

	ECO PREST JILAVA	
INTRARE NR.	398	
IESIRE		
Ziua ... 19 ...	Luna ... 09 ...	Anul ... 2023

PLAN DE REORGANIZARE

Eco Prest Jilava S.R.L.

Dosar nr. 220/93/2023

Tribunalul Bucuresti

Administrator special

Nicolaescu Daniel

Septembrie 2023

CUPRINS

1. Preambul
 - 1.1 Justificare legala
 - 1.2 Autorul planului si durata acestuia
 - 1.3 Scopul planului
2. Prezentarea societatii debitoare la data deschiderii procedurii de insolventa
 - 2.1 Identificarea societatii debitoare
 - 2.2 Obiectul de activitate
 - 2.3 Structura asociati la data deschiderii procedurii de insolventa. Capitalul social
 - 2.4 Scurt istoric al societatii debitoare
 - 2.4.1 Managementul societatii
 - 2.4.2 Istoric privind evolutia indicatorilor financiari
3. Activul si pasivul societatii
 - 3.1 Prezentarea activului societatii
 - 3.2 Prezentarea pasivului societatii
4. Necesitatea procedurii reorganizarii
 - 4.1 Aspectul economic
 - 4.2 Aspecte sociale
 - 4.3 Avantajele reorganizarii
5. Strategia de reorganizare
 - 5.1. Analiza activitatii economico-financiare a societatii in perioada de observatie
 - 5.2. Evaluarea riscului de faliment
 - 5.3 Masurile de reorganizare judiciara
 - 5.3.1 Masuri de restructurare operationala si financiara a societatii
 - 5.3.2 Masuri de optimizare a managementului
 - 5.4 Mijloacele de finantare a planului
 - 5.5 Previziunile financiare ale veniturilor pe perioada reorganizarii
6. Categorii de creante, tratamentul acestora si programul de plata
 - 6.1 Categorii de creante si tratamentul acestora
 - 6.1.1 Categoria de creante bugetare reglementate de art. 138 alin. 3 lit. c) din Legea nr. 85/2014.
 - 6.1.2 Categoria de creante chirografare reglementate de art. 138 alin. 3 lit. e) din Legea nr. 85/2014.
 - 6.2 Distribuii
 - 6.2.1 Distribuii catre creditorii bugetari
 - 6.2.2 Distribuii catre creditorii chirografari
 - 6.3 Programul de plata a creantelor
 - 6.3.1 Programul de plata a creantelor inscise in tabelul definitiv
 - 6.3.2 Plata creantelor nascute in cursul procedurii
 - 6.4 Prezentarea comparativa a sumelor estimate a fi obtinute in procedura falimentului
 - 6.5 Efectele confirmarii planului. Descarcarea de obligatii si de raspundere a debitorului
 - 6.6 Plata retributiei administratorului judiciar
7. Controlul implementarii planului
8. Concluzii

9. Anexele planului de reorganizare

Anexa nr. 1 – Tabelul definitiv al creantelor Eco Prest Jilava S.R.L.;

Anexa nr. 2 – Fluxul de incasari si plati estimate;

Anexa nr. 3 – Programul de plata al creantelor;

1. PREAMBUL

1.1 Justificare legala

Reglementarea legala care sta la baza intocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa cu modificarile ulterioare.

Legea consacra problematii reorganizarii o sectiune distinct, respectiv Sectiunea a VI-a , impartita la randul ei in 2 subpuncte 6.1 (Planul) si 6.2 (Perioada de reorganizarea). Prin prisma acestor prevederi legale se ofera sansa debitorului fata de care s-a deschis procedura prevazuta de legea mai sus mentionata sa-si continue viata comerciala, reorganizandu-si activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. 1 *"va indica perspectivele de redresare in raport cu posibilitatile si specificul activitatii debitorului, cu mijloacele financiare disponibile si cu cererea pietei fata de oferta debitorului si va cuprinde masuri concordante cu ordinea publica (...)"*.

Conditiiile preliminare pentru depunerea Planului de Reorganizare a activitatii Eco Prest Jilava S.R.L. de catre administratorul special, prevazute la art. 132 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 au fost indeplinite, dupa cum urmeaza:

- Intentia de reorganizare a activitatii Eco Prest Jilava S.R.L. a fost exprimata cu ocazia deschiderii procedurii insolventei, aceasta depunand la dosarul de fond intentia manifestata de a-si reorganiza activitatea pe baza unui plan de reorganizare;

- Administratorul judiciar a procedat la depunerea Tabelului definitiv al creantelor al societatii debitoare la dosarul cauzei si la publicarea acestuia in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 13306/21.08.2023.

Mentionam faptul ca societatea Eco Prest Jilava S.R.L. nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa de la infiintarea acesteia si pana in prezent. Nici Societatea si niciun membru al organelor sale de conducere nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infractiunile expres prevazute de art. 67 alin. (1) lit. j din Legea nr. 85/2014. Prin urmare, conditiile legale prevazute de Legea privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa pentru propunerea unui plan de reorganizare sunt intrunite.

1.2 Autorul planului si durata acestuia

Planul de reorganizare este conceput si propus in conformitate cu dispozitiile art. 132, alin. 1, lit. a) de catre societatea debitoare reprezentata prin administratorul special al acesteia, dl. Nicolaescu Daniel, numit conform hotararii generale a asociatilor nr.2 in cadrul Adunarii asociatilor din data de 06.06.2023. Avand in vedere ca, in baza atributiilor conferite de lege si de judecatorul-sindic si prin prisma analizei si controlului permanent economico-financiar asupra activitatii debitoare, acesta are conturata o imagine fidela asupra situatiei trecute si actuale a societatii si asupra obiectivelor de urmarit in perspectiva reorganizarii.

s-a considerat ca propunerea prezentului plan de reorganizare va permite creditorilor societatii debitoare recuperarea creantelor detinute fata de societate.

In ceea ce priveste durata de implementare a planului de reorganizare, in vederea acoperirii pasivului societatii debitoare, se propune implementarea acestuia pe perioada maxima prevazuta de prevederile art. 133 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 si anume 36 de luni de la data confirmarii acestuia de catre judecatorul sindic.

In conformitate cu prevederile art. 139 alin. 5 din Legea nr. 85/2014, perioada propusa pentru implementarea planului va putea fi extinsa cu cel mult inca o perioada de un an, votarea modificarii de catre adunarea creditorilor se va face cu creantele aflate in sold, la data votului, in aceleasi conditii ca si votarea planului de reorganizare, modificare ce va fi supusa confirmarii de catre judecatorul sindic.

Pe durata de implementare a planului de reorganizare activitatea societatii debitoare va fi condusa de administratorul special al societatii debitoare sub supravegherea administratorului judiciar.

1.3 Scopul planului

Scopul principal al planului de reorganizare este acelasi cu scopul Legii nr. 85/2014 astfel cum este reglementat de dispozitiile art. 2 si anume: acoperirea pasivului debitorului in insolventa. Raportat la scopul procedurii in general, prezentul plan de reorganizare isi propune acoperirea integrala a creantelor inscrise la masa credala.

Principala modalitate de realizare a acestui scop, in conceptia moderna a legii, este reorganizarea debitorului si mentinerea societatii in viata comerciala, cu toate consecintele sociale si economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevanta functia economica a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvarii societatii aflate in insolventa, prin reorganizare, inclusiv restructurare economica si, numai in subsidiar, in conditiile esecului reorganizarii sau lipsei de viabilitate a planului propus, se va recurge la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reorganizarea prin continuarea activitatii debitorului presupune efectuarea unor modificari structurale in activitatea curenta a societatii aflate in dificultate, mentinandu-se obiectul de activitate, dar aliniindu-se modul de desfasurare a activitatii la noua strategie, conform cu resursele existente si cu cele care urmeaza a fi atrase, toate aceste strategii aplicate fiind menite sa faca activitatea de baza a societatii profitabila.

Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2014, trebuie sa satisfaca scopul reorganizarii *lato sensu*, anume mentinerea debitoarei in viata comerciala si sociala. Totodata, reorganizarea inseamna protejarea intereselor creditorilor, care au o sansa in plus la realizarea creantelor lor. Aceasta pentru ca, in conceptia moderna a legii, este mult mai probabil ca o afacere functionala sa produca resursele necesare acoperirii pasivului decat lichidarea averii debitoarei aflate in faliment. Argumentele care pledeaza in favoarea acoperirii pasivului societatii debitoare prin reorganizarea activitatii acesteia sunt accentuate cu atat mai mult in actualul context economic caracterizat printr-o acuta criza de lichiditati.

In acest context economic, incercarea de acoperire a pasivului societatii debitoare prin lichidarea bunurilor din patrimoniul acesteia ar necesita un interval de valorificare destul de ridicat generat de inexistenta unei cereri sustinute pentru activele societatii. De asemenea, trebuie mentionat faptul ca unele din bunurile mobile existente in patrimoniul societatii sunt uzate din punct de vedere moral, existand posibilitatea ca procedura de lichidare a acestora sa ridice reale dificultati in ceea ce priveste valorificarea acestora potrivit destinatiei lor.

De asemenea, o mare parte a activelor societatii Eco Prest Jilava S.R.L. este reprezentanta de imobilizari necorporale constand in concesiuni, brevete, licente, marci, diverse software-uri, module de aplicatii sau platforme ce fie nu se pot valorifica (de exemplu

in cazul licentelor achizitionate de societate, aceasta avand doar un drept de folosinta netransferabil), fie o vanzare a acestora ar fi extrem de dificila si s-ar face cu dificultate la o valoare mult diminuada fata de cea prevazuta in contabilitate avand in vedere specificul respectivelor active necorporale.

Prezentul plan nu isi propune sa actioneze in sensul unei modificari structurale majore a societatii in plan organizatoric si social, dar in plan economic si financiar se vor cauta si propune modificari avand ca scop principal plata pasivului societatii Eco Prest Jilava S.R.L. si mentinerea viabila a activitatii acesteia, sub conducerea administratorului special in ceea ce priveste realizarea obiectivelor mentionate.

2. Prezentarea societatii debitoare la data deschiderii procedurii de insolventa

2.1 Identificarea societatii debitoare

- *Denumire societate:* Eco Prest Jilava SRL.
 - *Sediu social:* sos. Giurgiului nr. 279, judetul Ilfov, avand Cod de Identificare Fiscala 4420791
 - *Cod de identificare fiscala:* 40418917
Numar de inregistrare la ORC Ilfov: J23/150/14.01.2019
-

2.2 Obiect de activitate

Activitatea principala

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
8130 - Activitati de intretinere peisagistica ce cuprinde servicii de intretinere spatii verzi, toaletare pomi, taiere arbori si arbusti, curatenie, precum si alte lucrari de reparatii, amenajare si intretinere a domeniului public

Activitati secundare

Activitatile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor si a pepenilor, a rădăcinoaselor si tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 - Cultivarea strugurilor

0122 - Cultivarea fructelor tropicale si subtropicale

0123 - Cultivarea fructelor citrice

0124 - Cultivarea fructelor semințoase si samburoase

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor si a altor pomi fructiferi

0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase

0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor

0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
 0129 - Cultivarea altor plante permanente
 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
 0142 - Creșterea altor bovine
 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
 0146 - Creșterea porcinelor
 0147 - Creșterea păsărilor
 0149 - Creșterea altor animale
 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
 0163 - Activități după recoltare
 0164 - Pregătirea semințelor
 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
 0220 - Exploatarea forestieră
 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
 0311 - Pescuitul maritim
 0312 - Pescuitul în ape dulci
 0321 - Acvacultura maritimă
 0322 - Acvacultura în ape dulci
 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
 0891 - Extracția mineralelor pentru industria chimică și a îngrășămintelor naturale
 0892 - Extracția turbei
 0893 - Extracția sării
 0899 - Alte activități extractive n.c.a.
 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
 1052 - Fabricarea înghețatei
 1061 - Fabricarea produselor de morărit
 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
 1081 - Fabricarea zahărului
 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase

1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
 1105 - Fabricarea berii
 1106 - Fabricarea malțului
 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
 1200 - Fabricarea produselor din tutun
 1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
 1320 - Producția de țesături
 1330 - Finisarea materialelor textile
 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
 1393 - Fabricarea de covoare și mochete
 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
 1395 - Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
 1420 - Fabricarea articolelor din blană
 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
 1520 - Fabricarea încălțămintei
 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
 1711 - Fabricarea celulozei
 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului
 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
 1724 - Fabricarea tapetului

1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
1811 - Tipărirea ziarelor
1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
1814 - Legătorie și servicii conexe
1820 - Reproducerea înregistrărilor
2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare
2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
2020 - Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice
2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
2041 - Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere
2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
2052 - Fabricarea cleiurilor
2053 - Fabricarea uleiurilor esențiale
2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
2110 - Fabricarea produselor farmaceutice de bază
2120 - Fabricarea preparatelor farmaceutice
2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
2311 - Fabricarea sticlei plate
2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
2320 - Fabricarea de produse refractare
2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
2351 - Fabricarea cimentului
2352 - Fabricarea varului și ipsosului
2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
2363 - Fabricarea betonului
2364 - Fabricarea mortarului
2365 - Fabricarea produselor din azbociment
2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
2391 - Fabricarea de produse abrazive
2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje
2420 - Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel
2431 - Tragere la rece a barelor
2432 - Laminare la rece a benzilor înguste

2433 - Producția de profile obținute la rece
 2434 - Trefilarea firelor la rece
 2441 - Producția metalelor prețioase
 2442 - Metalurgia aluminiului
 2443 - Producția plumbului, zincului și cositorului
 2444 - Metalurgia cuprului
 2445 - Producția altor metale neferoase
 2451 - Turnarea fontei
 2452 - Turnarea oțelului
 2453 - Turnarea metalelor neferoase ușoare
 2454 - Turnarea altor metale neferoase
 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală
 2529 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
 2530 - Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)
 2550 - Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
 2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
 2562 - Operațiuni de mecanică generală
 2571 - Fabricarea produselor de tăiat
 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
 2573 - Fabricarea uneltelor
 2591 - Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel
 2592 - Fabricarea ambalajelor ușoare din metal
 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe
 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
 2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
 2612 - Fabricarea altor componente electronice
 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
 2652 - Producția de ceasuri
 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
 2680 - Fabricarea suportilor magnetici și optici destinați înregistrărilor
 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
 2720 - Fabricarea de acumulatori și baterii
 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibră optică
 2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)
 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice

