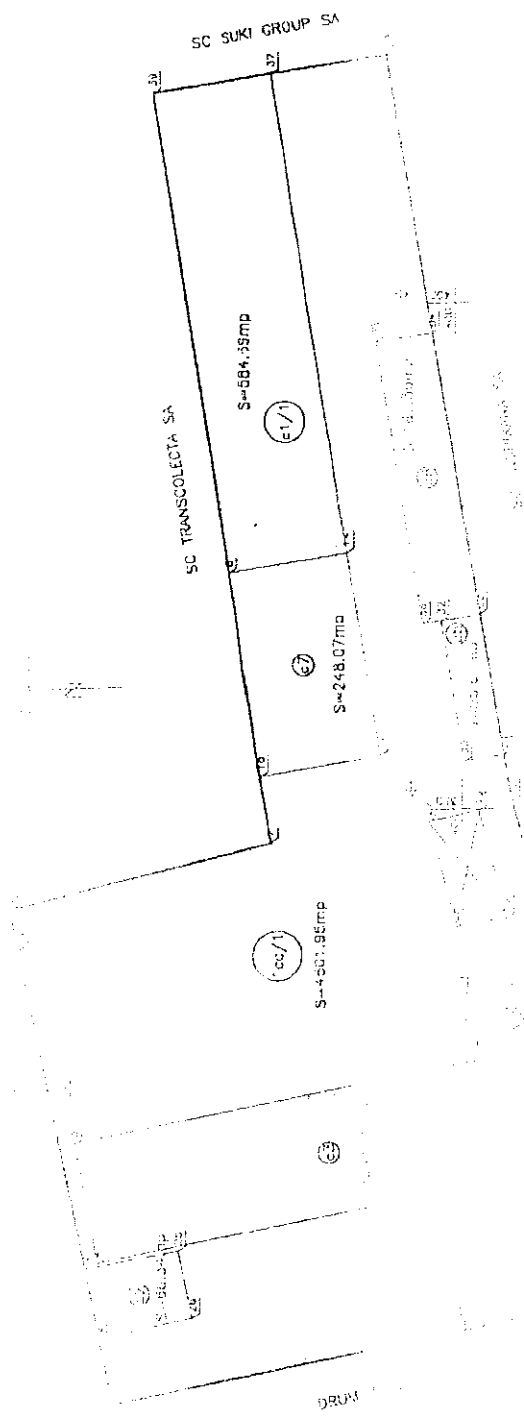
urban AKS 1020  
HYUNDAI 1,5 T DIESEL

URBAN Montat la masina  
de taiat bagheta









PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - GAZDINCELE  
Scara 1:500  
Județul FOV  
Terenul administrativ conține Vilele  
Adresa: Faza 2 - lot 1  
Cod SIRUTA 19252  
Nr. Cadastral al bunului imobil.....

FIȘA BUNULUI IMOBIL

ORDINUL NR. 43021 - TERVA - Denumirea locului

Scrisorile prin care s-a  
la locul de construcție  
de construcție a bunului imobil

2006 REFERINȚĂ LA PLAN

| Parcela | Categoriile<br>folosință | Cod grupă<br>destinație | Suprafața din<br>măsurători (mp) | Clasa de<br>calitate | Cod grupă<br>destinație | Suprafața<br>realizată |
|---------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
|         | 00                       | 01                      | 4501.95                          |                      |                         |                        |
| Total   |                          |                         | 4501.95                          |                      |                         |                        |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

| Nr. corp clădiri construite | Denumire | Suprafața construită la sol<br>(mp) | Cod grupă<br>destinație | Mențiuni |
|-----------------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------|----------|
| C1/1                        | Hala     | 584.69                              |                         |          |
| C2                          | Hala     | 66.34                               |                         |          |
| C3                          | Hala     | 603.05                              |                         |          |
| C4                          | Birouri  | 59.59                               |                         |          |
| C5                          | Hala     | 55.61                               |                         |          |
| C6                          | hala     | 162.36                              |                         |          |
| C7                          | hala     | 248.07                              |                         |          |
| Total                       |          | 1779.71                             |                         |          |

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE

| Tipul actului de proprietate<br>Nr. și data înregistrării/<br>Eliberării                                                                                                                                          | Cod grupă<br>Proprietate | Suprafața din act<br>(mp) | Modul de delimitare<br>teren/construcție<br>Exclusiv<br>Indivizuit | Identific |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Contract de vânzare-cumpărare nr. 1859/23.12.1999.<br>Contract de vânzare-cumpărare nr. 9289/23.12.1999.<br>Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1781/27.02.2001<br>Aut. construire nr. 142/1993 din 31.07.2002 | PJ                       | 6019                      | Da                                                                 |           |

Data

Verificat OJOG



| Un | Contabilizare<br>Preparat | anul de<br>construcție | Cod numeric<br>Personal<br>cod SIJUES |
|----|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 1  | 2006                      | 2006                   | 1403/3439                             |



29.3.2006  
09.12.2002

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI 1/44

Suprafata: 1.500

Scara: 1:100

1/1/2, 2/1

Adresa: com. Moara Vlasi, jud. Ilfov

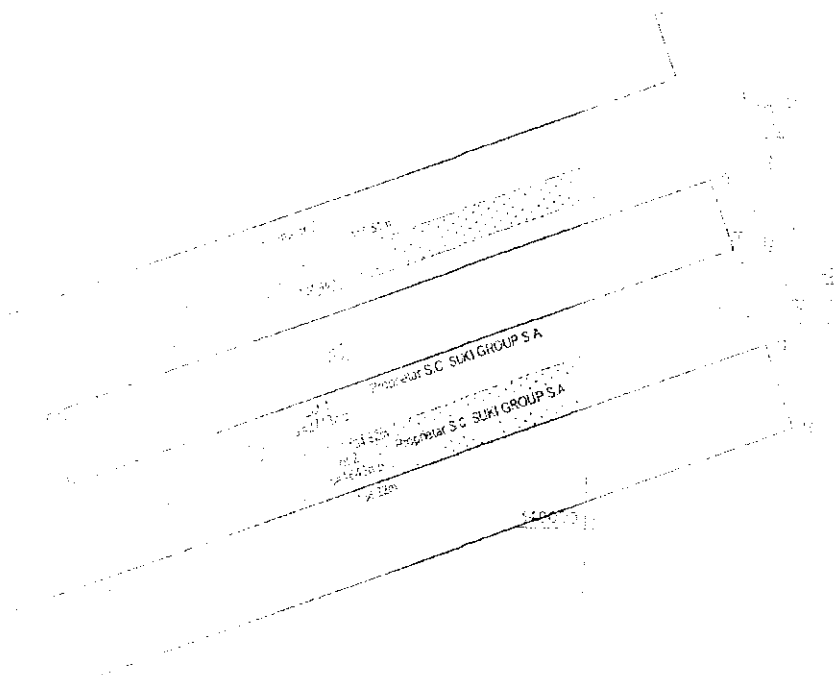
Parcela nr. 2

Adresa imobilului

Ferma nr. 2, Lot 2, com. Moara Vlasi, jud. Ilfov

Forma: dreptunghi

C.A.T. com. Moara Vlasi, jud. Ilfov



## DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela nr. 2

Adresa: com. Moara Vlasi, jud. Ilfov

Ferma nr. 2, Lot 2, com. Moara Vlasi, jud. Ilfov

## DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Executant: SC SUNI GROUP SA

Autoriza: com. Moara Vlasi, jud. Ilfov

Sau: com. Moara Vlasi, jud. Ilfov

Data: Februarie 2007

Se confirma ca planul de amplasament si delimitare a imobilului este corect si corespunde realitatii.

SANDU MINUTA

Consilier



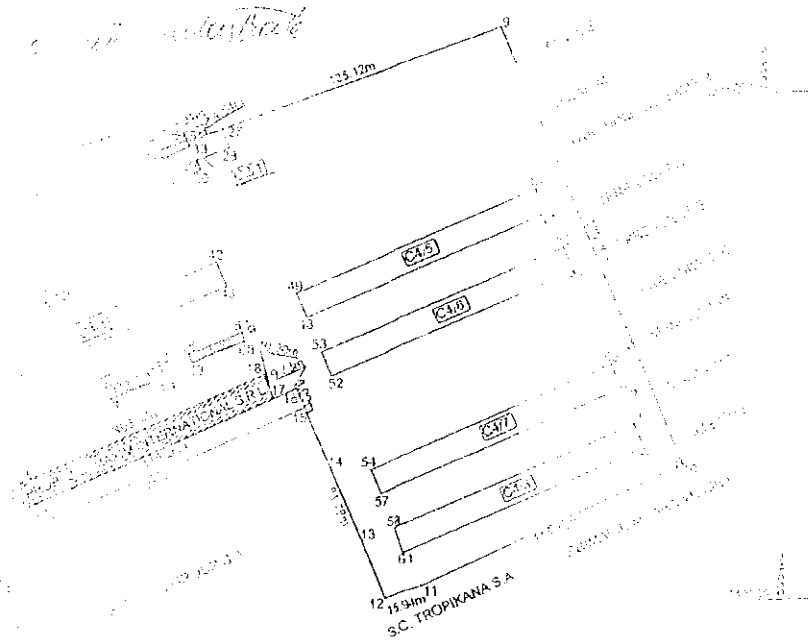
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
GEORGE B. SHAW, ATTORNEY GENERAL  
Incorporated in the State of New York  
Date: 10/10/1911



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Adresa imobilului  
Moara Vlasiei, loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov  
Cadastrul Moara Vlasiei



## A. Date referitoare la teren

| Suprafata<br>terenului | Valoare de<br>impozitare<br>(lei) | Marcatie         |
|------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 135.12                 |                                   | Teren intravilan |

## B. Date referitoare la constructii

| Valoarea de<br>impozitare<br>(lei) | Descrierea constructiei                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                    | BIROURI, cu suprafata construita de 14.00         |
|                                    | TRAFU, cu suprafata construita de 14.00           |
|                                    | PIVNITA, cu suprafata construita de 14.00         |
|                                    | PIVNITA, cu suprafata construita de 14.00         |
|                                    | MAGAZIE PIVNITA, cu suprafata construita de 14.00 |
|                                    | HALLA, cu suprafata construita de 14.00           |
|                                    | HALLA, cu suprafata construita de 14.00           |
|                                    | HALLA, cu suprafata construita de 14.00           |
|                                    | HALLA, cu suprafata construita de 14.00           |
|                                    | HALLA, cu suprafata construita de 14.00           |

Data: iulie 2019

Se conține în anexa nr. 1 la planul de amplasament și delimitare a imobilului

1:13.12m, camp

# TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOBILITATI)

Adresa imobilului: Ferma 2, com. Moara Viasiei, loc. Moara Viasiei, jud. Ilfov

## A. TEREN

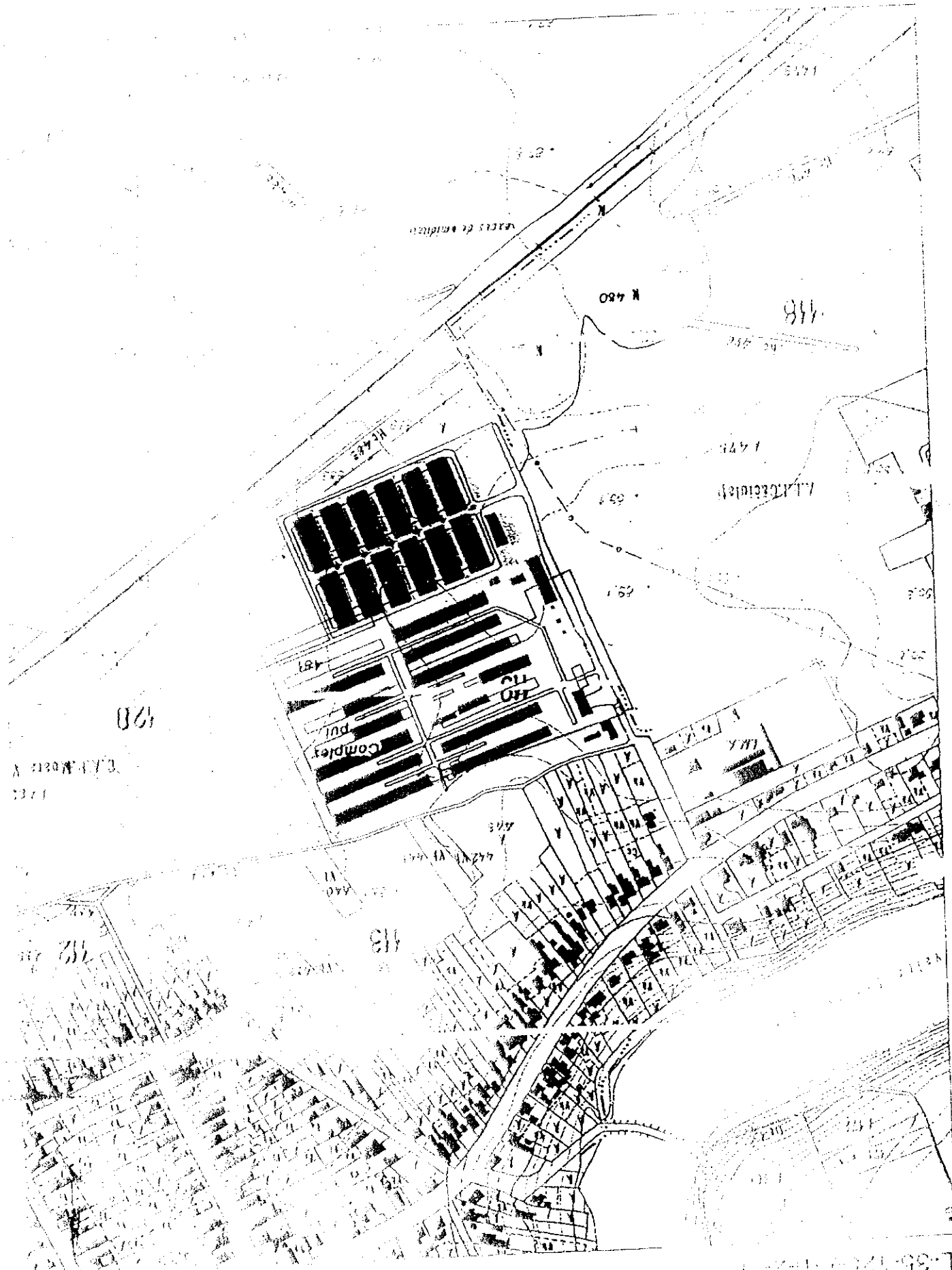
| SITUATIA DIN ACTE    |            |                                                  |                                          | SITUATIA DIN TEREN      |                       |             |
|----------------------|------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|
| Proprietar           | Coia parte | Act de proprietate                               | Identificator nr. parcela/nr. Topografic | Suprafata din acte (mp) | Descrierea imobilului | Cod parcela |
| S.C. SUKI GROUP S.A. | 1/1        | Contract de vanzare cumparare nr. 470/28.02.2007 | Ferma 2, com. Moara Viasiei              | 49298.92                | TDI                   | 1Cc         |
| TOTAL                |            |                                                  |                                          | 49298.92                | TDI                   | 49298.92    |

## B. CONSTRUCTII

| SITUATIA DIN ACTE |                |                    |                                                   |                               |                       |                    |                               |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
| Proprietar        | Coia<br>partii | Act de proprietate | Identificator<br>nr.<br>parcela/nr.<br>Topografic | Suprafata<br>din acte<br>(mp) | Descrierea imobilului | Cod<br>constructie | Suprafata<br>din acte<br>(mp) |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 01                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/3               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02                 | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/1               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       | 02/2               | 245                           |
|                   |                |                    |                                                   |                               |                       |                    |                               |

Plan de incadrare în zonă

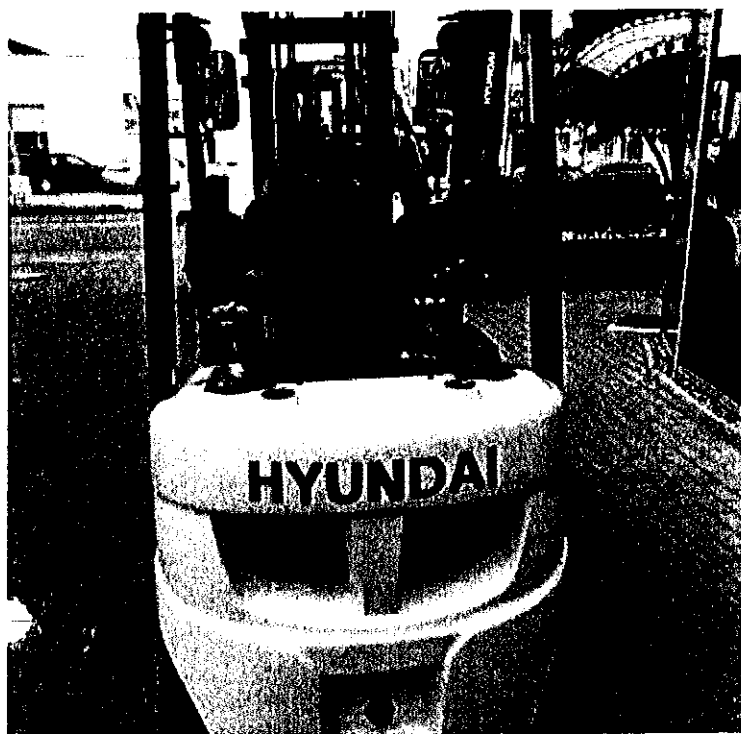
L-35-124-1-2-1



## Hyundai 15D-7E

**21.301 EUR (brut)**

17.900 EUR (net)



### Preis

**21.301 EUR (brut)**

17.900 EUR (net)

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

**81.921 LEI (net)**

1 EUR = 4.5766 LEI

### Date tehnice

#### Condiție

An de fabricație

Combustibil

Capacitate

Înălțime ridicare

Înălțime instalație

Ore de funcționare

Categorie

#### Vehicul second-hand

**2016****Diesel****1.500 kg****4.000 mm****2.505 mm****10 Ore****Motostivuator cu încărcător frontal**

### Descriere vehicul

#### Fahrzeugdaten

- Fabrikat: Hyundai
- Typ: 15D-7E
- Antriebsart: Diesel
- Tragkraft: 1500kg
- Lastschwerpunkt: 500
- Hubhöhe: 4000 mm
- Baujahr: 2016

- Betriebsstunden: 10
- Interne Nr.: 1146

**Mastdaten**

- Masttyp: Duplex
- Hubhöhe: 4000 mm
- Bauhöhe: 2505 mm
- Freihub: 150 mm
- Gabeln: 1200 x 0 x 0 mm

**Abmessungen**

- Länge: 2235 mm
- Baubreite: 1067 mm
- Bauhöhe: 2505 mm
- Eigengewicht: 3000 kg

**Batterie & Ladegerät****Beschreibung & Sonderausstattung**

- Anbaugeräte: Seitenschieber,
- Sonderausstattung: 3. Ventil, 4. Ventil, Arbeitsscheinwerfer hinten, Arbeitsscheinwerfer vorn,
- Bereifung Vorne: 2 x / Superelastik / 80 - 100%
- Bereifung Hinten: 2 x / Superelastik / 80 - 100%
- Beschreibung: Alles dran was ein 1, 5 t Diesel-Stapler braucht. 2 Jahre Garantie/ max 2000 Betriebsstunden.

Als Generalimporteur für Hyundai Gabelstapler haben wir Zugriff auf mehr als 400 Neugeräte. Gerne nehmen wir Ihren alten Gabelstapler in Zahlung oder vermitteln Neu- und Gebrauchtgeräte über unsere Händler vor Ort. Besuchen Sie unsere Webseite: [nikolic-gabelstapler.de](http://nikolic-gabelstapler.de), oder nehmen sie direkt Verbindung mit uns auf. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, einzusehen unter unserer Webseite, siehe oben. Eingabefehler und Irrtümer vorbehalten.

**Dealer - mențiuni legale**

Nikolic Gabelstapler Service GmbH

Siemensstraße 18 A  
DE-30827 Garbsen Germania

Nr. telefon: +49 (0)5131 505987812  
Cu mobile.de din 22.07.2015

**Limbi vorbite:**

Cehă, Deutsch, Slovenščina, English



Doar la Sc Gres De Gres Trade Srl [Bizoo.ro](#) > [Vanzare](#) > [Masini si Utilaje Industriale](#) > [Echipament Strivire](#) > [Motostivuitoar hyundai](#)

Sc Gres De Gres Trade Srl

Calea Bucuresti - Sibiu, Nr. 12, Bucuresti

Motostivuitoar second hand

[Vezi toate ofertele](#)[Aboneaza-te](#)**Membru Gratuit**

Nume

Prenume

CNP

**Afacerea ta  
va creste ridicol de rapid!****pongo**  
DE LA CREATORII LUI BIZOO.RO**Motostivuitoar Hyundai HLF 25-5****Model:** HLF 25-5**Telefon:** 0724212246**Pret:** 9000 €G+ **Detalii produs**

Produs: Stivuitoar second hand  
Producator: Hyundai  
Model: HLF25-5  
An fabricatie: 2006  
Sarcina maxima de ridicare: 2500 kg  
Inaltimea maxima de ridicare: 7000 mm  
Motor: HMC Beta  
Viteza maxima de deplasare: 18,1 km/h  
Ore functionare: 2325  
Combustibil: Gaz  
Cauciucuri: Camera  
Pret: Euro 9000  
Contact: Stefan Tritescui,  
Mobil: 0724.212.246

PRETUL ESTE NEGOCIABIL.  
PRETUL CONTINE TVA.

**Alte produse**

[Motostivuitoar Hyundai HLF  
25-5](#)

**Date de contact**

**Numele companiei:** Sc Gres De Gres Trade Srl  
**Persoana de contact:** Tritescu Stefan  
**Adresa:** Str. Valea Cascadelor, 5A  
**Localitate:** Bucuresti  
**Judet:** Bucuresti  
**Telefon:** 0724212246  
**Telefon mobil:** 0724212246

Sugestii: [motostivuator second hand](#) [motostivuitoare linde](#) [motostivuator baltancar](#) [motostivuitoare diesel](#)

Localizati firma noastra pe harta

Sc Gres De Gres Trade Srl  
 Tel: 0724 212246 / 0724 212246

Sc Gres De Gres Trade Srl este o companie care se ocupa de vanzarea de motostivutatoare, scara, echipamente de lucru, etc. Pentru mai multe detalii, va rugam sa contactati persoana de contact din datele de contact.

**Produse recomandate**

[Produsele companiei dumneavoastra pot aparea aici](#)



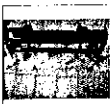
Ambreiaj  
Hyundai  
Accent 1.5 crdi



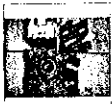
Panou fata  
Hyundai XG 30  
OE 64100-391...



Motostivuitoare  
si  
electrostivuitoare



Bara fata /  
spate auto  
Hyundai  
Accent



Rulment Roata  
Hyundai  
Accent /  
Elantr...



Filtre Hyundai  
Accent 1.4/ 1.6  
benzin...



Cabina completa  
motostivuator  
Hyster ...



Motostivuitoare  
Linde



Scara  
modulara aer  
liber-sunet  
Line A...

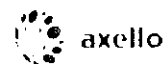


Rectificari  
servodirectiei  
Hyundai Acc...

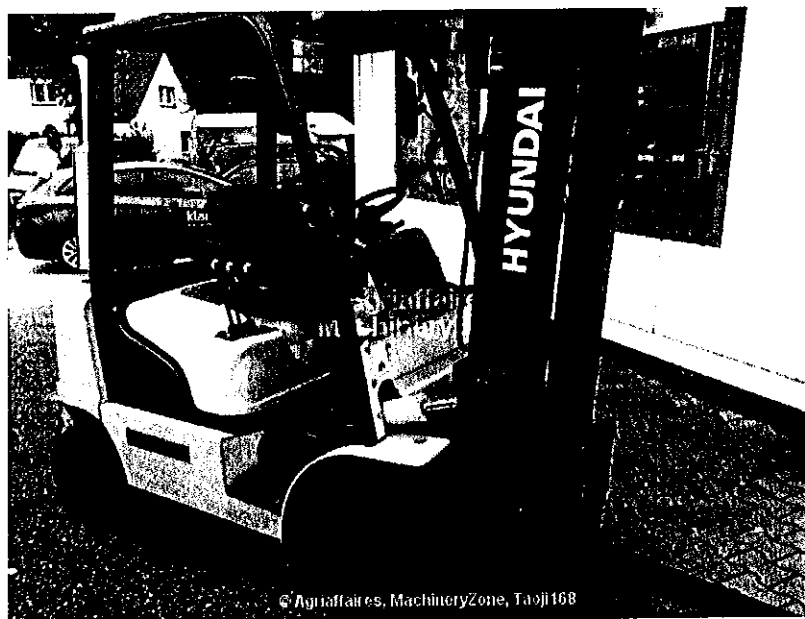


Motostivuator  
Boss 3 T GPL

Bizoo | Companii | Vanzare | Cumparare | Reduceri | Contul meu | Locuri de munca | Ajutor  
 © 2006 Bizoo.ro este o marca inregistrata. Termeni si conditii | Sitemap | Contact | Web Design | Anpo



## Hyundai 25D-7E



© Agriaffaires, MachineryZone, Taoji168

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| - Tipul de anunț : | Licitație                               |
| Marca :            | <u>Hyundai</u>                          |
| Model :            | 25D-7E                                  |
| Stare :            | De ocazie - stare bună                  |
| An :               | 2009                                    |
| Preț de pornire :  | 6 392 Lei <span>RON (Lei)</span>        |
| Link :             | <u>Licitați pe site-ul vânzătorului</u> |

## Comentarii :

Stivuitorul Hyundai 25D-7E este vândut la klaravik.pl în numele unei companii industriale. Oferta se încheie la 29.08.2017. Preț de pornire: 6000 zł. Prețul curent poate fi verificat aici:  
<https://www.klaravik.pl/auction/product/wozek-widlowy-hyundai-25d-7e/>

## Parametri tehnici:

Stivuitor Hyundai 25D-7E  
 Anul producției: 2009  
 Capacitate: 2500 kg  
 Înălțimea de ridicare: 3300 mm  
 Suport duplex fără salt  
 Lungime furcă: 1100 mm  
 Motor: diesel KUBOTA V3600  
 Anvelope pneumatice: față-7,00x12  
 back-6.00x9.

Produsul este eficient din punct de vedere tehnic. Stare tehnică foarte bună: (pentru înlocuirea vehiculului de 12V 55Ah / 60Ah, furculiță și lipsa protecției între capota motorului și greutatea contragreutății).

Vă invităm să vă verificați oferta și să profitați de ocazia de a achiziționa mașini și utilaje agricole și de scule electrice la prețuri atractive. Înregistrarea pe site-ul Klaravik Polska este gratuită, vă vom răspunde cu plăcere la întrebări.

☆  
Adăugați la selecția mea

🖨️  
Tipărire

🔗  
Trimiteți și altora acest anunț

⚠️  
Evitați fraudă

❗  
Semnalați o problemă

Klaravik Polska Sp. z o.o.

Dworska 17 - 20-135 Lublin - Polonia

Vânzare la licitație

klaravik.pl

Membru de 3 ani și 6 luni

## Locul vânzării :

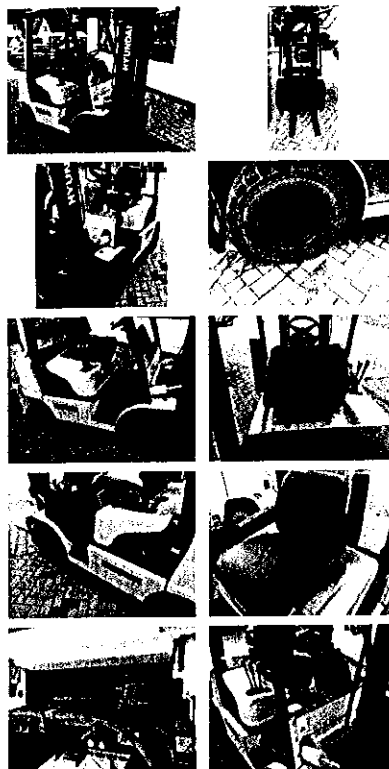
Dworska 17  
 20135 Lublin  
 Polonia  
 Tel. : +48533390366

Alte utilaje în vânzare



Anna BERNACKA

🗣️ Poloneză - Poloneză

✉️ Contactați prin e-mail

🕒 **29.08.2017 Fără încheiere**

LICITAȚIE ONLINE **246z** | 09o | 01m | 24s  
 se termină în :

Preț de pornire: **6 392 Lei Fără TVA**

✉️ **Alertă prin e-mail** [Creează notificare](#)

🚚 **Serviciul Transport** [Dezic gratuit](#)

👤 **Vindeți-l pe-al dumneavoastră** [Publicați un anunț](#)

Motostivuitor pe diesel Hyundai cele mai populare

Hyundai 25L-7M - Hyundai 25D-9 - Hyundai 25D-7E - Hyundai 25LC-7M - Hyundai 250D-7E - Hyundai 25D-9E - Hyundai 25G-7M - Hyundai LF25  
[Teletăgător](#)

Vezi cele 145 oferte de Klaravik Polska Sp. z o.o.

Din care 2 motostivuitoare pe diesel

**klaravik**

Alte anunțuri publicate de Klaravik Polska Sp. z o.o.



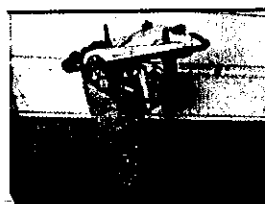
Caterpillar 301.8C  
Polonia



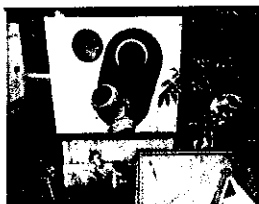
Wacker Neuson DPU 6055  
Polonia



Pompa próżniowa Geco Power  
MPE 6/9  
Polonia



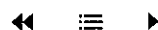
Wacker Neuson BS60-2i  
Polonia



Pompa próżniowa Varisco Duo 6"-  
D.J 6-250  
Polonia



Miot kujący Makita HM0870C  
Polonia



© 2017 MachineryZone. All rights reserved. This is a public listing. The information is for informational purposes only and does not constitute an offer. The information is subject to change without notice. The information is provided for informational purposes only and does not constitute an offer. The information is provided for informational purposes only and does not constitute an offer.

2/2



Agriaffaires, MachineryZone, Top1168

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Tipul de anunț :         | Vânzări / Oferte                  |
| Referință :              | 113657                            |
| Brand :                  | <u>Hyundai</u>                    |
| Model :                  | 18D-7E                            |
| Stare :                  | De ocazie - în stare foarte bună  |
| An :                     | 2016                              |
| Putere :                 | 107 h                             |
| Tip de stâlp :           | triplex                           |
| Capacitate de ridicare : | 1,8 t                             |
| Înălțime ridicare :      | 4,7 m                             |
| Tip de anvelopă :        | Plină elastică                    |
| Există mână :            | Nu                                |
| Preț fără TVA :          | 75 591 Lei <span>RON (Lei)</span> |

**Comentarii :**  
Mașină nouă: Seitenschieber, Sonderausstattung: 3. Ventil, 4. Ventil, Arbeitsscheinwerfer hinten, Arbeitsscheinwerfer vorn, Beschreibung: Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die vorstehenden Ausführungen zum Gerät keine zugesicherten Eigenschaften darstellen. Diese sind direkt beim zuständigen Verkäufer in unserem Hause abzufragen, relevant sind aber letztendlich nur die Angaben/Eigenschaften gemäß dem Inhalt des Kaufvertrages.  
Anzahl : 3,13  
Comentarii : Seitenschieber, 3. Ventil, 4. Ventil, Arbeitsscheinwerfer hinten, Arbeitsscheinwerfer vorn,

  
Adăugați la selecția mea

  
Tipărire

  
Trimiteți și alți acest anunț

  
Evitați fraudă

  
Semnalați o problemă

**Isfort Staplertechnik GmbH & Co. KG**

Industriestrasse 12 - 48619 Heek - Germania

Comerciant

[www.isfort.com](http://www.isfort.com)

Membru de 11 ani și 7 luni

[Vezi cele 100 oferte de Isfort Staplertechnik](#)

**GmbH & Co. KG**

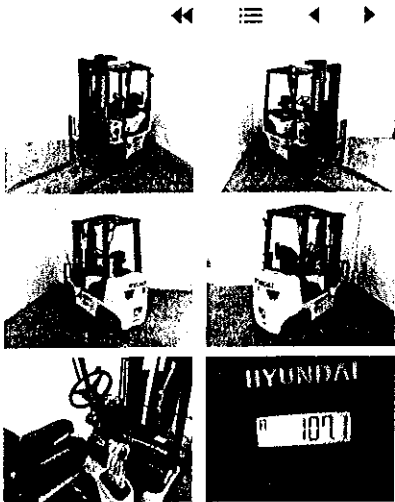
[Pe care 17 motostivuitoare pe diesel](#)



DI. Bütter Julian

 Germană -

 [Contactați prin e-mail](#)



**75 591 Lei Fără TVA**

 [Alertă prin e-mail](#) [Creare notificare](#)

 [Serviciul Transport](#) [Deviz gratuit](#)

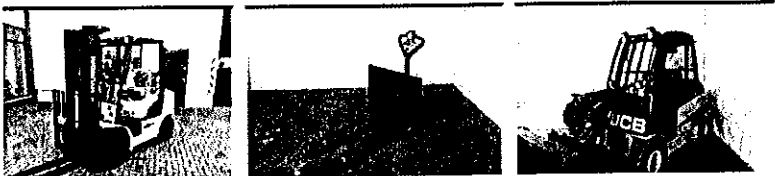


[Vindeți-l pe-al dumneavoastră](#) [Publicați un anunț](#)

Motostivuitoare pe diesel Hyundai cele mai populare

[Hyundai 18D-7E](#) - [Hyundai 18L-7M](#) - [Hyundai HDF18-5](#) - [Hyundai HDF45II](#) - [Hyundai 70D-7E](#) - [Hyundai 160D-7E](#) - [Hyundai 70D-7A](#) - [Hyundai 33D-7E](#) - [Hyundai 110D-7E](#) - [Hyundai 40DS-7E](#) - [Hyundai 80D-9](#) - [Hyundai 80D-7E](#) - [Hyundai 45 D 9 A](#) - [Hyundai 30D-7E](#) - [Hyundai 25D-9](#) - [Hyundai 160D-7A](#) - [Hyundai 130D-7E](#)

3 anunțuri publicate de Isfort Staplertechnik GmbH & Co.

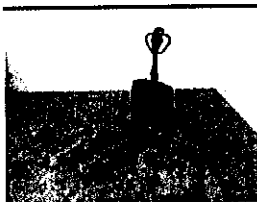






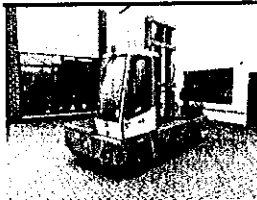
Il RX50-10  
941 Lei Fara TVA

ermania



Pramac CX12 S2 Plus  
13 286 Lei Fara TVA

Germany



Baumann HX40/12/50  
66 429 Lei Fara TVA

Germany



Cauta in ...



Utilben de Zantani > Utilben IT > Hyundai > Motostivuitor NOU Hyundai > Hyundai > Hyundai 15L-7M



## Motostivuitor Nou Hyundai 15L-7m Gpl

€

|                |         |           |        |
|----------------|---------|-----------|--------|
| Marca:         | Hyundai | Ore:      | 10 h   |
| Model:         | 15L-7M  | Putere:   | 57 CP  |
| An:            | 2016    | Greutate: | 0,00 t |
| Nr. Referinta: | #109082 |           |        |

0720.546.006

0720.546.006

Trimite unui prieten

0733.04.00.00

Listeaza

Descarca brosură tehnică



Comanda Piese

### DETALII

## Specificatii Tehnice

### MOTOSTIVUITOR NOU HYUNDAI 15L-7M GPL

- MARCA: Hyundai
- MODEL: 15L-7M GPL
- AN: 2016
- ORE: 0
- GREUTATE: 1500

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Capacitate ridicare cu catarg standard | 1500 kg        |
| Înălțimi de ridicare între             | 2525 / 7035 mm |
| Centru de greutate                     | 500 mm         |
| Latime utilaj                          | 1070 mm        |
| Viteza ridicare încărcat/gol           | 650 / 680 mm/s |
| Ampatament                             | 1410 mm        |

### SPECIFICATII TEHNICE: / DOTARI:

### MOTOSTIVUITOR NOU HYUNDAI 15L-7M GPL

- Alimentare GPL
- Motor HMC L4KB
- Numar cilindri: 4.
- Capacitate cilindrica: 2359cmc.
- Cabina deschisa
- Cadru de protectie ROPS
- Lumini de lucru

\*\*\*\*\*

Aboneaza-te pentru oferte speciale de :

Adresa ta de E-mail

Aboneaza-te!

## Alte marci de motostivuitoare noi hyundai

Hyundai

## Alte motostivuitoare noi hyundai Hyundai

|         |         |        |        |       |
|---------|---------|--------|--------|-------|
| 35l-7a  | 25l-7a  | 70l-7a | 20l-7m | 25b-9 |
| 50b-9   | 15btr-9 | 30b-9  | 50da-9 | 45d-9 |
| 20da-7e | 33d-9e  | 30d-9e | 15l-7m | 35d-9 |
| 50l-7a  |         |        |        |       |

## Alte motostivuitoare noi hyundai second hand de vanzare



La cerere

Motostivuitor NOU Hyundai 35L-7A GPL



La cerere

Motostivuitor NOU Hyundai 25L-7A GPL



La cerere

Motostivuitor Nou Hyundai 70L-7A GPL



La cerere

Motostivuitor Nou Hyundai 20L-7M De Vanzare



La cerere

Motostivuitor Electric Nou Hyundai 25 B9 De Vanzare

[Suna](#)

### ABONEAZA-TE LA NEWSLETTER

Adresa ta de E-mail

### FOLLOW US

JOIN US

Oportunitati de angajare Utilben

### SERVICE

Inchirieri Utilaje  
Service Utilaje  
Finantari  
Transport Utilaje  
Piese de schimb

### LINKURI UTILE

[utilben-inchirieri.ro](http://utilben-inchirieri.ro)  
[buldozere.com](http://buldozere.com)  
[excavatoare.net](http://excavatoare.net)  
[tractoare-secondhand.ro](http://tractoare-secondhand.ro)  
[utilajeagricol.ro](http://utilajeagricol.ro)

### CONTACT

+40 733 040 000  
[office@utilben.ro](mailto:office@utilben.ro)  
B-dul Muncii nr. 36  
400641  
Cluj-Napoca, Cluj

Copyright© 2017 Utilben. All rights reserved [Home](#) | [Blog](#) | [Despre Noi](#) | [Sitemap](#) | [Contact](#) |

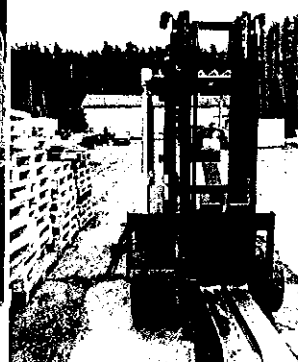


## BT C4D350E stivuitor

**7.000 €**

≈ 8.195 \$

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Marca:                    | BT             |
| Modelul:                  | C4D350E        |
| Tip:                      | stivuitor      |
| Anul:                     | 2006           |
| Durată de funcționare:    | 2660 m/h       |
| Capacitatea de încărcare: | 3500 kg        |
| Lungimea furcilor:        | 1200 m         |
| Locul de amplasare:       | Letonia , Riga |
| Data publicării:          | oct 06, 2017   |
| Autoline ID:              | JR12445        |



### Motor

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Marca:       | Kubota               |
| Forță:       | 62,6 c.p. (46.01 kW) |
| Combustibil: | diesel               |

### Axe

|               |   |
|---------------|---|
| Număr de axe: | 2 |
|---------------|---|

### Stare

|        |          |
|--------|----------|
| Stare: | excelent |
|--------|----------|

### Descriere

|              |            |
|--------------|------------|
| Culoare:     | portocaliu |
| Disponibilă: | 1          |

### Informație suplimentară:

TOYOTA/BT Diesel engine Forklift  
Bought new from local dealer, one owner.

Very good condition  
Side-shift, working lights, forks: 1200mm  
3500kg Lift capacity  
Only 2660 working hours

Additional 1800 cm forks

Această ofertă are caracter orientativ. Informațiile exacte trebuie solicitate vânzătorului.