2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
 2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră
 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
 2849 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei
 2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
 2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
 3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare
 3012 - Construcția de ambarcațiuni sportive și de agrement
 3020 - Fabricarea materialului rulant
 3030 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale
 3091 - Fabricarea de motociclete
 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
 3291 - Fabricarea măturilor și periilor
 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
 3312 - Repararea mașinilor
 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
 3314 - Repararea echipamentelor electrice

3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
 3316 - Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale
 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
 3319 - Repararea altor echipamente
 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat
 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei
 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate
 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
 4291 - Construcții hidrotehnice
 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
 4321 - Lucrări de instalații electrice
 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
 4331 - Lucrări de ipsoserie
 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 4339 - Alte lucrări de finisare
 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
 4519 - Comerț cu alte autovehicule
 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor

- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate

4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminții, în magazine specializate
 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminții și articolelor din piele, în magazine specializate
 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminții și încălțăminții efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
 4932 - Transporturi cu taxiuri
 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
 4942 - Servicii de mutare
 4950 - Transporturi prin conducte
 5010 - Transporturi maritime și costiere de pasageri
 5020 - Transporturi maritime și costiere de marfă
 5030 - Transporturi de pasageri pe căi navigabile interioare
 5040 - Transportul de marfă pe căi navigabile interioare

5110 - Transporturi aeriene de pasageri
 5121 - Transporturi aeriene de marfă
 5122 - Transporturi spațiale
 5210 - Depozitări
 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
 5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
 5224 - Manipulări
 5229 - Alte activități anexe transporturilor
 5320 - Alte activități poștale și de curier
 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
 5590 - Alte servicii de cazare
 5610 - Restaurante
 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
 5811 - Activități de editare a cărților
 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
 5813 - Activități de editare a ziarelor
 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
 5819 - Alte activități de editare
 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
 5829 - Activități de editare a altor produse software
 5911 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
 5912 - Activități de post-producție cinematografică, video și de programe de televiziune
 5913 - Activități de distribuție a filmelor cinematografice, video și a programelor de televiziune
 5914 - Proiecția de filme cinematografice
 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
 6010 - Activități de difuzare a programelor de radio
 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune
 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
 6130 - Activități de telecomunicații prin satelit
 6190 - Alte activități de telecomunicații
 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
 6312 - Activități ale portalurilor web
 6391 - Activități ale agențiilor de știri
 6420 - Activități ale holdingurilor
 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6831 - Agenții imobiliare
 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
 7111 - Activități de arhitectură

7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 7120 - Activități de testări și analize tehnice
 7211 - Cercetare- dezvoltare în biotehnologie
 7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
 7220 - Cercetare- dezvoltare în științe sociale și umaniste
 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
 7312 - Servicii de reprezentare media
 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
 7410 - Activități de design specializat
 7420 - Activități fotografice
 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
 7911 - Activități ale agențiilor turistice
 7912 - Activități ale tur-operatorilor
 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
 8110 - Activități de servicii suport combinate
 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
 8122 - Activități specializate de curățenie
 8129 - Alte activități de curățenie
 8211 - Activități combinate de secretariat
 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
 8292 - Activități de ambalare
 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
 9311 - Activități ale bazelor sportive
 9313 - Activități ale centrelor de fitness
 9319 - Alte activități sportive
 9321 - Bâlciuri și parcuri de distracții
 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice

9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
 9603 - Activități de pompe funebre și similare
 9604 - Activități de întreținere corporală
 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

2.3 Structura asociati la data deschiderii procedurii de insolventa. Capitalul social

Denumire asociati	Numar parti sociale	Aport Suma (ron)	Cota participare (%)
COMUNA JILAVA prin Consiliul Local al Comunei Jilava reprezentata de PRIMAR ILIE ELEFTERIE PETRE	6.435	643.500	99%
EURO PREST SERV JILAVA S.R.L. - persoana juridica romana reprezentata de VELCIU CATALINA VIOLETA	65	6.500	1%
TOTAL:	6.500	650.000	100,00%

2.4 Scurt istoric al societatii debitoare

Societatea s-a infiintat in anul 2019, conform Rezoluție director/persoană desemnată nr. 1009 din data 14.01.2019, avand Codul unic de identificare fiscala 40418917. S.C. ECO PREST JILAVA S.R.L. este o societate cu capital integral de stat, avand asociati, **COMUNA JILAVA** prin **Consiliul Local al Comunei Jilava** - persoana juridica romana, cu sediul in sos. Giurgiului nr. 279, judetul Ilfov, avand Cod de Identificare Fiscala 4420791, reprezentata de PRIMAR ILIE ELEFTERIE PETRE, ce detine o cota de participare la capitalul social de 99% parti sociale si societatea **EURO PREST SERV JILAVA S.R.L.** - persoana juridica romana, cu sediul in sos. Giurgiului nr. 279 corp 1, com. Jilava, jud. Ilfov, avand Cod de Indentificare Fiscala nr. 38639754, reprezentata de VELCIU CATALINA VIOLETA, ce detine o cota de participare din capitalul social de 1% parti sociale.

Obiectul principal de activitate al societatii S.C. ECO PREST JILAVA S.R.L. reprezentat prin **cod CAEN 8130** - Activitati de intretinere peisagistica ce cuprinde servicii de intretinere spatii verzi, toaletare pomi, taiere arbori si arbusti, curatenie, precum si alte lucrari de reparatii, amenajare si intretinere a domeniului public. Totodata, termenii de incasare a platilor din partea clientilor este, in principiu, de 30 de zile calendaristice; pe cand, termenii de plata catre furnizori sunt intre 7-15 zile.

Societatea noastra are contracte in derulare cu diverse societati / institutii ale statului care contribuie la bunul mers al lucrarilor, printre care:

- Penitenciarul Bucuresti-Jilava care ne furnizeaza forta de munca;
- Primaria Comunei Jilava, care reprezinta principala sursa a notelor de comanda prin care se realizeaza cumulul de activitati zilnice al echipei ECO PREST JILAVA.

In continuare, planul nostru este ca pe viitor sa continuam proiectele ce privesc intretinerea, amenajarea si organizarea domeniului public din spatiul Comunei Jilava. Dorim sa mentinem frumusetea domeniului public din Comuna Jilava, raspunzand nevoilor comunitatii locale in ceea ce priveste buna organizare a domeniului public de pe raza Comunei Jilava.

In privinta numarului de angajati, societatea a inregistrat o evolutie continua, in perioada 2019 - 2023, avand in anul 2022 un numar de aproximativ 24 angajati si colaboratori, pentru derularea activitatii sale si a proiectelor in care a fost angajata.

Cifra de afaceri in perioada 2019 - 07.2023 este evidentiata in graficul urmator:



In anul 2021, cifra de afaceri a societatii a fost de 2.773.051 lei de an, la sfarsitul anului 2022 a fost de 2.077.933 iar la 31.07.2023 cifra de faceri a fost de 926.963 lei.

2.4.1 Managementul societatii

Managementul societatii la data deschiderii procedurii era asigurat de catre administratorul Radu Emilian iar ulterior de catre administratorul special al societatii - dl. Nicolaescu Daniel-Dumitru.

2.4.2 Istoric privind evolutia indicatorilor financiari

Contul de profit si pierdere reprezinta documentul contabil care ofera o imagine fidela asupra performantei financiare, sintetizand intr-o maniera explicita veniturile si cheltuielile dintr-o perioada de gestiune si prezinta, pe aceasta baza, modul de formare a rezultatelor economice.

Perioada de referinta anterioara deschiderii procedurii de insolventa cuprinde analiza anilor fiscali 2020 si 2021 si ale anului 2022.

In tabelul de mai jos este prezentata situatia financiar-contabila a debitoarei intocmita conform Ordinului ministrului finantelor publice nr. **OMFP nr. 1802/2014** pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

In speta, situatia patrimoniului si contul de profit si pierderi se prezinta astfel:

SITUATIA PATRIMONIULUI SI CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI

- lei -

NR. CRT.	DENUMIREA INDICATORILOR	12/31/2020	12/31/2021	12/31/2022
1.	Imobilizari necorporale	7823	7823	7823
2.	Imobilizari corporale	127510	286153	226753
3.	Imobilizari financiare	0	0	0
4.	Total active imobilizate (rd. 1+2+3)	135.333	293.976	234.576
5.	Stocuri	141334	153.429	148.677
6.	Creante	8797	45776	496174
6.1	Investitii financiare pe termen scurt	0	0	0
7.	Casa si conturi la banci	415027	114033	88117
8.	Total active circulante (rd. 5+6+7)	565.158	313.238	732.968
9.	Cheltuieli in avans	0	0	0
10.	Datorii: sume de platit intr-o perioada de pana la un an	1.210.434	1.421.329	2.550.545
11.	Datorii: sume de platit intr-o perioada de peste un an	36.590	26.923	21.150
12.	Active circulante nete, respectiv datorii nete (rd. 8+9-10-12)	-681,866	-1.135.014	-1.838.727
13.	Venituri in avans	0	0	0
14.	Total active minus datorii (rd. 4+12)	-546.533	-841.038	-1.604.151
15.	Provizioane	0	0	0
16.	Capital subscris, din care	647.500	650.000	650.000
	- capital subscris nevarsat	0	0	0
	- capital subscris varsat	647.500	650.000	650.000
17.	Subventii pentru investitii			
18.	Rezerve	0	0	0
19.	Rezultatul reportat (profit sau pierdere)			
20.	Rezultatul exercitiului	-1115116	-321661	-625900
21.	Repartizarea profitului	0	0	

22.	Total capitaluri proprii (rd. 16+17+18+19+20-21)	-546.533	-841.038	-1.466.938
-----	---	-----------------	-----------------	-------------------

Contul de profit de pierdere

Rezultate financiare (ron)	2020	2021	2022
Venituri din exploatare, total din care :	1,872,141	2,773,051	2,077,933
- cifra de afacere	1,872,141	2,773,051	2,077,933
- venituri costului de productie		0	0
- alte venituri	0	0	0
Cheltuieli de exploatare, total din care:	2,984,020	3,092,138	2,702,043
- cheltuieli materiale	295,643	225,260	559,073
- alte cheltuieli materiale	0	0	0
- cheltuieli cu energia si apa		0	0
- cheltuieli privind marfurile	0	15,531	0
- reduceri comerciale	1,304	0	0
- cheltuieli cu personalul	1,761,255	2,084,657	1,452,328
- cheltuieli cu amortizarile	37,616	41,036	82,132
- alte cheltuieli de exploatare	890,810	725,654	608,510
- ajustari privind provizioanele	0	0	
1. Rezultatul exploatari :	1,111,879	-319,087	-624,110
- profit	0		
- pierdere		319,087	624,110
Venituri financiare, total din care :	24	21	14
- interese de participare			
- dobanzi	24	21	14
- alte venituri financiare		0	0
Cheltuieli financiare, total din care :	3,261	2,595	1,804
- dobanzi	3,261	2,595	1,804
- alte cheltuieli financiare		0	0
2. Rezultate financiare	-3,237	-2,574	-1,790
- profit			
- pierdere	3,237	2,574	1,790
Venituri extraordinare			
Cheltuieli extraordinare			
Venituri totale	1,872,165	2,773,072	2,077,947
Cheltuieli totale	2,987,281	3,094,733	2,703,847
	-		
3. Rezultatul brut (profit)	1,115,116	-321,661	-625,900
4. Rezultatul brut (pierdere)	1,115,116	321,661	625,900
5. Impozit	0	0	0
6. Rezultatul net (profit)			
7. Rezultatul net (pierdere)	1,115,116	321,661	625,900

Activul unei societati poate fi ca o resursa controlata de intreprindere ca rezultat al unor evenimente trecute si de la care se asteapta generarea de beneficii economice viitoare. In cazul de fata principalele mijloace de generare a veniturilor o reprezinta continuarea activitatii societatii si punerea in valoare a imobilizarilor corporale pe care societatea le detine la momentul actual, acestea fiind reprezentate de echipamente tehnologice detinute de societate.

a) Analiza echilibrului financiar:

1. Situatia neta – reda averea neta a agentului economic.

Situatia neta = active totale – datorii curente: situatia neta este negativa pe intreaga perioada analizata. Cauza inregistrarii unei situatii nete negative se datoreaza, in principal, inexistentei in patrimoniu a unor active imobilizate si active circulante de valori semnificative.

2. Fondul de rulment = capitaluri proprii – active imobilizate, pe perioada analizata evolutia acestui indicator este urmatoarea:

Anul	Capitaluri proprii	Active imobilizate	Fond rulment
12/31/2022	-1.466.938	234.576	-1.232.362
12/31/2021	-841.038	293.976	--547.062
12/31/2020	-546.533	135.333	-411.200

In componenta capitalurilor proprii intra capitalul social, rezervele de orice fel, rezultatul reportat si rezultatul exercitiului financiar.

Pe perioada 2020-2022 societatea a inregistrat un fond de rulment negativ, situatie in care debitoarea nu avea resurse proprii necesare acoperirii in totalitate a datoriilor curente.

INDICATORI	2020	2021	2021
Active circulante	565,158	313,238	732,968
Datorii pe termen scurt	1,210,434	1,421,329	2,550,545
Necesarul de fond de rulment(1-2)	-645,276	-1,108,091	-1,817,577

b) Analiza de ansamblu a activitatii si situatia financiara:

1. Lichiditatea globala sau generala = active circulante / datorii totale

Anul	Active Circulante	Datorii Totale	Lichiditate Generala
12/31/2022	870181	2571695	0,34
12/31/2021	313238	1448252	0,22
12/31/2020	565158	1247024	0,45

Lichiditatea generala compara ansamblul activelor circulante cu ansamblul datoriilor totale. Acest indicator reflecta posibilitatea activelor circulante de a se transforma intr-un termen scurt in lichiditati, pentru a acoperi obligatiile de plata. Se considera o lichiditate globala favorabila cand indicatorul este supraunitar intre 1 si 1,5.

Se constata ca incepand cu anul 2020, indicatorii calculati sunt sub limita minima acceptata de literatura de specialitate, situatie in care debitoarea nu dispunea de resurse proprii pentru acoperirea datoriilor totale.

In aceasta situatie debitoarea nu poate acoperi datoriile totale din activele circulante avute la dispozitie.

2. Lichiditatea redusa sau intermediara = active circulante – stocuri / datorii curente:

Anul	Active Circulante	Stocuri	Datorii Curente	Lichiditate Redusa
12/31/2022	732.968	148.677	2.550.545	0,23
12/31/2021	313.238	153.429	1421.329	0,11
12/31/2020	565.158	141.334	1.210.434	0,35

Lichiditatea redusa (testul acid) reflecta posibilitate activelor circulante concretizate in creante si disponibilitati banesti de a acoperi datoriile curente; se scad stocurile deoarece au cel mai putin caracterul de lichiditate dintre activele curente. Lichiditatea redusa reflecta posibilitatea achitarii datoriilor pe termen scurt pe seama numerarului aflat in casierie si a disponibilitatilor bancare si a creantelor de incasat. Se considera o lichiditate intermediara buna daca indicatorul este intre 0,65 si 1.

La 31.12.2022 indicatorii de lichiditate sunt sub valorile recomandate de literatura de specialitate, ceea ce denota faptul ca societatea nu-si poate acoperi datoriile curente din contravaloarea conturilor de trezorerie si a creantelor, cu atat mai mult cu cat valoarea acestora este formata aproape exclusiv din valoarea creantelor, iar creantele se vor dovedi extrem de greu de incasat, pentru ca asa cum vom analiza pe larg intr-un alt capitol, provin in cea mai mare parte de la firme deja in insolventa, iar societatea noastra are doar drepturi de creante chirografare, nebeneficiind de cauze de preferinta.

3. Rata indatorarii globale = datorii totale / total pasiv x 100

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2020	12/31/2021	12/31/2022
1	Datorii: sume de platit intr-o perioada de pana la un an	1210434	1421329	2550545
2	Datorii: sume de platit intr-o perioada de peste un an	36.590	26.923	21.150
3	TOTAL DATORII	1247024	1448252	2571695
4	Total capitaluri proprii	-5465332	-8410381	-1466938
5	TOTAL PASIV (rd. 3+4)	-1793557	-2289290	-4038633
6	Rata indatorarii globale (rd. 3/5 x100)	0,70	0,63	0,64

Valoarea maxima recomandata de literatura de specialitate a ratei indatorarii globale este de 66%. Conform rezultatelor calculului ratei indatorarii globale pe perioada analizata se constata ca acest indicator este sub valoarea maxima recomandata de literatura de specialitate in perioada 2020 – 2022

4. Solvabilitatea patrimoniala la termen = total active / datorii totale

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2020	12/31/2021	12/31/2022
1.	Datorii: sume de platit intr-o perioada de pana la un an	1.1210.435	1.421.329	2.550.545
2.	Datorii: sume de platit intr-o perioada de peste un an	36.589	26.923	21.150
3.	TOTAL DATORII (rd. 1+2)	1,247,024	1,448,252	2,571,695
4.	Total active imobilizate	135.333	293.976	234.576
5.	Total active circulante	565.158	313.238	732.968
6.	TOTAL ACTIVE (rd. 4+5)	700.491	607.214	967.544
7.	Solvabilitatea patrimoniala (rd. 6 / 3)	0.56	0.42	0.38

Solvabilitatea reprezinta capacitatea societatii de a-si achita datoriile financiare pe termen lung, deci vizeaza un orizont mai indepartat de activitate. Analiza solvabilitatii pe termen lung urmareste sa determine in fiecare exercitiu financiar daca intreprinderea este supusa sau nu riscului de faliment. Despre o societate aflata in stare de functionare, spunem ca este solvabila numai atunci cand suma activelor fixe si circulante este mai mare sau cel putin egala cu totalul pasivelor exigibile – totalul datoriilor. O societate poate sa fie solvabila chiar daca la un moment dat nu are capacitate de plata si nu dispune de lichiditate financiara.

Literatura de specialitate recomanda o valoare cat mai mult supraunitara, ceea ce indica o stare buna de solvabilitate. Indicatorul de solvabilitate arata ca societatea este insolvabila. Din datele inregistrate, se constata faptul ca indicatorul de solvabilitate este negativ pe toata perioada analizata. Totusi, trebuie precizate cateva particularitati ce tin de componenta activelor societatii.

Rata activelor imobilizate = active imobilizate / total active x 100

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2020	12/31/2021	12/31/2022
1.	Total active imobilizate	135,333	293,976	234,576
2.	Total active circulante	565,158	313,238	732,968
3.	TOTAL ACTIVE	700.491	607.214	967.544
4.	Rata activelor imobilizate (rd. 1 / 3 x 100)	19.31	48.41	24.24
5.	Rata activelor circulante (rd. 2 / 3 x 100)	80.68	51.58	75.75

Nivelul maxim acceptat al ratei activelor imobilizate este in jurul valorii de 60% si reprezinta ponderea elementelor patrimoniale ce servesc intreprinderii in mod permanent in totalul activului, masurand gradul de investire a capitalului in intreprinderea respectiva. Se constata ca pe perioada analizata se inregistreaza o rata a activelor imobilizate cu 15-35% sub nivelul maxim acceptat.

Rata activelor circulante este complementara ratei activelor imobilizate si valoarea recomandata este de minim 40%, invers proportional cu rata imobilizarilor. Un activ circulant este achizitionat pentru consum propriu, o creanta aferenta ciclurilor de exploatare, de trezorerie sau echivalent de trezorerie a caror utilitate nu este restrictionata; din aceasta categorie fac parte: stocurile, creante, casa si conturi de banca. Rata activelor circulante pune in evidenta dimensiunea propriu-zisa a afacerii derulata de societate in decursul exercitiului financiar.

$$6. \text{ Rata creantelor} = \text{creante} / \text{total activ} \times 100$$

$$\text{Rata disponibilitatilor} = \text{disponibilitati} / \text{total activ} \times 100$$

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2020	12/31/2021	12/31/2022
1.	Creante	8.797	45.776	496.173
2.	Disponibilitati (casa si conturi la banci)	415.027	114.033	88.118
3.	TOTAL ACTIV	700.491	607.214	967.544
4.	Rata creantelor (rd. 1 / 3 x 100)	1.25	7.53	51.28
5.	Rata disponibilitatilor (rd. 2 / 3 x 100)	59.24	18.77	9.10

Rata disponibilitatilor este influentata de raportul dintre durata medie de incasare a creantelor si durata medie de achitare a obligatiilor. Literatura de specialitate apreciaza ca intervalul de siguranta al ratei disponibilitatilor in totalul activelor circulante este de 3% - 6%. Din evolutia ratelor calculate mai sus se constata ca rata disponibilitatilor in total activ detine o pondere foarte mica, chiar daca valoarea nominala a disponibilitatilor banesti a crescut in perioada 2020 - 2022, aceasta se mentine procentual la valori cu mult subunitare, neputandu-se apropia de valorile recomandate in literature de specialitate (respectiv 3-6%).

7. Rata rentabilitatii economice masoara performanta activului total al societatii = rezultatul exploatarei / active totale x 100, si exprima nivelul de remunerare a activului total aflat la dispozitia societatii comerciale si arata rezultatul obtinut la 100 lei active.

Rata rezultatului din exploatare = rezultatul din exploatare / venituri din exploatare x 100, si exprima rentabilitatea activitatii de exploatare.

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2020	12/31/2021	12/31/2022
1.	Rezultatul din exploatare	-1,111,879	-319,087	-624,110
2.	Venituri din exploatare	1,872,141	2,773,051	2,077,933
3.	TOTAL ACTIV (= total pasiv)	700,491	607,214	967,544
4.	Rata rentabilitatii economice (rd. 1 / 3 x 100)	-1.59	-0.53	-0.65
5.	Rata rentabilitatii (rd. 1 / 2 x 100)	-0.59	-0.12	-0.30

Din datele de mai sus se constata ca in perioada 2022 debitoarea a realizat pierderi din activitatea de exploatare in suma de 624.110 lei. Anterior, societatea a inregistrat pierdere in suma de 319.087 lei in 2021 si respectiv 1.111.879 lei in 2020. Din datele de mai sus rezulta ca rata rentabilitatii este destul de mica deoarece debitoarea pierderi.

3. Activul si pasivul societatii

3.1. Prezentarea activului societatii

Societatea Eco Prest Jilava S.R.L. are inregistrate in evidentele contabile la 31.07.2023 urmatoarele categorii de active:

- Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale
- Alte imobilizari necorporale
- Echipamente tehnologice (masini, utilaje)
- Mijloace de transport
- Mobilier, aparatura birotica, alte active corporale

Categorie de active	Simbol Cont Contabil	Valoare ramasa neamortizata
Concesiuni, brevete	205	3.823
Alte imobilizari necorporale	208	4.000
Echipamente tehnologice	2131	75.489
Mijloace de transport	2133	301.482
Mobilier, aparatura birotica	214	9.304
Creante imobilizate	267	187.566
Marfuri si materiale	3024+3028+303+371	148.971
Clienti	4111	449.500

1. Bunuri mobile

- Sunt reprezentate de echipamente tehnologice si mobilier inregistrate in contabilitate la 31.07.2023 cu valoarea de 84.793 lei.

Mijloace de transport (cont 2133) în valoare de 301.482 lei.

2. Marfuri si materiale

Categoria stocurilor de marfa si materile are o valoare totala de 148.971 lei.

3. Creante

- In categoria activelor trebuie sa mentionam si creantele pe care societatea le are de recuperat de la diversi clienti, in quantum total de **449.500 lei**. Analizand componenta contului de clienti neincasati, observam faptul ca sume relevante sunt inregistrate pentru urmatorii clienti: ABC Expert Conrep SRL (106.389 lei), Apa canal Ilfov (259.307 lei), Comuna Jilava (37.391 lei), Asadar, in analiza activelor societatii debitoare, valoarea totala a sumelor ce realmente pot fi recuperate de la clienti in perioada de derulare a prezentului Plan de reorganizare va fi data de recuperarea in procent de 100% a creantelor inregistrate.

6. Creante imobilizate

Creantele imobilizate in valoare de **187.566** lei care reprezinta garantii de buna executie aferente contractelor in derulare.

3.2 Prezentarea pasivului societatii

Urmare a solutionarii contestatiilor la tabelul preliminar al obligatiilor debitoare, administratorul judiciar a intocmit si publicat in Buletinul procedurilor de insolventa nr. 13.306 din 21.08.2023 Tabelul definitiv rectificat al tuturor creantelor asupra averii debitoare Eco Prest Jilava S.R.L.

La data intocmirii prezentului plan de reorganizare, datoriile societatii erau in cuantum total 2.284.876.05 lei conform tabelului definitiv si erau structurate astfel:

- 2.070.644,00 lei creante bugetare ;
- 214.272,05 lei creante chirografare

De asemenea, mentionam ca din totalul creantelor, o parte din datoria catre Distrigaz sud Retele SRL este partial creanta curenta, reprezentand cheltuieli efectuate pentru conservarea si administrarea bunurilor (, utilitati)

Tabelul definitiv al obligatiilor societatii Eco Prest Jilava S.R.L. este prezentat in Anexa nr. 1 la planul de reorganizare.

Pentru asigurarea rambursarii datoriilor acumulate anterior deschiderii procedurii si inscrise in tabelul definitiv, precum si a celor curente, se au in vedere sursele de finantare indicate la capitolul 5.4 din prezentul plan, acestea fiind surse de finantare alternative, dupa cum urmeaza:

- din surplusul de venituri obtinut din activitatea curenta;
- din parteneriate si asocieri ale societatii cu terti in vederea valorificarii eficiente a portofoliului de produse create sau care urmeaza a fi dezvoltate pe perioada derularii planului de reorganizare
- din vanzarea de active care nu sunt indispensabile planului de reorganizare;
- din recuperarea de creante
- din credite bancare acordate societatii pe perioada planului de reorganizare
- din infuzii de capital ale unui investitor;
- din creditele acordate de asociati sau din majorari de capital.

4. Necesitatea procedurii reorganizarii

4.1 Aspectul economic

In plan economic, procedura reorganizarii este un mecanism care permite comerciantului aflat intr-o stare precara din punct de vedere financiar sa se redreseze si sa-si urmeze comertul.

Din punct de vedere conceptual, reorganizarea inseamna trasarea realista a unor obiective ce trebuie atinse in orizontul de timp planificat, sub aspectul angajarii unor noi afaceri sau al adaptarii celor existente la conditiile actuale ale pietei pe care isi desfasoara activitatea. Planul de reorganizare constituie o adevarata strategie de redresare, bazata pe adoptarea unei politici corespunzatoare de management, organizatorice si structurale.

4.2 Aspecte sociale

Reorganizarea societății Eco Prest Jilava S.R.L. își manifestă efectele sociale atât prin continuarea activității sale și păstrarea salariaților/colaboratorilor societății, cât și prin faptul că, în ipoteza fericită a atingerii obiectivelor propuse și relansării activității de bază la nivelul preconizat, se va putea vorbi de încheierea unor noi contracte de muncă sau contracte de colaborare pe baza de proiecte.

Acest lucru înseamnă crearea de noi locuri de muncă în cadrul unei companii cu capital integral românesc, care își desfășoară activitatea cu preponderență pe piața din România, dezvoltând programe și aplicații pentru instituții publice și companii locale, angajarea acestui personal însemnând și o instruire și o specializare a acestora în cadrul activității prestate, ceea ce implică și o altă latură a fenomenului social respectiv aceea a pregătirii specialiștilor într-un domeniu de activitate, aspect de care poate beneficia personalul angajat sau colaborator.

Astfel, societatea își propune relansarea activității în baza contractelor aflate în derulare sau a parteneriatelor preconizate, care vor fi menținute datorită planului de reorganizare a activității și a încrederii acordate de partenerii de afaceri în reușita acestuia, precum și a încheierii altor contracte noi, care, de asemenea, pot fi atrase datorită strategiei de reorganizare și a posibilității derulării în continuare a activității de către societatea debitoare.