## Contact SIA JETI



+37128688899

Letonia, LV1006, Rīga, Šmerļa iela 3

Ora locală a vânzătorului: 15:20 (EEST)

[www.jeti.lv](http://www.jeti.lv)

[jeti.autoline.info](mailto:jeti.autoline.info)

Toate ofertele vânzătorului:

[www.autoline.ro/jeti](http://www.autoline.ro/jeti)

De vânzare: 30 unitate

Vânzător pe Autoline de peste 2 ani



**AUTOLINE****BT C4D 150D, Diesel, Bj.2005 stivuitor****6.989 €**

Preț net

≈ 8.182 \$

Marca: BT

Modelul: C4D 150D, Diesel, Bj.2005

Tip: stivuitor

Anul: 2005

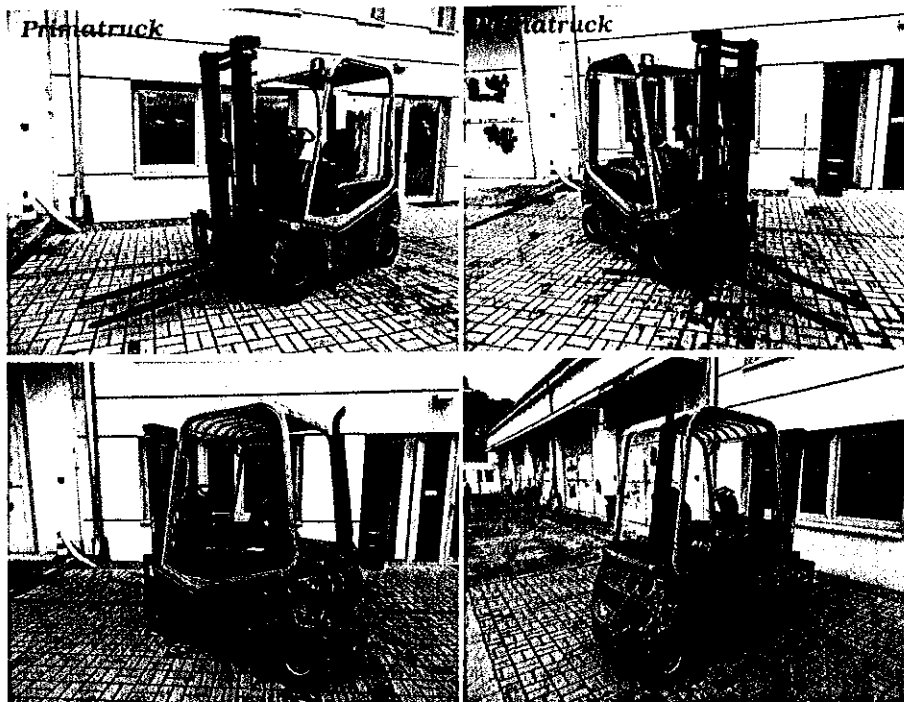
Prima înmatriculare: 2005

Durată de funcționare: 4817 m/h

Locul de amplasare: Cehia , Highway D11, EX1T25

Data publicării: sep 22, 2017

Autoline ID: XD9607

**Caroserie**

Cuplare: ✓

**Frâne**

EBS: ✓

**Informație suplimentară:**

BT Cargo C4D 150D

Für unsere Auslandskunden bieten wir die Erledigung aller Zoll -Formalitäten

sowie die Erstellung von Zollnummern incl. Versicherung an

For our foreing customers we arrange export plates

insurance for one week and customs documents

Unsere contacte/Our contacts

Deutsch

**BITTE RUFFEN SIE UNS BITTE VOR IHRE BESUCH!!!****PLEASE CALL US BEFORE YOUR ARRIVAL!!!**

Companies from European Union has to pay deposit for VAT/ TAX/ NIP/MwSt. 1000 eur for the price of the truck more than 10000 eur,- . We charge this deposit to make sure you will admit purchasing of the truck in EU in your Revenue authority. We need confirmation from your Revenue authority that the truck that you bought from us is in your country and that you pay VAT for it. Or you can send us vehicle registration certificate

which is reigstered in your country. After sending us that confirmation by e-mail we will send you your deposit back to your bank account

Companies outside of European Union has to pay deposit 500 – 2000€ (depend on the price) for the customs documents. You will send us confirmed customs document from boarder of EU or port and we will give you this deposit back

If you are planning to visit our company please bring us these documents: your complete company details (registration papers of the company confirmation about European Union TAX NUMBER..)

copy of the passport of the boss of the company or authorization for the employee

if the boss is not coming personally)

Power Assisted Steering

Protection roof

Această ofertă are caracter orientativ. Informațiile exacte trebuie solicitate vânzătorului.

**Contact Primatruck s.r.o.****Tomas**

Limbi: poloneză, cehă, germană

+420606802141

Cehia, Boemia Centrală, CZ 28912,  
Highway D11, EXIT25, EXIT 25

Ora locală a vânzătorului: 13:52 (CEST)

**Veronika**

Limbi: cehă, rusă

+420325516282

**Pavel**

Limbi: cehă, poloneză

+420606668008

**Dana**

Limbi: cehă, engleză

+420724439199

+420325511579 (f)

[www.primatruck.cz](http://www.primatruck.cz)[primatruck.autoline.cz](http://primatruck.autoline.cz)

Toate ofertele vânzătorului:

[www.autoline.ro/primatruck](http://www.autoline.ro/primatruck)

De vânzare: 128 unitate

Vânzător pe Autoline de peste 9 ani

**AUTOLINE****BT C-4-D-150-D stivuitor****Pret:**  
**negociabil**

4.200€

Marca: BT

Modelul: C-4-D-150-D

Tip: stivuitor

Anul: 2007

Durată de funcționare: 3800 m/h

Capacitatea de încărcare: 1500 kg

Montant tip: duplex

Înălțimea de ridicare: 3.2 m

Locul de amplasare: Ucraina , Kiev

Data publicării: sep 28, 2017

Autoline ID: XN5867

**Motor**

Combustibil: diesel

**Stare**

Stare: excelent

**Informație suplimentară:**

Грузоподъемность – 1500 кг  
 Высота подъема – 3,2 метра  
 Мачта – дуплекс (строительная высота 2,1м)  
 Свободный ход вил  
 Вилы – 1150мм  
 Резина – суперэластик,  
 Регулируемая рулевая колонка  
 Комплект габаритного освещения  
 Год выпуска: 2007  
 Нарботка: 3871 моточасов

Această ofertă are caracter orientativ. Informațiile exacte trebuie solicitate vânzătorului.

**Contact 000 «Cento Grup»**



**Petr**

+380503553022

Ucraina, Kiev și regiunea, Kiev

Ora locală a vânzătorului: 15:23 (EEST)

**Andrey**

+380322531180

+380443831186

[www.cento.com.ua](http://www.cento.com.ua)

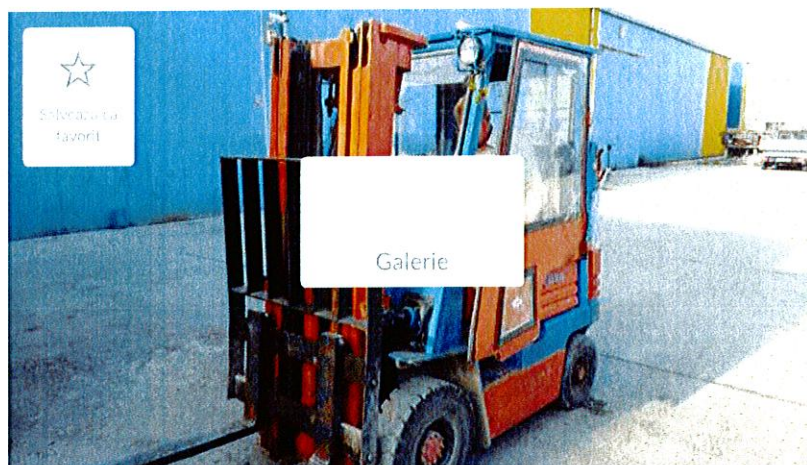
[cento-group.autoline.com.ua](http://cento-group.autoline.com.ua)

Toate ofertele vânzătorului:

[www.autoline.ro/cento-group](http://www.autoline.ro/cento-group)

De vânzare: 50 unitate

Vânzător pe Autoline de peste 3 ani

[Contul meu](#)[ADAUGA ANUNT NOU](#)[Inapoi](#) [Anunturi Voluntari](#) > [Servicii, afaceri, echipamente firme Voluntari](#) > [Firme - Echipamente profesionale Voluntari](#)[Urmatorul anunt](#) >**3 250 €**

Negociabil

[Trimite mesaj](#)[07xx xxx xxx](#) [Adauga telefon](#)[Voluntari, judet Bucuresti - Ilfov](#)  
[Vezi pe harta](#)

## Stivuitor Toyota pret negociabil

Voluntari, judet Bucuresti - Ilfov Adaugat de pe telefon La 10:24, 3 octombrie 2017,

Numar anunt: 119136753

[Inii place](#)[Distribuie](#)[Promoveaza anuntul](#)[Actualizeaza anuntul](#)

### Anunturi

Pe site din iun 2015

[Anunturile utilizatorului](#)

Ofert de

**Firma**[Raporteaza](#)[Tipareste](#)

UPC

Net stabil și Wi-Fi cu acoperire extinsă

Vand stivuitor Toyota, stare foarte buna de funtionare

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru [Android](#), [iOS](#), si [Windows Phone](#)

[< Inapoi](#)[Urmatorul anunt >](#)[Imi place 0](#)[Distribuie](#)

Vizualizari:33

Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

[afla mai multe »](#)07xx xxx xxx [Arata telefon](#)

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. [Afla mai multe detalii.](#)[ACCEPT](#)



Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt  
Fisierul poate avea maxim 2 MB



## Anunturile utilizatorului Anunturi

[Toate anunturile utilizatorului](#)

- |                                                                                   |                                                                                                                                                      |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | <b>DAF XF 105.460 Euro5 + asiguram curse PRET NEG.</b><br>Camioane<br>3 oct                                                                          | <b>16 000 €</b><br>Negociabil  |
|  | <b>Stivuitor Toyota</b><br>Firme - Echipamente profesionale<br>3 oct                                                                                 | <b>2 750 €</b><br>Negociabil   |
|  | <b>Rampe Aluminu 30tone</b> <br>Utilitare - Camioane<br>3 oct       | <b>1 200 €</b><br>Negociabil   |
|  | <b>iPhone 6 Gold 16GB</b> <br>iPhone<br>3 oct                       | <b>1 250 lei</b><br>Negociabil |
|  | <b>jante + cauciucuri vara BMW seria 5</b> <br>Autoturisme<br>3 oct | <b>1 800 lei</b><br>Negociabil |

[Arata mai multe anunturile utilizatorului](#)

Aplicatii mobile  
Cautari frecvente  
Anunturi promovate  
Harta site  
Harta judetelor  
ANPC  
Parteneri ▼

Ajutor & Contact  
Descopera OLX.ro  
OLX pentru profesionisti  
Livrare cu verificare  
Confidentialitate  
Termeni si Conditii  
Cariera in OLX  
Publicitate

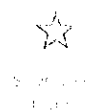
[Descarca aplicatia pentru telefonul tau](#)

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. [Afla mai multe detalii.](#)

[ACCEPT](#)

[Contul meu](#)
[ALTE OFERTARI](#)

[Anunturi Pitesti](#) > 
 [Agro si industrie Pitesti](#) > 
 [Utilaje agricole si industriale Pitesti](#) > 
 [Utilaje industriale si de constructii Pitesti](#)

[Urmatorul anunt](#)


7 300 €

Trimite mesaj

07xx xxx xxx (numar fals)

Pitesti, judet Arges  
Vezi pe harta



catalin

Pe site din mar 2012

Anunturile utilizatorului

## Stivuitor TOYOTA

Pitesti, judet Arges Adaugat de pe telefon La 22:28, 26 septembrie 2017, Numar anunt: 117533887

[Imi place](#)

[Distribuie](#)

[Protejeaza anuntul](#)

[Actualizeaza anuntul](#)

[Raporteaza](#)

[Tipareste](#)

Oferit de

Firma

Publicitate

Reclama ta pe OLX!

Stivuitor Toyota SAS 18, GPL,, an-2007, CAUCIUCURI NOI FATA-SPATE, CANTAR DE 2500 KG

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone

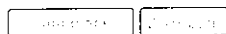
Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

ACCEPT



Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

ACCEPT



Vizualizari:85

## Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

afla mai multe...

07xx xxx xxx Adauga telefon

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Adauga fisier

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt  
Fisierul poate avea maxim 2 MB



Trimite

## Anunturile utilizatorului catalin



teren GAVANA grigoresti  
Terenuri  
3 oct

25 €

Negociabil



Fiat Ducato  
Fiat  
21 sep

10 000 €

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

ACCEPT

Motostivuitoare Toyota



10

Echipament

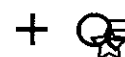
Descriere

Vânzător

# Toyota Motostivuator Toyota FDU25D TRIPLEX

## 9 800 EUR

Pret Net, Se emite factura



Hai cu ea pe UBER!

2004 • Diesel

Dealer

**Hidromix**

Vanzator pe site din 2012



Str. 8 Martie, Nr. 59 - 540229 Targu-Mures, Judet Mures (Romania)

+40

Arata numarul

+40

Arata numarul

+40

Arata numarul

Vezi localizarea pe harta

Vezi toate ofertele dealerului

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii

OK

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Marca                    | Toyota                      |
| Model                    | Motostivuator Toyota FDU... |
| Anul fabricatiei         | 2004                        |
| Ore de lucru             | 9500 h                      |
| Combustibil              | Diesel                      |
| Pret fara TVA            | Da                          |
| Tara de origine          | Germania                    |
| Primul proprietar        | Da                          |
| Fara accident in istoric | Da                          |
| Greutate maxima          | 2,50 t                      |
| Inaltime maxima          | 5,80 m                      |
| Stare                    | Second hand                 |



Suna



Trimite mesaj



## Descrierea masinii

Motostivuator Toyota Diesel 2.5 tone

Cap de ridicare 2.5 t

Catarg TRIPLEX

Inaltimea libera 2 m

Inaltimea de ridicare 5.8m

An fab 2004

Anvelope superelastice

Side Shift nou

Stare perfecta de functionare

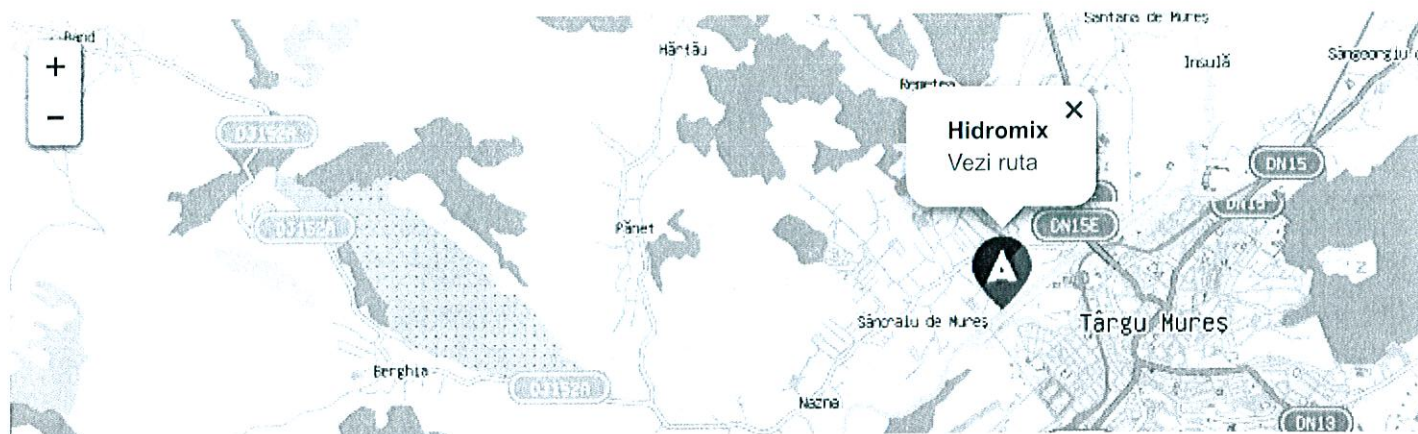
Avem pe stoc mai multe bucati disponibile

Informatii + + 4074 - arata numarul - 7

## Anunturile utilizatorului



📍 Str. 8 Martie, Nr. 59 - 540229 Targu-Mures, Judet Mures (Romania)



Dealer

**Hidromix**

Vanzator pe site din 2012



📍 Str. 8 Martie, Nr. 59 - 540229 Targu-Mures, Judet Mures (Romania)

🕒 Program de lucru

Vezi toate ofertele dealerului

📞 +40

Arata numarul

📞 +40

Arata numarul

📞 +40

Arata numarul

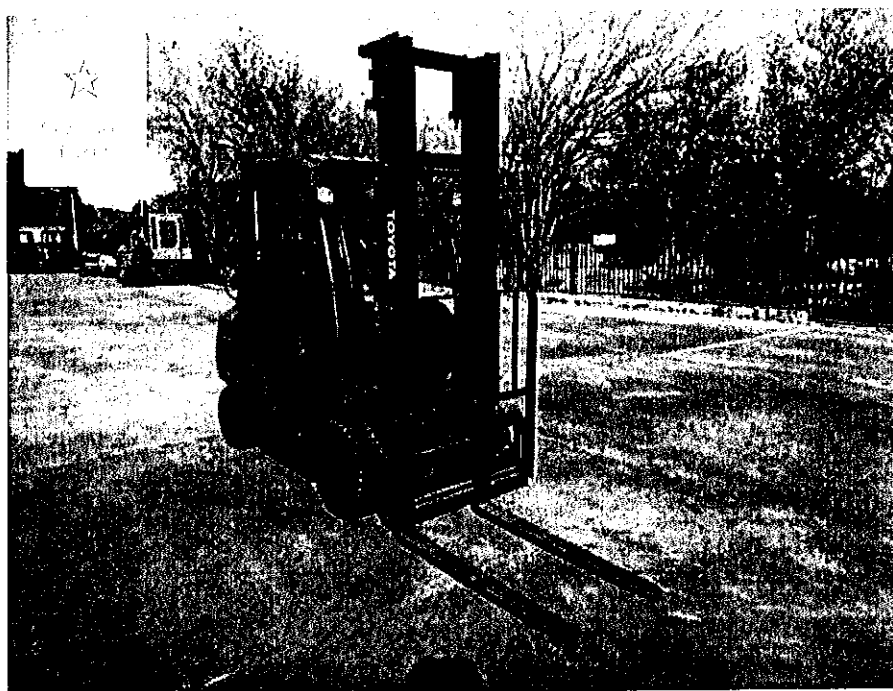
Trimite mesaj

Adresa de mail

Numarul tau de telefon

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii

OK



8 500 €



Trimite mesaj

07xx xxx xxx Actualizeaza

 Afumati, judet Bucuresti - Ilfov  
 Vezi pe harta


## Moto stivuitor 2.5 tone Gpl Toyota an 2007

Afumati, judet Bucuresti - Ilfov Adaugat La 11:01, 28 septembrie 2017, Numar anunt: 138634323





 FABRICA de transpaleti  
 CANDEX

Pe site din iul 2015

Oferit de

Firma

Publicitate

[Reclama ta pe OLX!](#)

Firma, vindem moto stivuitor 2.5 tone Gpl Toyota, cu urmatoarele caracteristici :

Stare generala 9/10

Model: 02-8FGF25

Număr de serie: 8FGF25-10101

Capacitate nominala: 2500 kg

Inaltimea de ridicare - H: 4.000 mm

Inaltimea catargului strans - H1/H2: 2.570 mm

Anul fabricatiei: 2007

Garanție /luni/: 03

Dimensiune anvelope: 7.00x12/6.00x9

Greutate proprie: 3930 kg

Lungime furci: 1.200 mm

Lungimea maxima: 2.650 mm

Motor: Toyota 4YECS

Clasa de fixare: 2A

Lățime: 1.170 mm

Caracteristici aditionale

Locație: Varna/transport gratuit pana in Bucuresti

Motor: GPL

Catarg: Duplex

[Raporteaza](#)
[Tipareste](#)
[Alte anunturi alte utilizatorului](#)

 transpalet manual hidraulic  
 10...

Bucuresti



transpalet manual 2,5 tone la ...

Afumati

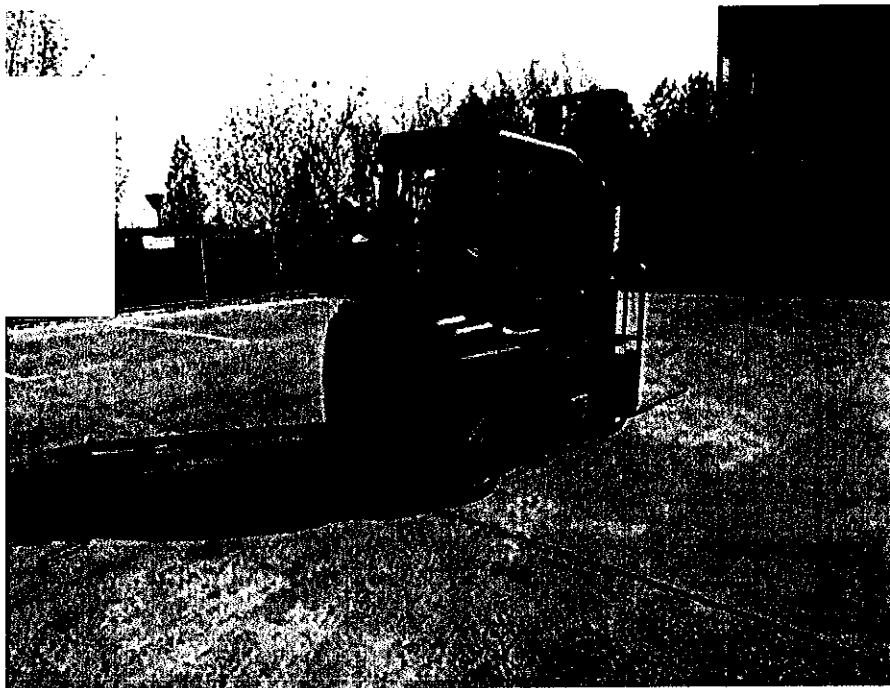


inchiriez VAND stivuitor 2.5 t...

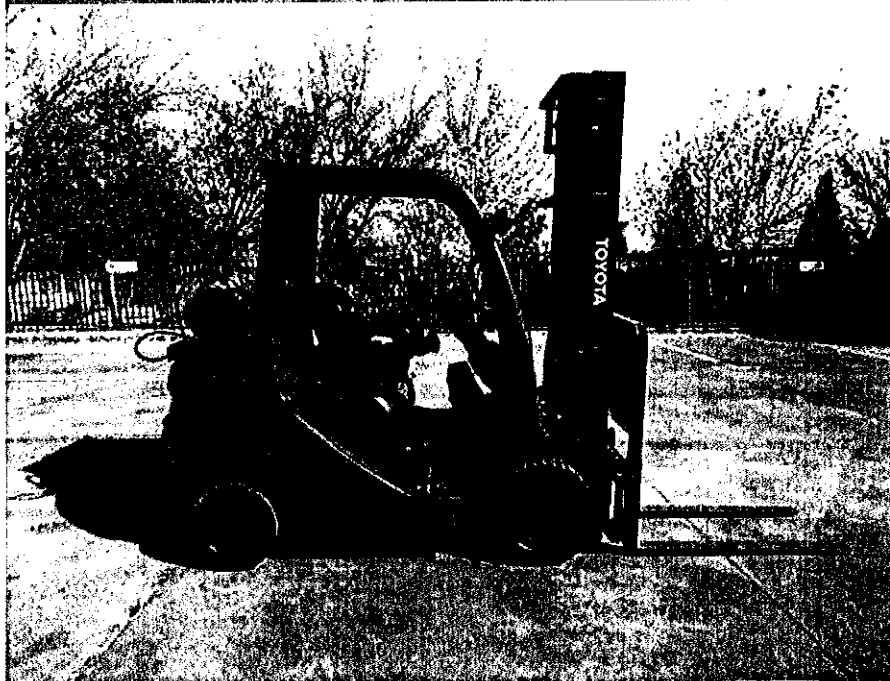
Afumati

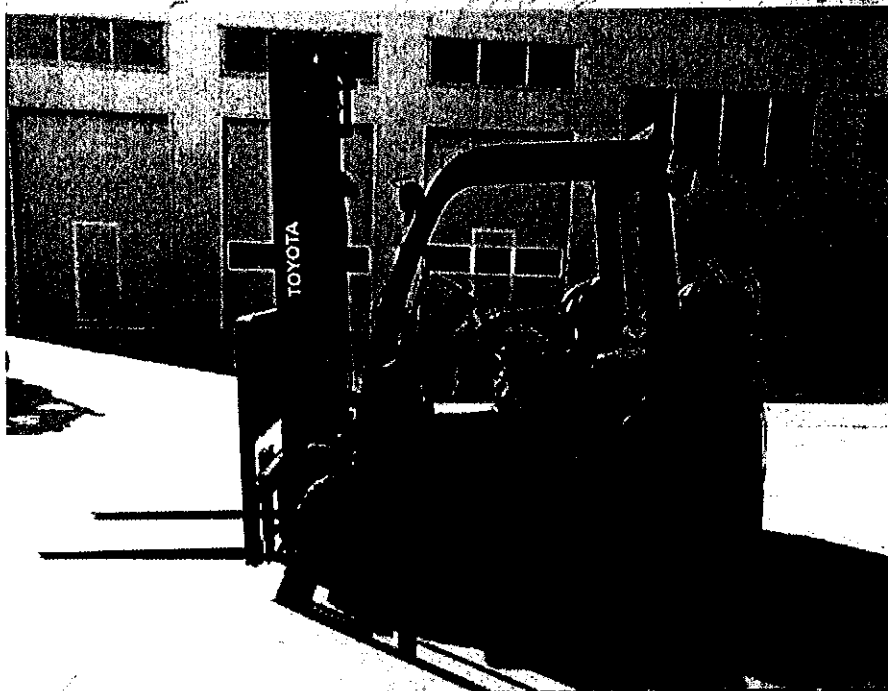
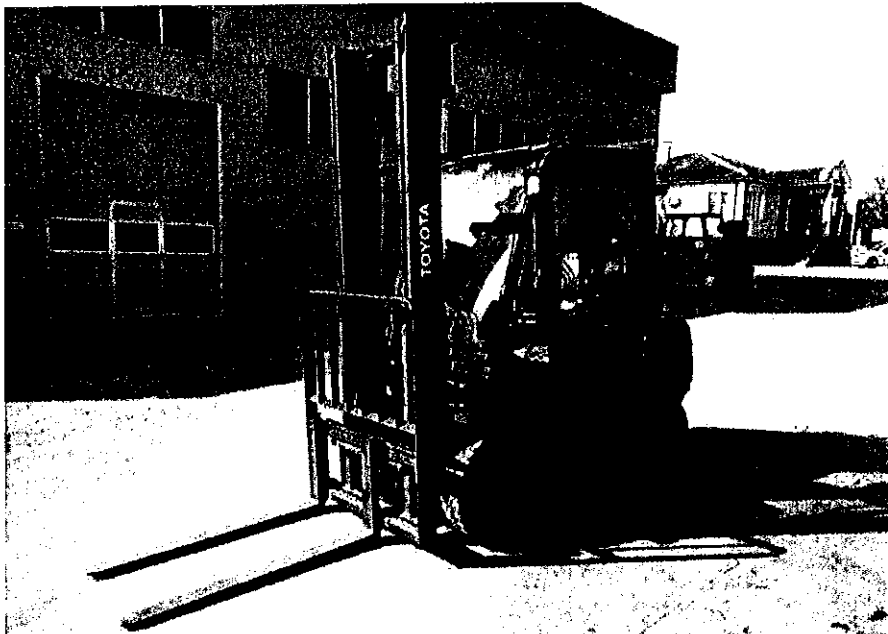
Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

Transmisie: Automata  
Dotari: Treia supapa  
Dotari: Hose-adaption  
Dotari: Translatie laterala  
Dotari: Far de siguranta  
Dotari: Incalzire cabina  
Lumina fata: Da  
Anvelope: Pline  
Stare anvelope: 80%  
Cabine: Prelata  
Cabine: Semi-cabina



✕





Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

ACCEPT

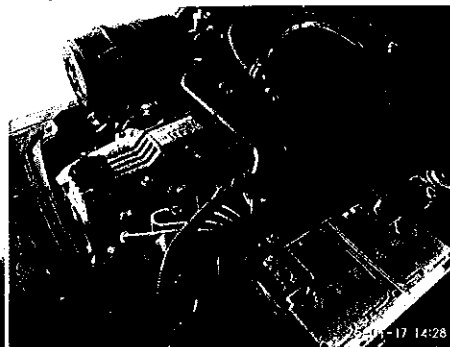
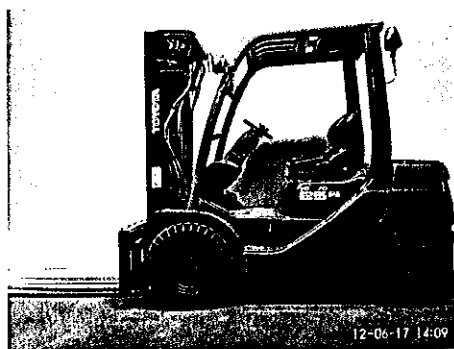
## TOYOTA 8FDF25 stivuitor nou

### 14.900 \$

Preț net

≈ 12.689 €

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Marca:                    | TOYOTA               |
| Modelul:                  | 8FDF25               |
| Tip:                      | stivuitor            |
| Anul:                     | 2008                 |
| Durată de funcționare:    | 6090 m/h             |
| Capacitatea de încărcare: | 2500 kg              |
| Montant tip:              | triplex              |
| Înălțimea de ridicare:    | 4.7 m                |
| Locul de amplasare:       | Ucraina , Kiev       |
| Data publicării:          | Produse noi - astăzi |
| Autoline ID:              | AQ5691               |



### Motor

Combustibil: diesel

### Axe

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Număr de axe:            | 2       |
| Interaxă:                | 1400 mm |
| Ax din față              |         |
| Dimensiunea cauciucului: | 6.50X10 |
| Ax din spate             |         |
| Dimensiunea cauciucului: | 5.00X8  |

### Informație suplimentară:

Вилочный погрузчик б/у Toyota 02-8-FDF-25:  
 Грузоподъемность - 2500 кг  
 Высота подъема - 4700 мм  
 Тип привода - дизель  
 Тип мачты - триплекс  
 Год выпуска - 2008  
 Нарботка - 6090 м/ч  
 Каретка бокового смещения  
 Позиционер вил  
 В Украине не эксплуатировался

Есть в наличии и другие марки вилочных погрузчиков как новых, так и б/у  
 В течении 2-4 недель можем привезти б/у погрузчик с Европы разной конфигурации и разной ценовой категории.  
 Также осуществляем гарантийное и постгарантийное обслуживание техники  
 Работаем по всей Украине

Această ofertă are caracter orientativ. Informațiile exacte trebuie solicitate vânzătorului.

## Contact TOV "GROSSLIFT"

# GROSS

+380674070391  
+380985924443  
+380442077060  
+380442077062  
+380507143382  
+380442077061 (f)

Ucraina, Kiev și regiunea, Kiev, ul.  
Orositnaya 15-b  
Ora locală a vânzătorului: 15:52 (EEST)

[gross-storage.kiev.ua](http://gross-storage.kiev.ua)

Toate ofertele vânzătorului:

[www.autoline.ro/grosslift](http://www.autoline.ro/grosslift)

De vânzare: 24 unitate

Vânzător pe Autoline de peste 4 ani



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 cautare...

Aici gasiti cele mai moderne si mai performante echipamente industriale pentru  
 amplasate din PVC si aluminu.

## Produse

### Sisteme de etansare

Cilindri pentru etansare  
 Cordonuri pentru etansare

### Debitare

Freze  
 Discuri  
 Scule  
 Scule  
 Scule

### Debitare

Freze  
 Discuri  
 Scule  
 Scule  
 Scule

### Utilaje Second-Hand

Freze  
 Discuri  
 Scule

## Masina automata de debavurat cu comanda numerica - SV 430

Masina automata de debavurat cu comanda numerica , tip SV 430  
 debavureaza complet ramele PVC sudate la 90° cu ajutorul discului (freza  
 disc), fiind un utilaj extrem de robust si fiabil, cu o flexibilitate greu de egalat,  
 ce dispune de un reglaj deosebit de simplu si usor pentru fiecare scula de  
 debavurat in parte, datorate unui design revolutionar si unui calculator  
 industrial cu un program de lucru special creat de catre firma  
 FERROCONTROL (unul dintre cei mai renumiti producatori mondiali de servo-  
 motoare si programe de pilotare a utilajelor)

**Producator:** Germania

**Cod produs:** 180004

### Caracteristici:

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Inaltime profil prelucrat:      | min. 30 mm, max.130/200 mm |
| Latime maxima profil prelucrat: | 130 mm                     |
| Inaltime prindere:              | max.140 mm; min. 30 mm     |
| Tensiune de lucru:              | 380 V; 3,5 kW              |
| Consum aer comprimat:           | 80 l/ciclu; 7 bar          |
| Dimensiuni (l x b x h):         | 2.500 x 3.200 x 2.200 mm   |
| Greutate:                       | 1.400 kg                   |

### Alte informatii:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Specificatii:            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- identificarea profilelor pentru debavurat;</li> <li>- curatarea cordonului de sudura pe fetele paralele vizibile, coltul exterior, canalele de garnitura, muchia inclinata interioara</li> <li>- debavurarea completa a unui colt in aproximativ 30 secunde;</li> <li>- cota minima de lucru 210 mm (cota interioara);</li> <li>- comanda prin PC industrial cu display color;</li> <li>- posibilitatea prelucrarii profilelor cu suprafate rotunde cu disc circular (freza) mic PATENT URBAN;</li> <li>- posibilitatea montarii a pana la 10 scule (optional) selectabile individual;</li> <li>- sculele standard sunt: 2 cutite pentru debavurarea fetelor paralele (vizibile); 2 cutite pentru interior; 1 disc pentru curatare exterioara cu o rotatie de 5.000 r.p.m.;</li> </ul> |
| Pliant:                  | Pliant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Video:                   | Video                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Consumabile recomandate: | Cutit de debavurat cu sant 19 x 35 x 2,5 x 0,4<br>Cutit de debavurat la fata 19 x 35 x 0 x 0<br>Freza HSS-E pentru curatat canale garnitura 7 x 20 x 100 e=8 t=3<br>Disc circular pentru masini debavurat CNC 250 x 5,0 x 32 Z=32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## CONTACTATI-NE

Contactati-ne pentru Consultanta gratuita!

Urban C&O va invita sa beneficiati acum de serviciul de consultata gratuita pentru cresterea productivitatii si competitivitatii pe piata.

Gasiti orice pe [www.germanprofitools.ro](http://www.germanprofitools.ro)!

Aveti la dispozitie cel mai mare si mai variat magazin online cu piese de schimb si consumabile necesare atelierelor de tamplarie

## ASONARE NEWSLETTER

completeaza email pentru abonare:

Reabonare

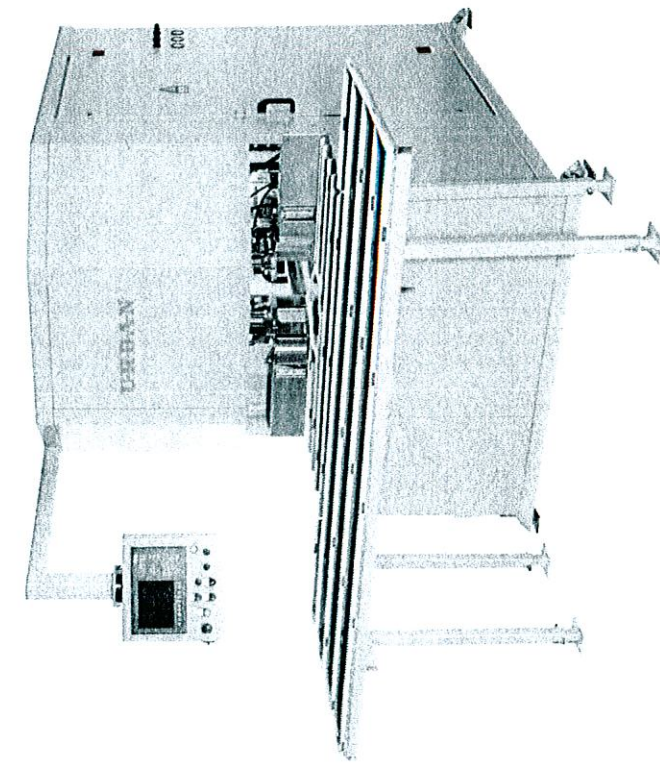
Abonare



# SV 430

## CNC Cleaning Machine

## Ebavureuse CNC



### Our know-how is your advantage

With the SV 430 we developed for you a very flexible weld seam cleaning machine for vinyl window profiles with a freely programmable CNC-axes-control convincing by an excellent price-performance-ratio and an optimal adaptation to your requirements. The PC control with an industrial PC as a standard guarantees an operator-friendly handling of the welding machine as well as an excellent and uncomplicated integration in your production and easy connection with other machines and lines. Optionally the profile identification offers the possibility of a fully-automatic identification of the profiles being part of your profile system. The good accessibility to all components makes it easier to clean and maintain the machine.

The SV 430 achieves high flexibility and efficiency due to freely selectable tooling places and their sophisticated arrangement. The resulting quick cycle times help you to save valuable production time. The standard tooling includes: two grooving or cutting knife units, two inside cleaning units and a disc cutting unit. Optionally numerous special tools are at your disposal and offer a variety of machining possibilities: milling/drilling unit vertical for the machining of radii, knife cutting unit horizontal/vertical as well as an inside cleaning unit for inclined inner corners and radii (further machining units on demand).

Additionally you have the possibility to retrofit your SV 430 with an automatic turning station. By the fully automatic turning and feeding of the window frames you save time and increase productivity. Our proven turning technology guarantees an easy turning of small and big frames and individually fits in your production line due to the fact that you can freely choose the throughput direction.

### Notre expérience - votre avantage

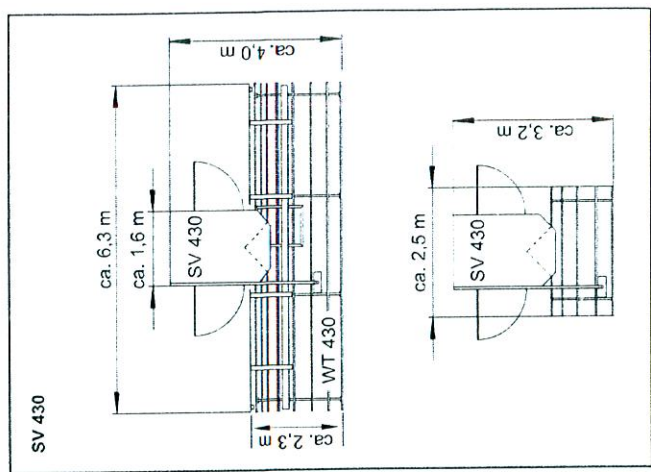
Avec l'ébavureuse SV 430, nous avons pour vous une ébavureuse extrêmement flexible pour les profils de fenêtres en PVC. Développée avec Axes CNC programmables. D'un très bon rapport qualité/prix, elle s'adapte de façon optimale à vos besoins.

Le PC industriel, livré en série avec la machine, vous garantit une utilisation conviviale, ainsi qu'une intégration simple aux outils de productions existants. En option, la reconnaissance automatique vous propose la possibilité d'ébavurer vos différents systèmes de profils ainsi que leurs combinaisons. L'accès séparé des modules est garant d'un entretien simple et rapide de la machine.

La haute flexibilité atteinte par les SV 430 est due par le choix rationnel d'outils ainsi qu'à leurs disposition bien étudiée. Les temps d'usinage rapides entraînant vous aident à gagner du temps de production précieux. L'équipement d'outil standard se compose de deux couleaux de rainurage ou d'arêteurage supérieur et inférieur, de deux unités d'ébavurage d'angle intérieur supérieur et inférieur, et d'une frappe lame pour le contour extérieur. Des outils spéciaux sont disponibles en option et permettent une multitude de variétés d'ébavurage. Unité de perçage intérieur/extérieur vertical pour traitement des rayons, couteaux horizontaux/verticaux. (Autres agrégats d'ébavurage sur demande).

Vous avez la possibilité d'équiper à tout moment votre SV 430 avec une table de retournement automatique qui permet de tourner et transporter automatiquement vos châssis afin d'augmenter votre productivité. L'efficace technique de retournement vous garantit de tourner sans problème les petits et grands cadres, elle s'adapte individuellement par le choix de direction de votre cycle de production.

|                                                                                      | SV 430                                                             | WT 430                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | 1350 kg                                                            | 950 kg                                                             |
|    | 230/400 V<br>L1+L2+L3+N+PE<br>3.5 kW                               | 230/400 V<br>L1+L2+L3+N+PE<br>0.5 kW                               |
|    | 7 bar                                                              | 7 bar                                                              |
|    | 80 Liter                                                           | 30 Liter                                                           |
|  | 5000 1/min                                                         | -                                                                  |
|  | b max. 130 mm<br>b min. 30 mm<br>h max. 140/200 mm<br>h min. 30 mm | b max. 130 mm<br>b min. 30 mm<br>h max. 140/200 mm<br>h min. 30 mm |
|  | A ∞<br>B min. 210 mm                                               | A 2500 mm<br>B min. 250 mm                                         |
|  | L = 2500 mm<br>B = 3200 mm<br>H = 2200 mm                          | L = 6300 mm<br>B = 3500 mm<br>H = 2200 mm                          |



All technical data goes for the basic machine without options. / Les données techniques sont valables pour la machine de base sans options.

Urban GmbH & Co. Maschinenbau KG • Domierstraße 5 • DE-87700 Memmingen  
Tel.: +49 (0)8331 858-0 • Fax: +49 (0)8331 858-58 • e-mail: urban@u-r-b-a-n.com  
http://www.u-r-b-a-n.com

Subject to errors and modifications • Tous droits de modifications techniques et de dessin réservés • Printed in Germany 02/2012 • 41 • PR55142

### High variety...

The optimal adaption of various knives\* to your profiles offer production flexibility and variety.

### Variétés d'outils d'angles

L'adaptation optimale des différents outils\* pour votre profil vous offre variété et flexibilité dans votre production.

### Perfect surfaces...

With the contour disc\* specific visible surfaces of the sash can be optimally cleaned. So you get a perfect profile surface. After clarification of technical details a scanning of the profile is possible, too.

### Surface optimale...

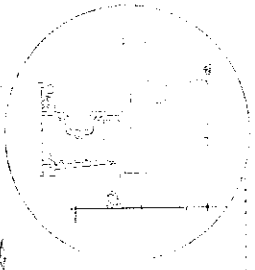
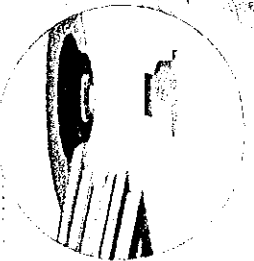
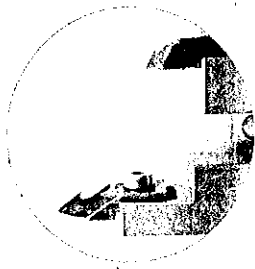
Avec la fraise de forme\*, les champs visuels de l'aile de recouvrement sont nettoyés de façon optimale. Ainsi vous profitez d'une surface de profil parfaite. Après études techniques, l'agréat peut également se prendre en référence sur le profil.

### Easy handling...

The graphic visualization of the profiles and the comfortable simulation of all machining steps guarantee an easy handling of the machine.

### Utilisation simple...

La représentation graphique des profils et la simulation des étapes d'ébavurage vous garantissent une programmation simple des profils.