În acest sens, societatea se va canaliza în perioada următoare pe o politică de dezvoltare a activității, dezvoltare ce implică în mod obligatoriu regândirea sistemului de management (o importanță deosebită fiind acordată activității de marketing), astfel încât pe durata de implementare a prezentului plan de reorganizare, cât mai ales după depășirea cu succes a acestei perioade, tinta pe care și-o propune este aceea de recucerire a unei poziții solide pe piața de profil.

În măsura în care obiectivele propuse devin o certitudine, putem vorbi și de noi angajări (în principal, pe baza de proiecte), sens în care, societatea va avea în vedere criterii de competență și eficiență, conform standardelor de calitate obținute.

4.3 Avantajele reorganizării

4.3.1 Premisele reorganizării Eco Prest Jilava S.R.L.

Principalele premise de la care pleacă reorganizarea Eco Prest Jilava S.R.L. sunt următoarele:

- Continuitatea activității desfășurată de societate atât anterior deschiderii procedurii insolvenței, cât și pe perioada de observare și capacitatea acesteia de a menține o activitate generatoare de lichidități;
- Menținerea contractelor încheiate atât anterior deschiderii procedurii insolvenței cât și după deschiderea acestei proceduri ca urmare a încrederii acordate de partenerii de afaceri în posibilitatea reorganizării activității societății și a redresării acesteia;
- Adoptarea, ca urmare a deschiderii procedurii insolvenței față de societate, a unor măsuri de recuperare a creanțelor și de reducere a cheltuielilor.

Demararea procedurii de reorganizare a societății este benefică prin prisma încheierii unor noi contracte sau parteneriate care vor crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare și vor permite efectuarea de distribuiri către creditori conform planului, precum și de plată a contribuțiilor curente către bugetul de stat consolidat.

cel mai important aspect fiind mentinerea unui contribuabil viabil platitor de taxe si impozite la bugetul general consolidat al statului.

Per a contrario, vanzarea in acest moment a intregului patrimoniu al Eco Prest Jilava S.R.L. in cazul falimentului, **ar reduce sansele de recuperare a creantelor pentru creditorii intr-un termen rezonabil**, intrucat ar duce la instrainarea acestui patrimoniu la o valoare inferioara fata de valoarea sa reala, instrainare ce ar urma sa se efectueze cu dificultate, avand in vedere natura bunurilor societatii.

De asemenea, in ipoteza deschiderii procedurii de faliment, urmeaza a se opri orice activitate, ceea ce va duce la devalorizarea echipamentelor si produselor aflate in stoc, se vor devaloriza in primul rand moral, dar si fizic prin depozitarea acestora intr-o cladire improprie, ceea ce va micșora sansele de vanzare la valoarea de piata. In aceste conditii, pe langa scaderea valorii activului fizic, ofertantul isi va pune si problema cheltuielilor cu repornirea activitatii si a recastigarii cotei de piata, toate acestea scazand din atractivitatea activului nefunctional, raportat la acelasi activ functionand in parametri.

Confirmarea planului si demararea procedurii reorganizarii sunt masuri menite prin finalitatea lor sa satisfaca interesele tuturor creditorilor, atat ale creditorilor bugetari, cat si ale celorlalti creditori, precum si interesele debitoarei care isi continua activitatea, cu toate consecintele economice si sociale aferente, respectiv mentinerea unui contribuabil activ, platitor de taxe si impozite la bugetul general consolidat al statului si mentinerea unui angajator care genereaza locuri de munca.

4.3.2 Avantajele generale fata de procedura falimentului

Falimentul unei societati situeaza debitoarea si creditorii pe pozitii oarecum adverse, primii urmarind recuperarea integrala a creantei impotriva averii debitorului, iar acesta din urma mentinerea intreprinderii in viata comerciala. Daca in cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvarii intereselor debitorului, a carui avere este vanduta (lichidata) in intregime, in cazul reorganizarii cele doua deziderate se cumuleaza, debitorul continuandu-si activitatea, cu consecinta cresterii sale economice, iar creditorii profita de pe urma maximizarii valorii averii si a lichiditatilor suplimentare obtinute, realizandu-si in acest fel creantele intr-o perioada mai scurta decat ceea ce s-ar realiza in ipoteza falimentului.

Facand o comparatie intre gradul de satisfacere a creantelor in cadrul celor doua proceduri, aratam ca in ambele cazuri exista un patrimoniu vandabil destinat platii pasivului, cu mentiunea ca in procedura reorganizarii, la lichiditatile obtinute din eventuala vanzare a bunurilor din patrimoniul debitoarei si care nu sunt neaparat necesare reusitei planului si din recuperarea creantelor se adauga profitul substantial rezultat din continuitatea activitatii debitoarei, toate destinate platii pasivului.

De asemenea, se apreciaza ca reorganizarea judiciara ofera societatii timpul necesar recuperarii cu succes si intr-un quantum superior a creantelor restante.

Prin comparatie inasa, derularea activitatii societatii pe baza planului de reorganizare cu mentinerea portofoliului de clienti existent si atragerea altora noi, precum si cu posibilitatea incheierii unor noi parteneriate, a inchirierii partiale a imobilului apartinand societii, a valorificarii in conditii avantajoase pentru debitoare a bunurilor ce nu sunt necesare desfasurarii planului, a majorarii capitalului social si a acordarii de imprumuturi de catre asociatii societatii debitoare sau a contractarii unui credit bancar, asigura atat achitarea datoriilor restante cat si a celor curente, precum si salvarea societatii, pe cand varianta nedorita a falimentului permite doar recuperarea creantelor si achitarea datoriilor, intr-o perioada de timp mai lunga, fara a se putea realiza astfel scopul secundar al procedurii si fara ca principiul celeritatii sa fie realizat de o maniera mai satisfacatoare pentru creditorii.

Procesul de reorganizare comporta si alte avantaje:

■ Continuand activitatea, creste considerabil gradul de vandabilitate a bunurilor unei societati "active", fata de situatia valorificarii patrimoniului unei societati "moarte", nefunctionale (patrimoniu care; nefolosit, este supus degradarii inevitabile pana la momentul instrainarii);

■ De asemenea, continuarea activitatii maresta considerabil sansele ca activul societatii sa fie vandut ca un ansamblu in stare de functionare (ca afacere), chiar in eventualitatea nedorita a deschiderii procedurii de faliment;

■ Societatea are costuri fixe (utilitati, salarii, paza, impozite, taxe locale, etc), cheltuieli care nu pot fi amortizate decat prin desfasurarea activitatii de baza. Toate aceste cheltuieli, in cazul nefericit al falimentului societatii, ar urma sa fie platite prioritar din valoarea bunurilor vandute, conform art.121 pct. 1 din Legea nr.85/2014 (ca si cheltuielile de conservare si administrare), impietand asupra valorii obtinute din vanzare si diminuand in mod direct gradul de satisfacere a creantelor creditorilor.

■ Deschiderea procedurii de faliment a societatii ar duce la aparitia unor noi cheltuieli importante ce ar urma sa fie suportate din averea societatii, respectiv din valorificarea bunurilor acesteia, cum ar fi: onorariul lichidatorului judiciar (ce ar urma sa fie superior celui al administratorului judiciar avand in vedere onorariile practicate pe piata), un procent de 2% din valoarea de lichidare a bunurilor distribuit catre UNPIR, cheltuieli de evaluare a patrimoniului, cheltuieli de angajare a unei firme specializate de arhivare pentru preluarea, prelucrarea si depozitarea arhivei societatii etc.

Societatea are potential si detine baza materiala necesara pentru ca, odata cu reorganizarea activitatii pe baza de plan, sa poata sa-si desfasoare activitatea la o capacitate mai ridicata, mentinand totodata locurile de munca si chiar generand noi locuri de munca.

4.3.3 Comparatia avantajelor reorganizarii in raport cu valoarea de lichidare a societatii in caz de faliment

Raportandu-ne, in estimarea valorii de lichidare a activului societatii Eco Prest Jilava S.R.L. la valoarea contabila ramasa neamortizata a patrimoniului societatii debitoare, se poate desprinde concluzia ca implementarea cu succes a planului de reorganizare a societatii debitoare va asigura acoperirea creantelor creditorilor si va mentine in activitate societatea debitoare, aceasta fiind un contribuabil important la bugetul general consolidat, precum si un angajator semnificativ.

In acest sens, trebuie precizat ca valorificarea activelor societatii debitoare intr-o procedura de faliment se realizeaza in conditii speciale care nu permit obtinerea, in schimbul activelor societatii debitoare, a valorii reale a acestora.

Valoarea actuala a bunurilor mobile ale societatii debitoare, apreciata la valoarea contabila ramasa neamortizata este de 206.531 lei. De asemenea, societatea inregistreaza creante imobilizate in cuantum total de 187.566 lei. La acestea se adauga creantele de recuperat de la clienti in suma de 449.499,52 lei. S-ar putea desprinde concluzia ca in ipoteza deschiderii procedurii falimentului fata de societatea debitoare, valoarea pe care creditorii acesteia o vor obtine in urma lichidarii patrimoniului este de 843.696,52 lei, in ipoteza in care vanzarea se va face la pretul evidentiat in contabilitate.

Trebuie insa precizat faptul ca, vanzarea intregului patrimoniu al Eco Prest Jilava S.R.L. in cadrul procedurii de faliment ar duce la instrainarea activelor la o valoare ce ar putea fi inferioara valorii sale reale, avand in vedere faptul ca acesta ar fi vandut intr-o procedura in care, fiind caracterizata de celeritate, imprima urgenta tuturor actelor savarsite in cadrul ei. Astfel, valorificarea patrimoniului, desi se face la cele mai bune preturi obtenabile, nu poate atinge de cele mai multe ori valoarea reala. Pe de alta parte, asupra acestor valorificari

falimentul isi pune in mod inevitabil amprenta, atragand o anumita categorie de cumparatori a caror oferta este mult sub cea a pietei.

Avand in vedere ca toti acesti factori pot influenta si/sau determina prelungirea cu mult peste perioada preconizata a lichidarii activelor societatii, precum si faptul ca totalul distribuirilor ce urmeaza a se efectua prin programul de plati propus prin prezentul plan acopera integral tabelul creantelor societatii debitoare apreciem ca procedura reorganizarii judiciare prezinta avantajul net de a asigura acoperirea masei credale si a scopului secundar al procedurii, respectiv mentinerea intreprinderii in viata comerciala.

4.3.4 Avantajele reorganizarii pentru principalele categorii de creditor

In prealabil trebuie mentionat faptul ca, procedura de reorganizare judiciara nu se rezuma la a proteja doar interesele creditorilor. Fiind o procedura complexa, ea inseamna mai mult decat interesul creditorilor de a-si recupera creantele si de a avea un debitor solvabil, ingloband si interesul salariatilor de a avea un loc de munca, al furnizorilor si clientilor de a intretine relatii de colaborare stabile si chiar al statului de a dispune de un contribuabil.

- ***Avantaje pentru creditorii bugetari***

Procesul de reorganizare ofera un avantaj evident creditorului bugetari ANAF si anume: instituie un regim riguros de control a platilor efectuate la bugetul general consolidat al statului ca urmare a derularii activitatii curente.

De asemenea, pentru acest creditor implementarea acestui plan de reorganizare prezinta nete beneficii si prin posibilitatea acordata de a avea, atat pe durata planului de reorganizare, cat si ulterior, un important contribuabil care, achitand impozite si taxe aferente activitatii curente, integreste resursele financiare publice.

Totodata, prezentul plan de reorganizare urmareste sa asigure satisfacerea integrala si in termen scurt a creantelor creditorilor bugetari, degrevandu-i in acelasi timp de orice efort financiar sau de orice alta natura depus in acest sens. Aceasta intrucat, in cadrul procedurii reorganizarii judiciare, toate demersurile privind relansarea activitatii societatii sunt coordonate si controlate de managementul societatii si de administratorul judiciar, care dispun de toate mijloacele necesare in acest sens.

In acest sens nu trebuie omis nici faptul ca in cadrul procedurii reorganizarii administratorul judiciar asigura transparenta totala a activitatii societatii prin rapoarte si informari curente cu privire la derularea intregii activitati curente si cu privire la conformarea la planul de reorganizare aprobat de creditor.

- ***Avantaje pentru creditorii chirografari***

Reorganizarea judiciara a activitatii asigura achitarea integrala a creantelor acestor creditor, iar continuitatea activitatii comerciale a societatii implica in mod necesar si continuarea colaborarilor cu anumiti creditorii chirografi ai societatii. Avand in vedere ca in plan nu sunt prevazute reduceri de creante, apreciem ca implementarea cu succes a acestui plan de reorganizare prezinta beneficii considerabile si pentru acesti creditor, prin prisma faptului ca le sunt achitate integral creantele la termenele stabilite prin programul de plati, iar cu o parte dintre acestia se va continua colaborarea, achitandu-se integral si creantele curente rezultate din continuarea activitatii.

In cazul falimentului, vanzarea intregului patrimoniu al Eco Prest Jilava S.R.L., ar putea duce la instrainarea activelor la o valoare ce ar putea fi inferioara valorii sale reale, iar

termenul in care s-ar putea face aceasta valorificare si totodata achitarea integrala a creantelor chirografare, putand fi mai lung decat cel stabilit prin planul de reorganizare.

- **Avantaje pentru furnizorii curenti**

Continuarea activitatii comerciale a Eco Prest Jilava S.R.L. implica in mod necesar si continuarea colaborarilor cu furnizorii specifici pentru activitatea prevazuta a fi realizata pe perioada de reorganizare.

Colaborarea cu un partener economic reprezinta o sursa importanta de venituri pentru societatile furnizoare, sursa care ar disparea in cazul falimentului societatii.

5. Strategia de reorganizare

5.1. Analiza activitatii economico-financiare a societatii in perioada de observatie

Avand in vedere ca odata cu cererea de deschidere a procedurii societatea debitoare si-a declarat intentia de reorganizare a activitatii sale conform unui plan de reorganizare aprobat de creditorii, dupa deschiderea procedurii aceasta si-a conservat activele din patrimoniul sau, considerand ca in acest fel vor spori sansele de redresare.

Precizam faptul ca analiza activitatii economico-financiare a societatii la data deschiderii procedurii de insolventa a fost prezentata detaliat la Capitolul 2 din prezentul plan de reorganizare (2.4.2 Istoric privind evolutia indicatorilor financiari).