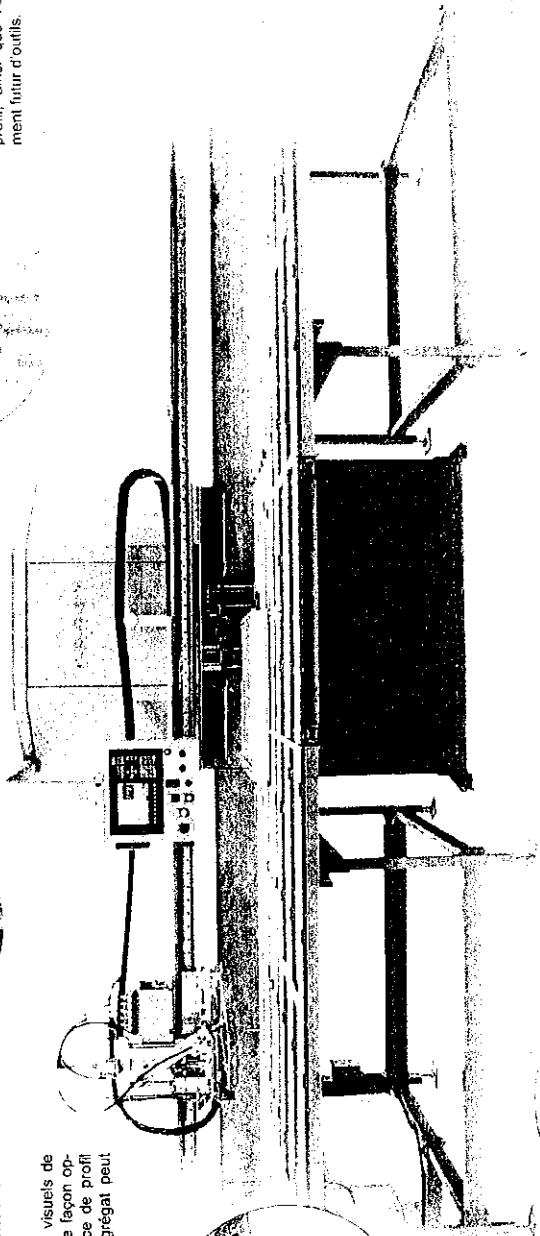


### Sophisticated design...

Due to the modular structure of the SV 430 it is easy to realize new profile machinings and retrofit machining units.

### Méthode de construction bien étudiée...

Par la construction modulaire les SV 430 doivent simplement s'adapter aux innovations et aux usinages de profil, ainsi que l'équipement futur d'outils.



### Perfect cleaning results...

When machining radii and inclinations up to certain degrees the ISBU\* is scanning the inner contour. So you get perfect cleaning results and highest machining quality. This option is also ideal for the machining of acrylic-coated profiles.

### Résultats d'ébavurages propres...

Pour l'ébavurage des rayons et des angles jusqu'à un certain angle de degrés déterminé, l'agréat ISBU\* se prend en référence sur le profil. Cela signifie pour vous des résultats, et une qualité d'ébavurage la plus élevée. Cette option est aussi appropriée pour l'ébavurage des profils acrycolor.

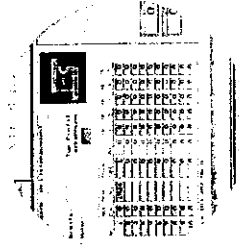


### Comfortable operation...

The industrial PC with colour screen and comfortable graphic surface as well as the detailed tracing programme allows a simple handling of the machine.

### Utilisation simple et confortable...

La représentation graphique des profils et la simulation des étapes d'ébavurage vous garantissent une programmation simple des profils, ainsi que l'équipement futur d'outils.



### Best adaption...

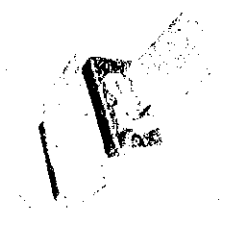
Our proven turning technology\* guarantees an easy turning of small and big frames and individually fits in your production line due to the fact that you can freely choose the throughput direction.

### La meilleure aptitude...

L'efficace technique de retournement\* vous garantit de tourner sans problème les petits et grands cadres, et elle s'adapte individuellement par le choix de direction de votre cycle de production.

### Solid construction...

Heavy-duty guides ensure a robust and solid machine construction and ensure functional reliability and a long life.



### Construction robuste...

Des guidages lourds veillent à une construction de machine durable et solide, et sont ainsi une garantie de sécurité de processus et de longévité élevée de la machine.

\* optionally available / disponible en option



Urban C&O este o companie care ofera servicii de consultanta si servicii de inginerie pentru industria de productie si servicii de mentenanta.

[Despre noi](#)

[Despre noi](#)

[Despre noi](#)

[Despre noi](#)

[Despre noi](#)

[Despre noi](#)

Aici gasiti cele mai moderne si mai performante echipamente industriale pentru tamplarie din PVC si aluminiu.

## Produse

### Sisteme de etansare

[Sisteme de etansare pentru ferestre \(4\)](#)

[Sisteme de etansare pentru usi \(4\)](#)

### Debitare

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

[Debitare pentru ferestre \(4\)](#)

[Debitare pentru usi \(4\)](#)

## Masa de asamblat si montat feronerie pe cercevea FAS-250 - VANDUT!

Masa de asamblat si montat feronerie pe cercevea, tip FAS-250 Paket 2 dispune de unitate pentru insurubarea automata a suruburilor, cu reglare pneumatica pe inaltime si in adancime (insurubarea plat-bandei si a balamalelor), precum si de sistem de oprire (stop system) pentru cremon centrat sau constant

**Producator: Germania**

**Cod produs: 192018**

### Caracteristici tehnice:

#### Descriere:

- inaltime masa: de la 890 mm la 1.000 mm  
- inclinare pneumatica masa: de la 0 - 15°  
- masa este acoperita cu sine de plastic;  
- stanta hidropneumatica cu scula deschisa pentru taierea dreapta a plat-bandei la lungimea dorita

### Alte informatii:

#### Producator:

Germania

#### An fabricatie:

2007

#### Stare utilaj:

Foarte buna

## ULTIMELE STIRI

Contactati-ne pentru Consultanta gratuita!

Urban C&O va invita sa beneficiati acum de serviciul de consultata gratuita pentru cresterea productivitatii si competitivitatii pe piata.

Gasiti orice pe [www.germanprofitools.ro](http://www.germanprofitools.ro)!

Aveti la dispozitie cel mai mare si mai variat magazin online cu piese de schimb si consumabile necesare atelierelor de tamplarie

## ABONARE NEWSLETTER

completeaza email pentru abonare:

10/6/2017 10:07:14 Pagina 1 din 1

1. Pagina Principală 2. Despre Noi 3. Procesul Tehnologic 4. Servicii 5. Contact 6. Pagina 1700 7. Pagina 1700 cautare...

Aici gasiti cele mai moderne si mai performante echipamente industriale pentru  
tamplarie din PVC si aluminiu.

## Produse

### Sisteme de etansare

Lea profilurilor de aluminiu DS  
Cilindri cilindrici de etansare DS

### Debitare

Freze de debitare DS  
Inscutari DS  
Gauri DS  
Suruburi DS  
Debitare DS  
Aschier DS  
Carburant DS  
Echipamente tehnice de debitare DS  
Unghi de debitare DS  
Pierdere de aer DS  
Echipamente adionale DS

### Utilaje Second-Hand

Plasare de suruburi DS  
Freze de debitare, gamut de debitare DS

## Masina de insurubat cu aductia automata a suruburilor - DS 1700

Masina de insurubat cu aductia automata a suruburilor, tip DS 1700, realizeaza printr-o simpla apasare pe pedala prinderea pneumatica a profilului, alimentarea cu suruburi si insurubarea propriu-zisa

**Producator:** Germania

**Cod produs:** 177005

### Caracteristici:

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Diametru parte activa surub: | 3,5 - 4,5 mm       |
| Diametru cap surub:          | 7 – 9 mm           |
| Lungime surub:               | 12 – 40 mm         |
| Viteza rotatie:              | 1800 rpm           |
| Consum aer comprimat:        | 600 l/ min; 7 bar  |
| Dimensiuni(LxIxH):           | 880 x 315 x 610 mm |
| Greutate:                    | 65 Kg              |

### Alte informatii:

|                          |                                                                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Particularitati:         | - plasare automata a suruburilor, prin magazia proprie de suruburi;<br>- control de revenire pneumatic;<br>- filtru special pentru reducerea umiditatii; |
| Pliant:                  | Pliant Prezentare                                                                                                                                        |
| Consumabile recomandate: | Bit de insurubare cu prindere E6.3 - 1/4" PH2 x 152 red. 6,0                                                                                             |

## ULTIMELE STINI

Contactati-ne pentru Consultanta gratuita!

Urban C&O va invita sa beneficiati acum de serviciul de consultata gratuita pentru cresterea productivitatii si competitivitatii pe piata.

Gasiti orice pe [www.germanprofitools.ro](http://www.germanprofitools.ro)!

Aveti la dispozitie cel mai mare si mai variat magazin online cu piese de schimb si consumabile necesare atelelor de tamplarie

## ABONARE NEWSLETTER

completeaza email pentru abonare:

Cautare:

Login

Selecteaza producatorul:

Creeaza cont

(toti producatorii)

REGISTRARE

produse in cos: 0 buc.

Contacteaza-ne online:

Install  
Microsoft Silverlight

Curs valutar: 1 USD = 4.76 RON

PRIMA PAGINA

DESTINATII

CUMPARA

DISCOUNT CLIENTI

LIVRARE SI PLATA

PROGRAMUL DE LUCRU

GARANTIA PRODUSELOR

INTREBARI FRECVENTE

CONTACT

CATEGORII PRODUSE

SISTEME DE ETANSARE

ACCESORII CALARE

ACCESORII PRINDERE  
PNEUMATICAACCESORII SI PIESE DE  
SCHIMB

ADEZIVI

BITI

BUCSE ELASTICE

BURGHIE

CUTITE

DECUPARE ARMATURA

DISCURI

DISPOZITIV DE GAURIRE  
TRIPLA PENTRU CREMON

DISPOZITIVE SPECIALE

DISPOZITIVE PENTRU  
GARNITURADISPOZITIVE  
PNEUMATICE

FREZE

TEFLON

LICHID RACIRE

MENTENANTA

UTILAJE NOI, IN STOC

PERNA MONTAJ

UTILAJE SECOND-HAND

DEBITARE

FREZARE

Masina de insurubat tip DS 1700 (Second-Hand), VANDUT!



mareste poza

Masina de insurubat cu aductia automata a suruburilor, tip DS 1700:

- control usor la pedala;
- printr-o simpla apasare pe pedala se realizeaza: prinderea pneumatica a profilului, alimentare cu suruburi si insurubarea propriu-zisa;
- plasare automata a suruburilor, prin magazia proprie de suruburi;
- control de revenire pneumatic;
- filtru special pentru reducerea umiditatii;
- diam. parte activa surub: 3,5 - 4,5 mm; diam. cap surub: 7 - 9 mm; lungime surub: 12 - 40 mm;
- consum aer comprimat: 600 l/ min; 7 bar;
- viteza de rotatie la insurubare: 1800 rpm;
- sistem de prindere pneumatic profile, actionat automat odata cu comanda de insurubare;
- dimensiuni de gabarit (Lxlxh): 880 x 315 x 610 mm
- greutate: 65 Kg

Pretul este NEGOCIABIL!

Cod intern: 173022

Producator: Germania

Alte informatii:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| An de fabricatie:  | 2008      |
| Starea utilajului: | Excelenta |



Telefon: +40-332 402 770 | E-mail: [contact@according.ro](mailto:contact@according.ro)

- [Brandul COMPAKT ®](#)
- [Despre companie](#)
- [Parteneri si furnizori](#)



# ACCORDING GROUP

VALOARE PENTRU PARTENERI FARA COMPROMISURI

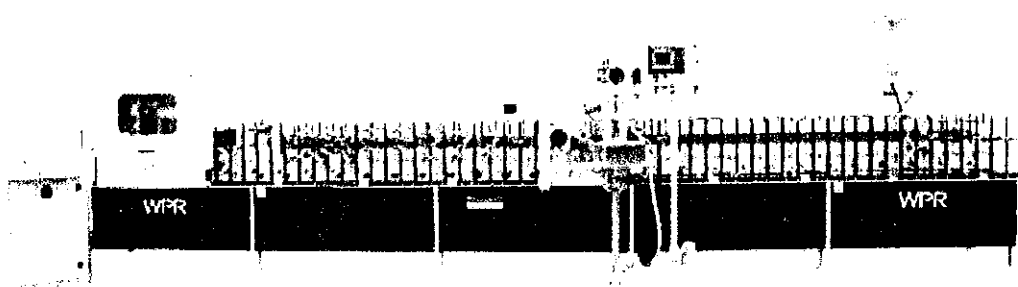
[According Produse & Utilaje](#) Mașini pentru înfoliat profile

**Mașini**

[Cauta in site...](#)

**pentru înfoliat pe două fețe - NWD**

[Mașini pentru înfoliat profile](#)



## Descriere

Modelele NWD sunt concepute pentru a înfolia pe doua fețe profile din PVC sau aluminiu, PAL, MDF, ABS și paneluri. Lățimea de laminare variază între 10 mm și 1350 mm. Tehnologia de laminare este pe bază de Hot Melt Poliuretan Reactiv (HMPUR).

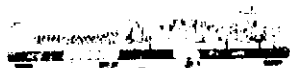
## Beneficii

- creșterea capacității de producție
- reducerea numărului de operatori
- reducerea timpului de manipulare a profilelor care urmează să fie laminate

## Utilaje din aceeași categorie:



Masini pentru înfoliat pe o față



Robot pentru înfoliat - LUNA



Mășină de tăiat rulourile de folie - W-CUT

## Utilaje

- Utilaje și accesorii prelucrare sticlă
- Utilaje fabricare geam termoizolant
- Cuptoare pentru securizarea sticlei
- Cuptoare pentru laminarea sticlei
- Cuptoare pentru fuziunea și bombarea sticlei
- Mașini pentru înfoliat profile
- Imprimante digitale pentru sticlă

## Iași

Adresă: Șos. Nicolina, nr. 223C  
700714, Iași, Jud. Iași

Telefon: +4 0332 440 817

Tel/Fax: +4 0332 440 818

Email: [contact@according.ro](mailto:contact@according.ro)

## Cluj-Napoca

Adresă: Str. Avram Iancu, nr. 442 - 446  
Florești, Cluj-Napoca

Telefon: +4 0364 401 413

Fax: +4 0364 401 413

## București

Adresă: Șos. Cernica, nr. 61  
Pantelimon, Jud. Ilfov

Telefon: +4 031 4059 087

Fax: +4 031 4059 088

## Certificări

Compania este certificată după standardele de referință:

- **SR EN ISO 9001: 2001**

S.C. According Group S.R.L.

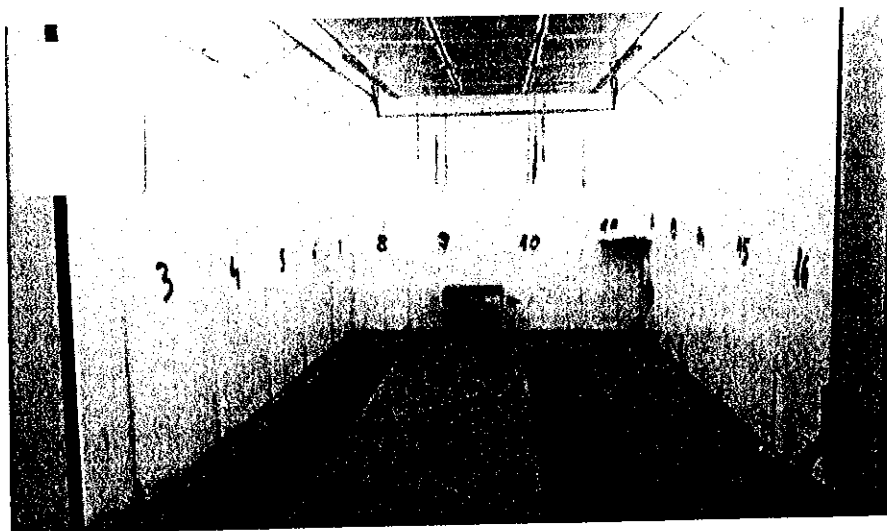
C.U.I.: RO 7563613

Nr. Reg. Com.: J22/1086/1995

Capital social: 8.000.000 RON

According Group © 1995 - 2017 | Material protejat parțial de drepturi de autor.

Anunturi Gilau · Servicii, afaceri, echipamente firme Gilau · Firme · Echipamente profesionale Gilau

**7 500 €**

Negociabil

Gilau, judet Cluj  
Vopsitorie



cocannutu

Pe site din apr 2014

Anunturile utilizatorului

Preia poza anuntului

Actualizeaza anuntul

Oferit de

Firma

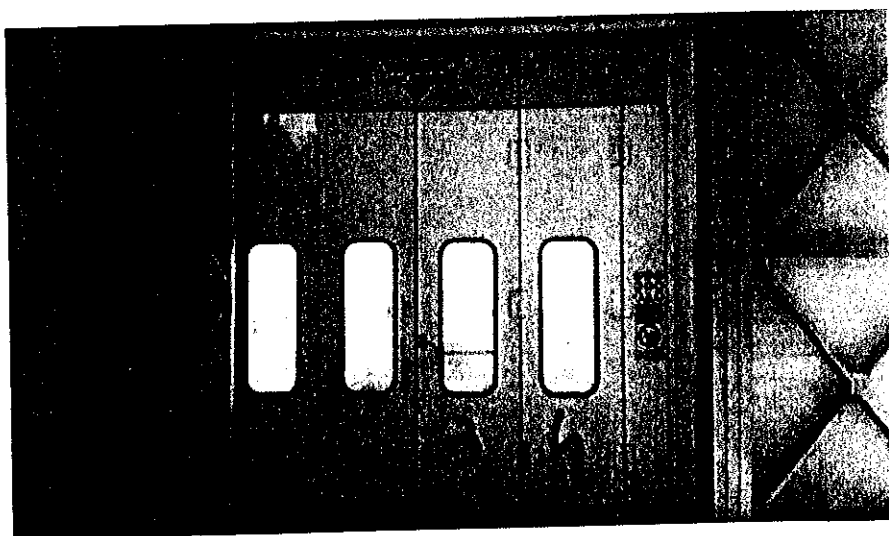
Raporteaza

Tipareste

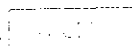
Teleokm

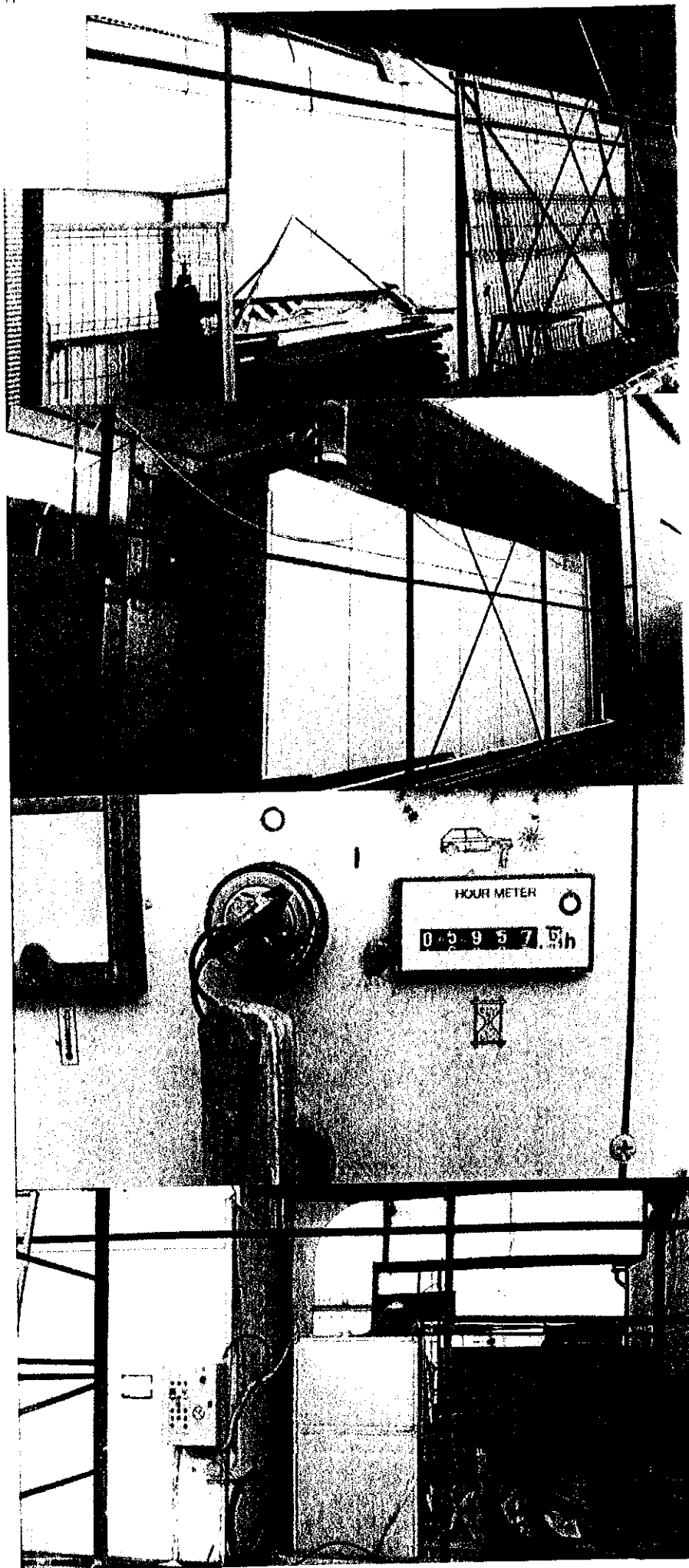
**IA-TI TELEVIZIUNE SI INTERNET SI AI 100 LEI CADOU.**

Vindem cabina de vopsit AIRTECH, cu arzator pe gaz, an 2004, lungime 8.28 m, latime 4 m si inaltime 3.2 m. Pentru detalii sunati la numarul din anunt. Din data de 16.08.2017 aceasta va fi demontata.



Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.





Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.



unstructured sum: >

114 115

Vizualizari:408

**Contacteaza vanzatorul**

Pentru siguranta ta!

$$y_{1,t} = y_{1,t-1} + y_{2,t} + y_{3,t} + y_{4,t}$$

07xx xxx xxx 444 4444

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

$p = 0.000$



2017-09-28

Formate acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, ppt, zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt. Fisierul poate avea un maxim de 2 MB

Anunturile utilizatorului cocannutu



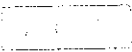
Peugeot 28 sedan  
Peugeot  
28 sedan

3 000 €

- Aplicatii mobile
- Cautari frecvente
- Anunturi promovate
- Harta site
- Harta judetelor
- ANPC
- Parteneri ▼

- Ajutor & Contact
- Descopera OLX.ro
- OLX pentru profesionisti
- Livrare cu verificare
- Confidentialitate
- Termeni si Conditii
- Cariera in OLX
- Publicitate

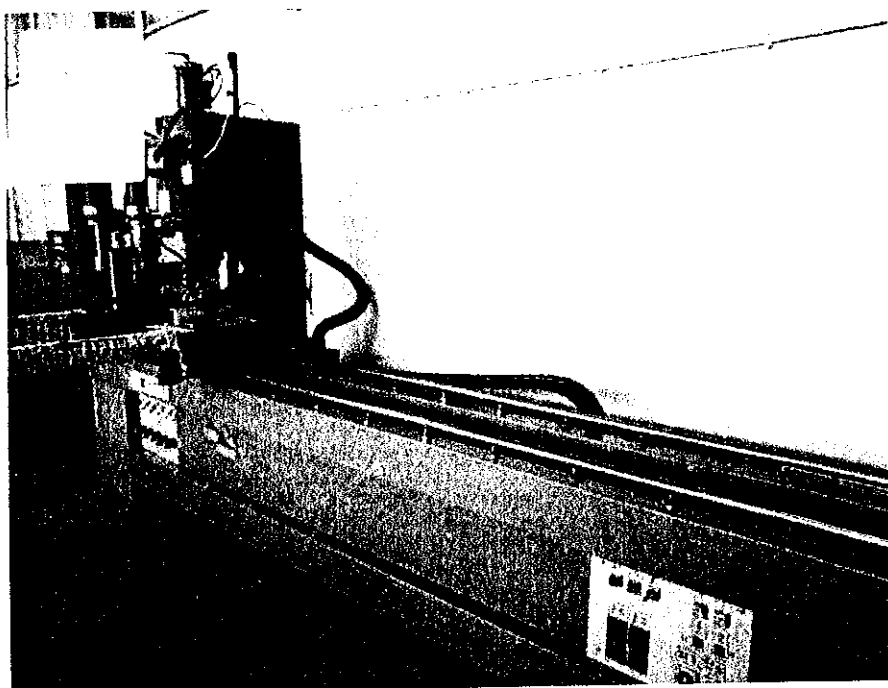
Descarca aplicatia pentru telefonul tau



10/10/2017

Anunturi Ramnicu Valcea > Servicii, afaceri, echipamente firme Ramnicu Valcea  
> Firme - Echipamente profesionale Ramnicu Valcea

Anunturi &gt; Servicii



6 000 €

Negociabil

Pentru mai multe detalii

Vezi oferta completa aici

Ramnicu Valcea, judet Valcea  
Vezi pe harta



Constantin

Pe site din ian 2014

Anunturi pe site din 2014

## Masina de lipit la doua capete (profile pvc pentru ferestre)

Ramnicu Valcea, judet Valcea Adaugat La 20:18, 5 octombrie 2017, Numar anunt: 139414721

[Adauga poza ta](#)[Promoveaza anuntul](#)[Actualizeaza anuntul](#)[Raporteaza](#)[Timp pierdut](#)

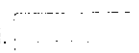
Ofert de

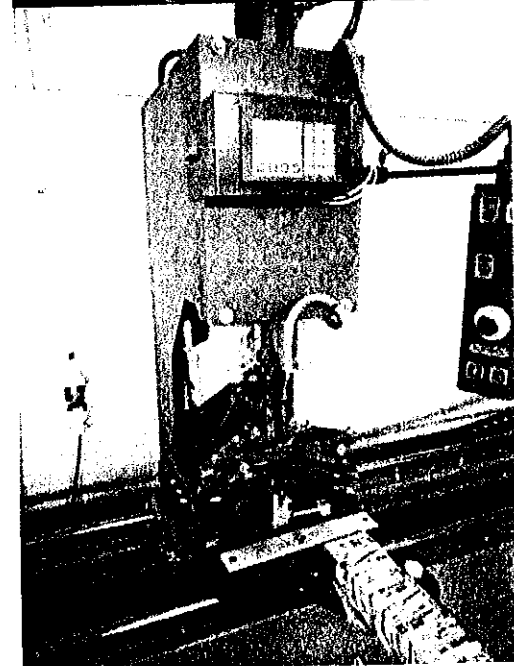
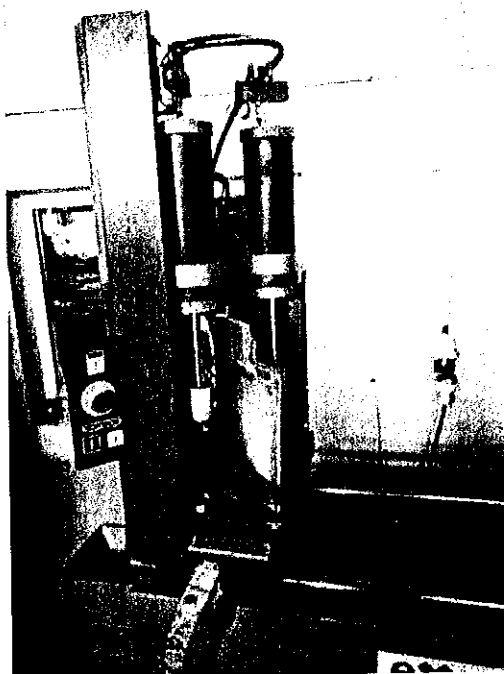
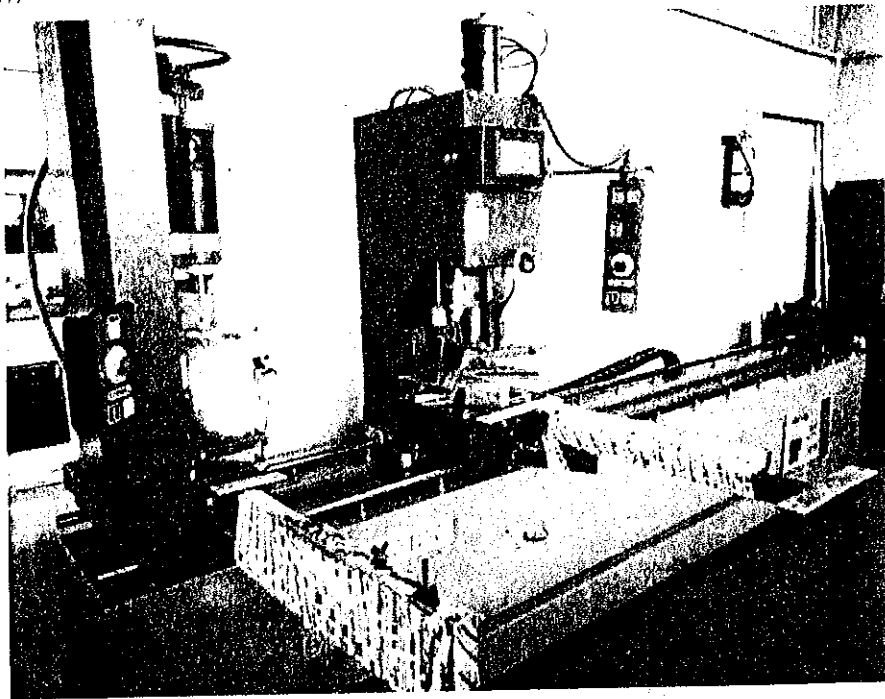
Firma

Teleokm

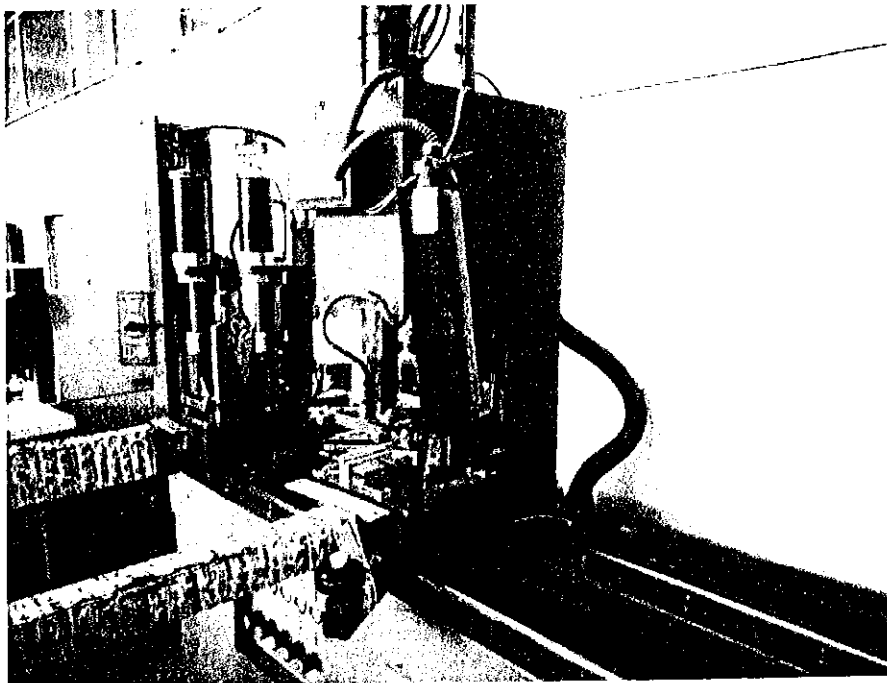
TELEVIZIUNE + INTERNET + VOCE = TV CADOU

Masina de lipit la doua capete-Exama in stare de functionare, necesita reglaje.Pret negociabil.





Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

[Căutare](#)[Adresa ta de email](#)

Vizualizari:12

### Contactează vânzătorul

**Pentru siguranța ta!**[Nu trimite email-uri](#)

07xx xxx xxx a vanzatorului

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

[Anulați formularul](#)

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif, zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, ppt  
Fișierul poate avea maxim 2 MB

## Anunturile utilizatorului Constantin



Materiale - Constructii

Azi  
09:16

Materiale de constructii si amenajari

Azi  
09:16

500 lei

Negociabil



Mercedes-Benz

Azi  
09:16

6 150 €

Negociabil



Materiale - Constructii

Azi  
09:15

Materiale de constructii si amenajari

Azi  
09:15

600 lei

Negociabil

Arata mai multe anunturile utilizatorului

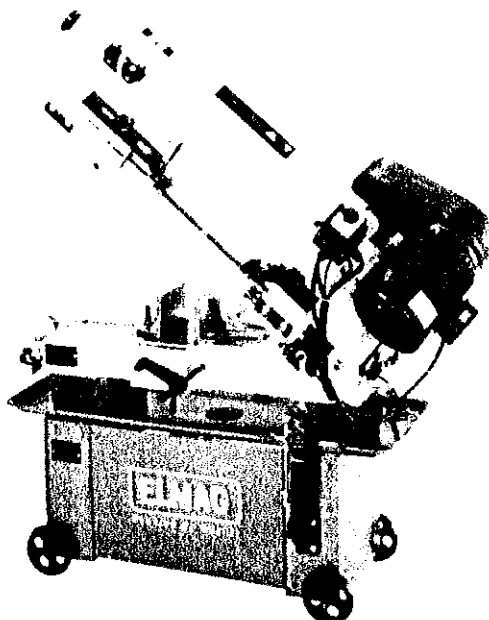
Aplicatii mobile  
Cautari frecvente  
Anunturi promovate  
Harta site  
Harta judetelor  
ANPC  
Parteneri ▼

Ajutor & Contact  
Descopera OLX.ro  
OLX pentru profesionisti  
Livrare cu verificare  
Confidentialitate  
Termeni si Conditii  
Cariera in OLX  
Publicitate

Descarca aplicatia pentru telefonul tau

Anunturi Cluj-Napoca > Servicii, afaceri, echipamente firme Cluj-Napoca  
> Firme - Echipamente profesionale Cluj-Napoca

1 440 €



Fierastrau cu banda HY-180 4 Elmag

1440 € (TVA inclus)

Cluj-Napoca, judet Cluj  
1440 € (TVA inclus)



SC Bernardo PWA SRL

Pe site din feb 2017

Anunturile utilizatorului

Raporteaza

Tip anunt

## Fierastrau cu banda HY-180 4 Elmag

Cluj-Napoca, judet Cluj Adaugat La 15:32, 5 octombrie 2017, Numar anunt: 133473545



Protejeaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Oferit de

Firma

Publicitate

Anunturi similare

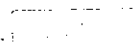
Domeniu de taiere max.305x180 mm  
Lungime banda2.360 mm  
Inaltime banda20 mm  
Grosime banda0.9 mm  
Unghi de taiere0-45 °  
Trepte de viteza4  
Viteza de taiere1 min: 18 / 2: 28 / 3: 37 / 4 max: 54 m/min  
Putere motor angrenaj banda de taiere750 W  
Putere motor agent de racire100 W  
Priza alimentare400 / 50-60 V/Hz  
Nivel presiune (otel)71 / 73 mm

Lungime1.250 mm  
Latime430 mm  
Inaltime1.000 mm  
Greutate130 kg

Accesorii standard:

- Banda metalica fierastrau HY

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.



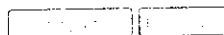


- Bara de oprire cu limitator material
- Bacuri reglabile pentru fixare unghii
- Angrenaj performant cu curea de transmisie
- Pompa de ulei
- Sistem de racire cu pompa electrica
- Grehare cu rulmenti de precizie
- Armare banda ferastrau
- Cadrele bandei
- Banda reglabila (fata)
- Banda reglabila (spate)
- Racleta span si perie span
- Protectie maner
- Protectie banda cu comutator de limitare
- Oprire automata
- Oprire de urgenta / eliberare fara tensiune
- Soclu din otel inoxidabil cu tava span
- Cutie span
- Maner transport
- Banda ferastrau Bimetall Cobalt
- Scule/Ghid utilizare/CE

PRETUL NU CONTINE TVA

02xx xxx xxx

02xx xxx xxx



Vizualizari:131

Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

NU PLATI PE TEREN

02xx xxx xxx

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Adresa ta de email...

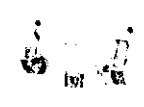
Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,

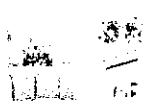


Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

## Anunturile utilizatorului SC Bernardo PWA SRL

- 

Fierăstrău electric  
Ieri  
15:36
- 299 €
- 

Echipament profesional  
Ieri  
15:36
- 250 €
- 

Unelte de construcție  
Ieri  
15:36
- 15 303 €
- 

Unelte și piese  
Ieri  
15:36
- 444 €
- 

Unelte și piese  
Ieri  
15:36
- 746 €

Arata mai multe anunturile utilizatorului

Aplicatii mobile  
Cautari frecvente  
Anunturi promovate  
Harta site  
Harta judetelor  
ANPC  
Parteneri ▼

Ajutor & Contact  
Descopera OLX.ro  
OLX pentru profesionisti  
Livrare cu verificare  
Confidentialitate  
Termeni si Conditii  
Cariera in OLX  
Publicitate

Descarca aplicatia pentru telefonul tau

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

[Fierari](#)[Anunturi Bucuresti](#) - [Servicii, afaceri, echipamente firme Bucuresti](#) - [Firme - Echipamente profesionale Bucuresti](#)

## Fierastrau circular Griggio Unica 400

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 6 Adaugat La 12:07, 23 mai 2017. Numar anunt: 107981438

850 €

Negociabil

Oferit de

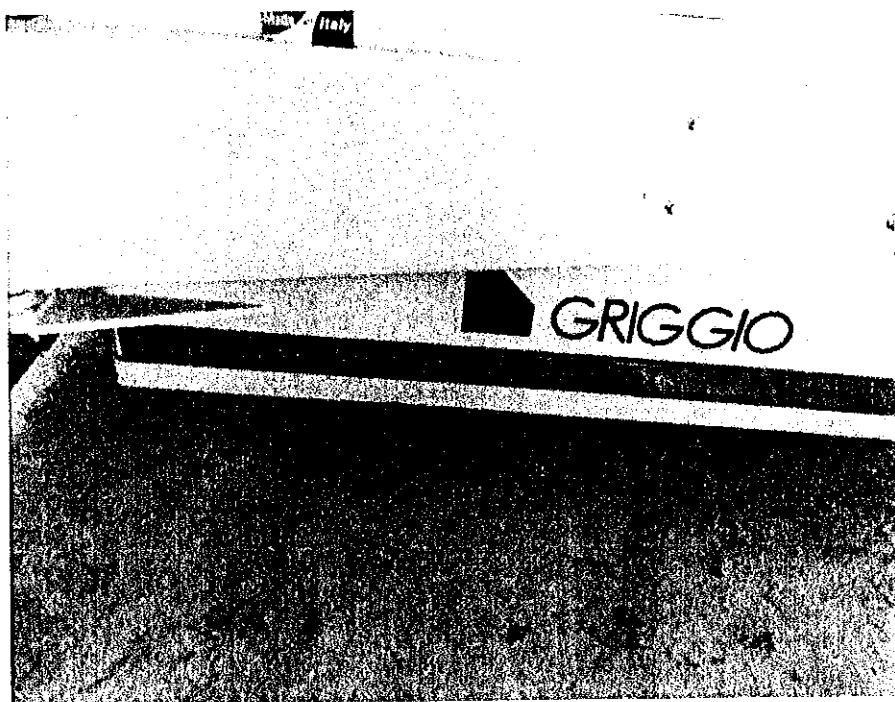
Proprietar

Publicitate

Reclama ta pe OLX!

Fierastrau circular Griggio Unica 400

Masa mobila lipsa.





Vizualizari:1134

**Hai să ne bucurăm  
împreună de viitor**



Vindem, livram si montam

Vindem, livram si montam la domiciliul clientului Parbrize ,Lunete si geamuri laterale  
parbrize24ore

ntam

la domiciliul clientului Parbrize ,Lunete si geamuri laterale

n 24h?

oclinique Coroane si Fatete Dentare cu CEREC.