Pentru a defini situatia economica si financiara a societatii Eco Prest Jilava S.R.L., au fost analizate performantele financiare pe perioada 2020-2022. Conform bilanturilor contabile aferente anilor 2020,2021 si respectiv 2022, precum si a balantei de verificare intocmita la 31.07.2023, elementele patrimoniale ale societatii se prezinta astfel:

Structura activului:

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2021	12/30/2022	07/31/2023
1.	Total active imobilizate	293.976	234.576	206.531
2.	Total active circulante	267.462	236.795	148.972
3.	TOTAL ACTIVE	561.439	471.371	355.503
4.	Rata activelor imobilizate (rd. 1 / 3 x 100)	52.36	49.76	58.09
5.	Rata activelor circulante (rd. 2 / 3 x 100)	47.63	50.23	41.90

Se observa ca exista o impartire echilibrata a activelor intre cele imobilizate si circulare, proportia fiind de aproximativ 50% active imobilizate si 50 % active circulare in 2022. Valoarea activelor circulare si a activelor imobilizate s-a mentinut relativ constanta.

Societatea nu detine imobilizari financiare in perioada analizata, ceea ce denota preocuparea actionarilor de a directiona toate resursele catre business-ul principal, acestea nefiind disipate in participatiuni la alti agenti economici.

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2021	12/31/2022	7/31/2023
----------	---------------------	------------	------------	-----------

1.	Creante	45.776	496.173	449.500
2.	Disponibilitati (casa si conturi la banci)	114.033	88.118	280.926
3.	TOTAL ACTIV	721.248	1.055.662	1.085.929
4.	Rata creantelor (rd. 1 / 3 x 100)	6.34	47.00	41.39
5.	Rata disponibilitatilor (rd. 2 / 3 x 100)	15.81	8.34	25.86

Anul	Active Circulante	Datorii Totale	Lichiditate Generala
12/31/2021	313.238	1.448.252	0.22
12/31/2022	732.968	2.571.695	0.29
7/31/2023	879.397	2.960.303	0.30

Lichiditatea se refera la proprietatea elementelor patrimoniale de a se transforma in bani, aceasta putand fi si un criteriu de grupare a posturilor in bilant. Astfel in teorie si practica economica termenul de lichiditate se refera la bilantul contabil, la active. Lichiditatea bilantului contabil reprezinta capacitatea intreprinderii de a-si achita datoriile pe termen scurt. Deci, lichiditatea reprezinta raportul intre elementele de activ, in sensul ca se poate stabili cat din valoarea activului se afla sub forma lichida in conturile de disponibilitati banesti, si cat pot sa devina lichide imediat.

Societatea inregistreaza ca si active circulante sume care acopera aproximativ 30% din valoarea totala a datoriilor. Chiar daca in teorie activele circulante pot fi transformate lejer in lichiditati, in practica se constata ca activitatea de recuperare a creantelor sau de transformare a stocului implica o serie cheltuieli si de riscuri, astfel incat nu putem sa concluzionam faptul ca intr-o eventuala procedura de faliment se vor recupera jumatate din sumele inscrise la masa credala din valorificarea activelor circulante.

Structura pasivului:

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2021	12/31/2022	7/31/2023
1	Datorii: sume de platit intr-o perioada de pana la un an	1.421.329	2.550.545	2.946.281
2	Datorii: sume de platit intr-o perioada de peste un an	26.923	21.150	14.022
3	TOTAL DATORII	1.448.252	2.571.695	2.960.303
4	Total capitaluri proprii	-841.038	-1.466.938	-1.485.720
5	TOTAL PASIV (rd. 3+4)	-2.289.290	-4.038.633	-4.446.023
6	Rata indatorarii globale (rd. 3/5 x100)	63.26	63.67	66.58

Capitalul propriu a inregistrat valori negative, in scadere, datorita acumularii de pierderi.

Datoriile din perioada analizata au valori in crestere si se datoreaza, in special faptului ca societatea nu si-a putut incasa creantele de la principalii sai clienti, in conditiile in care la randul sau a angajat personal si a achizitionat bunuri si servicii, pe care apoi nu le-a mai putut plati.

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2021	12/31/2022	7/31/2023
----------	---------------------	------------	------------	-----------

1.	Datorii: sume de platit intr-o perioada de pana la un an	1.421.329	2.550.545	2.946.281
2.	Datorii: sume de platit intr-o perioada de peste un an	26.923	21.150	14.022
3.	TOTAL DATORII (rd. 1+2)	1.448.252	2.571.695	2.960.303
4.	Total active imobilizate	293.976	234.576	206.531
5.	Total active circulante	313.238	732.968	879.298
6.	TOTAL ACTIVE (rd. 4+5)	607.214	967.544	1.085.929
7.	Solvabilitatea generale (rd. 6 / 3)	0.42	0.38	0.37

In general, un nivel satisfactor sau bun este atunci cand rata solvabilitatii generala rata depaseste coeficientul de 1,4, in cazul in care ponderea minima a capitalului propriu in total capital permanent este de 30%;

In situatia cand rata solvabilitatii generale este mai mica de 1,4, intreprinderea este apreciata ca fiind insolvabila.

Solvabilitatea este subunitara in toti anii de analiza. La acest moment activele societatii se afla in stare de conservare, inasa prin implementarea Planului de reorganizare, se vor separa activele indispensabile de celelalte, pentru a se putea monetiza fiecare categorie in parte, in functie de evolutia pietei.

Anul	Capitaluri proprii	Active imobilizate	Fond rulment
12/31/2021	-841.038	293.976	-547.062
12/31/2022	-1.466.938	234.576	-1.232.362
7/31/2023	-1.485.720	206.531	-1.279.189

Echilibrul financiar pe termen lung poate fi identificat prin fondul de rulment financiar, indicator definit prin relatia: $FR = \text{Capitaluri permanente} - \text{Imobilizari nete}$.

Echilibrul financiar pe termen scurt este relevat de nevoia de fond de rulment, indicator, care evidentiaza diferenta dintre necesitatile de finantare a ciclului de exploatare (stocuri si creante) si datoriile de exploatare.

Trezoreria neta este rezultatul interactiunii dintre echilibrul financiar pe termen lung (FRF) si cel pe termen scurt (NFR), fiind expresia realizarii echilibrului intregii activitati.

Echilibrul financiar al Eco Prest Jilava S.R.L. este prezentat in evolutie, astfel:

Fondul de rulment este negativ pe toata perioada analizata, ceea ce inseamna ca activele sunt insuficiente pentru a acoperi rambursarea datoriilor pe termen scurt, reprezentand o stare de dezechilibru la nivelul firmei si o situatie nefavorabila din punct de vedere al solvabilitatii intreprinderii.

Fondul de rulment negativ se traduce prin faptul ca o parte a datoriilor pe termen scurt au fost utilizate pentru procurarea de active imobilizate, respectiv investitiile inglobate in imobilul detinut. Nevoia de fonduri pentru derularea planului de investii este in continua crestere, inasa acestea sunt necesare pentru a revitaliza activitatea de baza a companiei si a dezvolta noi arii de competente.

5.2. Evaluarea riscului de faliment

Modelul Altman (Modelul Z) de predictie a falimentului a aparut in SUA in anul 1968 cu ajutorul caruia s-au putut preconiza 75% din falimentele unor firme cu aproximativ doi ani inainte de producerea acestora.

Evaluarea riscului de faliment al societatii Eco Prest Jilava S.R.L. s-a realizat dupa Modelul Altman:

$$Z = a \times R_1 + b \times R_2 + c \times R_3 + d \times R_4 + e \times R_5$$

unde, coeficientii a,b,c,d,e sunt prestabiliti astfel:

a=1,2 b= 1,4 c=3,3 d=0,6 e=1

iar :

R₁ = Coeficient de flexibilitate

R₂ = Rata autofinantarii activelor totale

R₃ = Rata rentabilitatii economice

R₄ = indica masura in care datoriile firmei sunt acoperite de capitalul propriu

R₅ = indica masura in care activele contribuie la obtinerea de venituri din activitatea de baza

Conform acestui model, obtinerea unui scor de 1.8 sau mai putin indica potentialul de esec al firmei, falimentul firmei fiind iminent.

Un scor intre 1.8 si 2.7 este neutru, acesta putandu-si redresa activitatea in masura in care adopta o strategie corespunzatoare.

Un scor mai mare de 2.7 elimina posibilitatea de faliment, societatea fiind solvabila.

INDICATOR	FORMULA	2020	2021	2022
Total active		700,491	607,214	967,544
Cifra de afaceri		1,872,141	2,773,051	2,077,933
Profit reinvestit		0	0	0
Capital propriu		-546,533	-841,038	1,466,938
Datorii totale		1,247,024	1,448,252	2,571,695
Rezultatul brut		-1,115,116	-321,661	-625,900
Active circulante		565,158	313,238	732,968
X1	<u>Rezultat brut</u> Activ total	-1.59	-0.53	-0.65
X2	<u>Cifra de afaceri</u> Activ total	2.67	4.57	2.15
X3	<u>Capital</u> Datorii totale	-0.44	-0.58	-0.57
X4	<u>Profit reinvestit</u> Activ total	0.00	0.00	0.00
X5	<u>Active circulante</u> Activ total	0.81	0.52	0.76
	Variabila Z	-1.90	3.04	0.56

Din datele prezentate este evident faptul ca societatea nu inregistreaza o activitate buna, indicatorii fiind sub limitele acceptate de literatura de specialitate, inasa prin prezentul Plan de reorganizare se au in vedere mai multe directii de dezvoltare, astfel incat, prin cumulul masurilor propuse, sa se indeplineasca dezideratul de a obtine excedent din activitatea curenta care sa fie folosit pentru a se achita datoriile inregistrate in tabelul definitiv de creante.

Pentru a se putea respecta programul de plati, societatea isi propune o restructurare a activitatii, canalizandu-si resursele cu prioritate in urmatoarele activitati: folosirea in parteneriat cu unul sau mai multi terti a cladirii de langa Ploiesti, valorificarea de licente/soft-uri prin distribuitori nationali, aplicarea la licitatii publice alaturi de alti parteneri sau individual, daca legislatia specifica va permite acest lucru, asigurarea de consultanta de specialitate, valorificarea activelor care nu sunt indispensabile in Planul de

reorganizare. In masura in care va fi necesar, asociatii isi manifesta intentia de a sustine punctual activitatea societatii cu asigurarea capitalului de lucru, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 85/2014.

Previziunile bugetului de venituri si cheltuieli pentru perioada de reorganizare judiciara au in vedere faptul ca dupa o perioada de aproximativ 2 ani de zile, in care societatea si-a conservat activele, nu vor putea fi generate venituri imediate din toate activitatile pe care societatea si le propune a le desfasura in aceasta perioada. In acest sens, se are in vedere faptul ca pentru inceput licentele dezvoltate de catre societate sa fie valorificate prin intermediul unor parteneri nationali, cladirea si facilitatile acesteia sa fie monetizate prin inchiriere (societatea nu poate asigura finantarea operatiunilor de exploatare directa a acesteia in scopul in care a fost construita – cub realitate virtuala augmentata).

La acest moment este dificil sa cuantificam in unitati monetare valoarea contractelor pe care societatea le poate obtine in baza programelor create anterior, motiv pentru care s-a optat pentru o estimare minimala a veniturilor din activitati de dezvoltare. De asemenea, la momentul intocmirii prezentului Plan de reorganizare, exista un interes manifestat din partea mai multor entitati de a investi in societate.

Estimarile cuprinse in fluxul de numerar sunt facute luand in considerare scenariul pesimist, in care niciun contract major nu se contretizeaza, in fluxul de numerar prevazundu-se si posibilitatea ca necesarul de numerar sa poata fi suplimentat prin noi imprumuturi acordate de catre asociati.

Cheltuielile preconizate a fi facute in perioada de observatie au o valoare minima, datorita faptului ca societatea se bazeaza pe sustinerea partenerilor in activitatea curenta, pastrand ca si cheltuieli in sarcina societati doar pe cele minime de exploatare oricarei societati, respectiv cheltuieli cu servicii de contabilitate, juridice, cu utilitatile, cheltuieli de paza si monitorizare.

5.3. Masurile de reorganizare judiciara

5.3.1. Masuri de restructurare operationala si financiara a societatii

Eco Prest Jilava S.R.L. si-a propus, la momentul intrarii in insolventa, demararea unui amplu proces avand ca scop generarea surselor necesare finantarii activitatii pe perioada de reorganizare si a achitarii creantelor restante.

Mecanismul reorganizarii are la baza urmatoarele elemente generatoare de lichiditati destinate acoperirii pasivului asumat prin plan:

- Continuarea activitatii curente de activitati de intretinere peisagistica ce cuprinde servicii de intretinere spatii verzi, toaletare pomi, taiere arbori si arbusti, curatenie, precum si alte lucrari de reparatii, amenajare si intretinere a domeniului public.
- Asigurarea de servicii de mentenenta a lucrarilor executate pentru care asigura implementarea;
- Parteneriatul cu alte companii de profil in cadrul proiectulelor similare;
- incasarea creantelor pe care societatea le are de recuperat de la diversi clienti
- Creditarea societatii debitoare de catre asociatii acesteia (imprumuturi pe termen lung ce urmeaza a fi restituite de catre Societate dupa achitarea intregii mase credale), in situatia in care aceste masuri se vor impune pe parcursul derularii planului de reorganizare;
- Posibilitatea atragerii unui imprumut din partea unei institutii bancare sau a unui fond de investitii pe termen lung, in vedere finantarii activitatii societatii debitoare;

- Posibilitatea atragerii unei investitor care sa achizitioneze societatea ca o afacere functionala sau care sa asigure finantarea capitalului de lucru, necesar desfasurarii activitatii societatii pe perioada derularii planului de reorganizare;

- Valorificarea activelor disponibile, in masura in care aceasta se impune.

Tinta principala a conducerii societatii o reprezinta continuarea activitatii curente desfasurata de societate atat anterior deschiderii procedurii insolventei, cat si pe perioada de observatie si capacitatea acesteia de a mentine o activitate generatoare de lichiditati, care sa permita reorganizarea activitatii societatii si achitarea creantelor conform planului de reorganizare.

Concomitent, se va avea in vedere incheierea unor noi contracte si/sau parteneriate generatoare de surse de finantare care sa permita sustinerea activitatii de baza pe toate durata de implementare a planului.

Un alt obiectiv al societatii este deschiderea de noi colaborari, care sa permita generarea unui flux cat mai mare de clienti.

In cazul in care pe parcursul derularii planului de reorganizare societatea debitoare va intampina dificultati la achitarea platilor asumate din desfasurarea activitatii curente sau a excedentului realizat din activitatea curenta, se va incerca acordarea unor imprumuturi pe termen lung de catre asociati, la atragerea unui imprumut din partea unei institutii bancare sau a unui fond de investitii pe termen lung, in vederea finantarii activitatii societatii debitoare sau la atragerea unei investitor care sa achizitioneze societatea ca o afacere functionala sau care sa asigure finantarea capitalului de lucru, care sa asigure respectarea planului de reorganizare.

In ceea ce priveste personalul societatii, trebuie precizat ca numarul acestuia este, in prezent, cel necesar desfasurarii activitatii, astfel incat prin prezentul plan nu sunt propuse disponibilizari. In masura in care, datorita specificului activitatii sau ca urmare a incheierii de noi contracte, acesta se dovedeste insuficient, societatea isi rezerva dreptul de a proceda la noi angajari in aceasta perioada astfel incat activitatea desfasurata sa poate genera sursele necesare finantarii prezentului plan.

5.3.2 Masuri de optimizare a managementului

In temeiul art. 133 alin. 5 lit. A din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, in perioada de reorganizare judiciara Eco Prest Jilava S.R.L. urmareste mentinerea conducerii in tot a activitatii sale, care va fi exercitata de catre administratorul special desemnat prin Hotararea AGA din 06.06.2023 in persoana d-lui Nicolaescu Daniel Dumitru.

Pe perioada de observatie, managementul societatii a procedat la identificarea cauzelor care au determinat problemele financiare ale societatii si a luat masurile necesare restrangerii cheltuielilor societatii si gasirii solutiilor privind reorganizarea acesteia.

Echipa manageriala actuala, condusa de catre administratorul special dl. Nicolaescu Daniel Dumitru, se intentioneaza a fi mentinuta si pentru implementarea prezentului plan de reorganizare.

Activitatea conducerii societatii se va desfasura insa in limitele stabilite prin prezentul plan si va fi supravegheata de catre administratorul judiciar, conform atributiilor de supraveghere reglementate de dispozitiile art. 58 din Legea nr. 85/2014.

In ceea ce priveste activele circulante, debitoarea va avea drept de dispozitie asupra acestora in conditiile precizate in prezentul plan. Activele imobilizate vor putea fi instrainate numai cu acordul Adunarii creditorilor, iar procedurile de vanzare vor fi indeplinite de catre administratorul judiciar in conformitate cu dispozitiile art. 154 - 158 din Legea nr. 85/2014.

Rapoartele trimestriale privind situatia financiara a patrimoniului Eco Prest Jilava S.R.L. vor fi intocmite de catre administratorul special si supuse de catre administratorul

judiciar spre aprobare Comitetului creditorilor in conditiile art. 144 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 si vor fi depuse la dosarul de insolventa. Cheltuielile ocazionate cu formalitatile de notificare a creditorilor vor fi suportate din averea debitoarei.

5.4. Mijloace de finantare a planului

Raportat la valoarea masei credale, strategia de reorganizare consta in:

- Continuarea activitatii curente reprezentand crearea, implementarea si dezvoltarea de solutii privind intretinerea strazilor si cailor de acces, amenajarea si intretinerea spatiilor verzi, a parcurilor, terenurilor de sport si locurilor de agrement publice, organizarea circulatiei pietonale si rutiere (prin intretinerea marcajelor rutiere), curatarea spatiilor de joaca sau toaletarea vegetatiei;
- Incheierea de parteneriate si alte asocieri cu societati de specialitate din domeniu in care rolul societatii debitoare este de a raspunde nevoilor comunitatii locale in ceea ce priveste buna organizare a domeniului public de pe raza Comunei Jilava
- Recuperarea de creante.
- Creditarea societatii debitoare de catre actionarii acestela (imprumuturi pe termen lung ce urmeaza a fi restituite de catre Societate dupa achitarea intregii mase credale) sau de catre institutii de creditare/investitori, in situatia in care aceste masuri se vor impune pe parcursul derularii planului de reorganizare;
- Valorificarea activelor care nu afecteaza negativ implementarea planului de reorganizare, in masura in care aceasta se impune. Valorificarea de active este o masura prin care mijloacele fixe care nu sunt folosite efectiv la activitatea curenta sau nu sunt prevazute sa intre in flux in perioada imediat urmatoare, sa poata fi valorificate. Aceasta se justifica cu atat mai mult cu cat in industria IT, elementele de hardware se uzeaza moral mai repede decat alte utilaje sau instalatii generale. O alta situatie posibila o reprezinta situatia in care se impune un up-grade la un echipament, iar echipamentul inlocuit nu poate fi folosit in alt mod, ci este necesar a fi valorificat pentru a recupera o parte din costul de achizitie.

Valorificarea se va putea face la solicitarea administratorului special al Societatii, numai cu acordul Adunarii creditorilor, iar procedurile de vanzare vor fi indeplinite de catre administratorul judiciar in conformitate cu dispozitiile art. 154 - 158 din Legea nr. 85/2014.

Fiind vorba de o situatie de insolventa, proiectia corecta a fluxurilor de numerar are o importanta semnificativa in activitatea de reorganizare a debitoarei.

Aceasta proiectie are rolul de a asigura in mod concomitent:

- finantarea activitatii curente a debitoare;
- achitarea datoriilor din timpul procedurii;
- distribuirea catre creditorii inscrisi la masa credala.

In mod similar cu bugetul de venituri si cheltuieli, tabloul fluxurilor de numerar este bazat pe activitatea curenta, atat surplusul rezultat din aceasta, recuperările de creante, cat si imprumuturile pe termen lung si eventualele sume incasate din valorificarea bunurilor societatii urmand a constitui sursa de rambursare a datoriilor inscise la masa credala si a celor curente rezultate in timpul procedurii.

Principiul de intocmire a acestei proiectii a fluxului de numerar porneste de la premiza monetizarii activelor existente, fie prin inchiriere sau vanzare, prin reinceperea activitatii de baza a companiei, respectiv de creare si implementare de solutii software, precum si de atragere a capitalului de lucru de la investitori externi, astfel incat sa fie asigurata predictibilitatea distribuirilor conform programului de plati, spre deosebire de situatia falimentului.

În privința întocmirii corecte și echilibrate a fluxului de numerar privind activitatea curentă, trebuie corelate în mod corect termenele de plată, termenele de încasare, cu specificul activității.

Veniturile sunt reprezentate de sumele provenite din serviciile privind Activitățile de întreținere peisagistică ce cuprinde servicii de întreținere spații verzi, toaletare pomi, tăiere arbori și arbuști, curățenie, precum și alte lucrări de reparații, amenajare și întreținere a domeniului public, precum și din eventualele împrumuturi acordate pe termen lung de către instituții bancare sau de către asociații societății.

La capitolul cheltuieli au fost planificate cheltuielile legate de continuarea activității curente:

- cheltuieli de personal: salariile personalului, inclusiv cheltuielile față de stat ale angajatorului;
- cheltuieli privind prestațiile externe: cheltuielile aferente departamentelor externalizate (respectiv: Serviciu de pază și monitorizare, Serviciu de contabilitate și resurse umane, Servicii juridice – onorarii avocați), cheltuieli transport personal, servicii telefonie, servicii postale, servicii specifice activității IT, comisioane bancare, alte taxe;
- alte cheltuieli de procedură – sume convenite cu titlu de onorariu administratorului judiciar, fond U.N.P.I.R., expert evaluator etc.

Nu a fost cuantificat și reflectat în bugetul de venituri și cheltuieli impactul înregistrării prezentului plan din punct de vedere financiar și fiscal, precum și orice alte posibile modificări legate de legislația fiscală în vigoare, considerând că acestea nu vor afecta sub nicio formă programul de plăți.

Sursele de finanțare a planului de reorganizare sunt reflectate în cash flow și sunt compuse din:

- venituri din activitatea curentă;
- venituri din contracte în curs de negociere;
- împrumuturi pe termen lung acordat de către asociați;
- contractarea unor eventuale împrumuturi bancare;
- venituri din valorificarea parțială a bunurilor din averea debitoare și recuperarea creanțelor;

Sursele prezentate sintetic în anexa la plan vor fi utilizate la susținerea activității pe perioada reorganizării și plata creanțelor către creditori conform programului de plăți, precum și la achitarea datoriilor curente născute în perioada de observatie.

În ceea ce privește valorificarea activelor, arătăm că, astfel cum s-a precizat deja, acestea sunt propuse a se vinde în cadrul procedurii de reorganizare judiciară numai în măsura în care se dovedește imperios necesară măsura în vederea obținerii surselor de finanțare privind distribuirile către creditorii ce urmează a se face în conformitate cu programul de plăți.

Lichidarea totală sau parțială a activelor debitorului în vederea executării planului se va face în conformitate cu prevederile art. 133 alin. 5 lit. E și F coroborat cu art. 154 -158 din Legea 85/2014.

Având în vedere activele înregistrate, vânzarea se va face prin metoda licitației publice cu strigare distinct, în funcție de natura bunurilor (mobile/imobile).

Procedura de valorificare se va putea desfășura etapizat, pe întreaga perioadă propusă prin planul de reorganizare, iar pe măsura încasării sumelor din vânzări se vor face plăți periodice către creditori, conform programului prezentat în anexa.

5.5. Previziunile financiare ale veniturilor pe perioada reorganizarii

Prin prezentul Plan de reorganizare se au în vedere mai multe direcții de dezvoltare, astfel încât, prin cumulul măsurilor propuse, să se îndeplinească dezideratul de a obține excedent din activitatea curentă care să fie folosit pentru a se achita datoriile înregistrate în tabelul definitiv de creanțe.

Evoluția fluxului de numerar poate fi sintetizată în tabelul de mai jos:

FLUX DE NUMERAR PREVIZIONAT					
Nr. Rd.		Anul I	Anul II	Anul III	Total
1	SOLD Initial	241.136	393.883	500.707	
2	Incasari din prestari servicii	1.740.000	1.980.000	2.180.000	5.900.000
3	Incasari din vanzare active	0	0	0	0
4	Incasari din imprumuturi acordate de actionari	10.000	10.000	10.000	30.000
5	Incasari din recuperari creante	100.000	100.000	0	200.000
6	Incasari din atragere de surse de finantare	0	0	0	0
7	TOTAL INCASARI	1.850.000	2.090.000	2.190.000	6.130.000
8	Plati pentru utilitati diverse	9.600	92.200	9.600	111.400
9	Plati cu personalul (net)	300.000	330.000	380.000	1.010.000
10	Plati cu personalul (contributii si impozite)	126.000	233.100	159.600	518.700
11	Plati pentru prestatii externe (contabilitate, juridice)	48.712	48.712	48.712	146.135
12	Plati pentru achizitii diverse	20.000	20.000	20.000	60.000
13	Plati aferente impozit profit/ alte impozite	123.000	140.000	154.000	417.000
14	Plati pentru TVA	330.600	376.200	414.200	1.121.000
15	PLATI CF. GRAFIC PLATI	685.471	685.471	913.974	2.284.916

16	Plati aferente onorariului administratorului judiciar	42.840	42.840	42.840	128.520
17	Plati pentru cheltuieli neprevazute	11.031	14.653	11.862	37.546
18	TOTAL PLATI	1.697.254	1.983.176	2.154.788	5.835.217
19	EXCEDENT/DEFICIT in perioada (Rd 20 - Rd 9)	152.746	106.824	35.212	294.783
20	FLUX NET DE NUMERAR (Rd 21+Rd 1)	393.883	500.707	535.919	

Fluxul de incasari si plati estimate este detaliat in Anexa nr. 2 a Planului de reorganizare.

Previziunile bugetului de venituri si cheltuieli pentru perioada de reorganizare judiciara au in vedere faptul ca dupa o perioada de aproximativ 2 ani de zile, in care societatea si-a conservat activele, nu vor putea fi generate venituri imediate din toate activitatile pe care societatea si le propune a le desfasura in aceasta perioada.

In acest sens, se are in vedere continuarea activitatii curente reprezentand crearea, implementarea si dezvoltarea de solutii privind intretinerea strazilor si cailor de acces, amenajarea si intretinerea spatiilor verzi, a parcurilor, terenurilor de sport si locurilor de agrement publice, organizarea circulatiei pietonale si rutiere (prin intretinerea marcajelor rutiere), curatarea spatiilor de joaca sau toaletarea vegetatiei;

Cheltuielile preconizate a fi facute in perioada de observatie au o valoare minima, datorita faptului ca societatea se bazeaza pe sustinerea partenerilor in activitatea curenta, pastrand ca si cheltuieli in sarcina societatii doar pe cele minime de exploatare, respectiv cheltuieli cu servicii de contabilitate, juridice, cu utilitatile, cheltuieli de paza si monitorizare.

6. Categorii de creante, tratamentul acestora si programul de plata

6.1 Categorii de creante si tratamentul acestora

Legea nr. 85/2014 prevede ca planul va indica "*perspectivele de redresare*" ale debitoarei, "*masurile concordante*" propuse in acest sens, "*tratamentul creantelor*" si "*masurile adecvate*" pentru aplicarea planului. In conformitate cu acest articol, planul de reorganizare va mentiona categoriile de creante care nu sunt defavorizate, creantele defavorizate prin plan, tratamentul acestora si quantumul despagubirilor ce urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante in comparatie cu valoarea estimativa ce ar fi primita prin distribuire in caz de faliment.

Dispozitiile art. 138, alin. 3 din Legea nr. 85/2014 stabilesc categoriile de creante care voteaza planul de reorganizare al societatii debitoare.

In conformitate cu dispozitiile art. 139 alin. 2, lit. d) din Legea nr. 85/2014, "*Planul prevede acelasi tratament pentru fiecare creanta in cadrul unei categorii distincte, cu exceptia rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferinta, precum si in cazul in care detinatorul unei creante consimte la un tratament mai putin favorabil pentru creanta sa*".