Aplicatii mobile

Cautari frecvente

Anunturi promovate

Harta site

Harta judetelor

ANPC

Parteneri ▼

Ajutor & Contact

Descopera OLX.ro

OLX pentru profesionisti

Livrare cu verificare

Confidentialitate

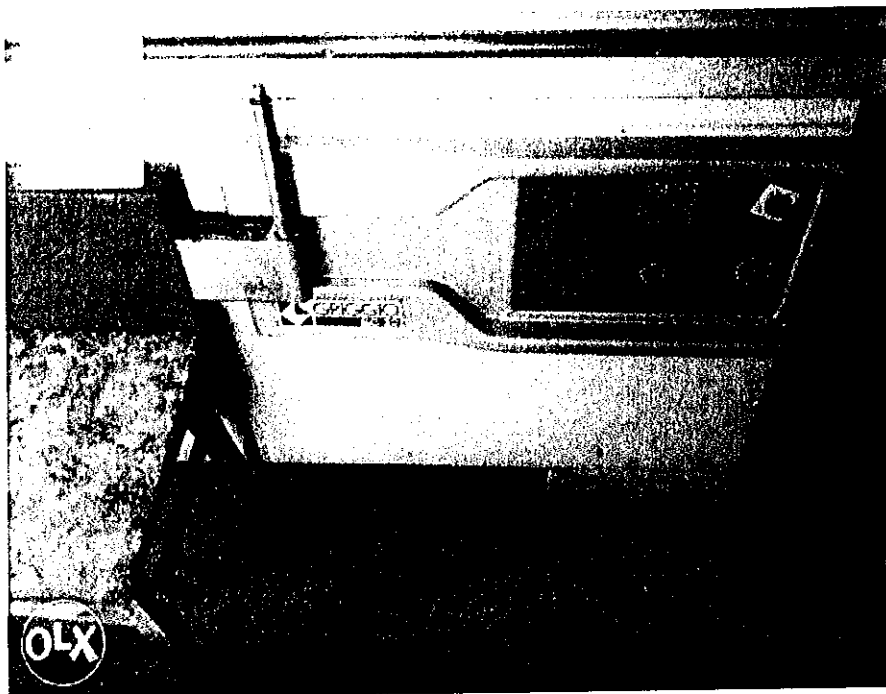
Termeni si Conditii

Cariere in OLX

Publicitate

Descarca aplicatia pentru telefonul tau

Anunturi Arad > Servicii, afaceri, echipamente firme Arad > Firme - Echipamente profesionale Arad



3 850 €

Arad, judet Arad  
Verifica loca



kiki

Pe site din ian 2015

Acesta este utilizatorul

Raporteaza

Raporteaza

Promoveaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Oferit de

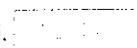
Proprietar

UPC

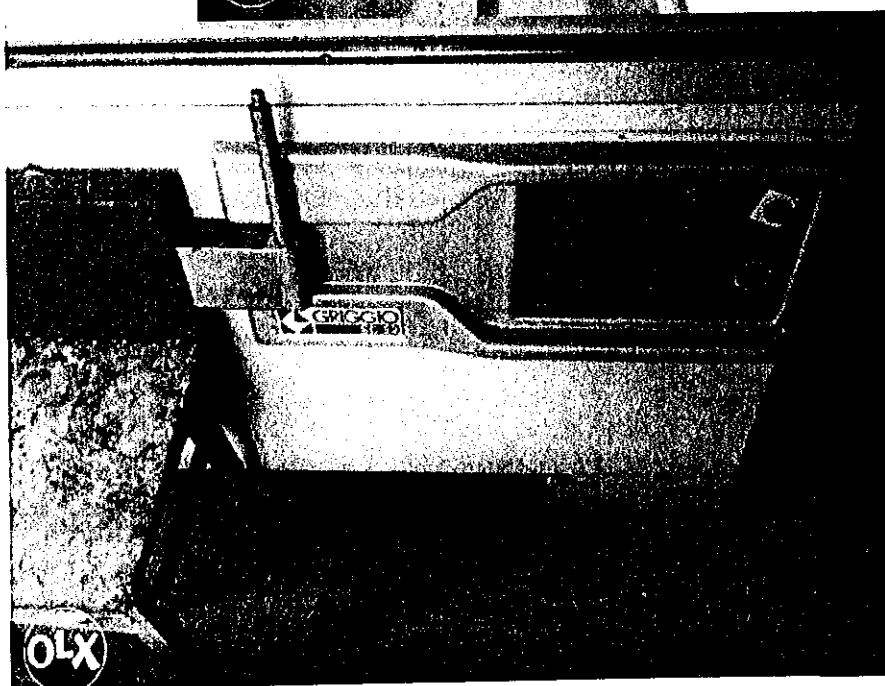
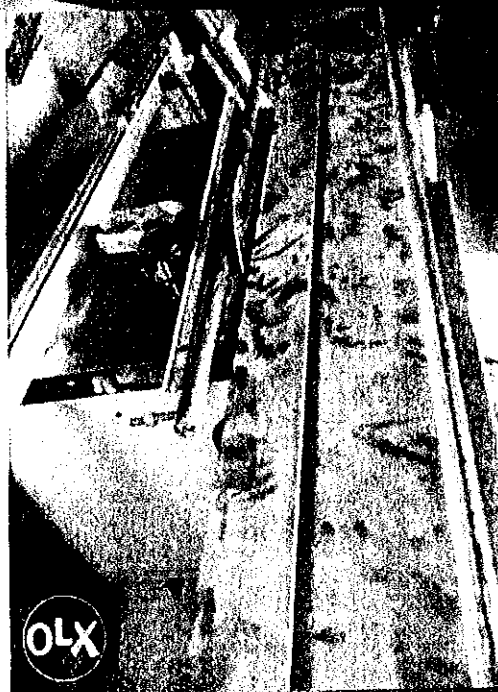
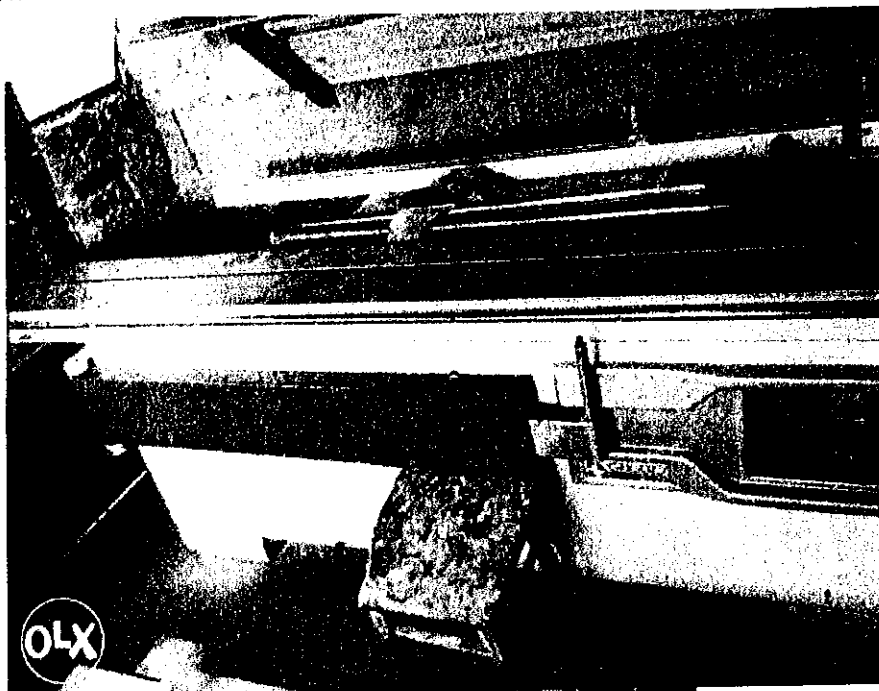
Compania Grigo Echipamente Profesionale

Circular cu mass mobila pt pal marca grigio sc 32 anul de fabricatie 2006 CIRCULARUL SE POATE LUCRA CU EL . PT mai multe informati nu ezitati sa ma contactati.

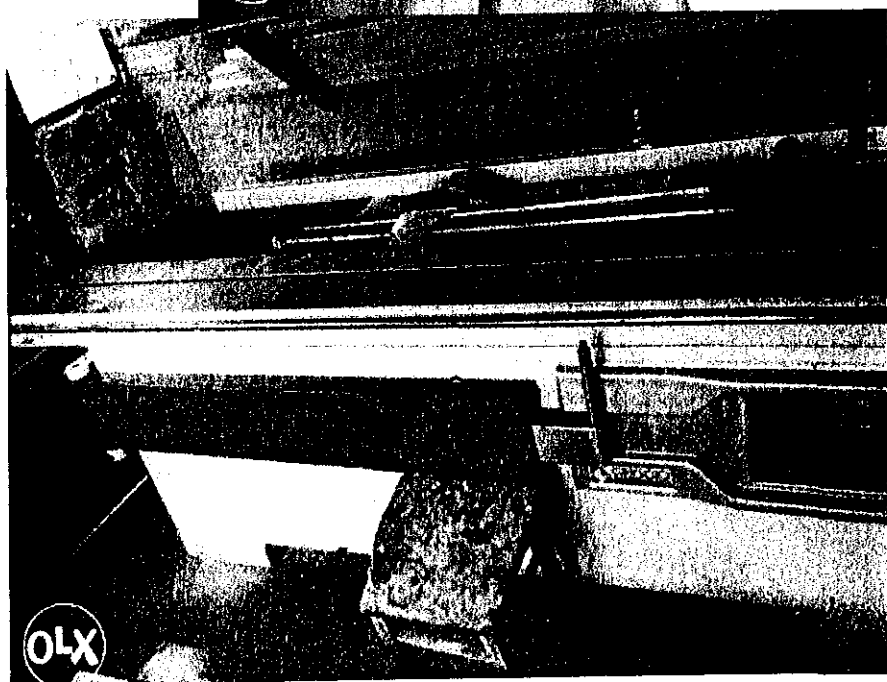
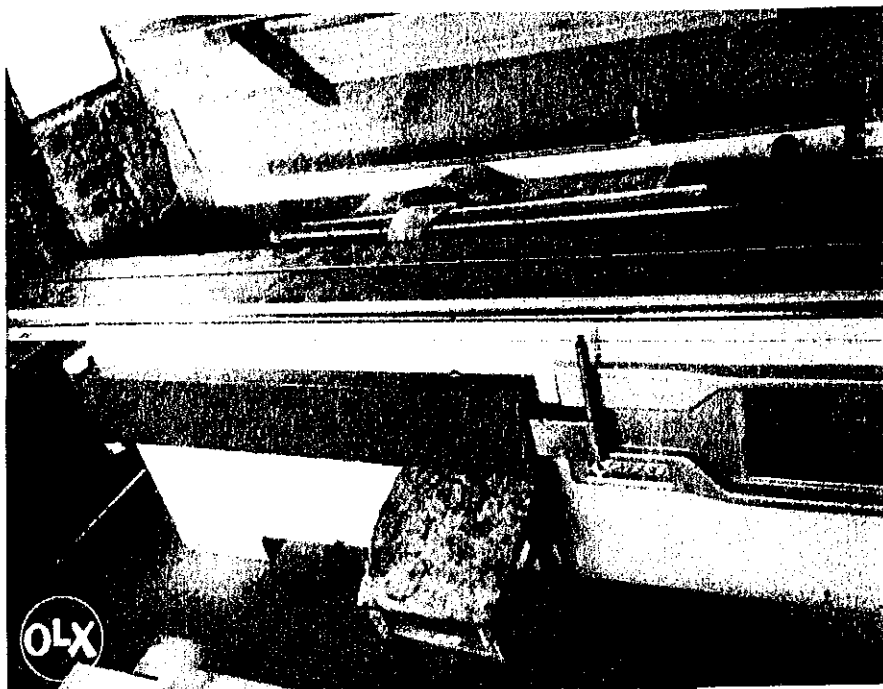
Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru Android, iOS și Windows Phone.







Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.



Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

De vinzare circular pt pal CU INCIZOR Arad • OLX.ro

Vizualizari: 5420

## Contacteaza vanzatorul

Pentru siguranta ta!

07xx xxx xxx

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Atentie!

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt  
Fisierul poate avea maxim 2 MB

Trimite

## Anunturile utilizatorului kiki

Toate anunturile acestui utilizator



Executam Terase, Filigrani, Focsoare, Parazole, etc.  
Meserias - Constructori  
2 oct



Executam la comanda clientului, la gamba la gamba  
terase  
Meserias - Constructori  
2 oct



De vinzare Masina mare  
Mobilie: gradina  
1 oct

10 €



Rezervat temporar  
Unelte si piese  
29 sep

50 lei  
Negociabil

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.



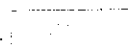


Arata mai multe rezultate pentru **De vinzare circular pt pal CU INCIZOR**

Aplicatii mobile  
Cautari frecvente  
Anunturi promovate  
Harta site  
Harta judetelor  
ANPC  
Parteneri ▼

Ajutor & Contact  
Descopera OLX.ro  
OLX pentru profesionisti  
Livrare cu verificare  
Confidentialitate  
Termeni si Conditii  
Cariera in OLX  
Publicitate

Descarca aplicatia pentru telefonul tau



A benzene ring with a chlorine atom (Cl) at the para position and a methyl group (CH<sub>3</sub>) at the ortho position.

Pe site din ian 2013

Tip: Use:

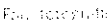
1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Mesajul tau...

Fișierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, xls, zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt. Fișierul poate avea: maxim 2 MB

Anunturile utilizatorului Radu Buchsbaum

Profilul utilizatorului este activat



Fără fotografie

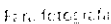
Integrare în casa ta sau pe un teren privat

Firme - Echipamente profesionale

1 oct

3 825 €

Negociabil



Fără fotografie

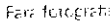
Masina de cosit profesionala

Scule electrice

1 oct

860 €

Negociabil



Fără fotografie

Reparatii intretinere tamplarie PVC aluminiu  
lemn stratificat

Servicii diverse

1 oct



Fără fotografie

Ionizator de aer

Aparate medicale

1 oct

45 €



Fără fotografie

Tamplarie pvc si aluminiu, plase insecte, jaluzele  
etc.

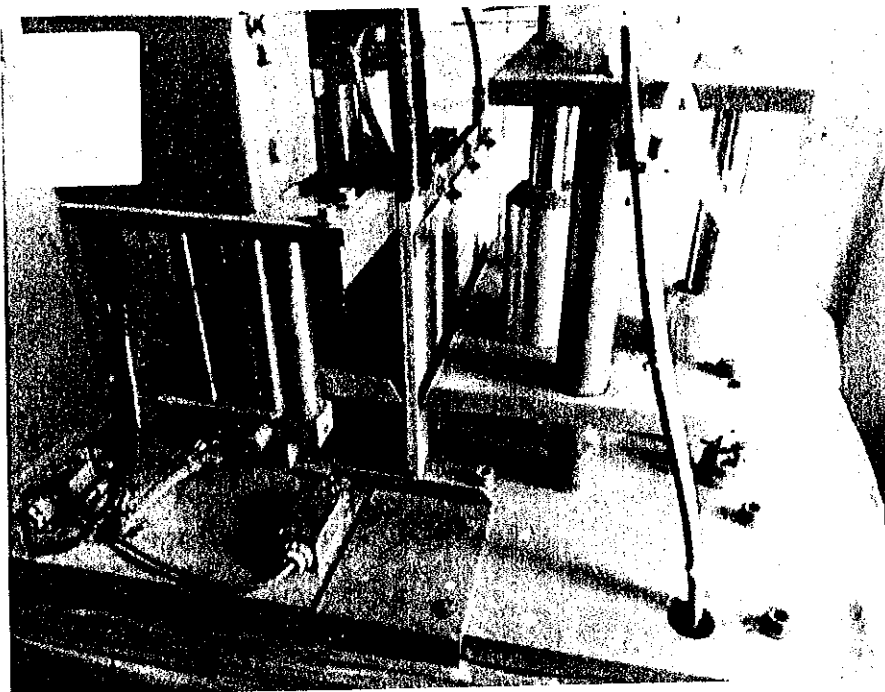
Servicii diverse

1 oct

Arata mai multe anunturile utilizatorului



Anunturi Suceava > Servicii, afaceri, echipamente firme Suceava > Firme - Echipamente profesionale Suceava



1 300 €

Masina de lipit PVC

Masina de lipit PVC URBAN

Suceava, judet Suceava  
Vezi pe harta



Samy

Pe site din apr 2014

Anuntat pe OLX.ro din

Raporteaza

Tu ești

## Masina de lipit PVC URBAN super pret

Suceava, judet Suceava  Adaugat de pe telefon La 11:03, 3 octombrie 2017,

Numar anunt: 139139429

 [Promoveaza anuntul](#)[Actualizeaza anuntul](#)

Oferit de

Proprietar

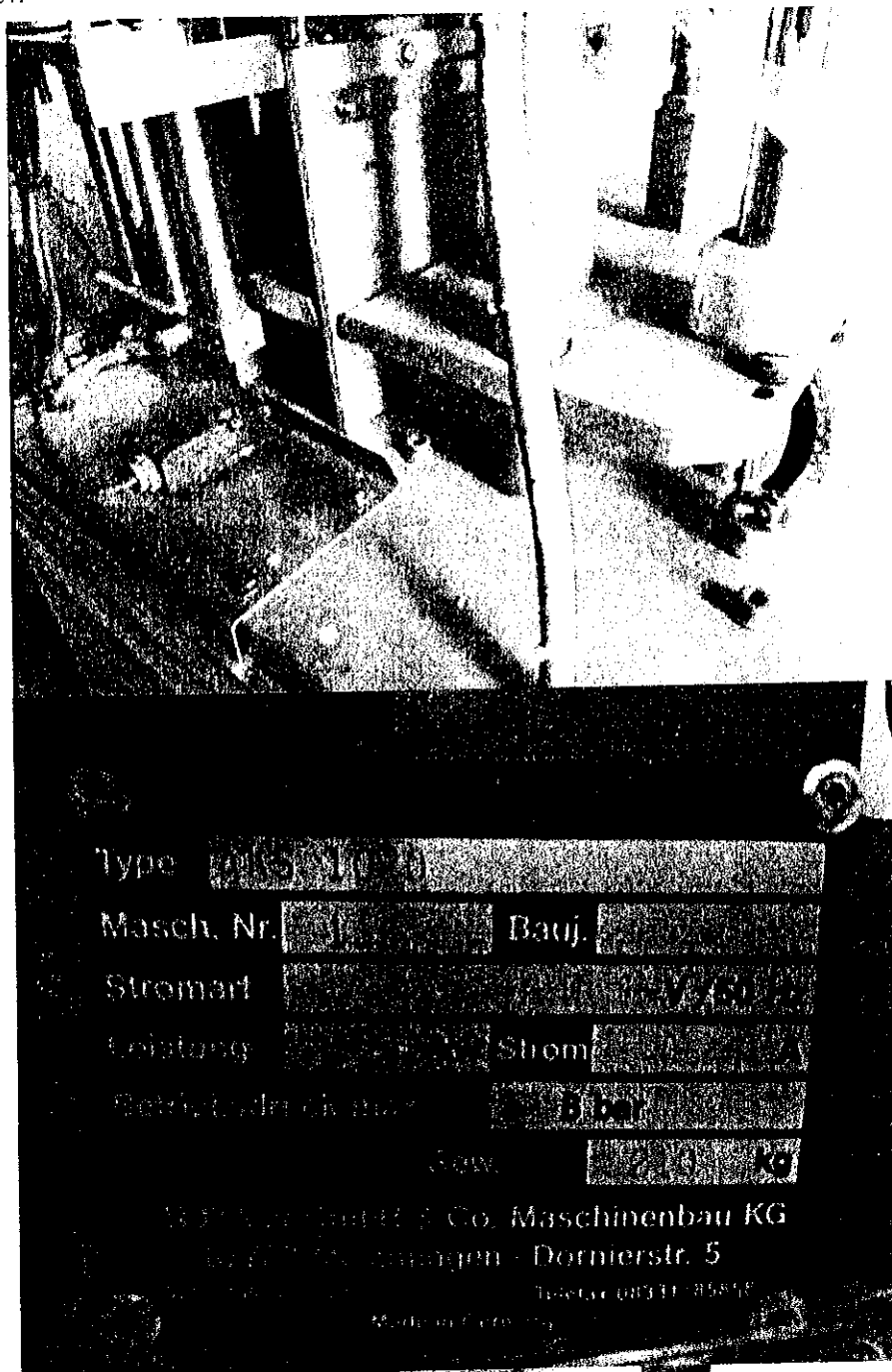
Publicitate

[Reclama ta pe OLX!](#)

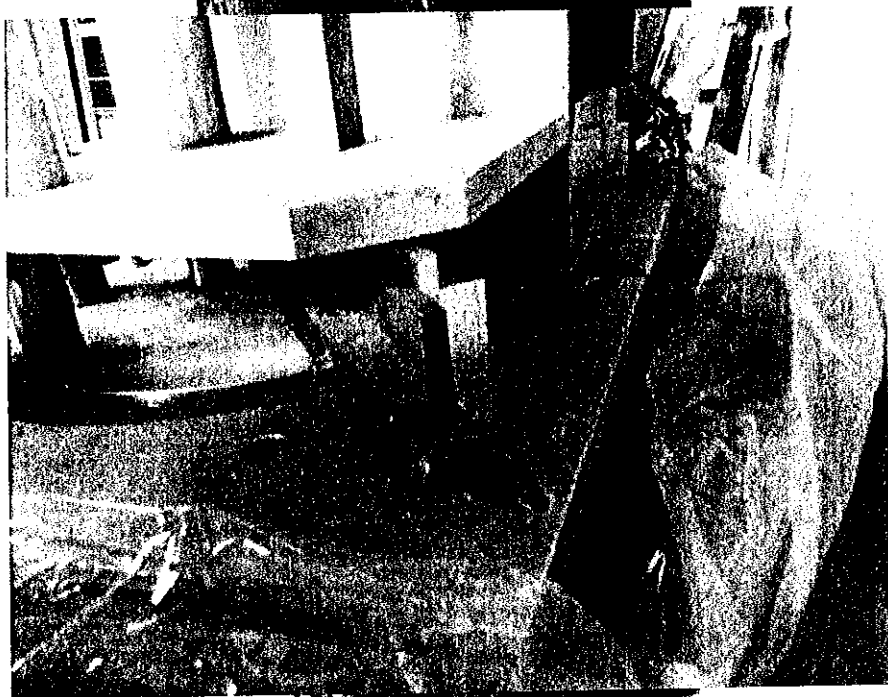
Masina de lipit Pvc marca URBAN in stare buna.functioneaza perfect.Lipire 0.2 mm. Utilajul costa normal 5000€ o dau cu 1300€.

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru Android si iOS. [Vezi aici](#)

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. [Afla mai multe detalii.](#)



Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.



Acest site folosește cookies. Continuarea navigării implică acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

www.olx.ro

10/6/2017 10:00:00 AM

Vizualizari: 68

## Contacteaza vanzatorul

Pentru siguranta ta!

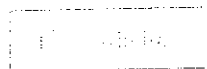
07xx xxx xxx

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Atentie!

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif, zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, cdt  
Fisierul poate avea maxim 2 MB



## Anunturile utilizatorului Samy

Vezi toate anunturile de vanzare ale Samy



Soltes relaxa  
Dormitor  
2 oct

100 lei



Samsoni elegantie  
Dormitor  
2 oct

500 lei



Suspinale short vol  
Autoturisme  
3 oct

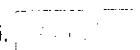
500 lei



Pagina 1 a 10 pagini din 10  
Servicii diverse  
2 oct

250 lei

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.



Arata mai multe detalii despre oferta

Aplicatii mobile  
Cautari frecvente  
Anunturi promovate  
Harta site  
Harta judetelor  
ANPC  
Parteneri ▼

Ajutor & Contact  
Descopera OLX.ro  
OLX pentru profesionisti  
Livrare cu verificare  
Confidentialitate  
Termeni si Conditii  
Cariera in OLX  
Publicitate

Descarca aplicatia pentru telefonul tau



2 500 lei



Vaslui, judet Vaslui  
07-09-2016



Parabane

Pe site din apr 2012

### Abstract

## Raportul

100

**Pre-Test Quiz:**

Ag1.2416376 units

|                  |                       |                  |                       |
|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Oferit de        | Proprietar            | Marca            | Dacia                 |
| Model            | Pick Up               | Culoare          | Albastru              |
| Combustibil      | Benzina               | Cutie de viteze  | Manuala               |
| An de fabricatie | 2001                  | Rulaj            | 175 000 km            |
|                  | Pickup                | Capacitate motor | 1 600 cm <sup>3</sup> |
|                  | Utilizat              |                  |                       |
| e                | Dacia Duster 1.6i 16V |                  |                       |

Duc 1600 cmc , an 2001, functioneaza bine  
 mai multe detalii la telefon  
 742 · arata telefon ·

mai multe detalii la telefon

742 • arata telefon •







[< Imago](#)

[Imagini](#) >

[Imagini](#) [Imagini](#)

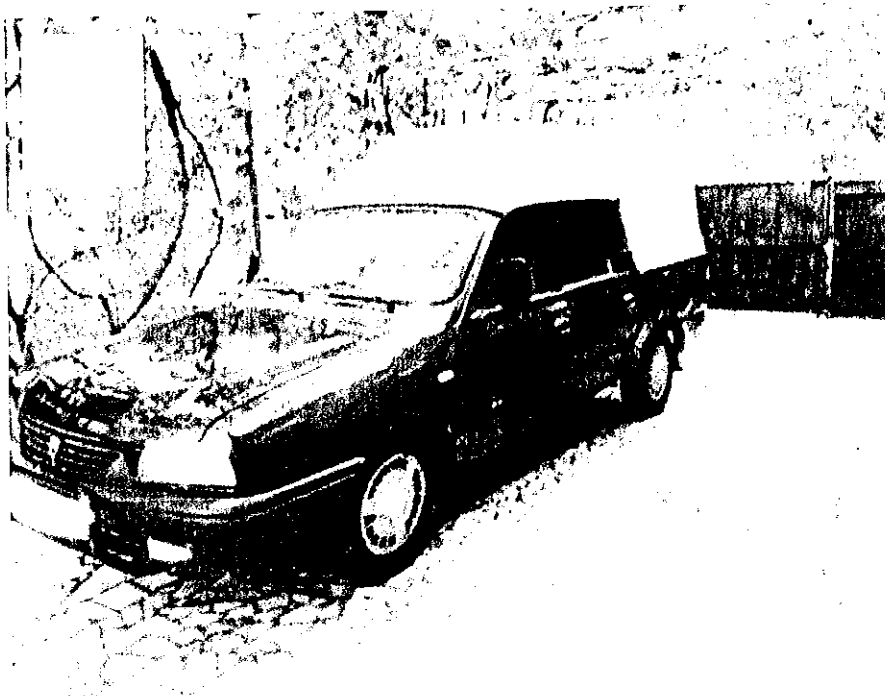
Vizualizari:804

Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

Anunturi Deva , Auto, moto si imbarcatiuni Deva , Autoturisme Deva , Dacia Deva



2 900 lei

 Deva, judet Hunedoara  
5211100



florin

Pe site din nov 2012

POSTAL CODE 01501

## Raportezza

THESE

Propagated and

Actual: 1760/0.000000

|                  |                       |                  |              |
|------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| Oferit de        | Proprietar            | Marca            | Dacia        |
| Model            | altul                 | Culoare          | Alta culoare |
| Combustibil      | Benzina               | An de fabricatie | 2001         |
| Rulaj            | 130 000 km            | Caroserie        | Pickup       |
| Capacitate motor | 1 600 cm <sup>3</sup> | Stare            | Utilizat     |

Publicitate      Reclama ta pe OLX!

telefon ...autoturism in foarte buna stare ,



03.10.2017

Dacia Papuc 1307 Deva

Vizualizari:10251

Contactează vânzătorul



Pentru siguranța ta!

nu trimite

0723 507 169

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Atenție! Nu trimite:

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt  
Fișierul poate avea maxim 2 MB

Trimite mesajul

Anunturi Baia de Arama Auto, moto si imbarcatiuni Baia de Arama Autoturisme Baia de Arama  
Dacia Baia de Arama



750 €

100000 km  
120000 km

Baia de Arama, judet Mehedinti  
Autoturisme



Meniu

Pe site din aug 2015

120000 km  
120000 km

Raporteaza

Tiporeste

## Vand dacia papuc

Baia de Arama, judet Mehedinti Adaugat La 23:12, 12 septembrie 2017, Numar anunt: 133903959

[Inchiriere](#) [Cautare](#)

Inchiriere manuala

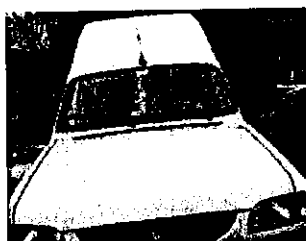
Actualizeaza anuntul

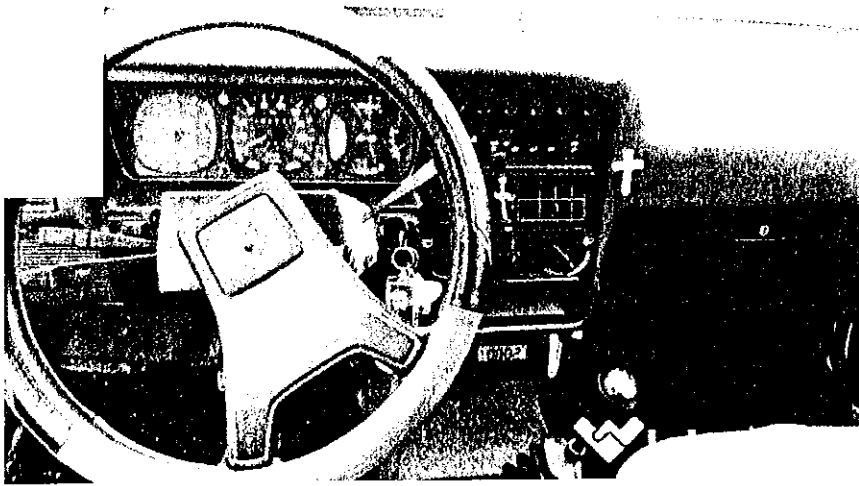
|                  |            |                  |                       |
|------------------|------------|------------------|-----------------------|
| Oferit de        | Proprietar | Marca            | Dacia                 |
| Model            | Pick Up    | Culoare          | Alb                   |
| Combustibil      | Benzina    | Cutie de viteze  | Manuala               |
| An de fabricatie | 2001       | Rulaj            | 102 000 km            |
| Caroserie        | Pickup     | Capacitate motor | 1 600 cm <sup>3</sup> |
| Stare            | Utilizat   |                  |                       |

Publicitate

Reclama ta pe OLX!

Vand dacia papuc pe injectie in stare buna de functionare ofer fiscal pe loc astept ofertele  
dumneavostre fac si schimb dar la alt pret





Fotografie

Vizualizare 360°

Vizualizari:1184

## Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

nu scrie numele

0756 528 347

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Atentie!

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt  
Fisierul poate avea maxim 2 MB

Incarca poza

Aplicatii mobile  
Cautari frecvente  
Anunturi promovate  
Harta site  
Harta judetelor

Ajutor & Contact  
Descopera OLX.ro  
OLX pentru profesionisti  
Livrare cu verificare  
Confidentialitate

Descarca aplicatia pentru telefonul tau



OLX.ro

Anunturi Matesti > Auto, moto si imbarcatiuni Matesti > Autoturisme Matesti > Dacia Matesti

OLX.ro



1 300 lei

Matesti, judet Buzau



Ionela Cerasela  
Pe site din aug 2016

Am o masina de vanzare  
Anunturi, oferte, achizitii

De vanzare

Matesti, judet Buzau Adaugat de pe telefon La 17:05, 29 septembrie 2017,  
Numar anunt: 138789403

[Ajutor](#) [Despre OLX](#)

[Raporteaza](#) [Tegheteaza](#)

[Promoveaza anuntul](#)

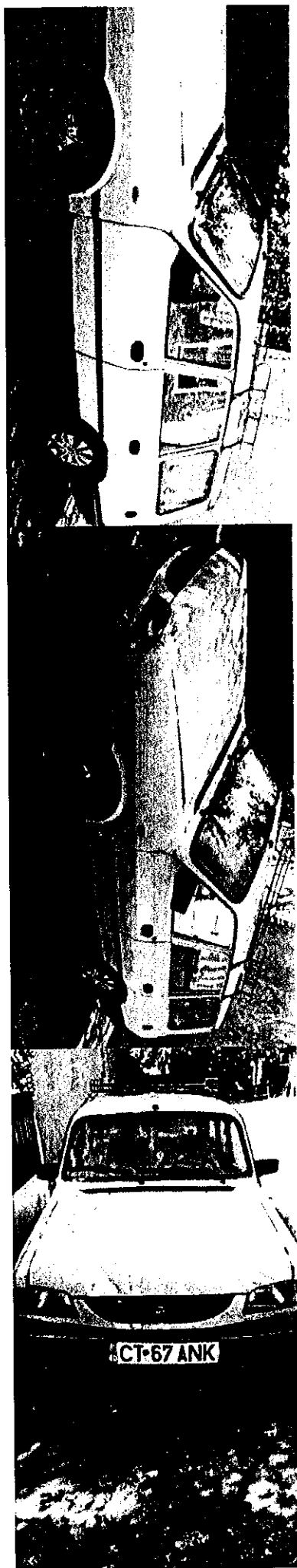
[Actualizeaza anuntul](#)

|                  |            |                 |         |
|------------------|------------|-----------------|---------|
| Oferit de        | Proprietar | Marca           | Dacia   |
| Model            | 1310       | Culoare         | Alb     |
| Combustibil      | GPL        | Cutie de viteze | Manuala |
| An de fabricatie | 1998       | Caroserie       | Break   |
|                  | Utilizat   |                 |         |

[Reclama ta pe OLX!](#)

ia break pt programul rabla...motor calat(defect)

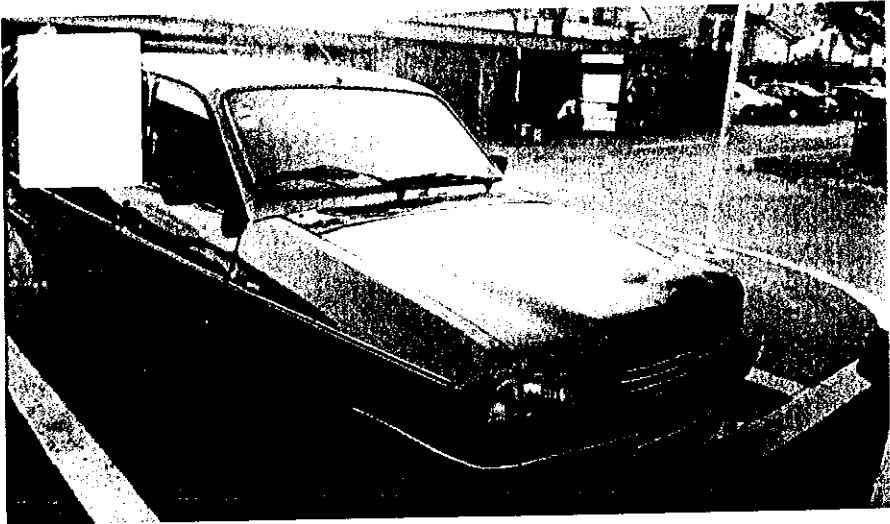
Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone.



Renault Clio

De vanzare Matesti

Anunturi Slatina Auto, moto si imbarcatiuni Slatina Autoturisme Slatina Dacia Slatina



1 450 lei

Slatina, judet Olt



Dan

membru din 2016

Pe site din iul 2016

Amplasament: Slatina  
Anunturile utilizatorului

Raporteaza

Tip de site

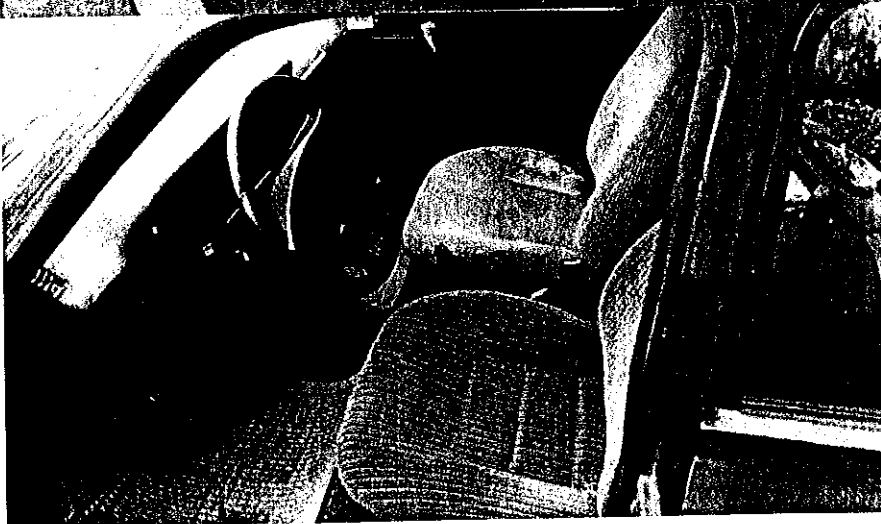
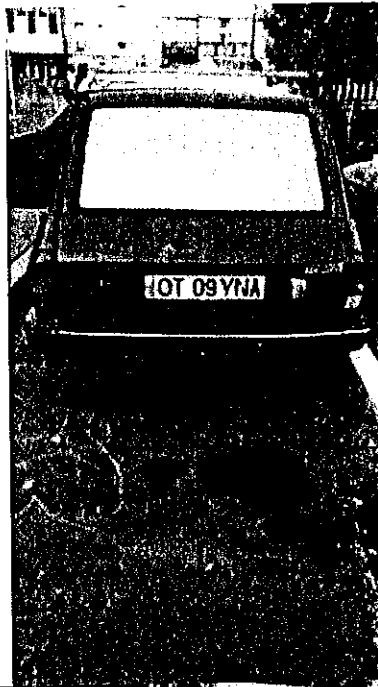
|                  |            |                  |           |
|------------------|------------|------------------|-----------|
| Oferit de        | Proprietar | Marca            | Dacia     |
| Model            | 1310       | Culoare          | Rosu      |
| Combustibil      | Benzina    | Cutie de viteze  | Manuala   |
| An de fabricatie | 1999       | Rulaj            | 100 km    |
| Caroserie        | break      | Capacitate motor | 1 397 cm³ |
| Stare            | Utilizat   |                  |           |

Publicitate Reclama ta pe OLX!

ia break  
valabila 17.10.2017  
valabila 11.01 2018  
il. 26.01 2019

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone.



[< Imaga](#)[Urmatorul agent >](#)[Vezi oferta](#)[Contacteaza](#)

Vizualizari: 967

10.10.2017

1

Anunturi Constanta > Auto, moto si imbarcatiuni Constanta > Autoturisme Constanta > Dacia Constanta



1 500 lei

1310 Break

1310 Break

Constanta, judet Constanta



Baltaneanu Rodica

Pe site din sep 2017

Profilul este verificat de OLX.ro  
Profilul este utilizat de OLX.ro

## Autoturism.

Constanta, judet Constanta

Adaugat La 15:29, 7 septembrie 2017, Numar anunt: 136630595

Adauga comentariu

Adauga poza

Raporteaza

Te ajutam

Prezentare anuntului

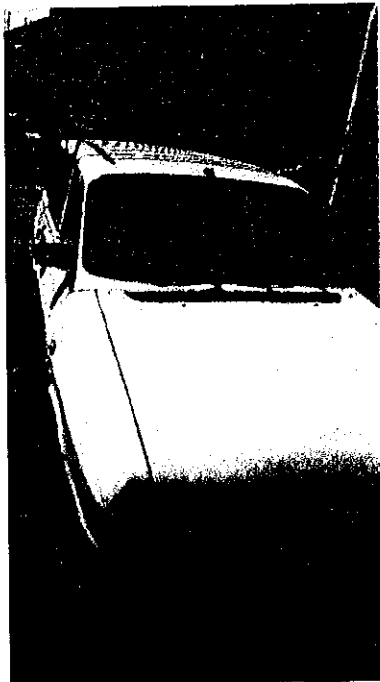
Actualizeaza anuntul

|                  |          |                 |         |
|------------------|----------|-----------------|---------|
| Oferit de        | Firma    | Marca           | Dacia   |
| Model            | 1310     | Culoare         | Alb     |
| Combustibil      | Benzina  | Cutie de viteze | Manuala |
| An de fabricatie | 2004     | Caroserie       | Break   |
| Stare            | Utilizat |                 |         |

Publicitate

Reclama ta pe OLX!

Dacia Break  
An fabricatie 2004  
Culoare alba

[< Inapoi](#)[Urmatorul anunt >](#)[Imagini](#)[Descriere](#)

Vizualizari:805

Contacteaza vanzatorul

0755 063 040

Adresa ta de email: 

Adresa ta de email...

Adresa ta de email: 

Pentru siguranta ta!

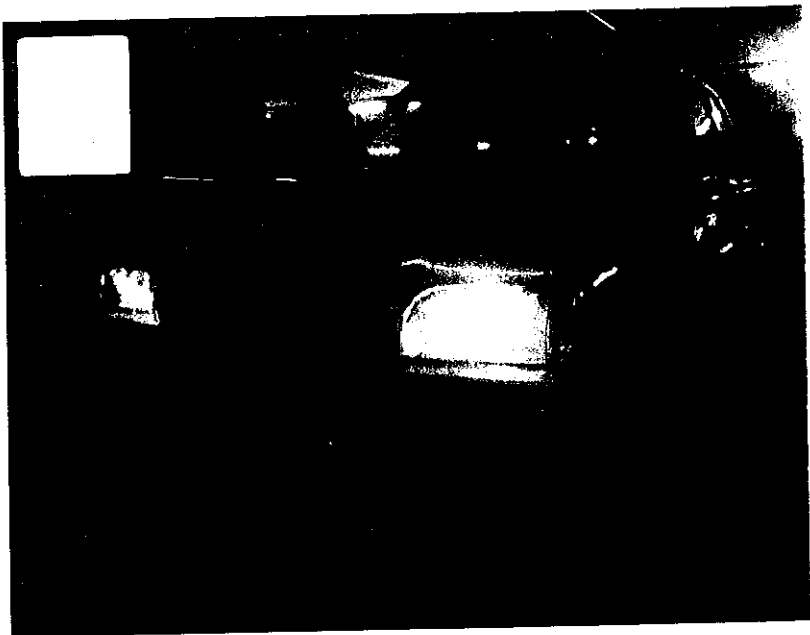
Buna ziua!



Căutare avansată

Anunturi Bucuresti Auto, moto si imbarcatiuni Bucuresti Autoturisme Bucuresti Dacia Bucuresti

Autoturism Dacia SuperNova 2001 Super Nova Renault 1.4i, acte valabile Bucuresti Sectorul 6



200 €

Bucuresti, judet Bucuresti  
Sectorul 6



Mugur Dragomir  
307 răspunsuri  
Pe site din sep 2017



Eine de știut  
Vanzatorul raspunde  
mai puțin de o oră  
pe zi

Autoturism Dacia SuperNova 2001 Super Nova Renault 1.4i, acte valabile Bucuresti Sectorul 6

Autoturism Dacia SuperNova 2001 Super Nova Renault 1.4i, acte valabile

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 6 Adaugat La 22:16, 30 septembrie 2017, Numar anunt: 138907553

Imagii de

Publicarea anuntului

Actualizarea anuntului

Raportează

Tip anunt

|                  |                 |                  |                       |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| Oferit de        | Proprietar      | Marca            | Dacia                 |
| Model            | Super Nova      | Culoare          | Gri                   |
| Combustibil      | Benzina         | Cutie de viteze  | Manuala               |
| An de fabricatie | 2001            | Rulaj            | 181 000 km            |
| Caroserie        | Hatchback       | Capacitate motor | 1 390 cm <sup>3</sup> |
| Stare            | Utilizat        |                  |                       |
| Publicitate      | Publicat pe OLX |                  |                       |

Am autoturism Dacia SuperNova, fabricatie 2001, motor 1.4 MPI (logan), cutie manuala 5+1 (clio), tractiune fata, 180.000km, culoare gri, numar usi: 5, caroserie hatchback. Acte valabile, TP 2018, RCA 2018, stare tehnica buna, motor + cutie perfect functionale.

Are probleme de tinichigerie, rugina la aripa, haion, usi, oala fata.

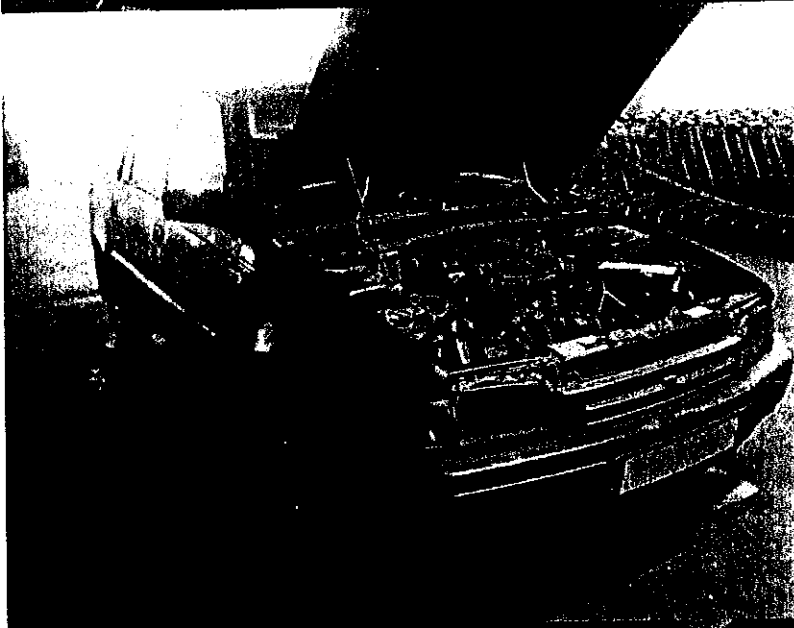
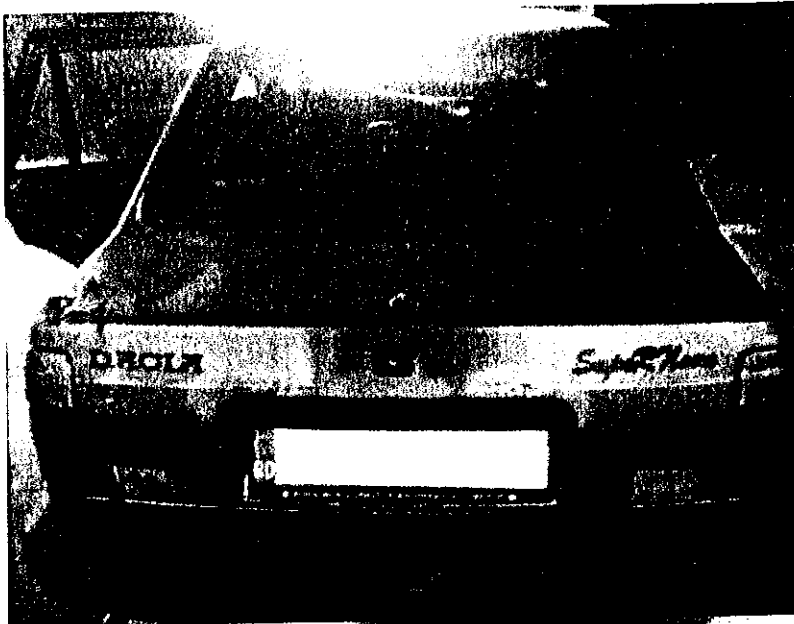
Mașina functioneaza fara probleme, oalele spate sunt reconditionate, set amortizoare noi bilstein, placute frana, pivoti noi, capete bara noi, kit filtre aer, ulei + ulei schimbate acum 1000km.

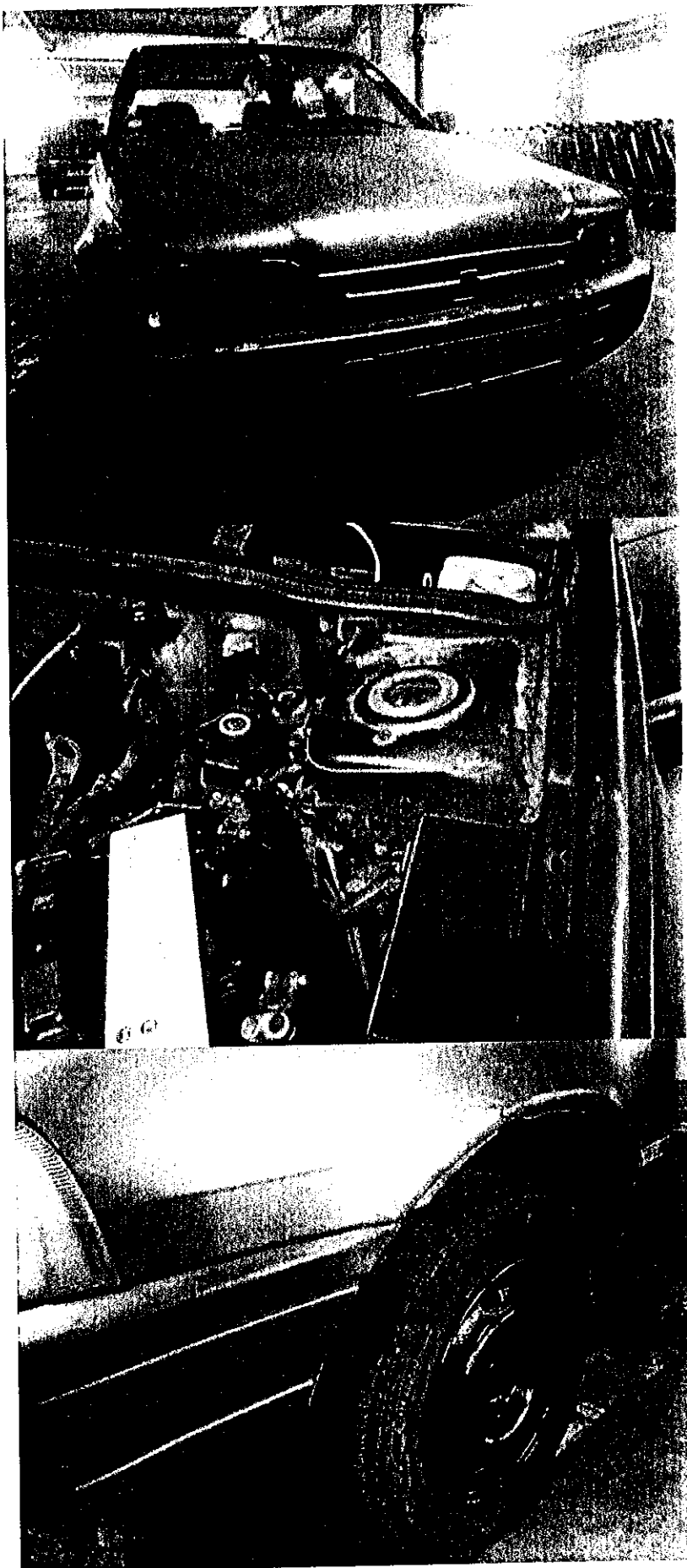
Mașina nu are radiator, porneste și se poate proba, are apa in bloc și vas, furtunele comunica intre ele, nu aruncă apa.

Funcționarea corectă se poate face cu orice fel de radiator bun (50 lei), ventilator are.

Accept si schimburi auto si electronice.  
Pretul este discutabil, 200 euro.

Pentru cine este interesat astept sa ma contacteze la numarul de telefon: 775 - data telefon - . Multumesc.







Pentru

Dacia SuperNova 2001



Vizualizari:304

## Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

Nu da date personale

0775 227 872

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Atentie!

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt  
Fisierul poate avea maxim 2 MB



[Dacia Supernova](#) [Dacia Supernova](#)[Anunturi Valsanesti](#) [Auto, moto si ambarcatiuni Valsanesti](#) [Autoturisme Valsanesti](#) [Dacia Valsanesti](#) [Dacia Valsanesti](#)

250 €

Dacia Supernova

163 000 km

 Valsanesti, judet Arges  
Vezi pe harta

Nacim

Pe site din: Iul 2014

[Anunturi Autoturisme](#)

## Dacia Supernova

Valsanesti, judet Arges Adaugat La 22:10, 2 octombrie 2017, Numar anunt: 139108687

Vezi foto

Vezi video

Promo-vezi ofertă!

Actualizeaza anuntul

Raporteaza

Ajutor

|                  |            |                  |                       |
|------------------|------------|------------------|-----------------------|
| Oferit de        | Proprietar | Marca            | Dacia                 |
| Model            | Super Nova | Culoare          | Argintiu              |
| Combustibil      | Benzina    | Cutie de viteze  | Manuala               |
| An de fabricatie | 2001       | Rulaj            | 163 000 km            |
| Caroserie        | Berlina    | Capacitate motor | 1 400 cm <sup>3</sup> |
| Stare            | Utilizat   |                  |                       |

Publicitate

Reclama ta pe OLX!

\*stare buna de functionare

\*ITP 2018

\*RCA decembrie 2017

\*talon neinstrăinat

\*Geamuri oglinda

\*Volan sport

\*Baterie foarte buna

\*Am înlocuit recent bucșe, rulmenți, pivoti fata

\*Cauciucuri ok

Ca defecte , mașina prezintă rugina la oale și praguri, și bate un tachet la motor.



03.10.2017



Vizualizari:249

Contacteaza vanzatorul

0757 158 263

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Pentru siguranta ta!

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Atentie! Pentru a putea trimite un mesaj, este necesar sa ai o adresa de email valida.

Formatul mesajului:

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif, zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt. Fisiarul poate avea maxim 2 MB

Dacia Logan PLUS 6,350 €

Inscrie-te aici pentru Oferta!  
Dacia.ro



Anunturi Timisoara Auto, moto si imbarcatiuni Timisoara Autoturisme Timisoara Dacia Timisoara

**1 300 lei**

1300 lei  
1300 lei

Timisoara, judet Timis  
42° 54' 17"

**Adrian**

Pe site din mar 2016

Profilul este utilizat de  
un singur utilizator

## Dacia Supernova

Timisoara, judet Timis Adaugat de pe telefon La 09:55, 3 octombrie 2017, Numar anunt: 135856383

[Anunt nou](#) [Fara interes](#)[Profilul este utilizat de](#)[un singur utilizator](#)

|                  |            |                  |                       |
|------------------|------------|------------------|-----------------------|
| Oferit de        | Proprietar | Marca            | Dacia                 |
| Model            | Super Nova | Culoare          | Albastru              |
| Combustibil      | Benzina    | Cutie de viteze  | Manuala               |
| An de fabricatie | 2002       | Rulaj            | 111 675 km            |
| Caroserie        | Berlina    | Capacitate motor | 1 400 cm <sup>3</sup> |
| Stare            | Utilizat   |                  |                       |

[Raporteaza](#)[Tipicista](#)Publicitate **Reclama ta pe OLX!**

Vand Dacia Supernova an 2002 1.4 injectie 111.675 km in stare buna de functionare mecanic dar cu probleme datorate ruginii ( oale telescop spate dintre care una strapunsa de rugina ,pasaje spate, aripi spate ,esapament , praguri )...roti de vara si de iarna plus roata rezerva, actele ok inclusiv fiscalul ....buna pt reparat si circulat, programul rabla sau dezmembrat ....se vinde intreaga doar cu transcriere sau radiata din partra mea ....se poate vedea seara sau in weekend ...pret 1300 lei ...tel. 729 - arata telefon -

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone



[< Imprima](#)[> Descrie oferta](#)[Imprima](#) [Descrie oferta](#)

Vizualizari: 681

Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

Nu da date personale

072 920 7217

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

[Cautam masini](#) [Cautam motoare](#)[Anunturi Ghirdoveni](#) [Auto, moto si ambarcatiuni Ghirdoveni](#) [Autoturisme Ghirdoveni](#)  
[Volkswagen Ghirdoveni](#)[Ghidul cumparatorului](#)**4 799 €**

Negociabil

[Vezi toate fotografiile](#)[Vezi toate descrierile](#) Ghirdoveni, judet Dambovita  
Vezi pe harta

Adi

Pe site din oct 2015

[Arata toate utilizatorile](#)[Raporteaza](#)[Tipareste](#)

## Volkswagen Touareg 2.5 diesel cutie automata R5.Fara variante!!

Ghirdoveni, judet Dambovita

 Adaugat de pe telefon La 09:48, 1 octombrie 2017,

Numar anunt: 138199119

[Tei place?](#)[Distribuie](#)[Promoveaza anuntul](#)[Actualizeaza anuntul](#)

|                  |            |                  |                       |
|------------------|------------|------------------|-----------------------|
| Oferit de        | Proprietar | Marca            | Volkswagen            |
| Model            | Touareg    | Culoare          | Negru                 |
| Combustibil      | Diesel     | Cutie de viteze  | Automata              |
| An de fabricatie | 2005       | Rulaj            | 220 214 km            |
| Caroserie        | SUV        | Capacitate motor | 2 500 cm <sup>3</sup> |
|                  | Utilizat   |                  |                       |

e

Reclama ta pe OLX!

Ius

ta Germania

oli valabile 30 de zile

Dublu climatronic

Geamuri electrice

Oglinzi electrice

Sistem navigatie original

Computer de bord

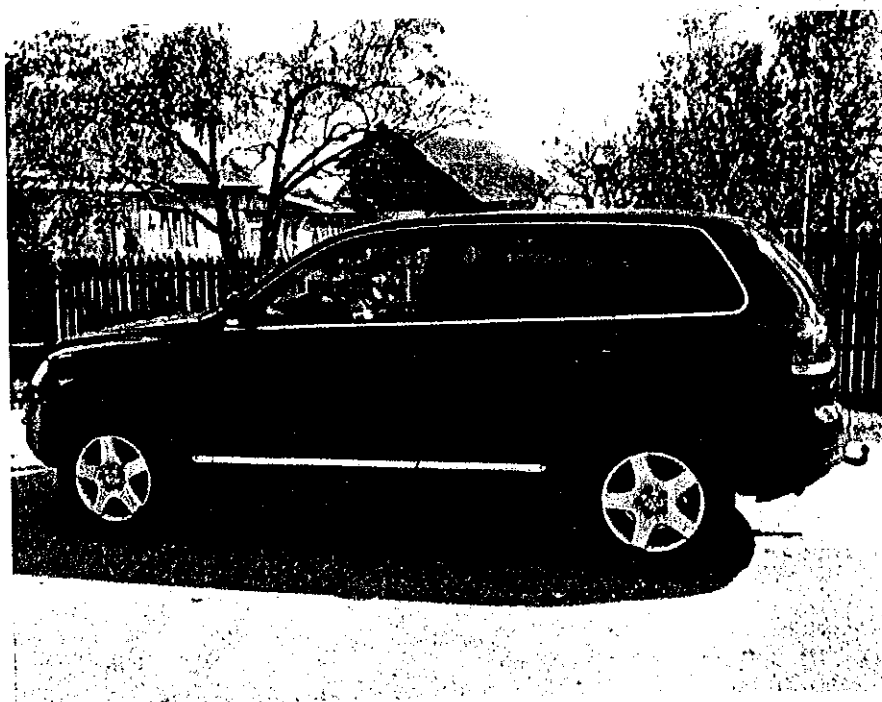
4x4 permanent

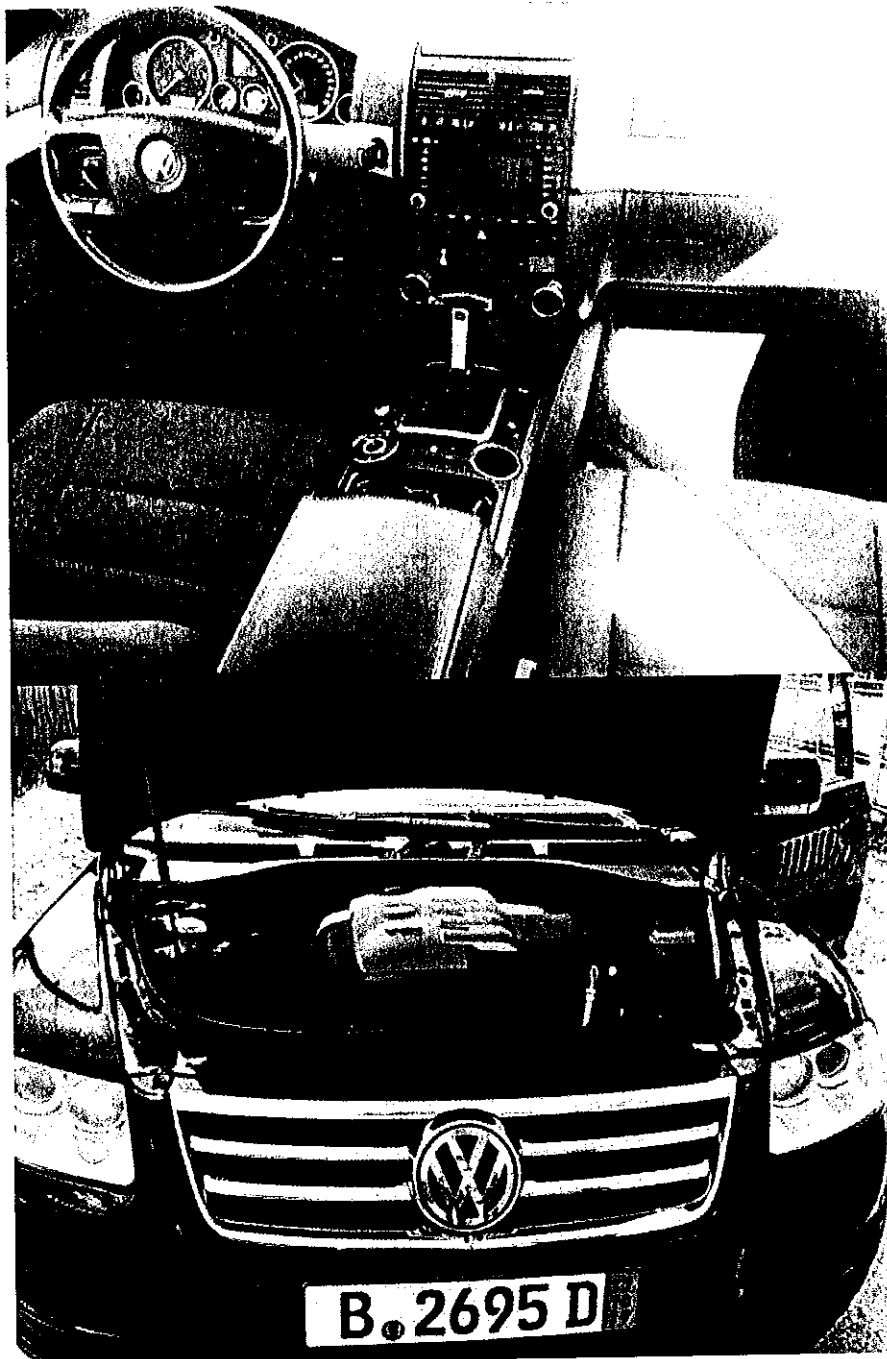
Jante aliaj

Geamuri fumurii  
Senzori parcare  
Cutie automata R5 cu sase trepte  
Bara fata usor avariata se vede in poze  
Masina este complet functionala avand mici defecte datorate varstei  
Mai multe detalii la telefon!!  
Fara variante !!

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibile pentru Android, iOS, si Windows Phone





[< Imagine](#)[Urmatorul anunt >](#)[Imprateste](#)[Distribuie](#)

Vizualizari:9410

[Contacteaza vanzatorul](#)

Pentru siguranta ta!

oferta inalte



Anunturi

[Anunturi Targoviste](#) > [Auto, moto si imbarcatiuni Targoviste](#) > [Autoturisme Targoviste](#) > [Volkswagen Targoviste](#)[Anunturi Targoviste](#)

5 500 €

Volkswagen Touareg R5

Volkswagen Touareg R5

 Targoviste, judet Dambovita  
vezi pe harta

Ionut

membru din 2017

Pe site din mar 2017

[Vezi toate anunturile acestui utilizator](#)  
[Anunturile utilizatorului](#)

## VW Touareg R5

Targoviste, judet Dambovita

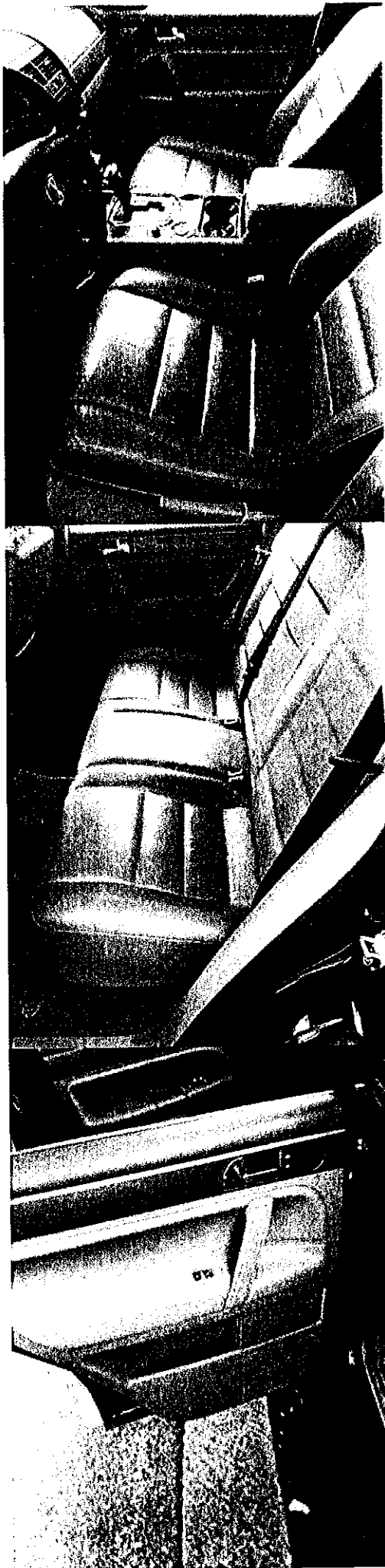
Adaugat La 20:18, 19 septembrie 2017, Numar anunt: 137773719

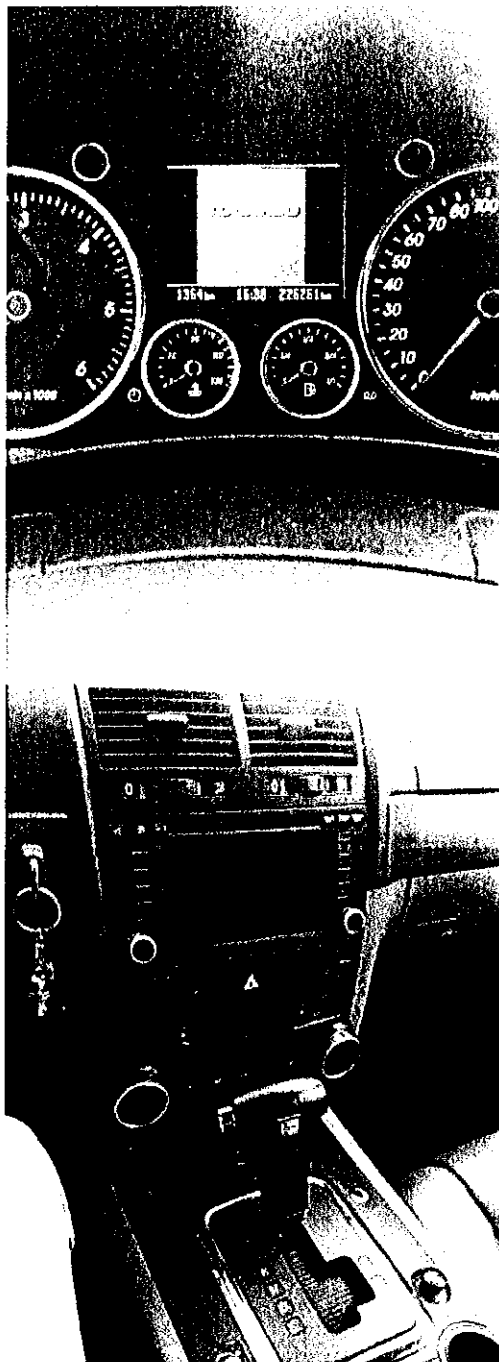
[Inchiriere](#) [Vandut](#)[Promoveaza anuntul](#)[Actualizeaza anuntul](#)[Raporteaza](#)[Tipografia](#)

|                  |            |                  |                       |
|------------------|------------|------------------|-----------------------|
| Oferit de        | Proprietar | Marca            | Volkswagen            |
| Model            | Touareg    | Culoare          | Negru                 |
| Combustibil      | Diesel     | Cutie de viteze  | Automata              |
| An de fabricatie | 2005       | Rulaj            | 226 000 km            |
| Caroserie        | SUV        | Capacitate motor | 2 500 cm <sup>3</sup> |
| Stare            | Utilizat   |                  |                       |

Publicitate [Revenisi la po OLX](#)

mecanica ok + 4 anvelope de iarna



[◀ Inapoi](#)[Unset/Inchis](#)[Fotogaleria](#)[Particula](#)

Vizualizari:912

[Contacteaza vanzatorul](#)

Pentru siguranta ta!

[Anunturi Ploiesti](#)
[Anunturi Ploiesti](#)
[Auto, moto si imbarcatiuni Ploiesti](#)
[Autoturisme Ploiesti](#)
[Volkswagen Ploiesti](#)


419 lei

519 lei

469 lei

265 lei

6 900 €

[Volkswagen Touareg](#)
[Volkswagen Touareg](#)

Ploiesti, judet Prahova  
P-01 ESO



Sorin d

Pe site din dec 2011

[Volkswagen Touareg](#)  
[Anunturile utilizatorului](#)  
[Anunturile utilizatorului](#)

[Raporteaza](#)
[Tipuri de](#)

Ploiesti, judet Prahova Adaugat La 16:26, 1 octombrie 2017, Numar anunt: 135617163

[Inapoi](#)
[Ajutor](#)
[Promoveaza anuntul](#)
[Actualizeaza anuntul](#)

|                  |         |                  |                       |
|------------------|---------|------------------|-----------------------|
| Oferit de        | Firma   | Marca            | Volkswagen            |
| Model            | Touareg | Combustibil      | Diesel                |
| An de fabricatie | 2006    | Rulaj            | 215 179 km            |
|                  | SUV     | Capacitate motor | 2 461 cm <sup>3</sup> |

[Reclama ta pe OLX!](#)

Touareg R5, motor 2.5 TDI 175CP, Carte service, km reali.

manent cu diferencial blocabil

10000 Xenon cu lupa

- Senzori de parcare fata + spate
- Dublu climatronic
- Scaune cu reglaj electric si incalzite
- Comenzi pe volan
- Computer de bord
- Pilot automat
- Suspensie pneumatica
- Tapiserie piele
- Oglinzi electrice, rabatabile si incalzite
- Geamuri electrice
- Carlig de remorcare
- Proiectoare ceata

- Senzori de lumina si ploaie
- Jante de aliaj cu anvelope de iarna
- Cutie automata

Se elibereaza factura fiscala.

Masina este in stare buna, necesita mici retusuri. Mai multe detalii la telefon.

Culoare: Verde

VIN: WVGZZZ7LZ6D001996

Dotari: ABS, Airbag-uri frontale, Airbag-uri laterale fata, CD, Computer de bord, Controlul stabilitatii (ESP), Geamuri fata electrice, Inchidere centralizata, Radio, Servodirectie, Aer conditionat doua zone, Airbag-uri cortina, Airbag-uri laterale spate, Bare longitudinale acoperis, Carlig remorca, Comenzi volan, Controlul tractiunii (ASR), Faruri Xenon, Geamuri cu tenta, Geamuri spate electrice, Imobilizator electronic, Incalzire auxiliara, Interior din piele, Jante din aliaj usor, Limitator de viteza, Oglinda retrovizoare interioara electrocromatica, Oglinzi retrovizoare incalzite, Pilot automat, Proiectoare ceata, Scaune fata incalzite, Senzori parcare spate, Suspensie reglabila

Norma de poluare: Euro 4

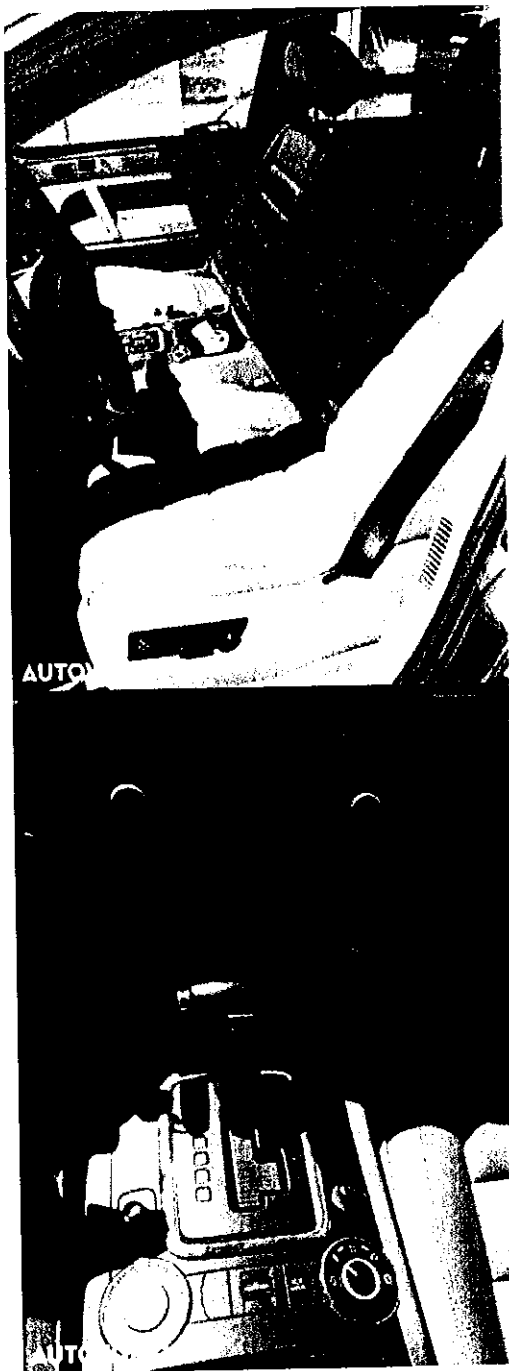
Tara de origine: Romania

Primul proprietar: Nu

Anunt adaugat de pe Autovit.ro







[◀ Anterior](#)

[Urmator ▶](#)

[Anunturi](#) [Ploiesti](#)

Vizualizari:583



Anunturi Bucuresti > Auto, moto si ambarcatiuni Bucuresti > Autoturisme Bucuresti > Dacia Bucuresti

1350 €



1 350 €

1350 €

1350 €

Bucuresti, judet Bucuresti,  
Sectorul 5  
A. D. D. D. D.



Daniel

Pe site din nov 2015

Anunțul este utilizat în...

## Vand logan

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 5 Adaugat de pe telefon La 12:38, 28 septembrie 2017.

Numar anunt: 125502229

Redactare

Publicare

Promovează anunțul

Actualizează anunțul

Raporteaza

Tipareste

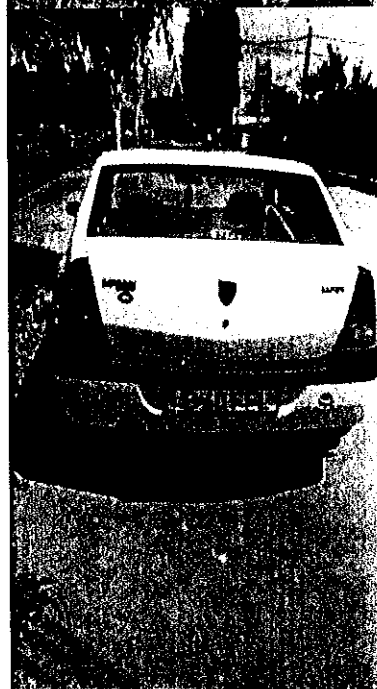
|                  |            |                  |                       |
|------------------|------------|------------------|-----------------------|
| Oferit de        | Proprietar | Marca            | Dacia                 |
| Model            | Logan      | Combustibil      | Benzina               |
| An de fabricatie | 2004       | Rulaj            | 236 560 km            |
| Caroserie        | Berlina    | Capacitate motor | 1 400 cm <sup>3</sup> |
|                  | Utilizat   |                  |                       |

e [Reclama ta pe OLX!](#)

in 1.4 benzina +gplgeanuri electrice cd cu amplificator si subufar articulatie fata recent nu pot oferi fiscal nu sunt proprietar se circula cu nr actuale itp lam facut luna trecuta asigurare valabila 6 luni am facut schimbul de ulei +filtru ulei+filtru aer schimbate saptamana trecuta pot dovedi

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone.



[◀ Previous](#)[Next ▶](#)



Vizualizari:1267

Contacteaza vanzatorul

Pentru siguranta ta!

Nu trimite

0754 227 772

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

📎 / Atașează fișier

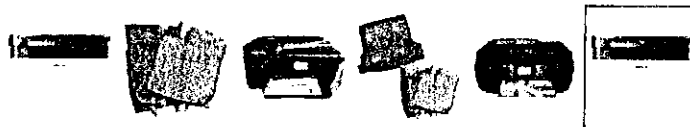
Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt  
Fișierul poate avea maxim 2 MB

Nu trimite

Aplicatii mobile  
Cautari frecvente  
Anunturi promovate  
Harta site  
Harta judetelor  
ANPC  
Parteneri ▼

Ajutor & Contact  
Descopera OLX.ro  
OLX pentru profesionisti  
Livrare cu verificare  
Confidentialitate  
Termeni si Conditii  
Cariera in OLX  
Publicitate

Descarca aplicatia pentru telefonul tau



1 250 €

Negociabil

Vand Logan 1.4 benzina

Anul fabricatiei 2004

Bucuresti, judet Bucuresti,  
Sectorul 5

Vezi pe harta



Daniel

Pe site din mai 2017

Anunurile utilizate tota

Raporteaza

Tipareste

## Vand logan

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 5 Adaugat de pe telefon La 23:35, 2 septembrie 2017,  
Numar anunt: 133135821

[Imagii similare](#) [Caută pe OLX](#)

Promoveaza anuntul

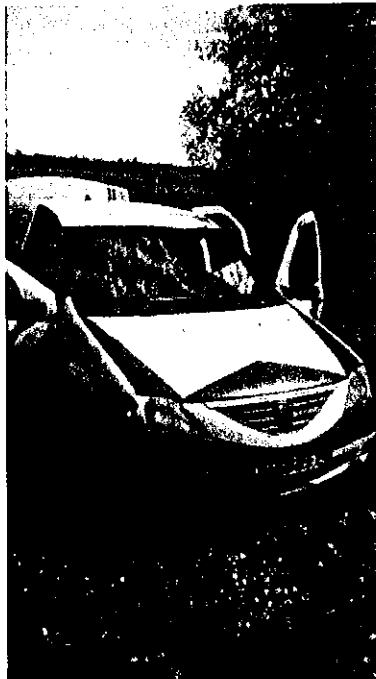
Actualizeaza anuntul

|                  |            |                  |                       |
|------------------|------------|------------------|-----------------------|
| Oferit de        | Proprietar | Marca            | Dacia                 |
| Model            | Logan      | Culoare          | Alb                   |
| Combustibil      | Benzina    | Cutie de viteze  | Manuala               |
| An de fabricatie | 2004       | Rulaj            | 203 700 km            |
| Caroserie        | Berlina    | Capacitate motor | 1 400 cm <sup>3</sup> |
| Stare            | Utilizat   |                  |                       |

[Adauga poza ta](#) [Reclama ta pe OLX!](#)

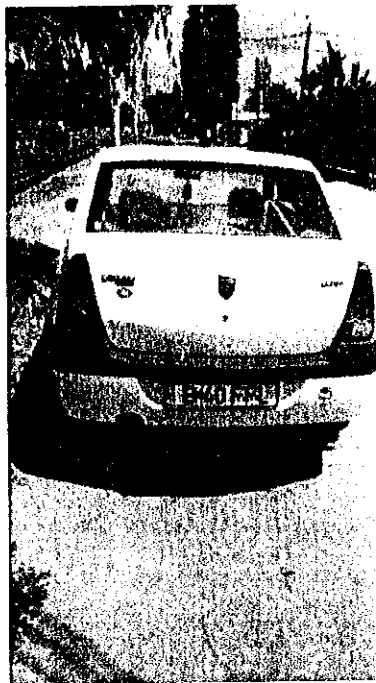
an 1.4 benzina+gpl ca si dotari servo directie geamuri electrice fata casetofon cu  
i amplificator itp valabin pana in 2019 masina nu este pentru pretentiosi datorita

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone









0754 227 772

0754 227 772

0754 227 772

Vizualizari:733

Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

nu da date personale

0754 227 772

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Atentie! Nu trimite:

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt  
Fisierul poate avea maxim 2 MB

Trimite mesajul

[Anunturi Bucuresti](#) >[Anunturi Bucuresti](#) > [Auto, moto si ambarcatiuni Bucuresti](#) > [Autoturisme Bucuresti](#) > [Dacia Bucuresti](#)[Anunturi Bucuresti](#)**1 350 €**

Negociabil

[Vezi toate fotografiile](#)[Vezi descrierea detaliata](#)

Bucuresti, judet Bucuresti,  
Sectorul 6  
*Arata pe harta*

**Costi**

Pe site din sep 2017

[Anunturile utilizatorului](#)

## Schimb.Vand Logal cu gpl omologat acte la zii an 2006

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 6

Adaugat de pe telefon La 09:51, 13 septembrie 2017,

Numar anunt: 137144529

[Anunta-te](#)[Ajuta-ne](#)[Raporteaza](#)[Tipuri de](#)[Promoveaza anuntul](#)[Actualizeaza anuntul](#)

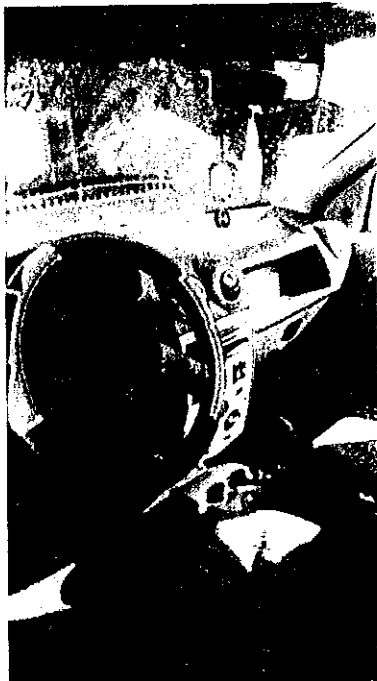
|                  |            |                  |                       |
|------------------|------------|------------------|-----------------------|
| Oferit de        | Proprietar | Marca            | Dacia                 |
| Model            | Logan      | Culoare          | Albastru              |
| Combustibil      | Benzina    | Cutie de viteze  | Manuala               |
| An de fabricatie | 2006       | Rulaj            | 300 000 km            |
| Caroserie        | Berlina    | Capacitate motor | 1 390 cm <sup>3</sup> |
| Stare            | Utilizat   |                  |                       |

Publicitate

[Redactarea ei pe OLX](#)

Vand Schimb Dacia Logan an 2006 avte valabile 2018 itp asg 2017 luna 12 mot 1.4 cu gpl omologat in carte masina merge bine si pe benzina si pe gpl sr comuta automat msina are giamuri eletrice casetofon sony se aude tare nare servo are inchidere centralizata din telecomand cauciuguri bune m.s si multe alte ca defecte la partea extetica masina canva a fost tax metionez masina merge foarte bine nu bate nu troncane Acept variante cu masini pe ro cu acte valabile sa fie in 4 usi raspund la nr 736 - arata telefon - Variante

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru: Android, iOS, si Windows Phone





< Imago

Imaginatia ta >

Imaginatia ta

Vizualizari:455

Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!