Potrivit art. 5, alin. 1, pct. 16 din Legea nr. 85/2014, "*categoria de creante defavorizata este considerata a fi categoria de creante pentru care planul de reorganizare prevede cel putin una dintre modificarile urmatoare pentru creantele categoriei respective*:"

a) o reducere a quantumului creantei si/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este indreptatit potrivit prezentei legi;

b) o reducere a garantiilor ori reesalonarea platilor in defavoarea creditorului, fara acordul expres al acestuia;

Fiecare creanta defavorizata va fi supusa unui tratament corect si echitabil.

In conformitate cu art. 139, alin. 2 din Legea nr. 85/2014, *"Tratamentul corect si echitabil exista atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:*

a) *niciuna dintre categoriile care resping planul si nici o creanta care respinge planul nu primesc mai putin decat ar fi primit in cazul falimentului;*

b) *nicio categorie sau nicio creanta apartinand acestei categorii nu primeste mai mult decat valoarea totala a creantei sale;*

c) *in cazul in care o categorie defavorizata respinge planul, nicio categorie de creante cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezulta din ierarhia prevazuta la art. 138, alin. 3 din Legea nr. 85/2014, nu primeste mai mult decat ar primi in cazul falimentului".*

d) *planul prevede acelasi tratament pentru fiecare creanta in cadrul unei categorii distincte, cu exceptia rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferinta, precum si in cazul in care detinatorul unei creante consimte la un tratament mai putin favorabil pentru creanta sa.*

Tratamentul corect si echitabil aplicat creantelor defavorizate prin Planul de reorganizare se apreciaza in functie de urmatoarele elemente de referinta:

1. Tabelul definitiv de creante;
2. Programul de plati prevazut prin Planul de reorganizare;
3. Valoarea activelor identificate in patrimoniul societatii Eco Prest Jilava S.R.L.

Categoriile de creante propuse pentru votarea planului in conformitate cu art. 138, alin. 3 din Legea nr. 85/2014 sunt:

1. **Creante bugetare – art. 138 alin. 3, lit. c).**
2. **Creante chirografare – art. 138 alin. 3, lit. e).**

6.1.1 Categoria de creante bugetare reglementate de art. 138 alin. 3 lit. c) din Legea nr. 85/2014.

In aceasta categorie sunt incluse urmatoarele creante:

- DGRFPB in reprez AJFP Ilfov 2070644 lei.

Aceasta categorie de creante **va fi considerata categorie defavorizata** intrucat prezentul plan prevede **acoperirea acestei categorii de creante in procent de 100%** din creantele inscrise in aceasta categorie, dar achitarea acestor creante se va efectua intr-un timp mai mare de 30 de zile de la data confirmarii planului.

In ceea ce priveste aceasta categorie de creante trebuie precizat si faptul ca prin prezentul plan societatea se obliga sa achite, pe durata implementarii lui, si obligatiile fiscale curente nascute din continuarea activitatii ulterior confirmarii lui de catre instanta.

6.1.2 Categoria de creante chirografare reglementate de art. 138 alin. 3 lit. e) din Legea nr. 85/2014.

In aceasta categorie sunt incluse urmatoarele creante:

-Arabesque SRL - 24.959,76 lei
-Distrigaz sud Retele - 55.534,60 lei
-E Distributie Muntenia SA - 7362,22 lei

- Europrest Serv Jilava SRL -26775 lei
- Electromagnetica SA - 71638,50 lei
- Liberty Medical Center SRL - 2370 lei
- Minial Cleaning SRL - 23517 lei
- Orange Romania SRL - 2114,97 lei

Aceasta categorie de creante **va fi considerata categorie defavorizata** intrucat prezentul plan prevede **acoperirea acestei categorii de creante in procent de 100%** din creantele inscrise in aceasta categorie, dar achitarea acestor creante se va efectua intr-un timp mai mare de 30 de zile de la data confirmarii planului.

In aceasta categorie sunt incluse toate creantele chirografare detinute impotriva societatii, in suma totala de 158.737,45 lei.

Avand in vedere ca planul de reorganizare a fost astfel conceput incat sa asigure plata integrala a tuturor creantelor inscrise la masa credala si a celor generate din continuarea activitatii curente ulterior deschiderii procedurii, consideram ca prin plan se asigura un tratament corect si echitabil pentru fiecare categorie de creditorii mentionata distinct.

Apreciem totodata faptul ca, pe langa interesele comune ale tuturor categoriilor de creditorii, in cadrul prezentei proceduri este implicat si interesul general al societatii de a vedea in debitoare un agent economic viabil, generator de locuri de munca si un contribuabil la bugetul general consolidat al statului. Toate aceste argumente trebuie sa pledeze in favoarea sustinerii prezentului Plan, neexistand niciun interes al acestor categorii de creante de a respinge planul, deoarece ipoteza falimentului nu este de natura a le aduce niciun beneficiu pe termen lung.

Pe cale de consecinta, apreciem ca implementarea Planului este de natura a genera si pe viitor beneficii pentru fiecare categorie de creditorii, avand in vedere ca vor avea in societatea debitoare un partener viabil.

6.2. Distribuii

6.2.1. Distribuii catre creditorii bugetari

Pentru aceasta categorie, prezentul plan de reorganizare isi propune satisfacerea integrala prin plata a acestei categorii de creditorii prin efectuarea de distribuii conform graficului de plati anexat la plan.

Astfel, pentru creditorii inclus in aceasta categorie planul propune **efectuarea de distribuii in procent de 100% din creanta inscrisa in tabelul definitiv**, platile catre creditorul bugetar urmand a se efectua in trimestrele IV, VIII si XII din planul de reorganizare.

Mentionam faptul ca la distribuirile ce urmeaza a fi efectuate acestei categorii de creditorii in conformitate cu programul de plati nu se au in vedere obligatiile nascute din continuarea activitatii societatii pe parcursul derularii planului de reorganizare, **obligatii ce vor fi achitate in conformitate cu prevederile art. 102, alin. 6 din Legea nr. 85/2014, la data la care aceste obligatii bugetare vor fi scadente in conformitate cu dispozitiile Codului de procedura fiscala si a celorlalte acte normative incidente.**

6.2.2. Distribuii catre creditorii chirografari

In ceea ce priveste creantele chirografare, prezentul plan propune achitarea in totalitate a acestora.

Plata creantelor chirografare urmeaza a se efectua esalonat si proportional conform Programului de plati atasat la prezentul plan – Anexa nr. 3.

Astfel, platile catre creditorii chirografari urmeaza a se efectua in trimestrele IV, VIII si XII din planul de reorganizare.

Planul stabileste acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul categoriei creantelor chirografare.

6.3 Programul de plata a creantelor

6.3.1 Programul de plata a creantelor inscrise in tabelul definitiv

In conformitate cu prevederile art. 133 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, planul de reorganizare al societatii trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu programul de plata a creantelor. In conformitate cu prevederile art. 5 pct. 53 din Legea nr. 85/2014, prin program de plata al creantelor se intelege *“graficul de achitare a acestora mentionat in planul de reorganizare care include:*

- a)cuantumul sumelor pe care debitorul se obliga sa le plateasca creditorilor, dar nu mai mult decat sumele datorate conform tabelului definitiv de creante; in cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferinta sumele vor putea include si dobanzile;*
- b)termenele la care debitorul urmeaza sa plateasca aceste sume;”.*

Sumele inscrise in tabelul definitiv al obligatiilor intocmit de administratorul judiciar se vor achita in perioada de reorganizare judiciara conform Programului de plati care face parte integranta din prezentul plan – Anexa nr. 3 la planul de reorganizare.

Creantele bugetare inscrise in tabelul definitiv al creantelor, urmeaza a fi achitate integral prin plan, prin efectuarea de distribuii conform graficului de plati anexat la plan, platile urmand a se efectua in trimestrele IV, VIII si XII din planul de reorganizare, iar obligatiile nascute din continuarea activitatii societatii pe parcursul derularii planului de reorganizare vor fi achitate in conformitate cu prevederile art. 102, alin. 6 din Legea nr. 85/2014, la data la care aceste obligatii bugetare vor fi scadente in conformitate cu dispozitiile Codului de procedura fiscala si a celorlalte acte normative incidente.

Creantele chirografare urmeaza a fi achitate integral, platile urmand a se efectua in trimestrele IV, VIII si XII din planul de reorganizare.

De asemenea, in situatia in care se vor inregistra creante ale creditorilor chirografari nascute din activitatea curenta a societatii debitoare pe perioada planului de reorganizare, acestea vor fi achitate in conformitate cu prevederile art. 102, alin. 6 din Legea nr. 85/2014.

6.3.2 Plata creantelor nascute in cursul procedurii

Creantele nascute dupa data deschiderii procedurii de insolventa a societatii, ca urmare a derularii activitatii curente a acesteia, astfel cum acestea sunt prezentate in cadrul prezentului plan, urmeaza a fi achitate pe perioada implementarii planului de reorganizare in conformitate cu actele juridice care constituie izvorul acestor creante, in functie de natura juridica a acestora, in conformitate cu dispozitiile art. 102, alin. 6 din Legea nr. 85/2014.

Creantele bugetare nascute in cursul perioadei de reorganizare vor fi achitate in conformitate cu dispozitiile art. 102, alin. 6 din Legea nr. 85/2014 si ale Codului de procedura fiscala si a actelor normative incidente.

Mentionam faptul ca la elaborarea previziunilor cu privire la fluxurile de numerar ce vor fi generate de catre societate ca urmare a implementarii planului de reorganizare si care fac parte integranta din prezentul plan de reorganizare, au fost avute in vedere si platile efectuate pentru stingerea creantelor nascute dupa deschiderea procedurii de insolventa in categoria carora sunt incluse:

- a) Sumele acumulate in perioada de observatie si care nu sunt cuprinse in tabelul creditorilor;
- b) Sumele necesare sustinerii activitatii curente;
- c) Sumele necesare sustinerii cheltuielilor de procedura, inclusiv onorariul lunar al administratorului judiciar.

6.4 Prezentarea comparativa a sumelor estimate a fi obtinute in procedura falimentului

In ipoteza in care fata de societate se va dispune deschiderea procedurii falimentului, urmeaza ca activele societatii sa fie valorificate in cadrul procedurii de lichidare. Potrivit prevederilor art. 133, alin. 4 lit. d), planul de reorganizare trebuie sa prevada *"ce despagubiri urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimativa ce ar putea fi primita prin distribuire in caz de faliment..."*

Potrivit inregistrarilor contabile ale societatii debitoare la data de 31.07.2023 valoarea ramasa neamortizata a activelor apartinand societatii debitoare este de **205.380** lei, din care:

Categorie de active	Simbol Cont Contabil	Valoare ramasa neamortizata
Concesiuni, brevete	205	3.823
Alte imobilizari necorporale	208	4.000
Echipamente tehnologice	2131	75.489
Mijloace de transport	2133	125.668
Creante imobilizate	267	187.566
Avansuri acordate	409	186.564
Clienti	4111	449.500

Precizam insa faptul ca valorificarea activelor Societatii intr-o procedura de faliment se realizeaza in conditii speciale care nu permit obtinerea in schimbul activelor Societatii a valorii reale a acestora. Pentru corecta stabilire a valorii ce urmeaza a se obtine in procedura de lichidare a activelor Societatii se utilizeaza valoarea de lichidare definita ca "suma care ar putea fi primita, in mod rezonabil, din vanzarea unei proprietati, intr-o perioada de timp prea scurta pentru a fi conforma cu perioada de marketing necesara specificata in definitia valorii de piata".

De asemenea, se estimeaza toate categoriile de cheltuieli aferente conservarii societatii pe perioada de la data deschiderii procedurii falimentului si pana la radierea acesteia – paza, utilitati, cheltuieli salariale si taxe aferente, onorariu fix si variabil al lichidatorului judiciar, onorariu evaluator, arhivarea documentatiei societatii, alte cheltuieli,

contributie fond de lichidare UNPIR – acestea sunt estimate la o suma de minim 40.471 lei, ele depasind valoarea de vanzare a activelor societatii, supuse lichidarii patrimoniale.

Toate aceste cheltuieli, in cazul falimentului Societatii, ar urma sa fie suportate si platite prioritar din valoarea bunurilor vandute, conform art. 159, alin. 1, pct.1 din Legea nr. 85/2014.

Creditor	Creanta Admisa (lei)	%	Faliment lei	%	Plan lei
Valoarea activelor			127.290		967.544
Din care:					
Cheltuieli de procedura			40.471		
Onorariu administrator judiciar (3.000 lei/luna + TVA)					42.840
Distribuii catre:					
Total creante salariale	0	0%	0	0%	0
Total creante bugetare	2.070.644	6.14%	127.290	100.00%	2.070.644
Total creante garantate	0	0%	0	0%	0
Total creante chirografare	158.737	0%	0,00	100%	158.737
Creante subordonate	0	0%	0,00	0%	0.00
Total plati:			127.290		2.327.756

Astfel, se estimeaza ca in caz de faliment, intreaga masa credala a societatii debitoare ar urma sa fie acoperita in proportie de 6.14%, valoarea activelor societatii, chiar si in cazul unei vanzari fortate, neacoperind in totalitate creantele pe care societatea le inregistreaza in prezent, vanzarea facandu-se intr-o perioada mai indelungata si cu cheltuieli ale procedurii mai mari.

6.5 Efectele confirmarii planului. Descarcarea de obligatii si de raspundere a debitorului

Efectele confirmarii planului, asa cum au fost prevazute de legiuitor in cuprinsul Legii 85/2014 sunt:

Cand sentinta care confirma un plan intra in vigoare, activitatea debitorului este reorganizata in mod corespunzator, iar creantele si drepturile creditorilor precum si ale celorlalte parti interesate sunt modificate astfel cum este prevazut prin plan.

In urma confirmarii planului, societatea debitoare isi va conduce activitatea prin administratorul special si sub supravegherea administratorului judiciar si potrivit celor

statuate prin plan, pana cand judecatorul sindic va dispune, motivat, fie incheierea procedurii insolventei si luarea tuturor masurilor pentru reinsertia debitorului in activitatea de afaceri, fie incetarea reorganizarii si trecerea la faliment in conditiile art. 145 si urmatoarele din Legea nr. 85/2014.