4 250 €

4 250 €

4 250 €

Bucuresti, judet Bucuresti,  
Sectorul 1

Vezi pe harta



ionut

Pe site din ian 2013

Anunturile utilizatorului

## Vand Ford Transit

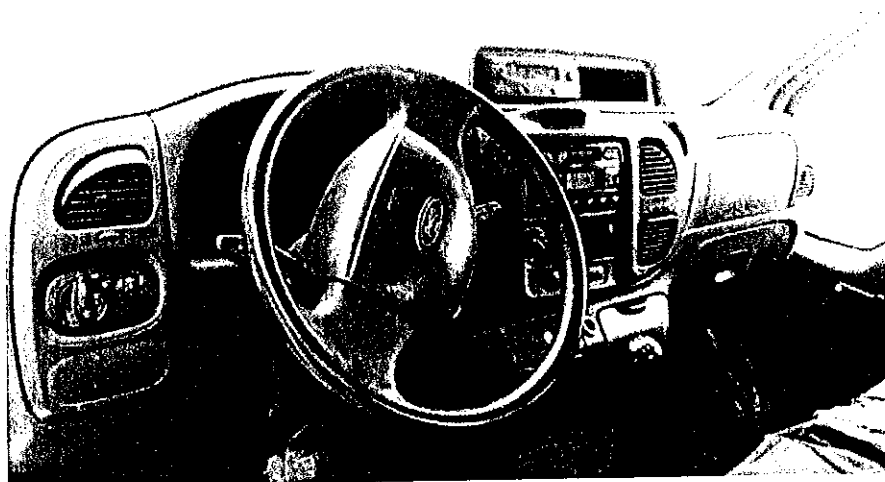
Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 1 Adaugat La 10:15, 2 octombrie 2017, Numar anunt: 122109727

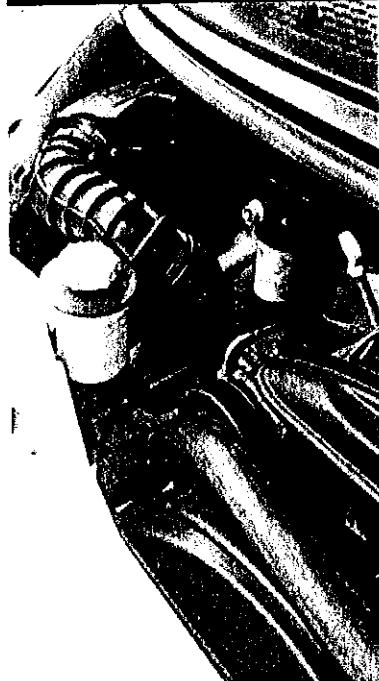
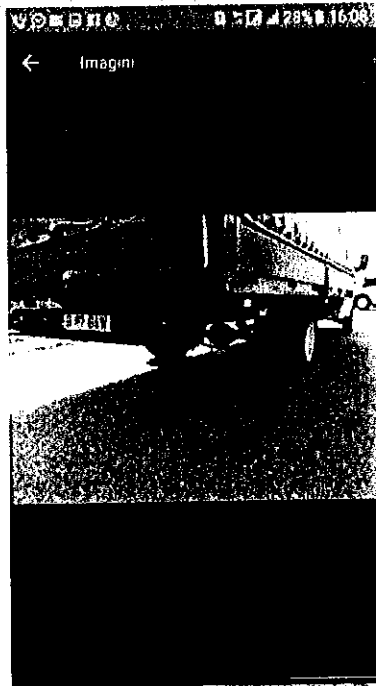
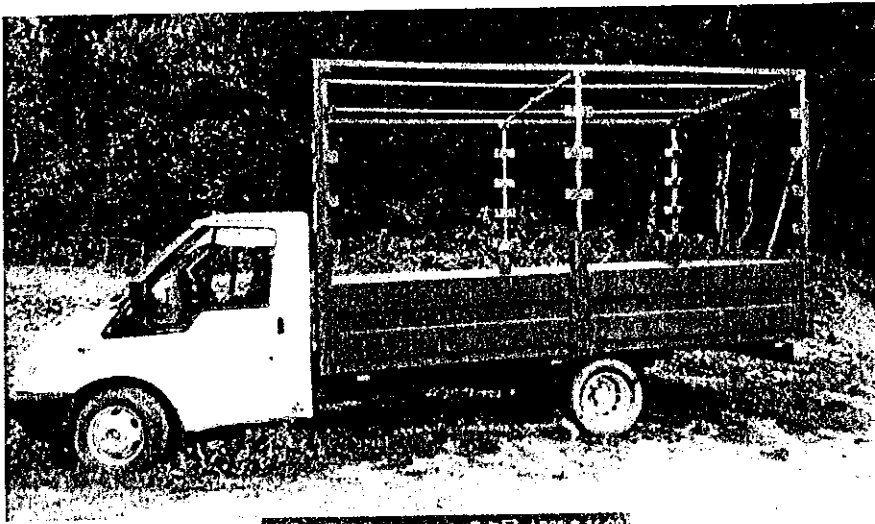
[Inaltpret](#)
[Inaltpret](#)
[Promoveaza anuntul](#)
[Actualizeaza anuntul](#)
[Raporteaza](#)
[Tipareste](#)

|             |                       |                  |           |
|-------------|-----------------------|------------------|-----------|
| Oferit de   | Firma                 | Marca            | Ford      |
| Model       | Transit               | Culoare          | Alb       |
| Combustibil | Diesel                | An de fabricatie | 2005      |
| Rulaj       | 290 000 km            | Caroserie        | Hatchback |
| Motor       | 2 400 cm <sup>3</sup> | Stare            | Utilizat  |

Reclama ta pe OLX!

utilitara Ford Transit in perfecta stare de functionare.Se conduce cu permis  
B.Mentionez ca am si prelatat.







[◀ Anterior](#)[▶ Urmatorul este 2](#)[Amplasament](#) [Foto Galerie](#)

Vizualizari:2596

Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

[afisare profil](#)

0724 774 951

 [Adauga o poza](#)

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt  
Fisierul poate avea maxim 2 MB

Trimite

[Caută](#) [Anunțuri](#) [Ajutor](#) [Cont](#)

[Anunțuri Popesti-Leordeni](#) > 
 [Auto, moto și ambarcațiuni Popesti-Leordeni](#) > 
 [Autoturisme Popesti-Leordeni](#) > 
 [Ford Popesti-Leordeni](#)

[Popesti-Leordeni](#)


4 900 €

[Vezi toate fotografiile](#)
[Vezi descrierea](#)

Popesti-Leordeni, judet Bucuresti - Ilfov  
 Vezi pe harta

## Ford transit

Popesti-Leordeni, judet Bucuresti - Ilfov Adaugat de pe telefon - La 10:17, 22 septembrie 2017,

Numar anunt: 132508745

[Am placut](#) [Substituiți](#)

[Promovează anunțul](#)  
 Anunțul tău va fi în evidență în partea de sus a listei de anunțuri

[Actualizează anunțul](#)  
 Anunțul tău va fi actualizat în partea de sus a listei de anunțuri



Răzvan

Pe site din iun 2017

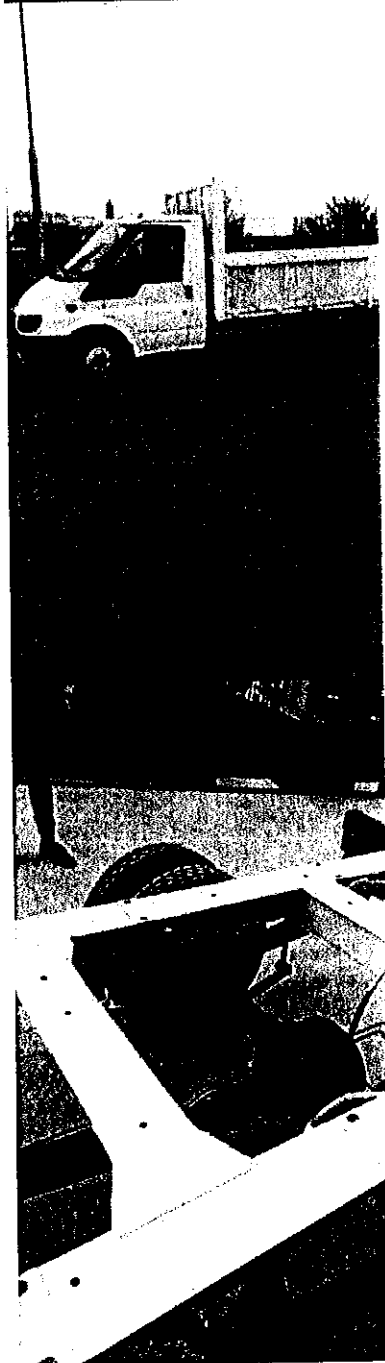
[Anunțurile utilizatorului](#)  
 Anunțurile utilizatorului tău

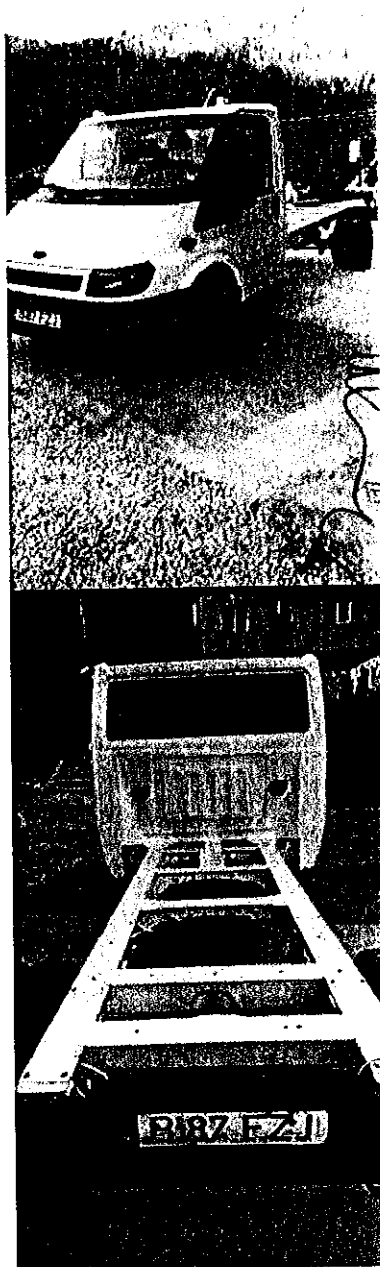
|                  |            |                  |                       |                            |                           |
|------------------|------------|------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Oferit de        | Proprietar | Marca            | Ford                  | <a href="#">Raportează</a> | <a href="#">Tipărește</a> |
| Model            | Transit    | Culoare          | Alb                   |                            |                           |
| Combustibil      | Diesel     | Cutie de viteze  | Manuala               |                            |                           |
| An de fabricație | 2005       | Rulaj            | 316 000 km            |                            |                           |
| Caroserie        | Pickup     | Capacitate motor | 2 400 cm <sup>3</sup> |                            |                           |
| Stare            | Utilizat   |                  |                       |                            |                           |

Publicitate [Reclama ta pe OLX!](#)

Ford tranzit T350. Mai multe detalii la telefon 760 - arata telefon - accept si schimb cu alte masini....

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
 disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone





[< Imago](#)

[Urmatoarea imagine >](#)



Vizualizari:602

Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!



$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

0

Pe site din iun 2017

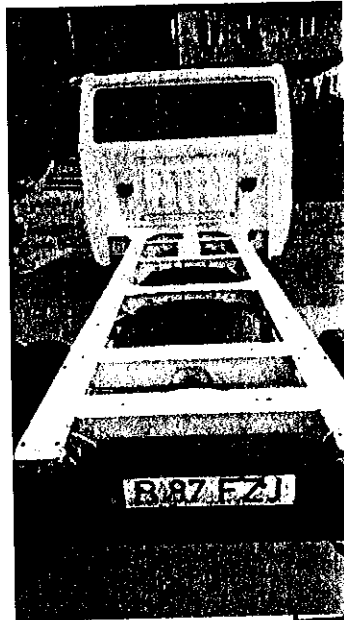
Figure 1.2: A. QUANTITATIVE

Les 27 018

*Accepted for publication 10 June 2008*

Publicitate      Receașă la poartă

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone



[< Inapoi](#)[Un alt automobil >](#)[Imagii mari](#)[Distributie](#)

Vizualizari:436

Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

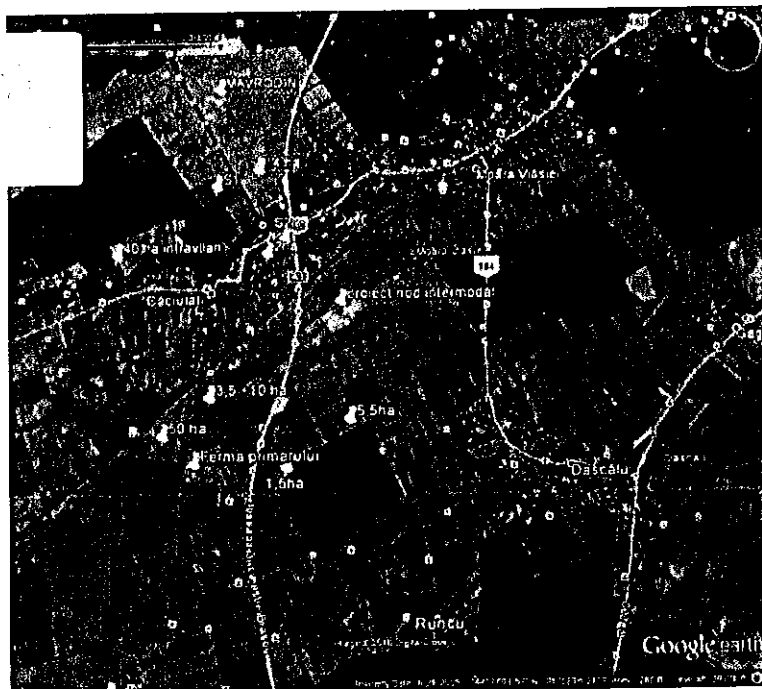
distribuitor

0760 116 721

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

[Adresa ta de email...](#)

**23 €**

Negociabil

[Pe site din sep 2011](#)
[Afla cum devii sofer partener!](#)

Moara Vlasiei, judet Bucuresti - Ilfov  
Afla pe hartă



Constantin D

Pe site din sep 2011

[Anunturile utilizatorului](#)

## Teren Autostrada A3 Nod Moara Vlasiei industrial

Moara Vlasiei, judet Bucuresti - Ilfov Adaugat La 14:09, 21 septembrie 2017, Numar anunt: 132506865

[Imi place](#)
[Distribuie](#)
[Promoveaza anuntul](#)
[Actualizeaza anuntul](#)
[Raporteaza](#)
[Tipareste](#)

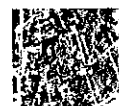
### Alte anunturi ale utilizatorului


**Teren Baneasa DN1  
Bucuresti 23...**

Bucuresti


**Birouri 64mp utili  
Otopeni, ce...**

Otopeni


**Teren 22000mp intravilan  
rezid...**

Balotesti

Ofert de      Agentie      Extravilan / intravilan      Intravilan

 Suprafata utila      22 000 m<sup>2</sup>

Condu cu UBER      Afla cum devii sofer partener!

Teren intravilan in noua zona industriala de langa Autostrada A3 Bucuresti -Ploiesti , Moara Vlasiei ( km 19 ). Terenul are 60m latime si deschide la drumul amenajat- recent . Se poate vinde si jumatate cu jumatate de dechidere la drum si Autostrada. Negociabil 23 euro/mp. Pe teren se pot construi hale industriale si de depozitare. electric , gazele si canalizarea la 150m. Toate actele in regula ( acte proprietate, intabulare , certificat de urbanism ).

[Distribuie anuntul](#)
[Imi place](#)
[Distribuie](#)

Vizualizari:16



Contactează vânzătorul



Pentru siguranța ta!

nu da bani înainte

0747 794 257

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Atașează fișier

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, cdt  
Fișierul poate avea maxim 2 MB

Trimite

## Anunturile utilizatorului Constantin D

Totul anunturile utilizatorului



Inchiriem depozit 1250mp Otopeni Centura  
Birouri - Spatii comerciale  
22 sep

6 €

Negociabil



Teren 1000mp central Otopeni  
Terenuri  
21 sep

130 €



Hotel 4 \* Bucuresti nou , in exploatare  
Birouri - Spatii comerciale  
21 sep

2 500 000 €



Teren 10000mp Centura Odai Bucuresti  
Terenuri  
20 sep

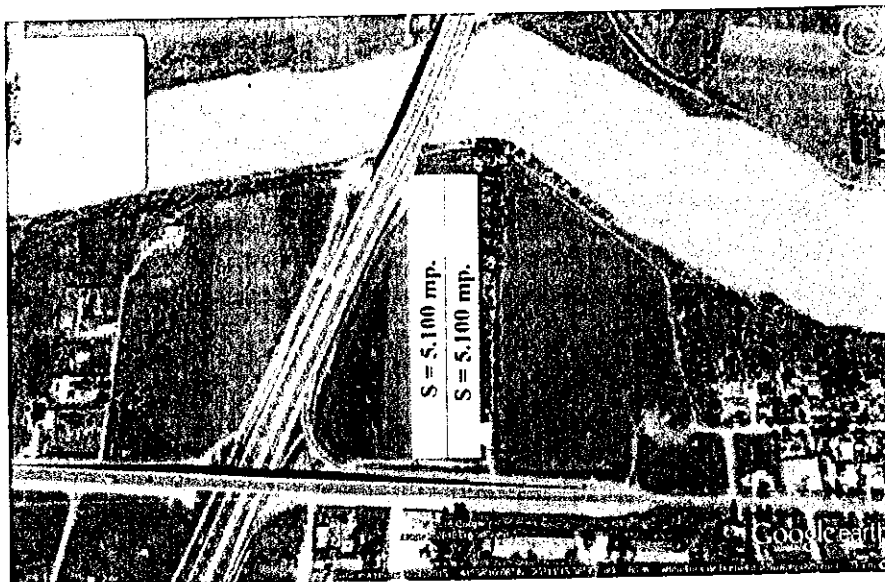
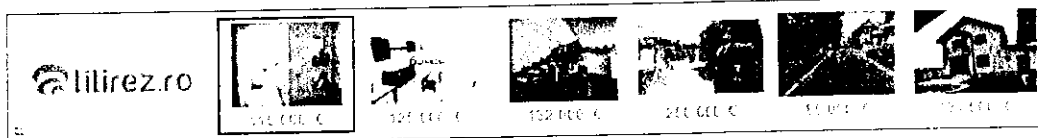
100 €



Teren 87000mp Sos Otopeni Tunari intravilan  
rezidential + comercial  
Terenuri  
20 sep

110 €

Arata mai multe anunturile utilizatorului



39 €

Negociabil

[Moara Vlasiei](#)
[0040 020 100 100](#)

Moara Vlasiei, judet Bucuresti - Ilfov  
 Ilfov  
 Arhiva foto



Dascalu

Pe site din feb 2012

[Apropiate utilizatorului](#)

## Moara Vlasiei, vanzare teren S= 10.200 mp. la sosea, toate utilitatile

Moara Vlasiei, judet Bucuresti - Ilfov Adaugat La 18:07, 26 septembrie 2017, Numar anunt: 93356166

[Pe placul](#)
[Disputa](#)
[Promoveaza anuntul](#)
[Antusigeaza anuntul](#)
[Raporteaza](#)
[Tipareste](#)

Ofert de      Agentie      Extravilan / intravilan      Intravilan

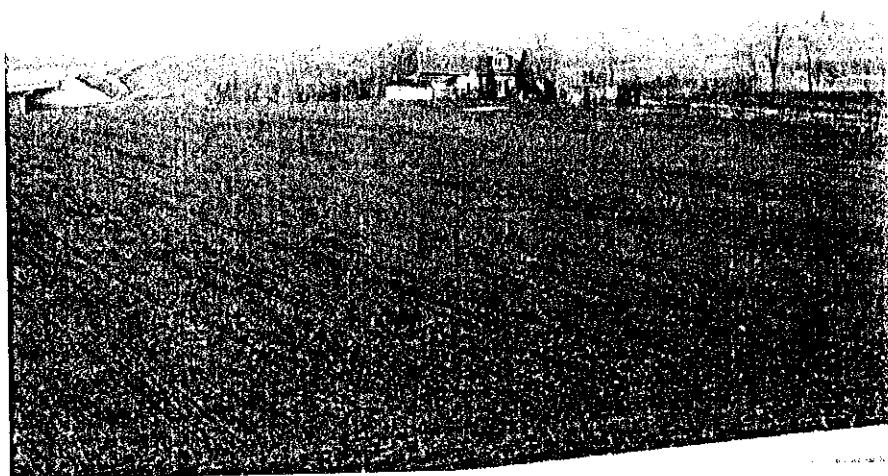
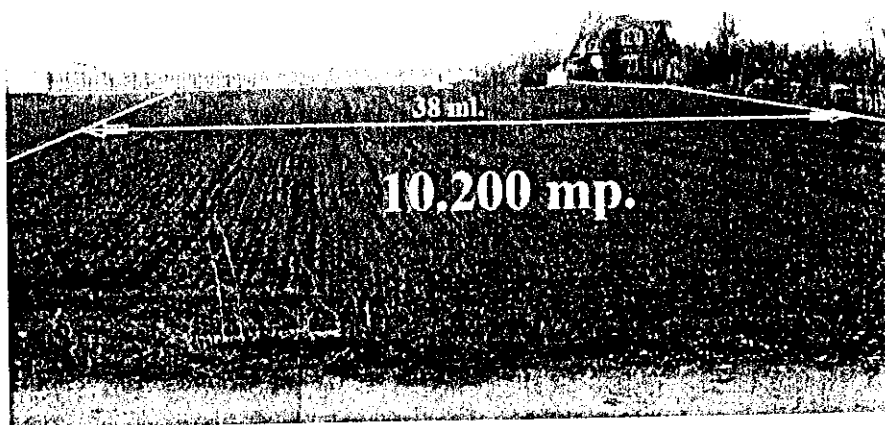
 Suprafata utila      10 200 m<sup>2</sup>

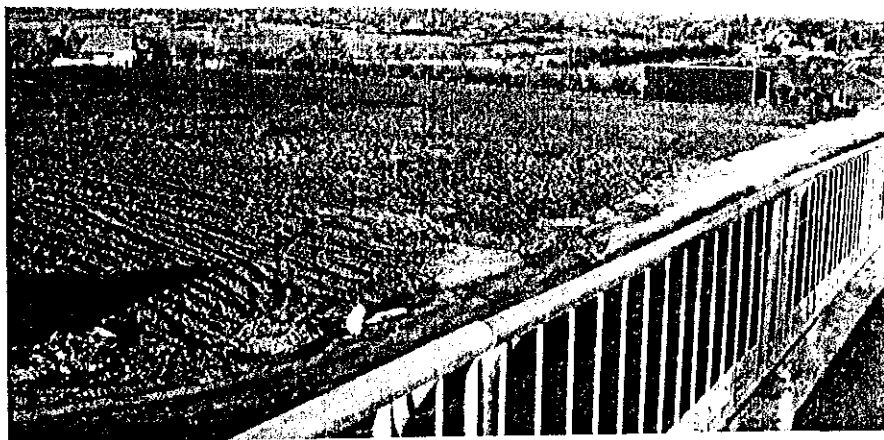
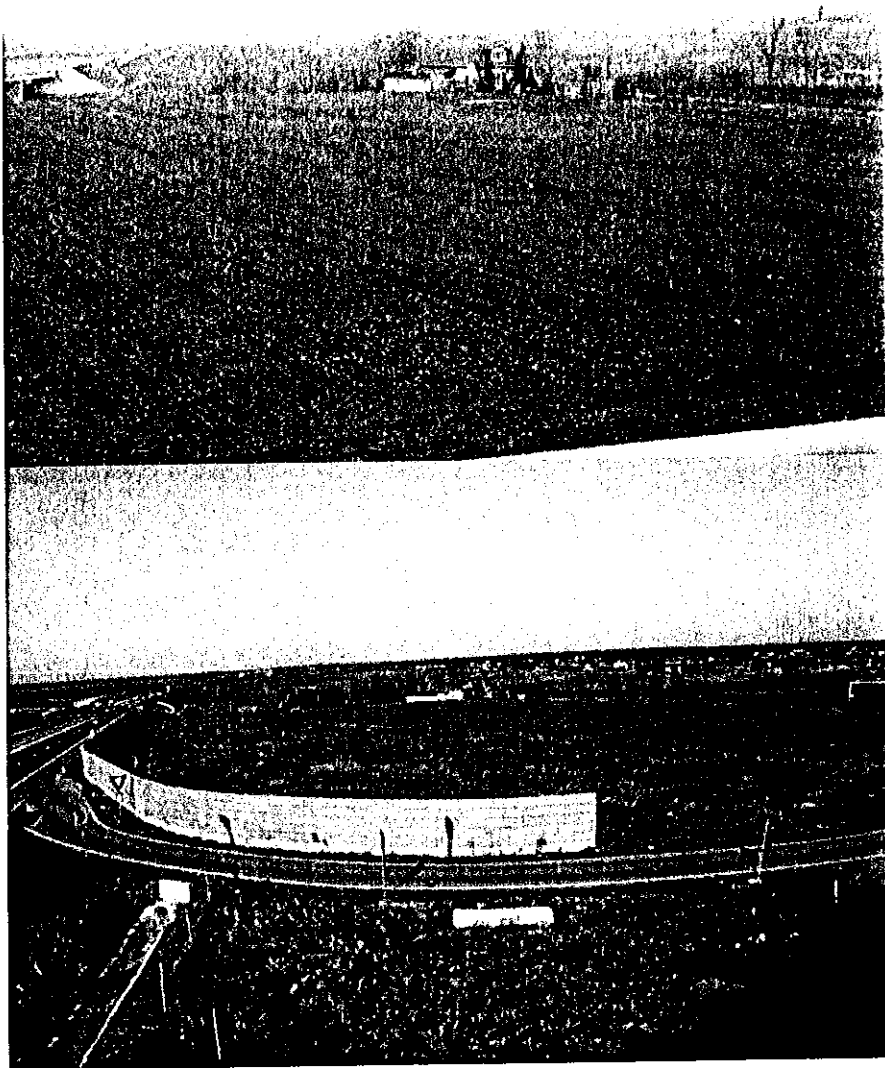
 Condu cu UBER      [Afla cum devii sofer partener!](#)

MOARA VLASIEI, vanzare teren 10.200 mp. din care 5.100 mp. scos din circuitul agricol situat in intravilanul Loc. Moara Vlasiei in zona de constructii noi, cu deschidere de 38 m. la balta Valea Ciocovalistei si DJ 191.

= afla langa nodul Autostrazii Bucuresti - Brasov (A3) - Km. 19.

:analizare, gaze, apa, energie electrica si acces direct din DJ 191, sosea asfaltata ce cură între DN1 si DN2 prin Balotesti - Fierbinti .





 Home

Unelte de suport &gt;

Adresa ta

Instalația

Vizualizari: 707

## Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

nu posta date

0735 523 505

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

 Adauga fisier

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt  
Fisierul poate avea maxim 2 MB

 Trimite

## Anunturile utilizatorului

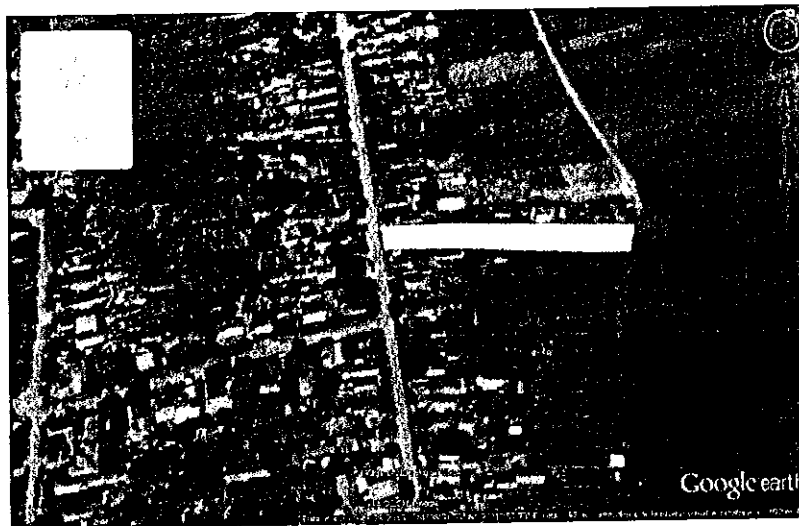
Bld. Lacul Tei vav Parcul Circului, vanzare

115 000 €

1.425 € / m<sup>2</sup> (1.425 € / m<sup>2</sup>)

Anunturi Moara Vlasiei   Imobiliare Moara Vlasiei   Terenuri Moara Vlasiei

1/30 Imagini



17 €

negociabil

Pe strada principală

1.425 € / m<sup>2</sup> (1.425 € / m<sup>2</sup>)

Moara Vlasiei, judet Bucuresti - Ilfov  
26.09.2017 12:12



Dascalu

Pe site din feb 2012

Anunta-te utilitate.ro

## Moara Vlasiei, vanzare teren 2.600 mp. cu toate utilitatile

Moara Vlasiei, judet Bucuresti - Ilfov   Adaugat La 16:06, 26 septembrie 2017, Numar anunt: 95724596

Invieți anuntul

Distrugeți

Promovează anuntul

Actualizează anuntul

Oferit de   Agentie   Extravilan / intravilan   Intravilan

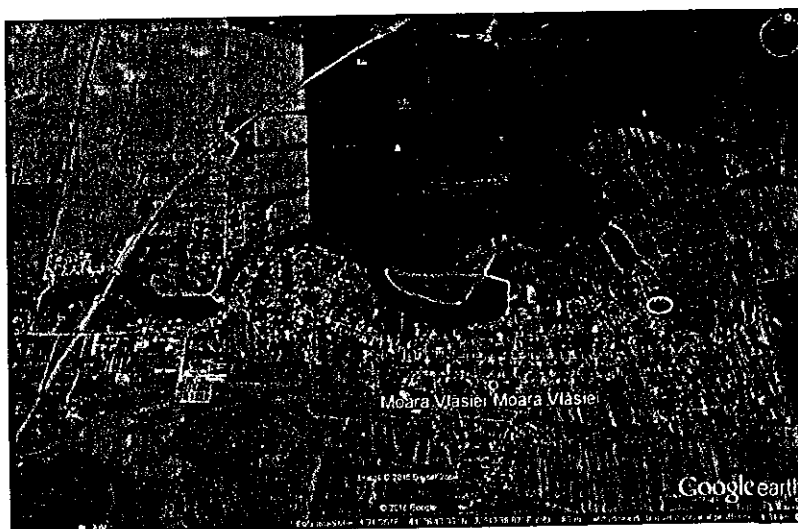
Suprafata utila   2 600 m<sup>2</sup>

Condu cu UBER   Afla cum devii sofer partener!

Raporteaza

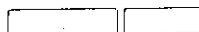
Tipareste

MOARA VLASIEI, vanzare teren 2.600 mp. situat in intravilanul localitatii, in zona de constructii, cu deschidere de 16,5 ml. la strada principala si 18 ml. strada secundara .  
Utilitati: canalizare, gaze, apa, energie electrica si acces direct la DJ 191, sosea asfaltata ce face legatura intre DN1 si DN2 prin Balotesti – Fierbinti.



1/30 Imagini

Unsextor al anuntului >



Vizualizari: 1335

## Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

Nu se afiseaza nume

0735 523 505

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Atentie!

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,  
zip, rar, tar, htm, svd, txt, xls, docx, xlsx, cct  
Fisierul poate avea, maxim 2 MB

Trimite

## Anunturile utilizatorului



Bld. Lacul Tei, vau Patoul Circular, vanzare  
apartament 4 camere PARTER  
4 sau mai multe  
30 sep

115 000 €

Negociabil



TEL/FAX, vanzare model KX 67, impecabil  
Telefoane fixe si faxuri  
30 sep

55 lei

Negociabil



NERVA TRAIAN (Stradale), vanzare apartament 3  
camere, etaj II, bloc 1997  
3 camere  
30 sep

127 000 €



Vandare VILA LUX in PIPIERA, compusa din 3  
Case  
Case de vanzare  
30 sep

220 000 €

Negociabil



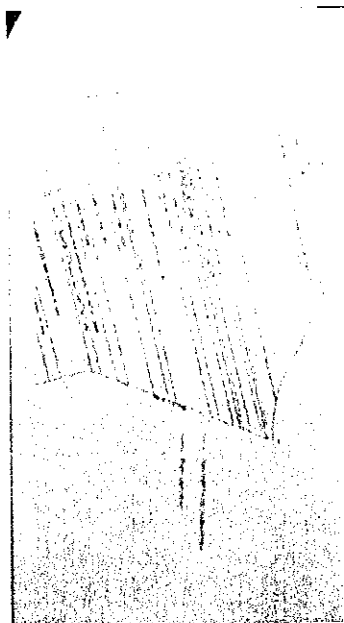
FAX, vanzare model KX - F150 foarte putina  
folosit  
Telefoane fixe si faxuri  
30 sep

55 lei

Negociabil

Apunturi Moara Vlăsici · Imobiliare Moara Vlăsiei · Terenuri Moara Vlăsiei

2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 26



8 €

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

976 978 979



Moara Vlasiei, judet Bucuresti - Ilfov

### Abstract



Ion Marinescu

Pe site din apr 2012

Agencia URL: [www.url.gov.do](http://www.url.gov.do)

### Teren Autostrada A3 moara Vlasiei

Moara Vlasiei, judet Bucuresti - Ilfov  Adaugat de pe telefon La 14:14, 7 septembrie 2017,

Numar anunt: 129462429

1000000

Distributive

Keywords: *workplace spirituality, organizational commitment, organizational trust, organizational identification, organizational citizenship behaviors*

42103476302 37.1101

| Oferit de | Proprietar | Extravilan / intravilan | Intravilan |
|-----------|------------|-------------------------|------------|
|-----------|------------|-------------------------|------------|

Suprafata utila 5 266 m<sup>2</sup>

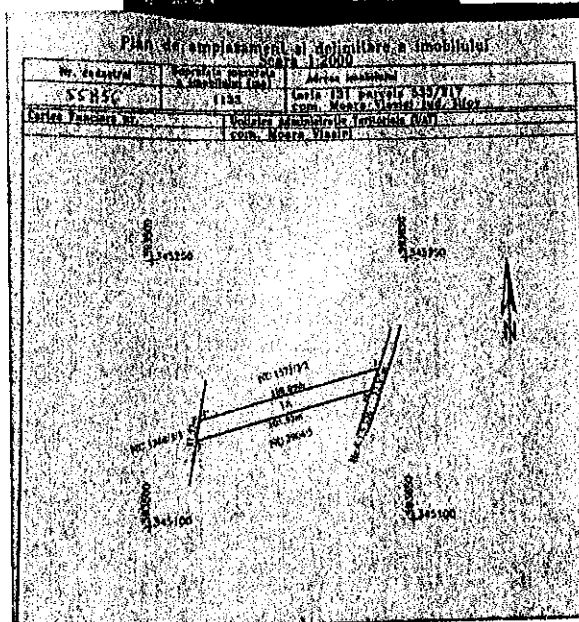
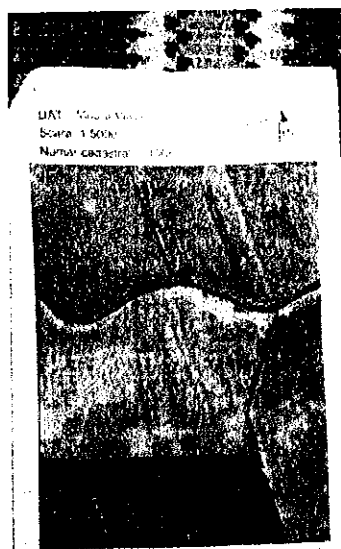
Condu cu UBER      Afla cum devii sofer partener!

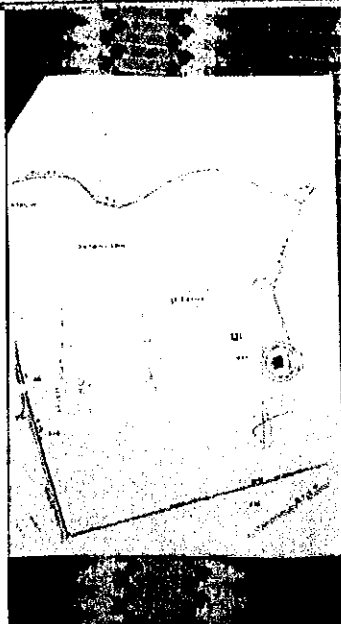
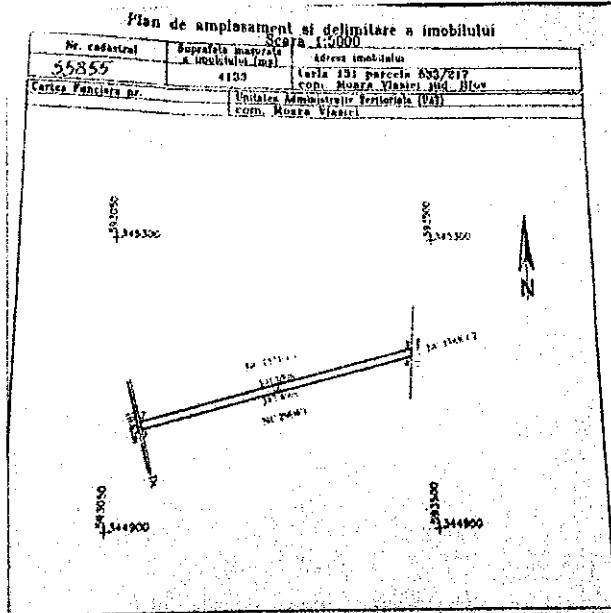
Întreaga suprafață de 5266 MP este despărțită în două terenuri de o parte și de alta a Autostrăzii, respectiv suprafața de 4133 MP situat în tarlăua 131 parcela 533/217 cu număr cadastral 55855 categorie de folosință A, comuna Moara Vlăsiei județul Ilfov și suprafață de 1133 MP situat în tarlăua 131 parcela 533/217 cu număr cadastral 55856 categorie de folosință A, Comuna Moara Vlăsiei județul Ilfov.

TOATE ACTELE LA ZII DIRECT DE LA PROPRIETAR. EXCLUS INTERMEDIARI !! PREȚ  
8E/MP.

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,  
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone.







4. Imagini

Un nou set de imagini

Vizualizări: 15

Contactează vânzătorul

0768 979 970

Adresa ta de email...

! Pentru siguranța ta!

nu trimiteți date personale

[Anunturi imobiliare](#) / [Vand teren intravilan](#)
[Anunturi](#) / [Anunturi Moara Vlasiei](#) / [Imobiliare Moara Vlasiei](#) / [Terenuri Moara Vlasiei](#)
[Anunturi imobiliare](#)

15 €

15 €

negociabil

## Vand teren intravilan Moara Vlasiei

Moara Vlasiei, judet Bucuresti - Ilfov Adaugat La 23:49, 28 septembrie 2017. Numar anunt: 133052041

[Fotografii](#) [Descriere](#)

[Proiectul de constructii](#) [Proiectul de constructii](#)

0720 350 931

0720 350 931

Moara Vlasiei, judet Bucuresti - Ilfov  
Moara Vlasiei

Oferit de Proprietar Extravilan / intravilan Intravilan  
Suprafata utila 2 850 m<sup>2</sup>

Condu cu UBER Afla cum devii sofer partener!

Se vinde lot de teren cu acte la zii in localitatea Moara Vlasiei judetul Ilfov. Terenul este pozitionat langa padure, utilitati, se afla in imediata vecinatate a DN1 si Autostrada Bucuresti-Ploiesti.

Pret usor negociabil.  
Pentru detalii sunati-ma.  
Accept colaborari si cu firme.

Raporteaza

Tip anunt

[< Inapoi](#)

[Continuati cu anuntul](#)

[Fotografii](#) [Descriere](#)

Vizualizari:247

Contacteaza vanzatorul

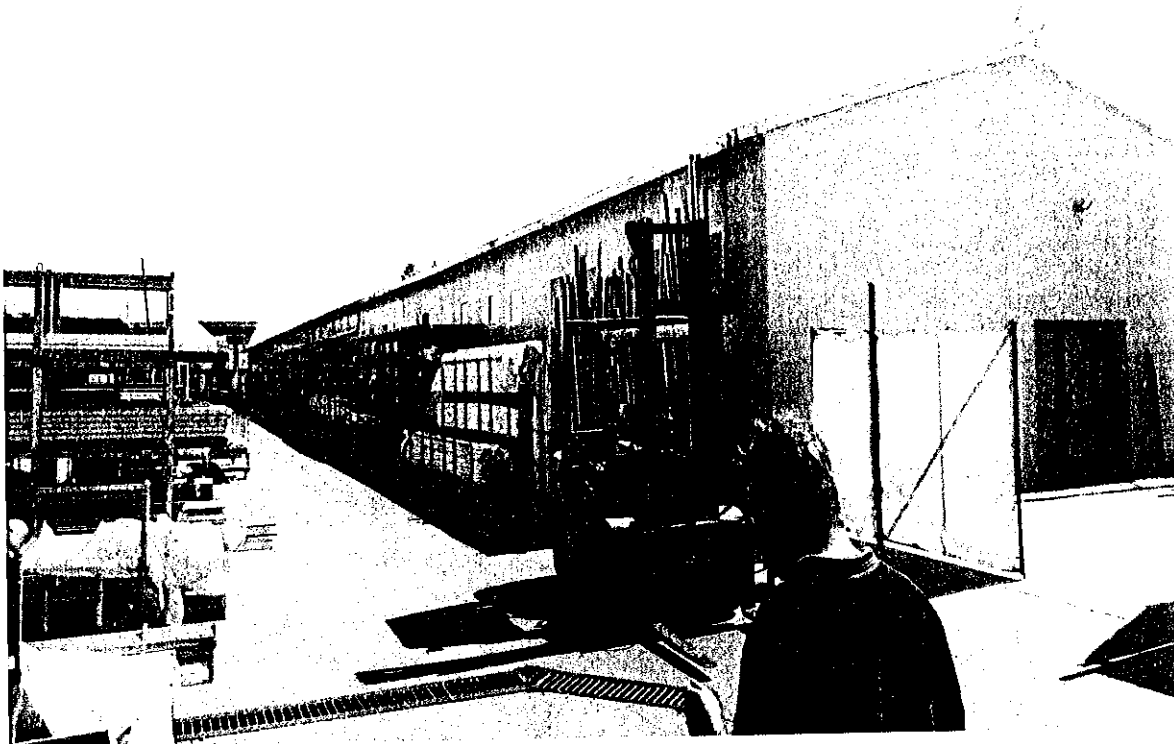


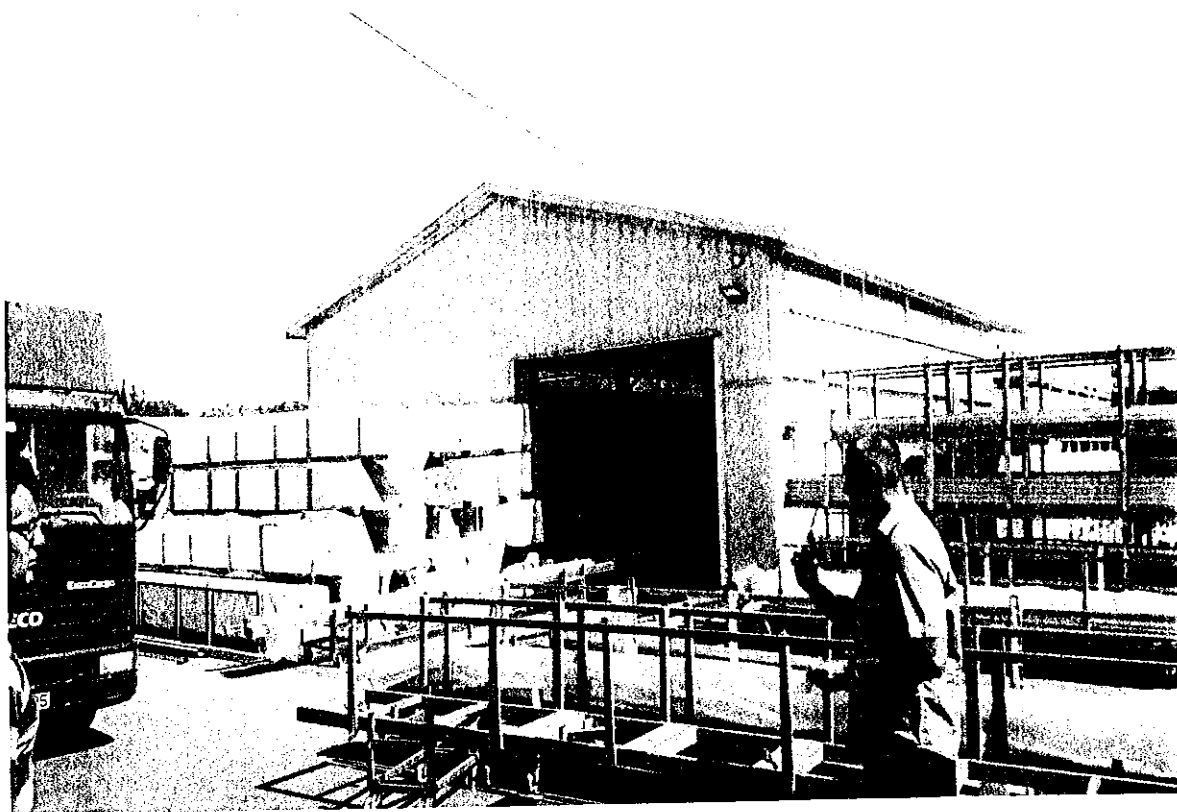
Pentru siguranta ta!

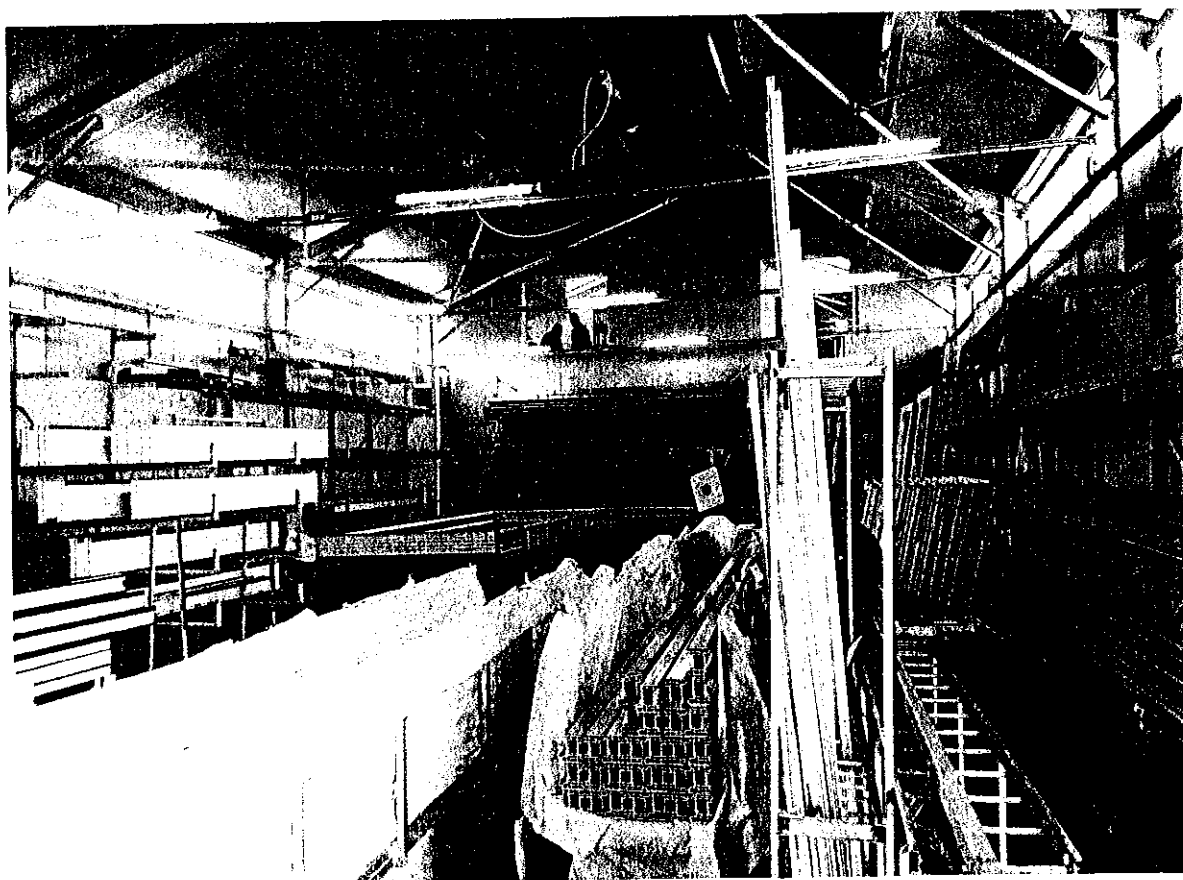
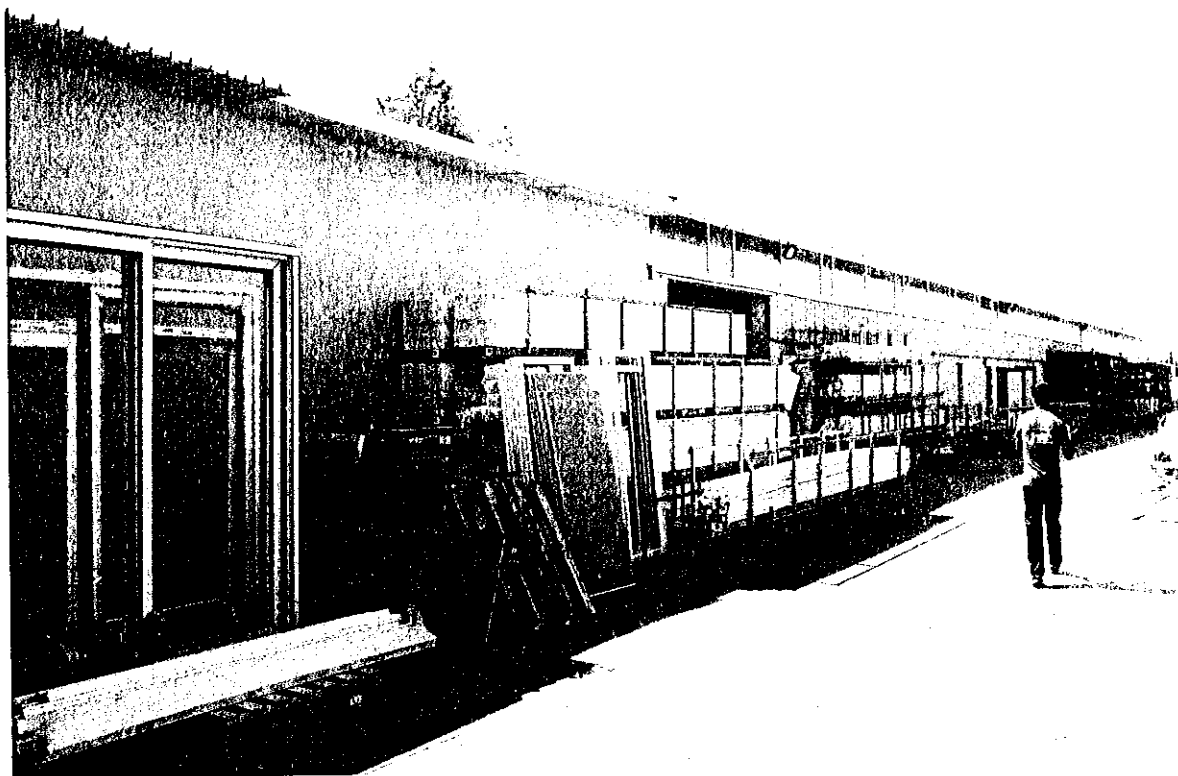
Verifica numarul

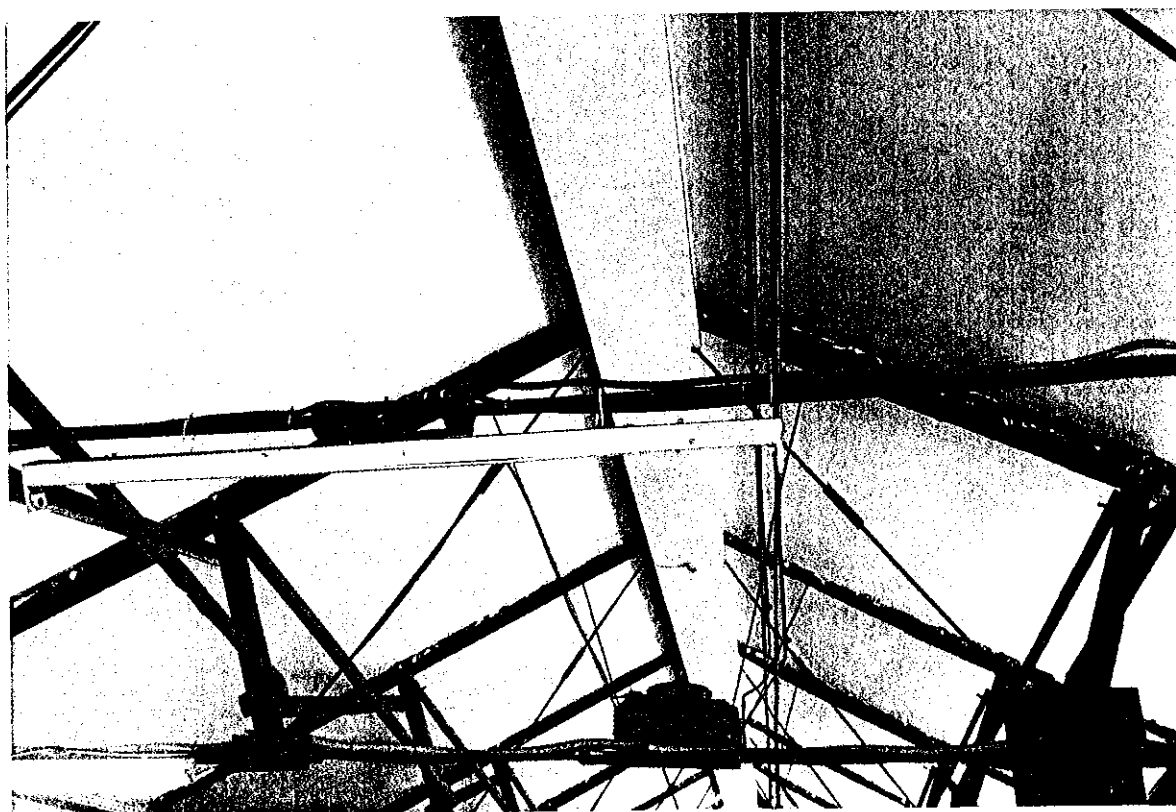
0720 350 931









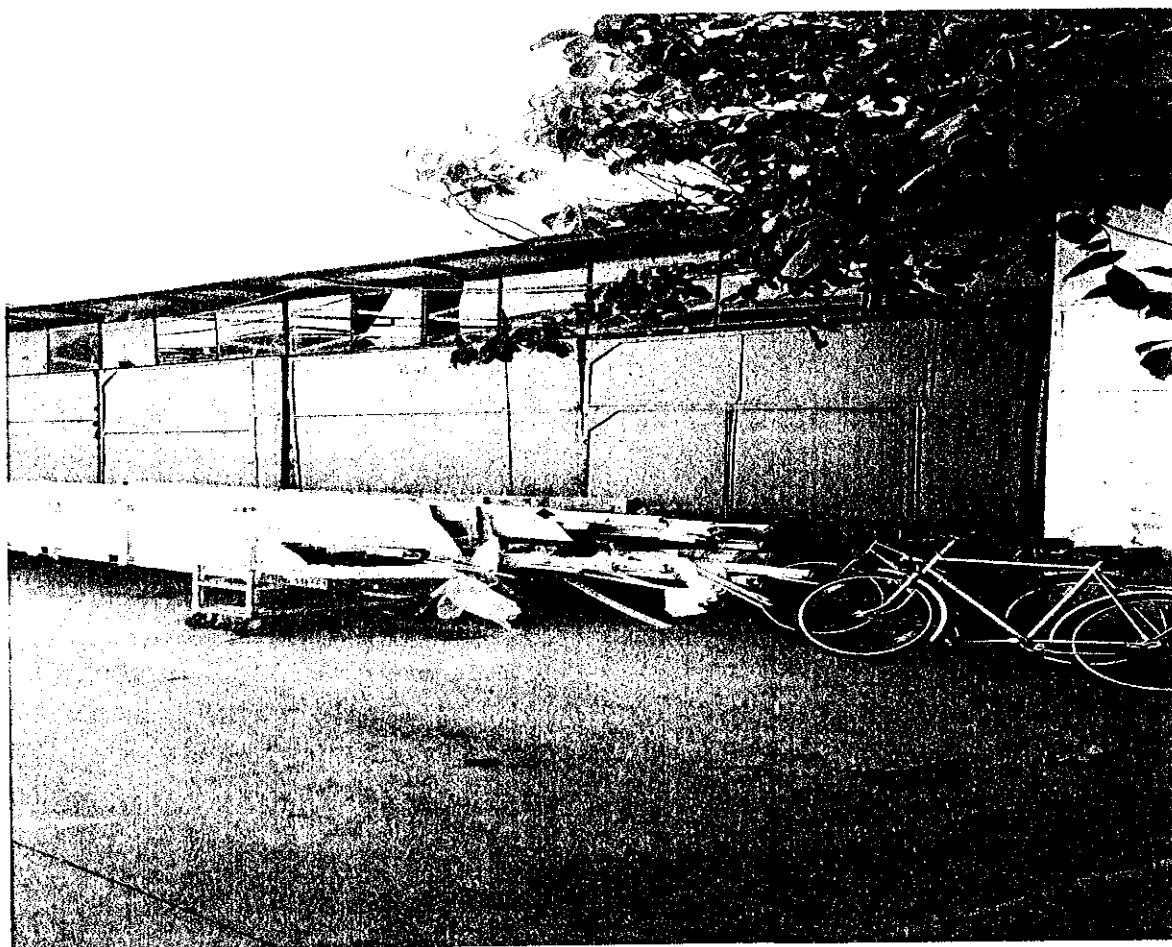
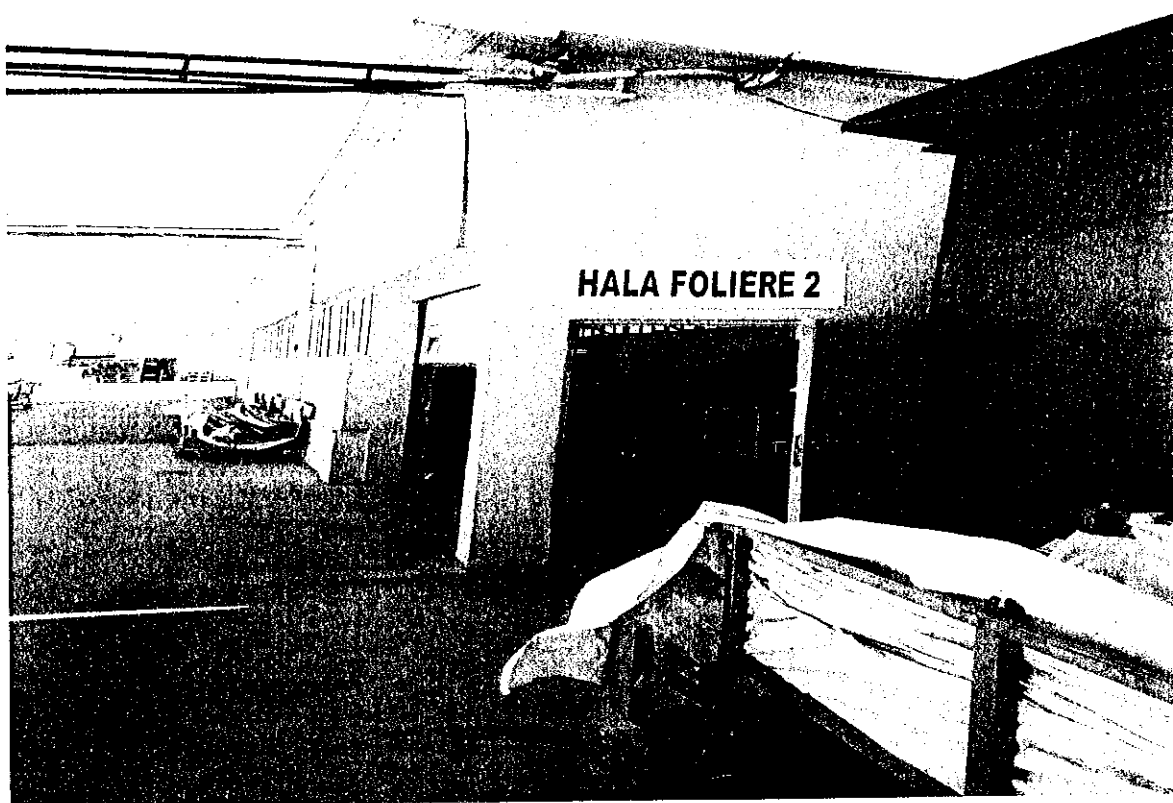


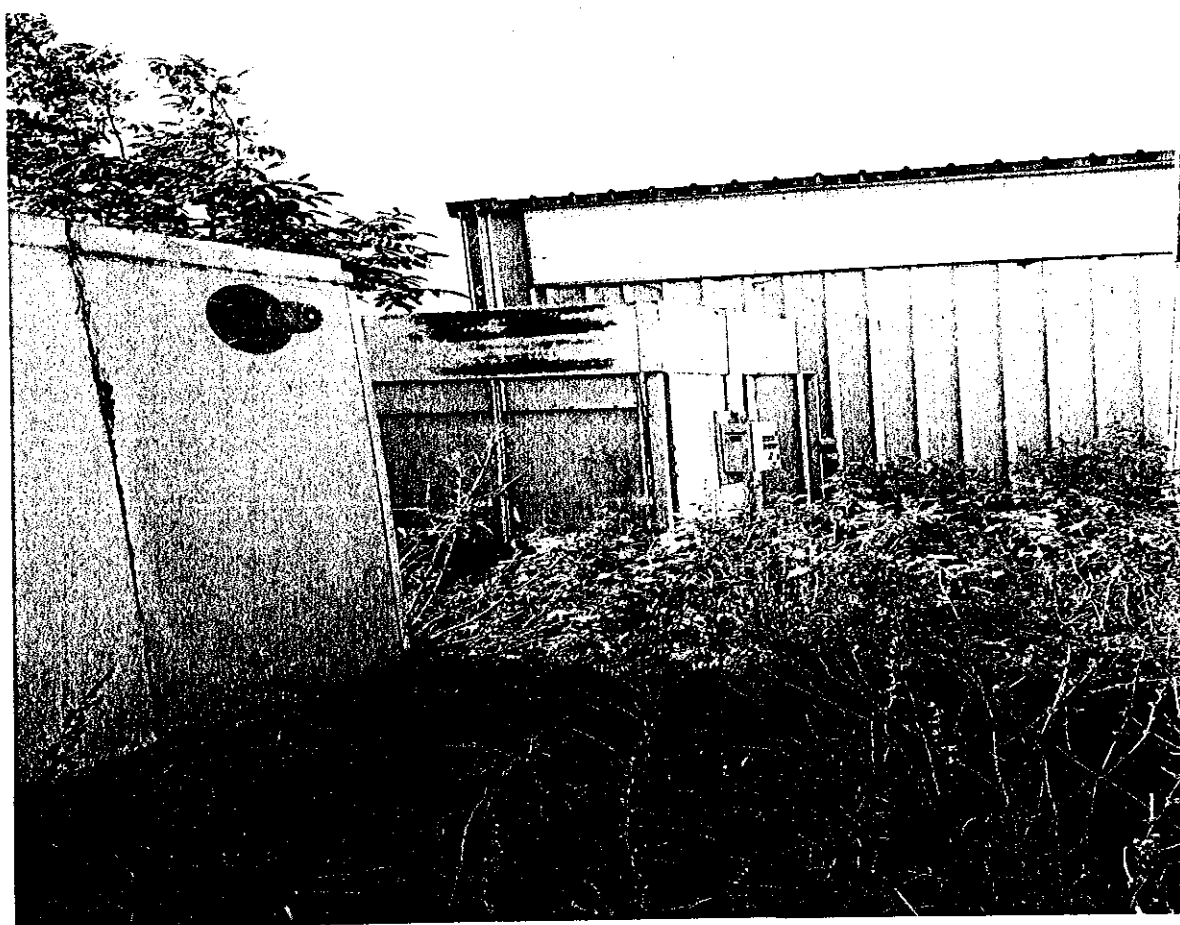


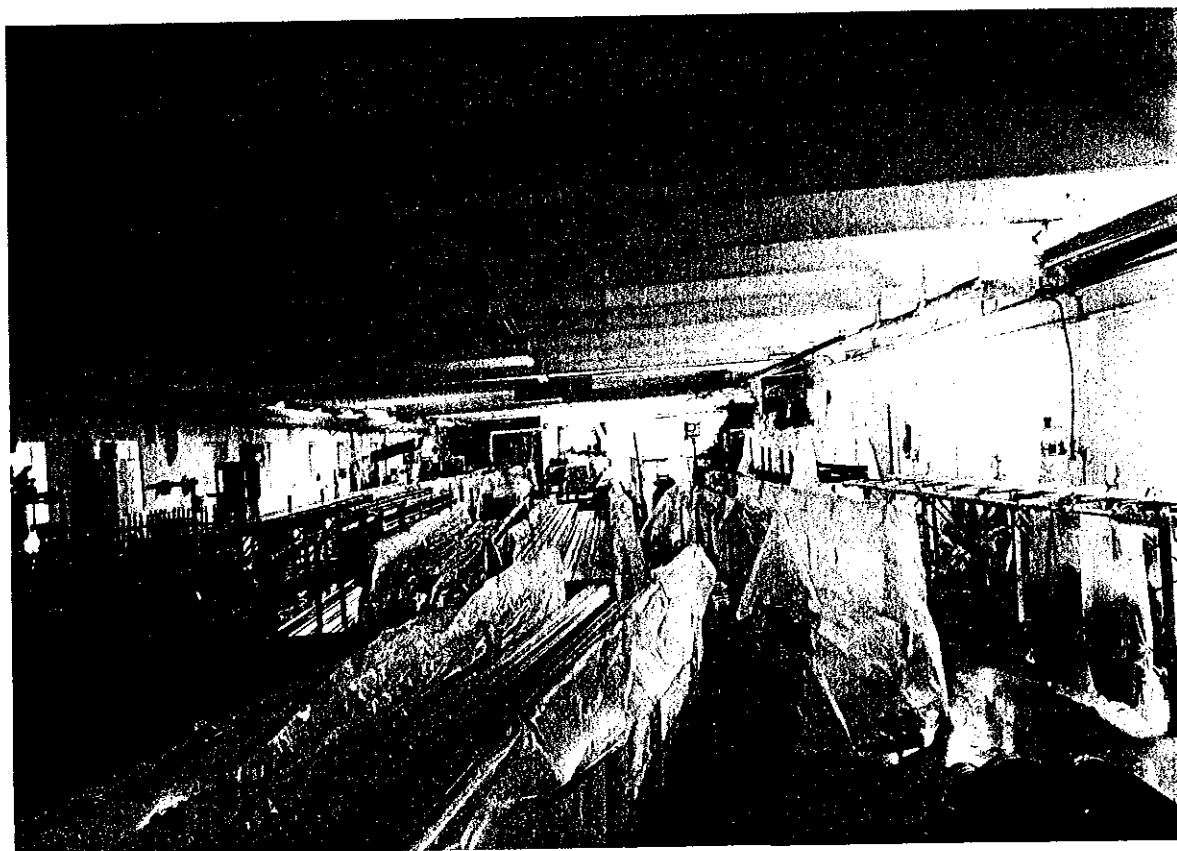
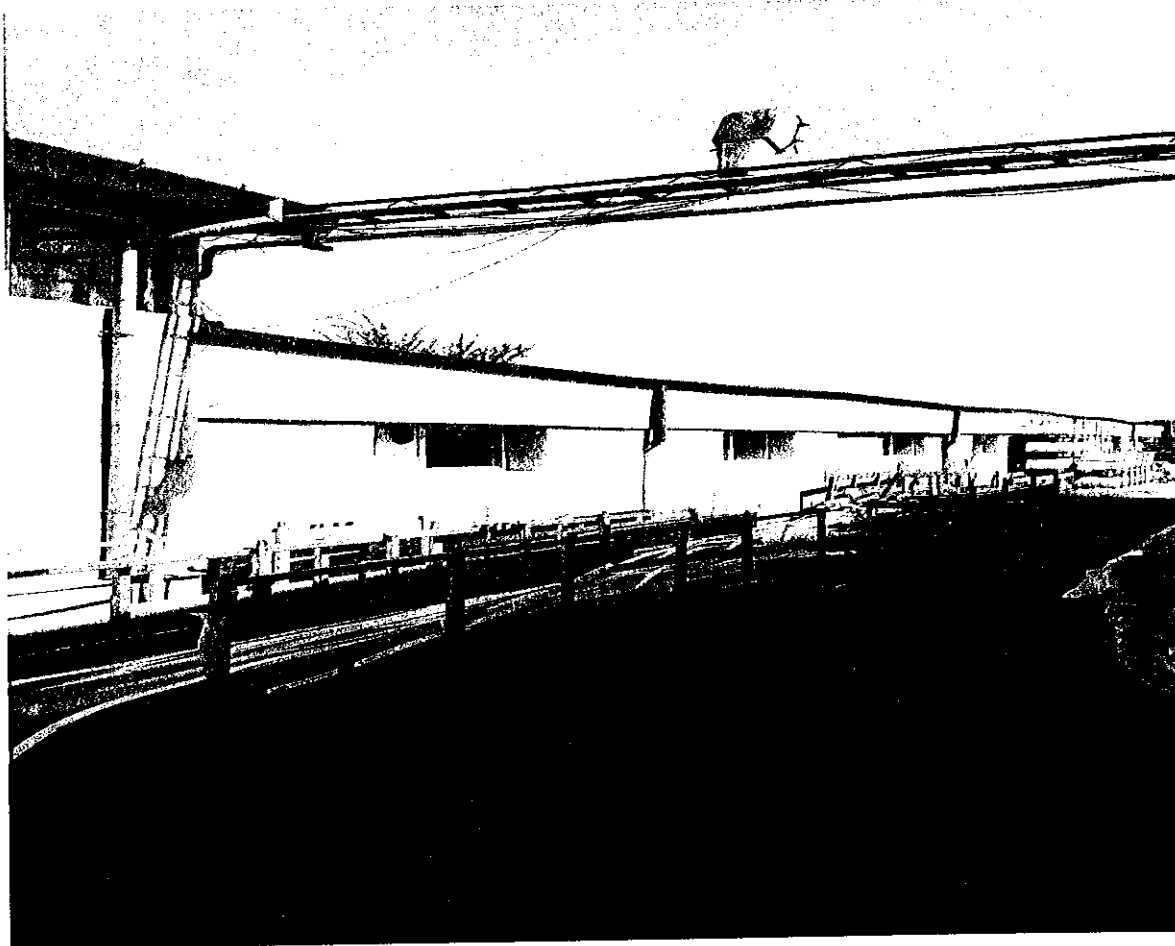


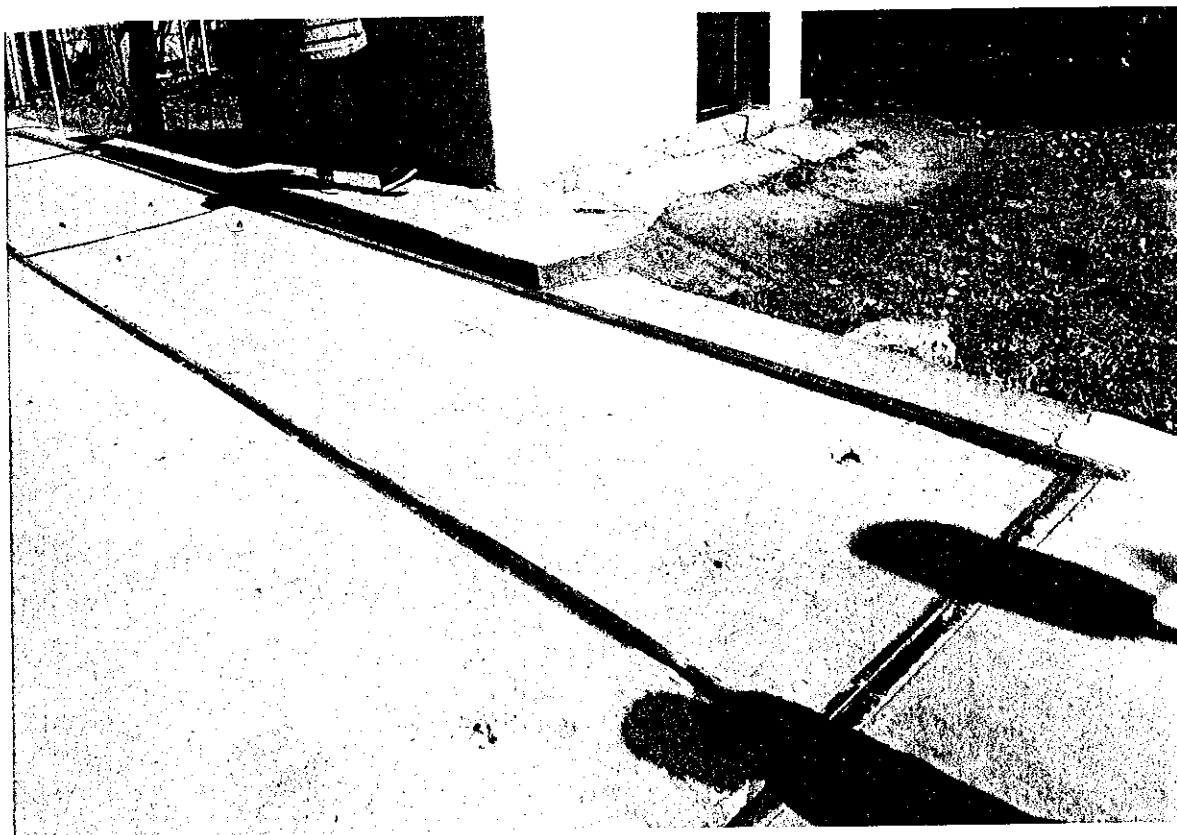
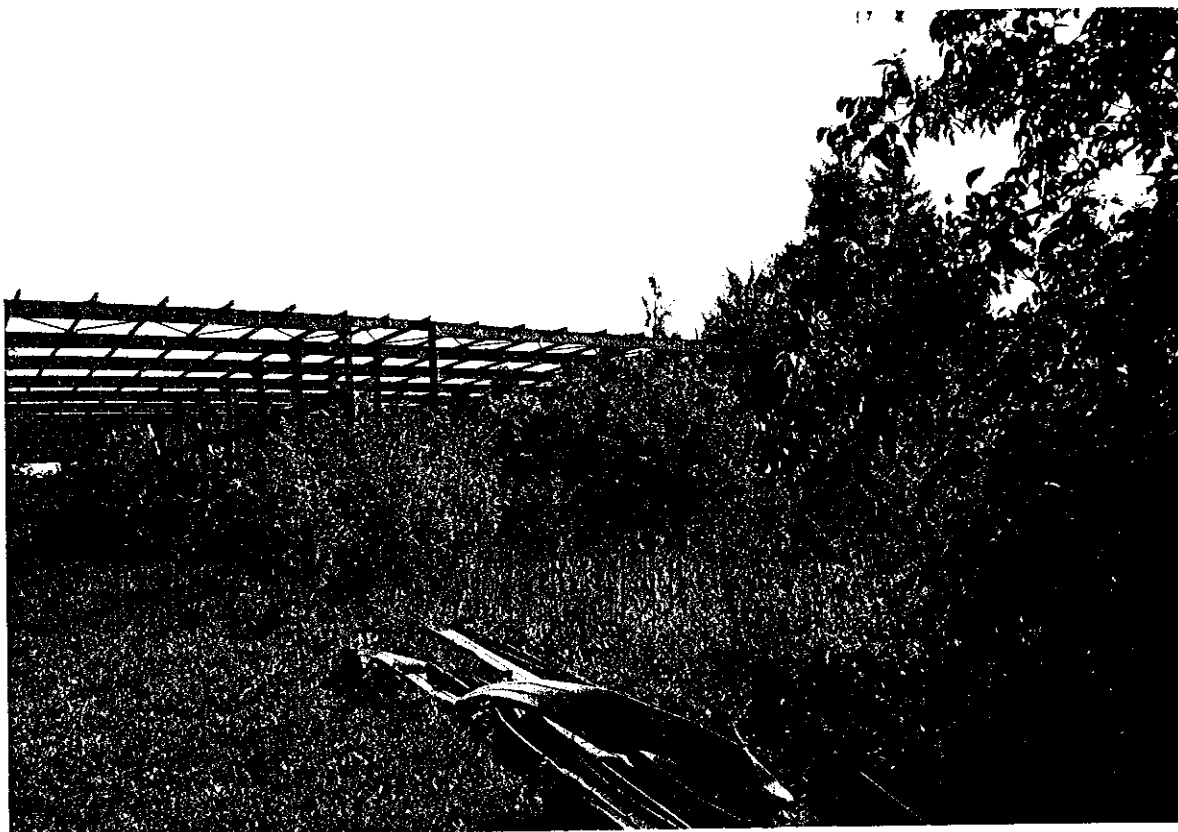




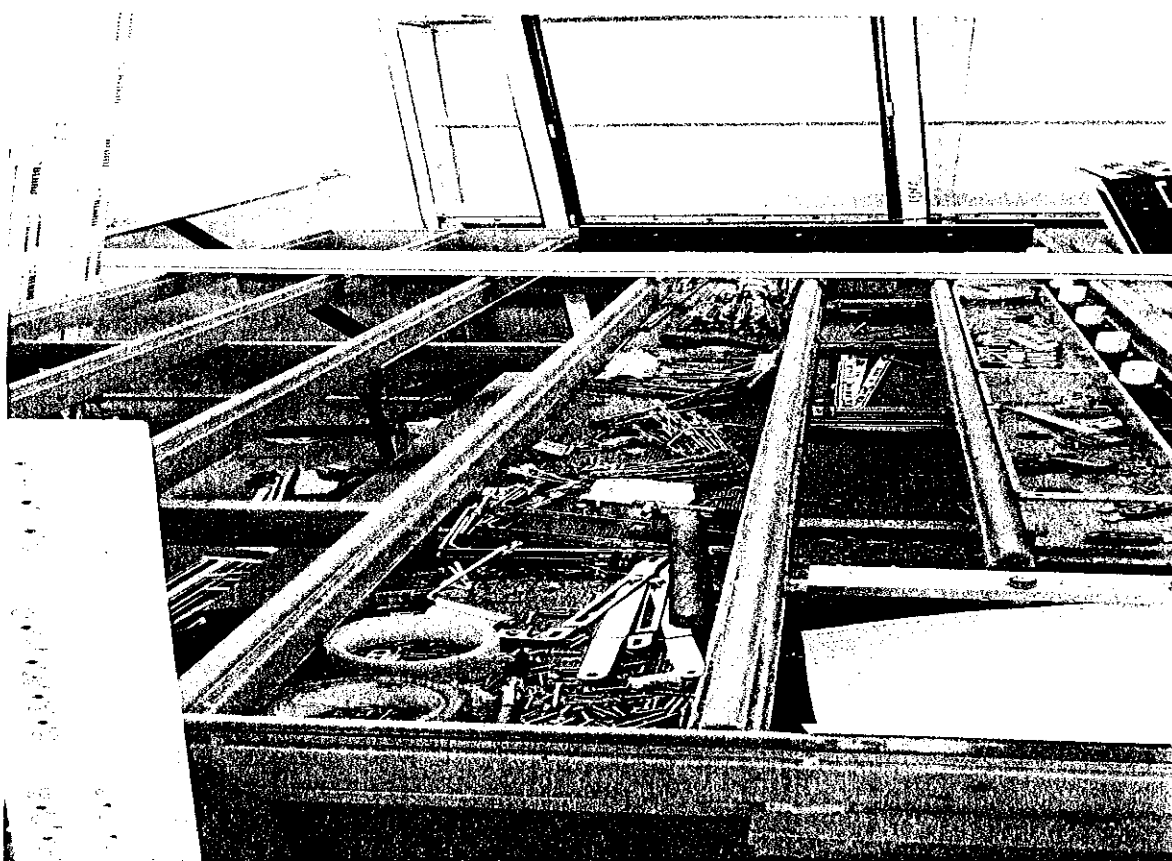
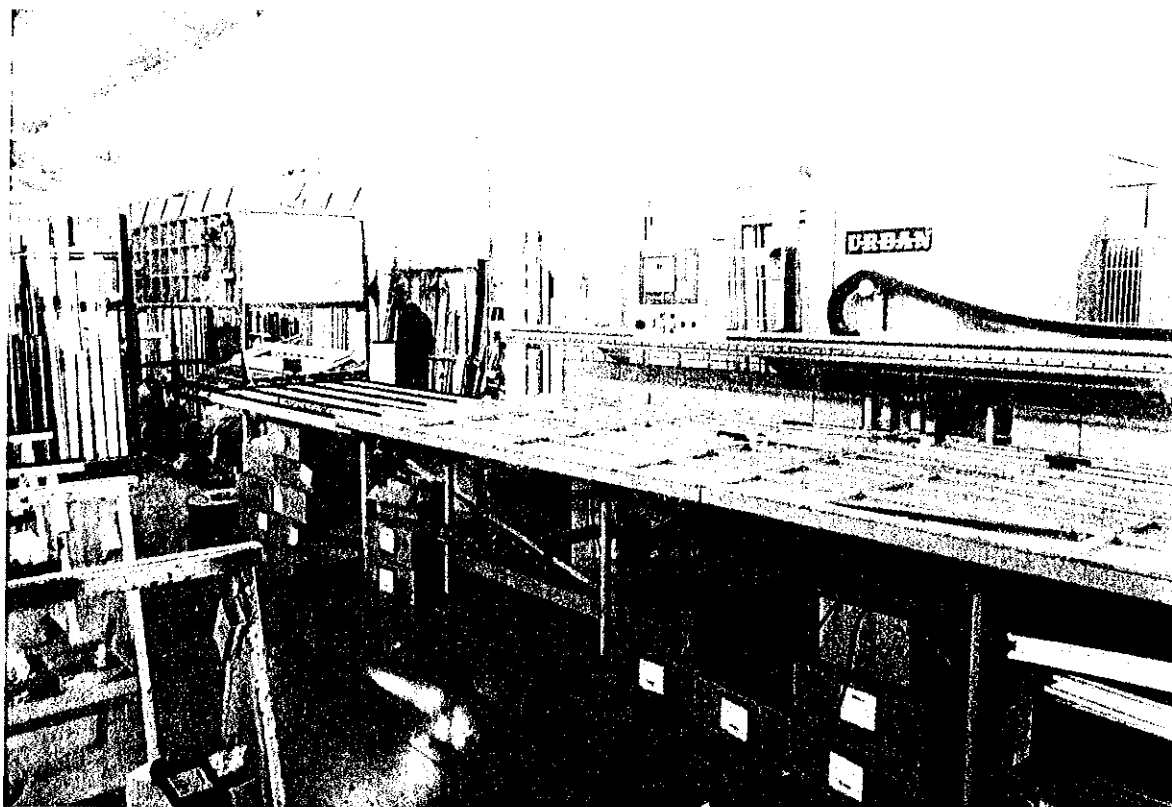




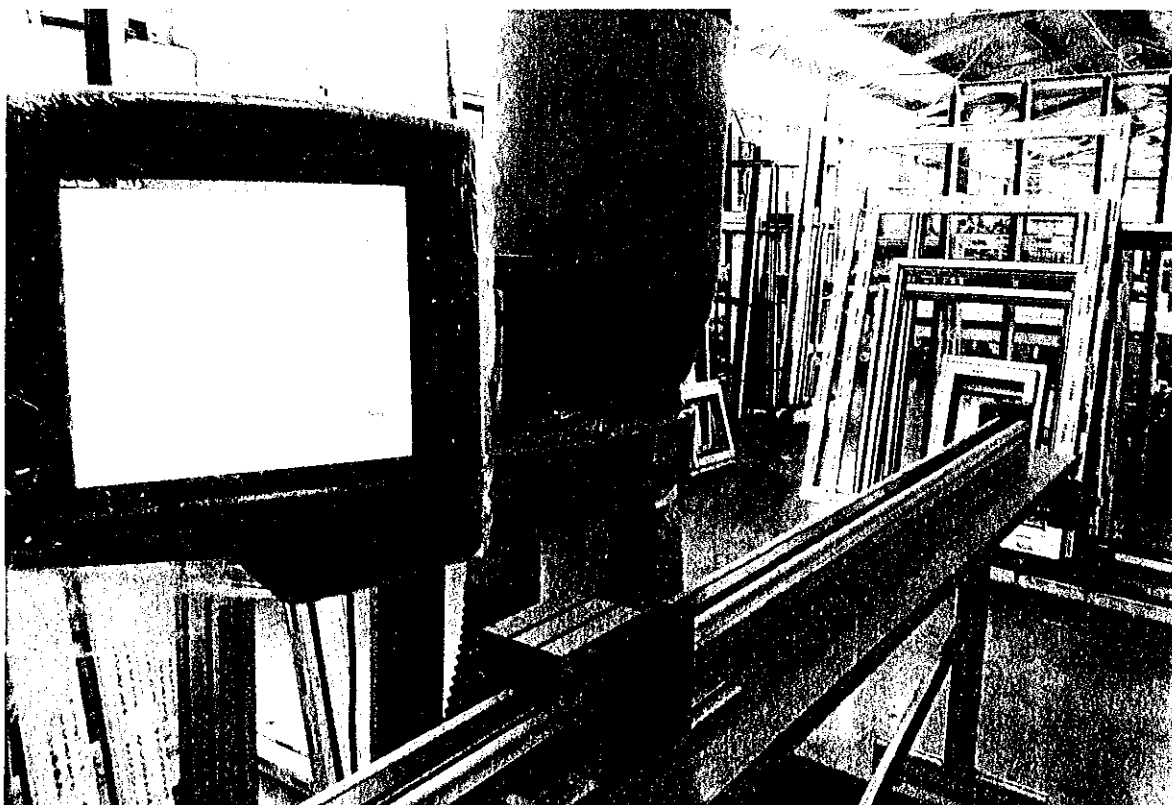
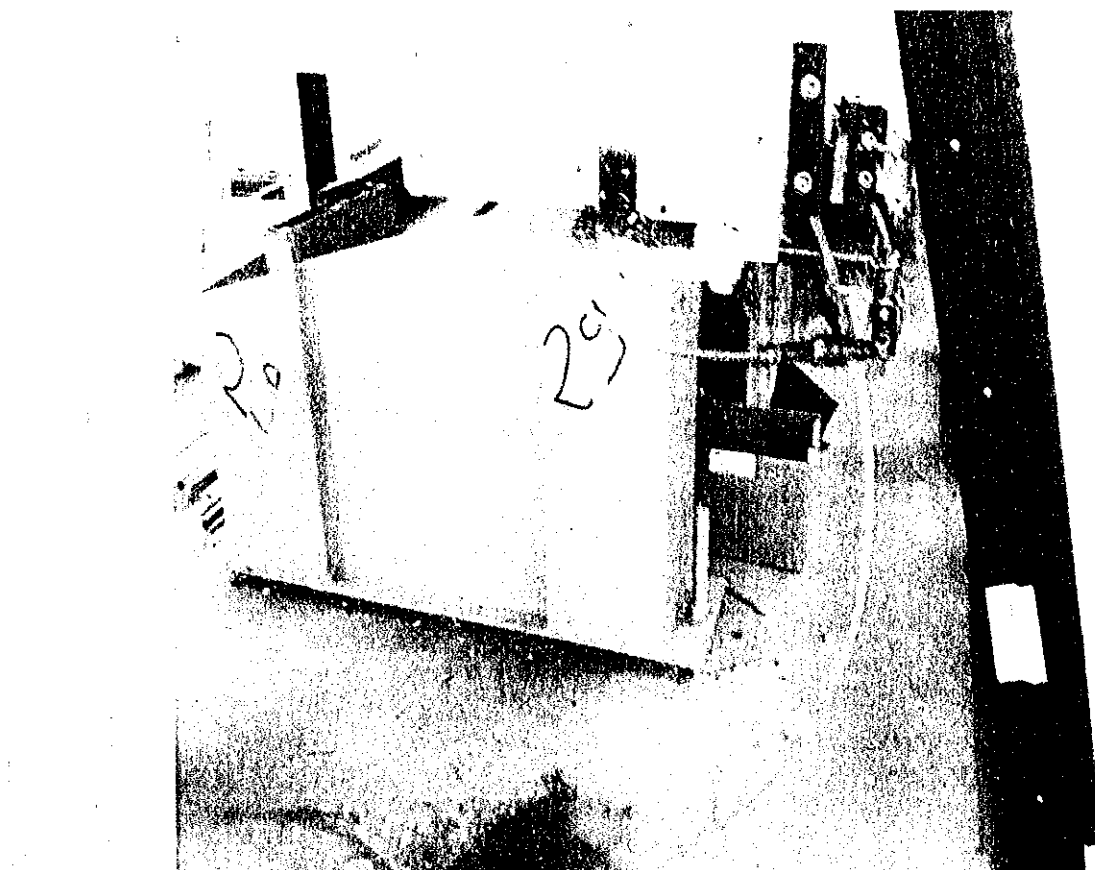


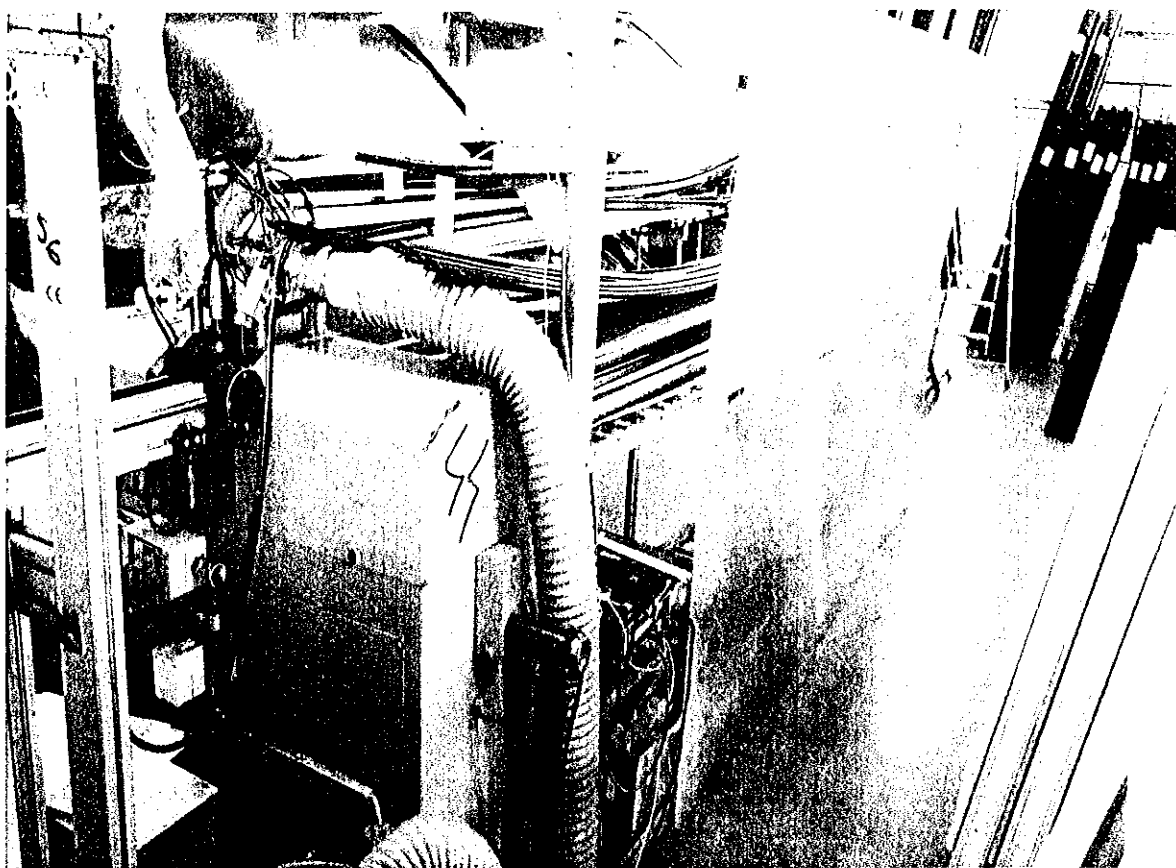


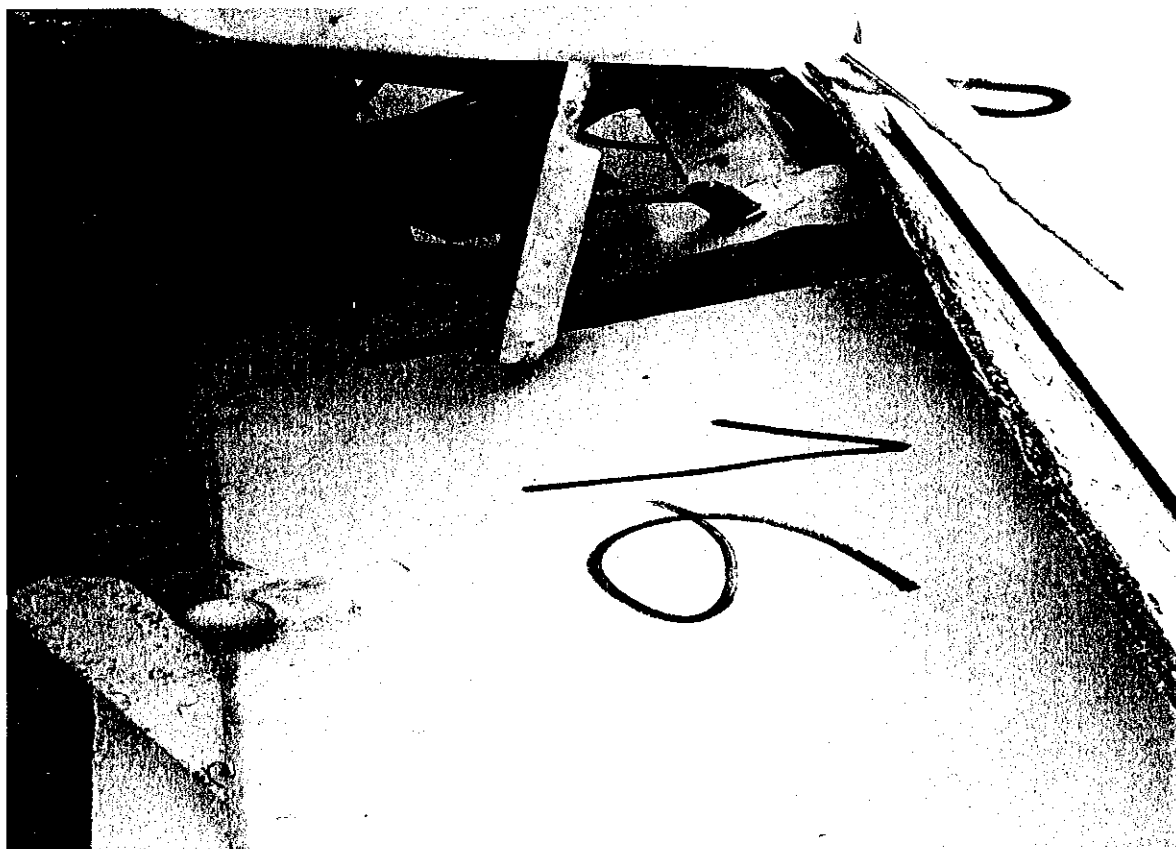
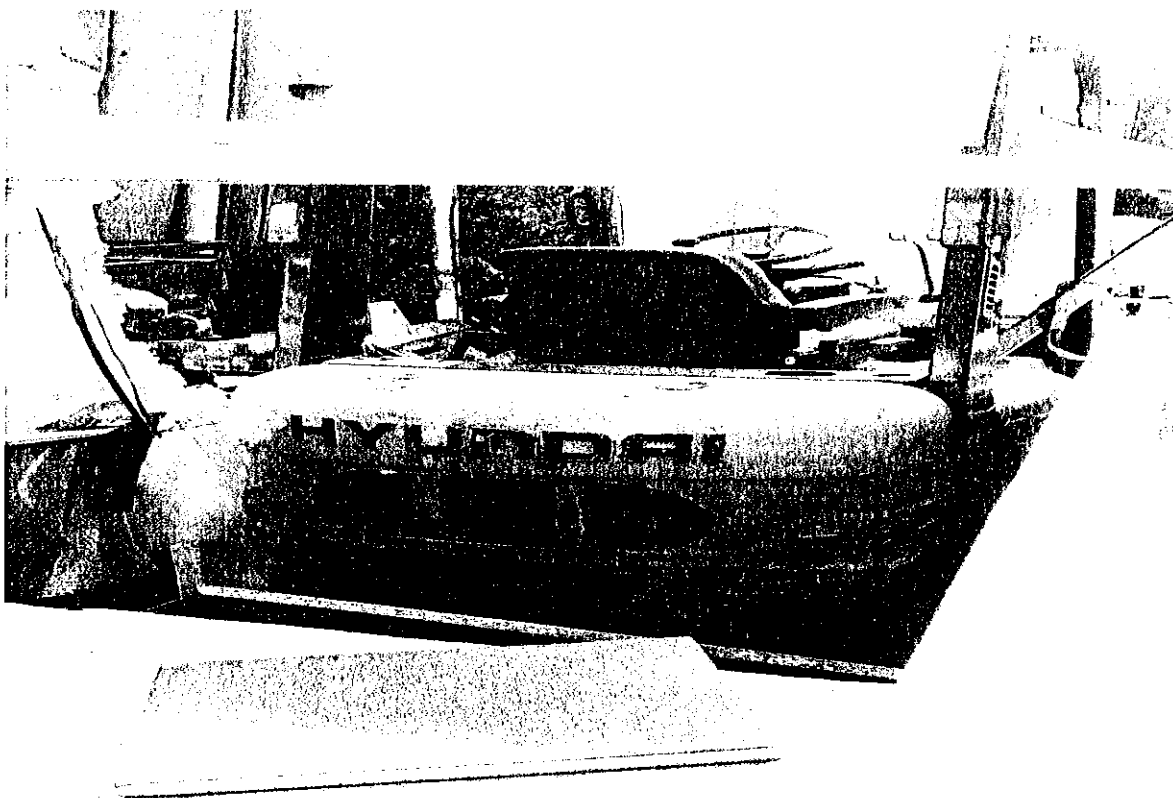


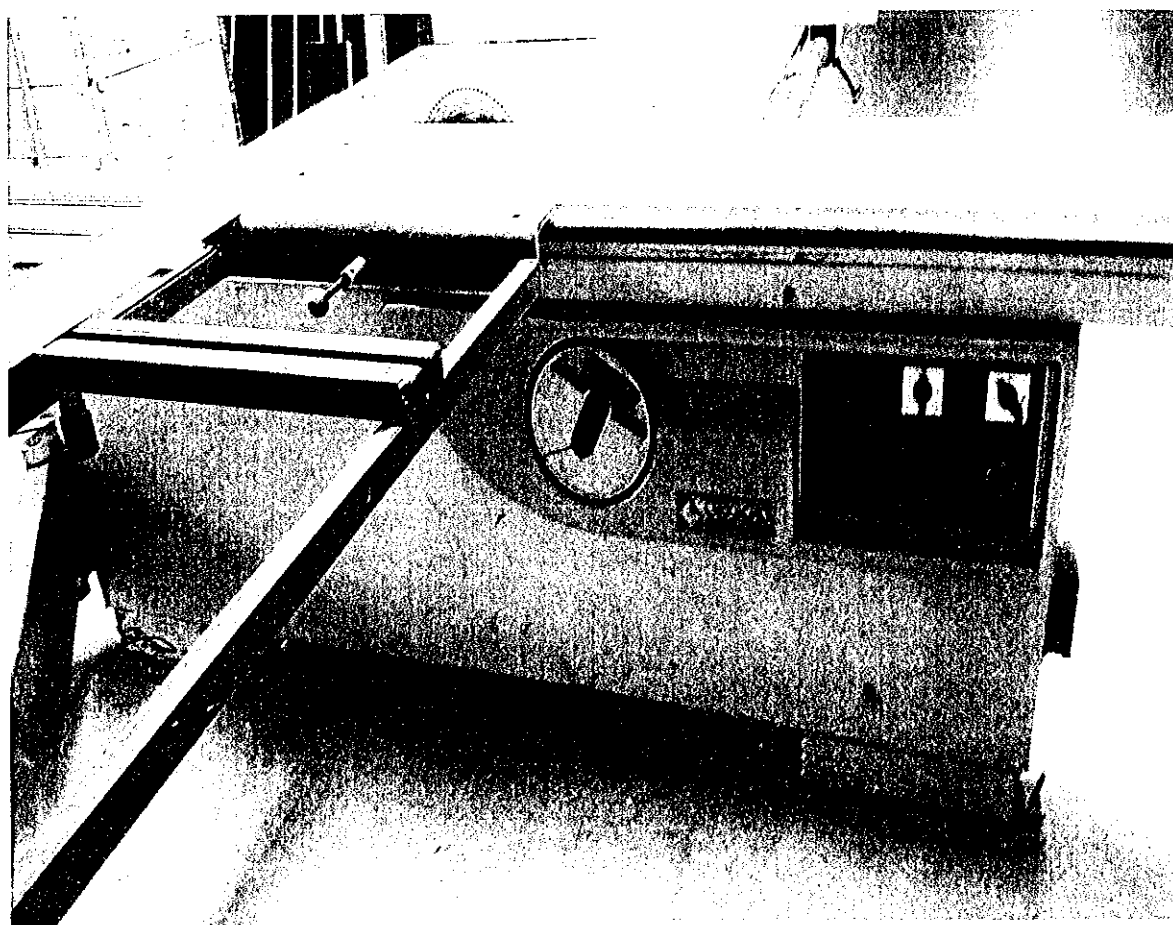
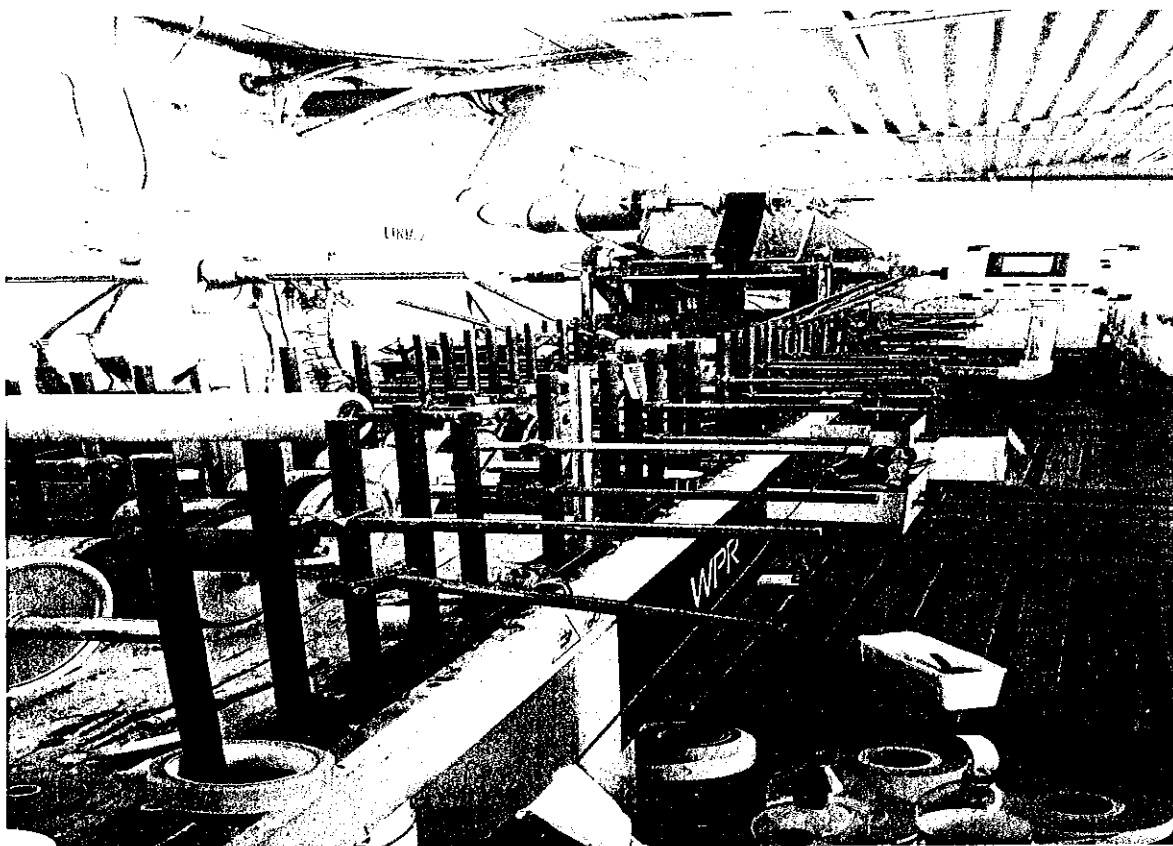


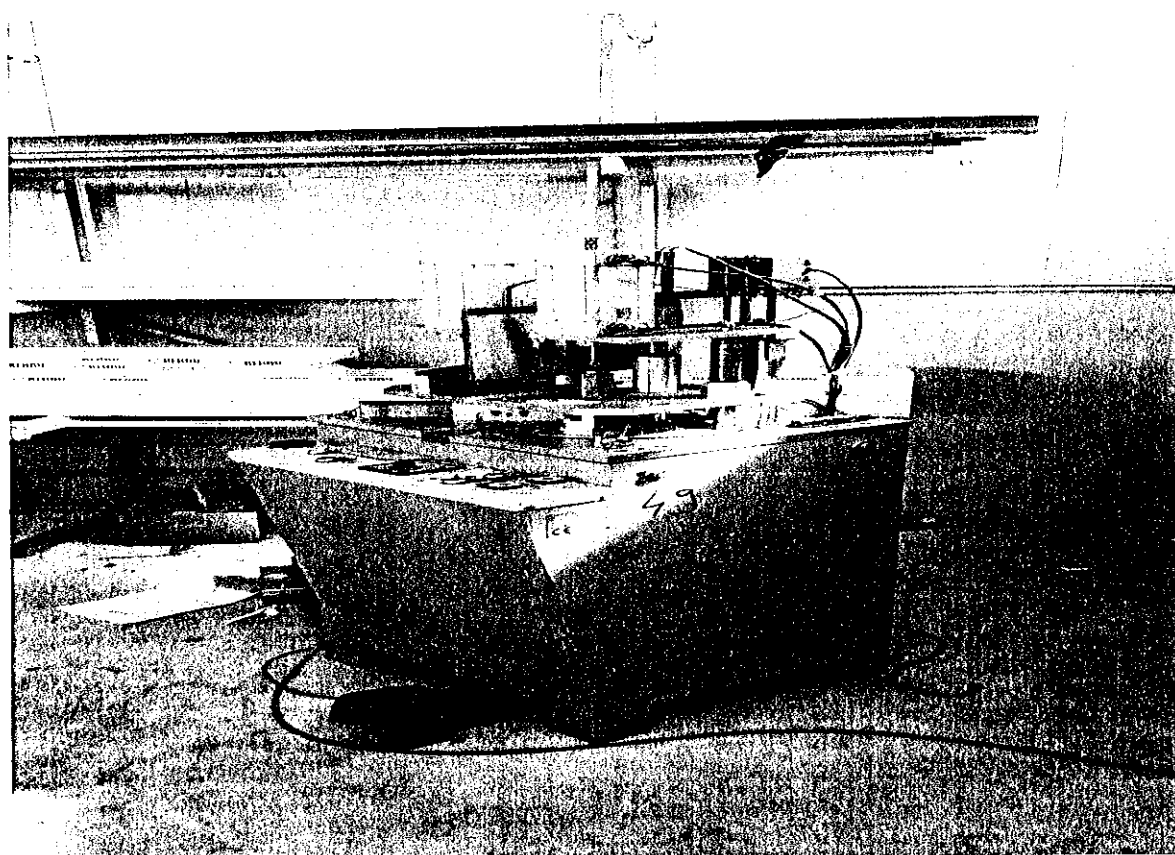
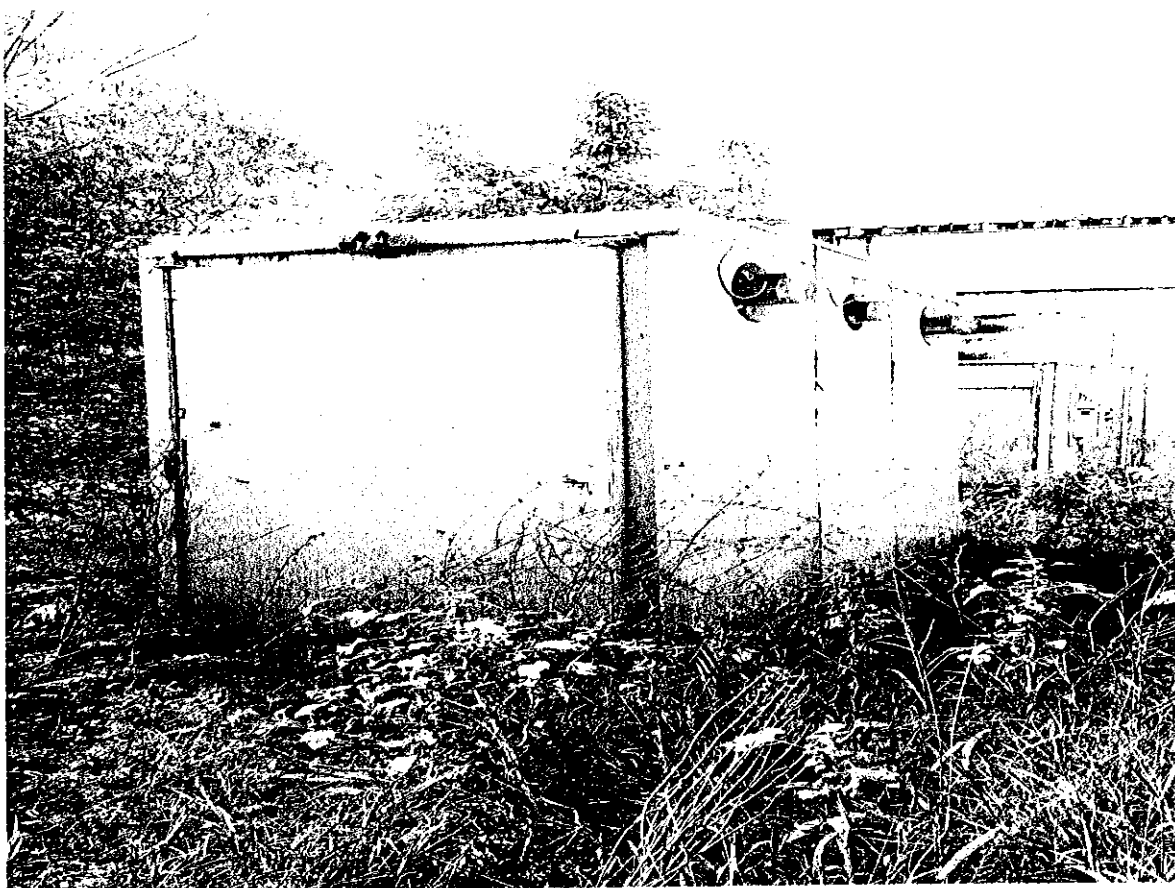


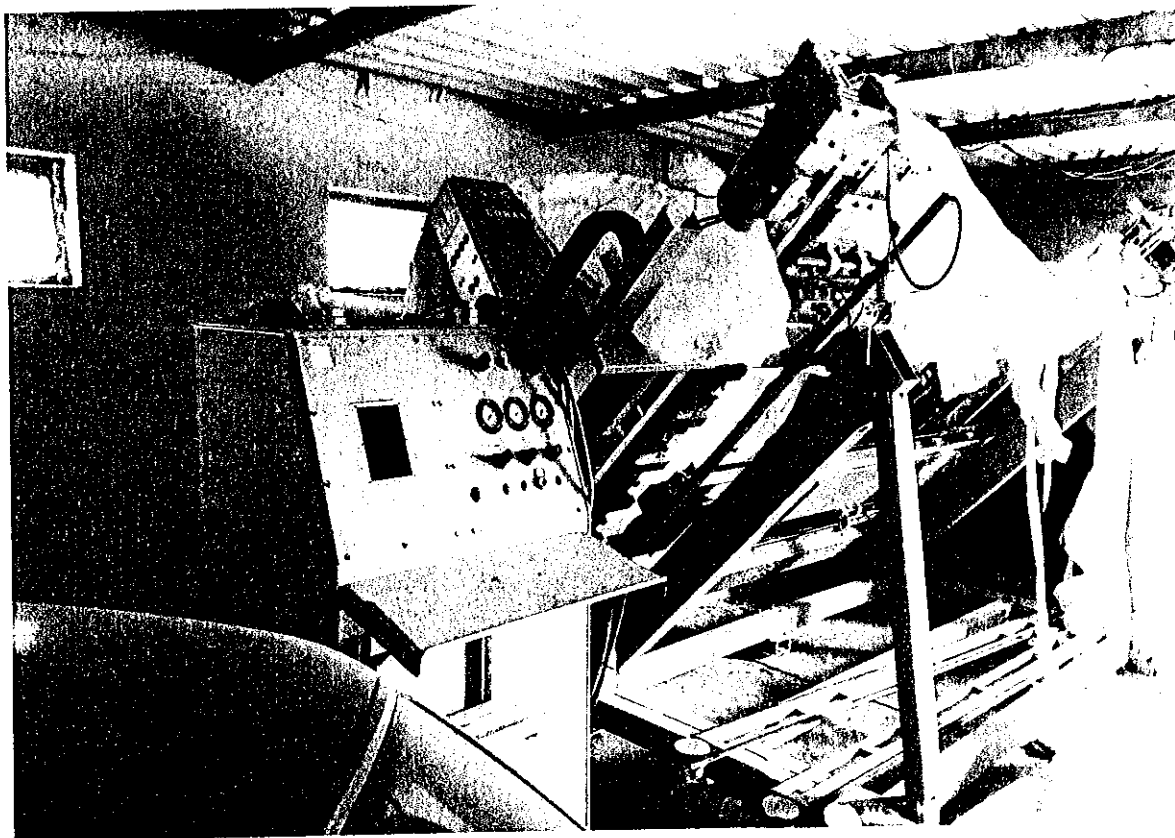
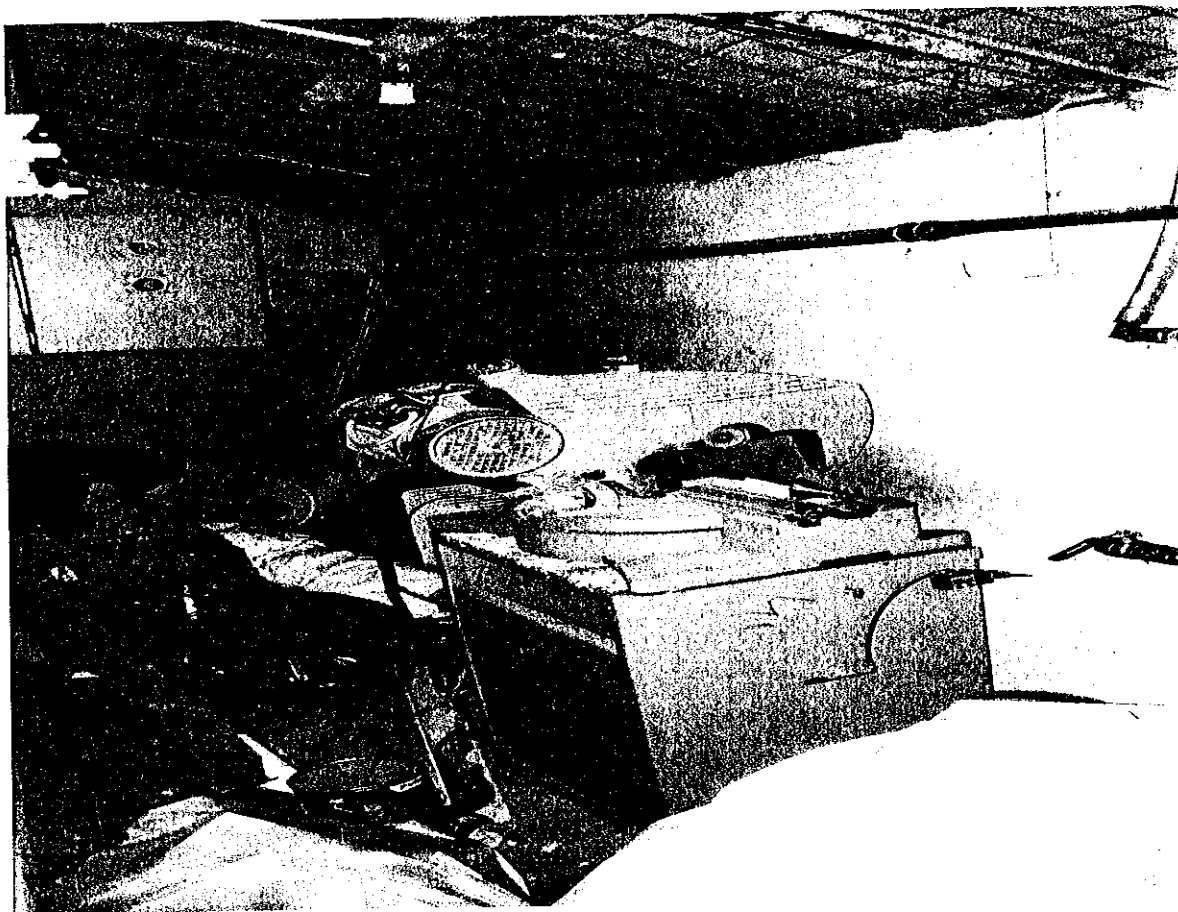


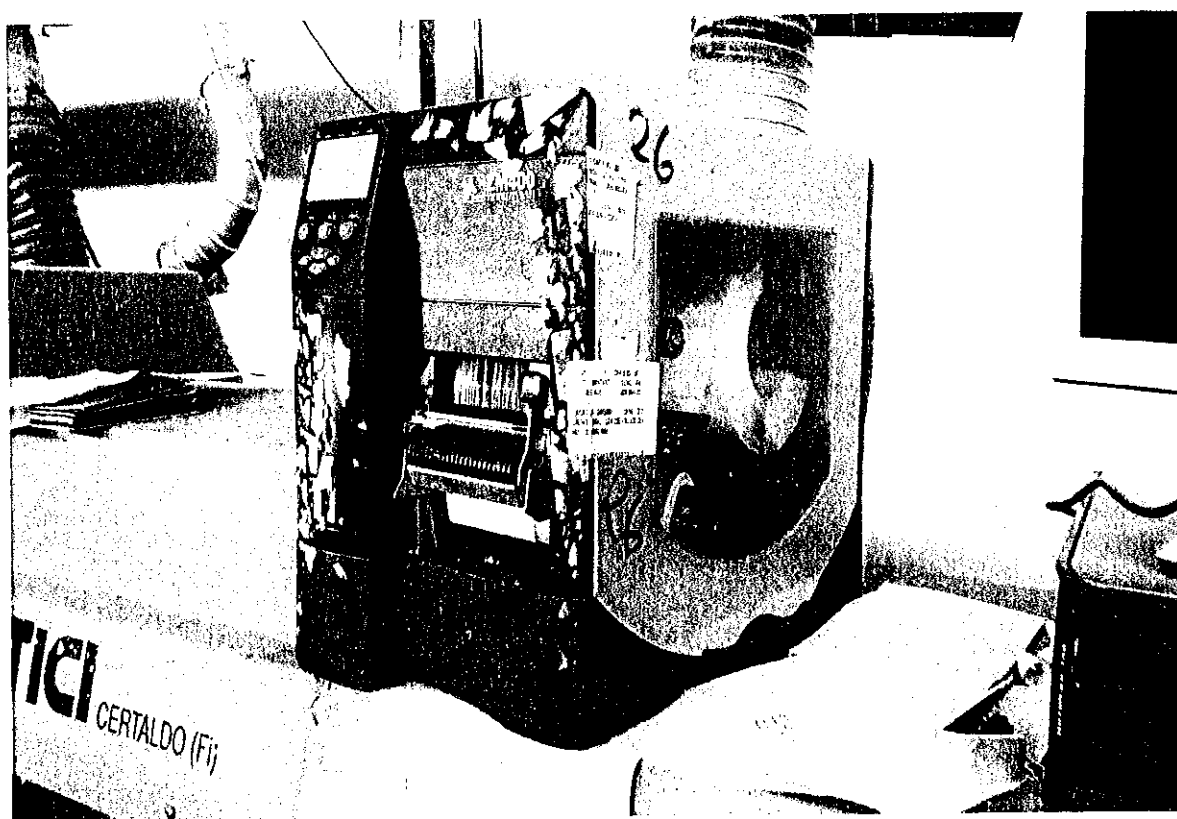
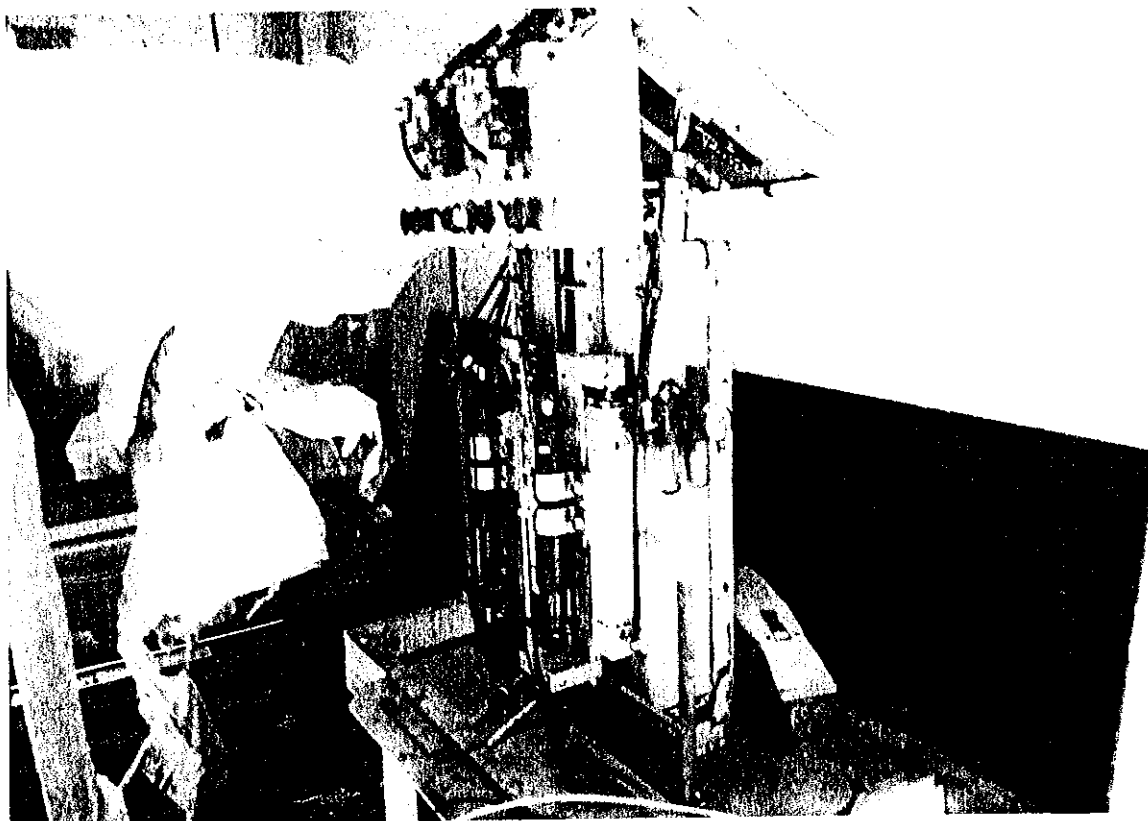








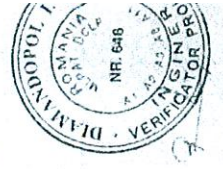
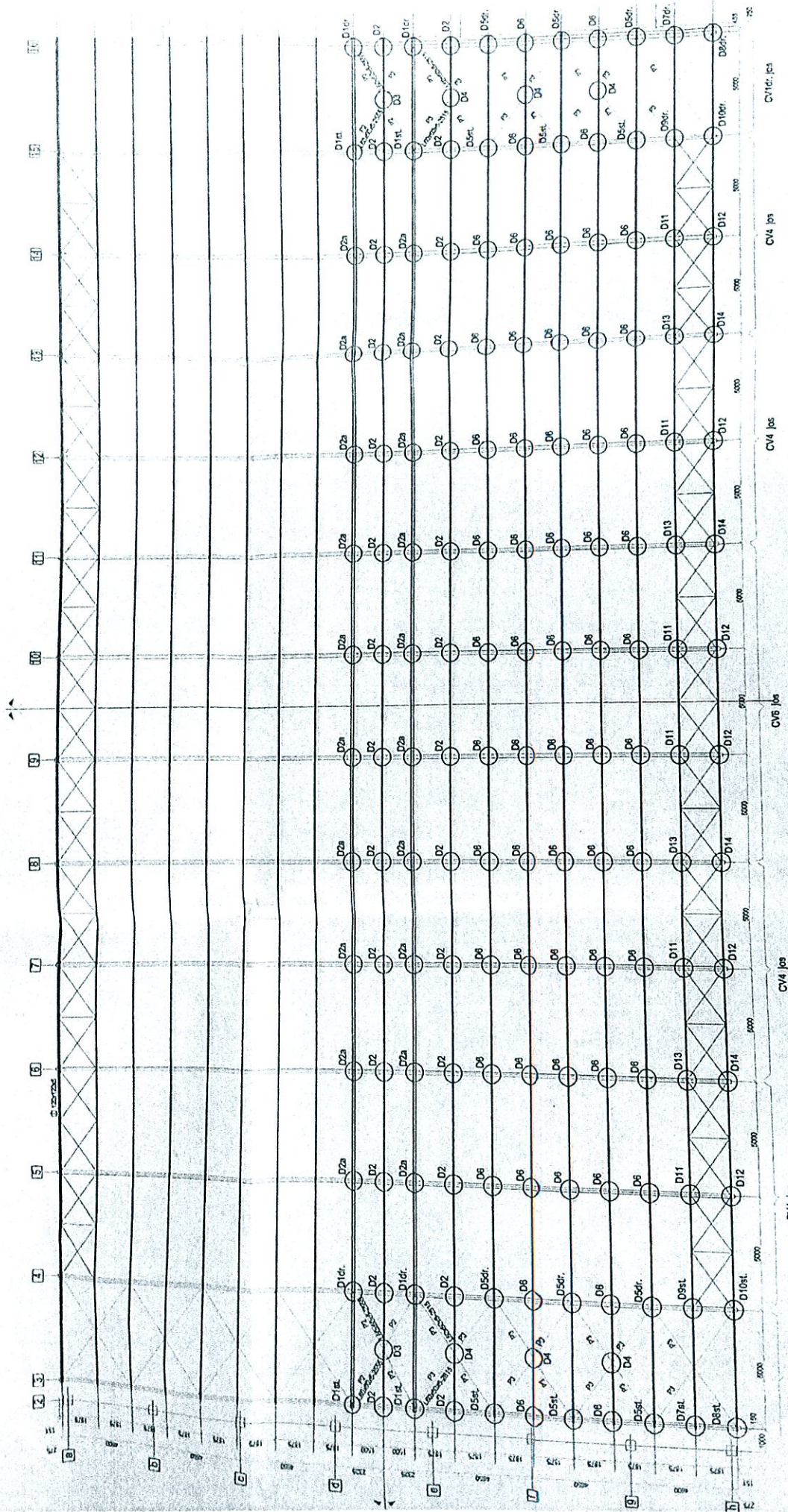






# PLAN ACOPERIS

1:100



Handwritten signature or initials.

Small text at the bottom right corner, possibly a date or reference number.