Debitorul va fi obligat sa indeplineasca, fara intarziere, schimbarile de structura prevazute in plan.

Potrivit prevederilor art. 140 din Legea nr. 85/2014 "*Cand sentinta care confirma un plan intra in vigoare, activitatea debitorului este reorganizata in mod corespunzator; creantele si drepturile creditorilor si ale celorlalte parti interesate sunt modificate astfel cum este prevazut in plan. In cazul intrarii in faliment se va reveni la situatia stabilita prin tabelul definitiv al tuturor creantelor impotriva debitorului prevazut la art. 112 alin. (1), scazandu-se sumele achitate in timpul planului de reorganizare.*"

Creantele ce urmeaza a se naste pe parcursul implementarii planului de reorganizare urmeaza a fi achitate in conformitate cu actele juridice din care acestea se nasc, potrivit prevederilor art. 102 alin. 6 din Legea nr. 85/2014.

6.6 Plata retributiei administratorului judiciar

Retributia administratorului judiciar este formata dintr-un onorariu lunar de 3.000 lei, exclusiv TVA.

Plata retributiei cuvenite administratorului judiciar va fi efectuata in termen de 5 zile de la data facturarii, fiind o cheltuiala de procedura, platita din averea debitoarei, avand in vedere natura sa juridica si prioritatea conferita de Legea nr. 85/2014.

7. Controlul implementarii planului

In conditiile Sectiunii 6 din Legea nr. 85/2014, aplicarea planului de catre societatea debitoare este supravegheata de 3 autoritati independente, care colaboreaza pentru punerea in practica a prevederilor din cuprinsul acestuia:

1. **judecatorul-sindic**, sub conducerea caruia se deruleaza intreaga procedura si care asigura controlul de legalitate;
2. **creditorii** care analizeaza si supervizeaza activitatea desfasurata in perioada de reorganizare. Interesul evident al acestora pentru indeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezinta un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, intrucat din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitatile de interventie, in vederea corectarii sau optimizarii din mers a modului de lucru si de aplicare a planului;
3. **administratorul judiciar**, reprezentand entitatea care are legatura directa cu activitatea debitoarei si exercita un control riguros asupra derularii intregii proceduri, conducand din punct de vedere operational societatea si avand astfel atat posibilitatea, cat si obligatia legala de a interveni acolo unde constata ca, din diverse motive, s-a deviat de la punerea in practica a planului votat de creditorii.

De asemenea, administratorul judiciar, prin departamentele sale specializate, asigura debitoarei sprijin logistic si factic pentru aplicarea strategiilor economice si juridice optime.

In conformitate cu dispozitiile legale, controlul aplicarii planului se face de catre administratorul judiciar prin:

- Verificarea tuturor actelor, operatiunilor si platilor efectuate de debitoare;

restructurate atat din punct de vedere operational, cat si financiar, un viitor contribuabil la bugetul general consolidat al statului.

Reorganizarea prezinta beneficii inclusiv pentru furnizorii societatii, intrucat dupa depasirea situatiei in care se afla societatea in prezent, prin implementarea cu succes a planului propus, creditorii societatii vor putea avea un partener viabil in vederea derularii de raporturi comerciale.

In ceea ce priveste creditorii societatii debitoare, planul pe care intelegem sa-l propunem asigura acoperirea creantelor acestor creditori in totalitate, cu diferenta deloc de neglijat ca implementarea cu succes a prezentului plan va asigura achitarea respectivelor creante la anumite termene stabilite in mod clar (spre deosebire de situatia falimentului in care nu se cunosc cu siguranta termenele la care urmeaza a fi distribuite sumele catre acestia) si va reda circuitului comercial o afacere viabila, a carei activitate va putea fi dezvoltata in continuare, putand deveni ulterior un partener al creditorilor chirografari.

Tabelul centralizator privind analiza comparativa a celor doua scenarii, faliment si reorganizare, se prezinta in felul urmator:

Creditor	Creanta Admisa (lei)	%	Faliment lei	%	Plan lei
Valoarea activelor			127.290		967.544
Din care:					
Cheltuieli de procedura			40.471		
Onorariu administrator judiciar (3.000 lei/luna + TVA)					42.840
Distribuii catre:					
Total creante salariale	0	0%	0	0%	0
Total creante bugetare	2.070.644	6.14%	127.290	100.00%	2.070.644
Total creante garantate	0	0%	0	0%	0
Total creante chirografare	158.737	0%	0,00	100%	158.737
Creante subordonate	0	0%	0,00	0%	0.00
Total plati:			127.290		2.327.756

In temeiul prevederilor art. 132 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, prezentul plan de reorganizare este propus de societatea debitoare prin administrator special si este sustinut de administratorul judiciar care, analizand cauzele care au dus societatea in incetare de plati, a concluzionat ca este posibila o reorganizare a activitatii debitoarei in conditiile in care sunt respectate toate masurile ce vor fi impuse prin prezentul plan, aceasta cu atat mai mult cu cat valoarea activelor societatii depaseste cu mult cuantumul obligatiilor restante.

Condițiile preliminare pentru depunerea prezentului plan de reorganizare, prevazute expres de art. 132 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, au fost indeplinite.

■ In acest sens, societatea debitoare si-a declarat intentia de reorganizare odata cu formularea cererii de deschidere a procedurii;

■ Tabelul definitiv al creantelor a fost despus la dosarul cauzei si afisat la usa instantei si publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 13306/21.08.2023

Societatea nu a facut obiectul procedurii instituite prin prevederile Legii 85/2014 si nici ale Legii nr. 85/2006, anterior deschiderii procedurii insolventei in dosarul nr. 41795/3/2016 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Civila. Nici societatea si niciun membru al organelor de conducere ale acesteia nu a fost condamnat pentru niciuna din infractiunile prevazute de art. 132 alin. 4 din Legea nr. 85/2014.

Planul de reorganizare pe care il supunem atentiei judecatorului-sindic si creditorilor cuprinde perspectivele de redresare ale societatii in raport cu posibilitatile si specificul activitatii acesteia, indica mijloacele financiare disponibile si evolutia cererii pe piata fata de oferta serviciilor societatii. Masurile de implementare a planului de reorganizare sunt prevazute in cadrul Capitolului 6 al planului de reorganizare si prevad masuri adecvate dintre cele mentionate de art. 133 alin. 5 din Legea nr. 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

Sursele de finantare a planului de reorganizare provin din: continuarea activitatii curente reprezentand creearea, implementarea si dezvoltarea de solutii privind intretinerea strazilor si cailor de acces, amenajarea si intretinerea spatiilor verzi, a parcurilor, terenurilor de sport si locurilor de agrement publice, organizarea circulatiei pietonale si rutiere (prin intretinerea marcajelor rutiere), curatarea spatiilor de joaca sau toaletarea vegetatiei; incheierea de parteneriate si alte asocieri cu societatii de specialitate din domeniu; recuperarea de creante; creditarea societatii debitoare de catre actionarii acesteia (imprumuturi pe termen lung ce urmeaza a fi restituite de catre Societate dupa achitarea intregii mase credale) sau de catre institutii de creditare/investitori, in situatia in care aceste masuri se vor impune pe parcursul derularii planului de reorganizare; majorarea de capital, asociatii avand in vedere acesta posibilitate ca varianta pentru asigurarea surselor de finantare necesare derularii planului de reorganizare; valorificarea activelor care nu afecteaza negativ implementarea planului de reorganizare, in masura in care aceasta se impune.

Modalitatile de acoperire a pasivului Societatii sunt prevazute in cadrul Capitolului 6 al planului, sursele de finantare a acestora fiind indicate in cadrul Capitolului 5 al planului. Fluxul de incasari si plati estimate este prevazut in Anexa nr. 2 a Planului de reorganizare.

Elementele obligatorii prevazute de Legea nr. 85/2014, precum durata de implementare a planului, programul de plata a creantelor si indicarea categoriilor de creante defavorizate, a tratamentului acestora si a prezentarii comparative a sumelor estimate ce vor fi distribuite in ipoteza falimentului sunt cuprinse in capitolele 1, 4, 5 si 6.

In concluzie, controlul strict al aplicarii prezentului plan si monitorizarea permanenta a derularii acestuia, de catre factorii mentionati in cuprinsul planului, constituie o garantie solida a realizarii obiectivelor pe care le propunem, respectiv plata pasivului asumat prin plan si mentinerea afacerii S.C. Eco Prest Jilava S.R.L. in viata comerciala, motiv pentru care supunem votului creditorilor prezentul plan de reorganizare.

Administrator special,
Nicolaescu Daniel Dumitru

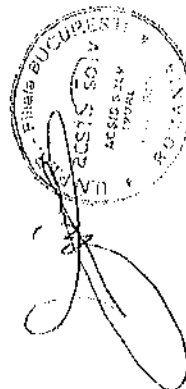


Tribunalul Ifov - Sectia Civila
Număr dosar: 220/93/2023
Debitor: SC ECO PREST JILAVA SRL

TABEL DEFINITIV
al creanțelor
SC ECO PREST JILAVA SRL
- în insolvență, în insolvență, en procedure collective -

A. CREANȚE BUGETARE						
Nr Crt	CREANȚA	SEDIU	SUMA SOLICITATA	CREANȚA ACCEPTATA	NATURA CREANȚEI	OBSERVAȚII
1.	DGRPPS în reprez AJFP Ilfov	Str Speranței nr. 40, Sector 2, București	2.070.644,00 lei	2.070.644,00 lei	Art 161 pct 5	-
	TOTAL		2.070.644,00 lei	2.070.644,00 lei		
B. CREANȚE CHIROGRAFARE						
Nr Crt	CREANȚA	SEDIU	SUMA SOLICITATA	CREANȚA ACCEPTATA	NATURA CREANȚEI	OBSERVAȚII
1.	ARABESQUE SRL	Str Timisului nr 1, Mun Galati, Jud Galati	24.959,76 lei	24.959,76 lei	Art 161 pct 8	-
2.	DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL	Alas la SCA Chiperc, Celescu, Bogdan, Adam în Intr. Ștefăn Furtuna 14, p. ap. 1. Sector 1, București	53.103,61 lei	55.534,60 lei	Art 161 pct 8	Partial creanțe curente
3.	E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Bd Mircea Voda nr 30, et 3, sector 3, București	7.352,22 lei	7.362,22 lei	Art 161 pct 8	-
4.	ELECTROMAGNETICA SA	Cal Rahovei nr. 266-268, Sector 5, București	71.638,50 lei	71.638,50 lei	Art 161 pct 8	-
5.	EURO PREST SERV JILAVA SRL	Sos Giurgiului nr 279, corp 1, Jilava, Jud Ilfov	26.775,00 lei	26.775,00 lei	Art 161 pct 8	-
6.	LIBERTY MEDICAL CENTER SRL	Str Zorilor nr. 23A, Ștefanesti de Jos, Jud. Ilfov	2.370,00 lei	2.370,00 lei	Art 161 pct 8	-
7.	MINIAL CLEANING SRL	Alas la Av Cristache Simona în Str Alunis 207, Magurele, Jud. Ilfov	23.517,00 lei	23.517,00 lei	Art 161 pct 8	-
8.	ORANGE ROMANIA SA	Bd Iascar Catargiu nr 47-53, Sector 1, București	2.114,97 lei	2.114,97 lei	Art 161 pct 8	-
	TOTAL		2.114,97 lei	158.737,45 lei		
	TOTAL CREANȚE A+B			2.284.876,05 lei		

ACSIS SOLV IPURL
Administrator judiciar al SC ECO PREST JILAVA SRL
prin Practician în insolvență Dumitru Mihnea Alexandru



FLUX DE NUMERAR PREVISIONAL															
Nr. Rd	Trimestrul I	Trimestrul II	Trimestrul III	Trimestrul IV	Anul I	Trimestrul V	Trimestrul VI	Trimestrul VII	Anul II	Trimestrul IX	Trimestrul X	Trimestrul XI	Trimestrul XII	Anul III	Total
1	SOLD initial	0	284.181	468.362	668.705	241.136	241.136	536.228	747.483	393.633	122.361	375.430	678.959	882.348	508.707
2	Incasari din prestari servicii	400.000	400.000	420.000	530.000	1.740.000	430.000	450.000	530.000	1.890.000	520.000	520.000	520.000	620.300	2.780.000
3	Incasari din vanzarea activelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Incasari din imprumuturi acordate de actionari	0	0	0	10.000	10.000	0	0	10.000	10.000	0	0	10.000	10.000	30.000
6	Incasari din recuperari creante	100.000	0	0	0	100.000	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0	200.000
7	Incasari din aragare de surse de finantare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	TOTAL INCASARI	500.000	400.000	420.000	530.000	1.850.000	530.000	450.000	550.000	2.090.000	520.000	520.000	520.000	610.000	2.130.000
10	Plati pentru utilitati diverse	2.400	2.400	2.400	2.400	9.600	2.400	2.400	85.000	92.200	2.400	2.400	2.400	2.400	9.600
11	Plati cu personalul (net)	75.000	75.000	75.000	75.000	300.000	85.000	85.000	330.000	330.000	85.000	85.000	85.000	85.000	1.114.000
12	Plati cu personalul (contributii si impozite)	31.500	31.500	31.500	31.500	126.000	35.700	35.700	126.000	233.700	35.900	35.900	35.900	35.900	514.700
13	Plati pentru prestari externe (contabilitate, juridice)	12.178	12.178	12.178	12.178	48.712	12.178	12.178	12.178	48.712	12.178	12.178	12.178	12.178	146.135
14	Plati pentru activitati de servicii	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	60.000
15	Plati aferente impozitelor si taxelor	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000	0	0	1.000	1.000	0	0	153.000	154.000	417.000
16	Plati pentru TVA	76.000	76.000	76.000	76.000	304.000	81.700	85.500	123.500	376.200	98.800	98.800	98.800	117.800	1.121.000
17	PLATI OF. GRAFIC PLATI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Plati aferente activitatilor de servicii	10.710	10.710	10.710	10.710	42.840	10.710	10.710	10.710	42.840	10.710	10.710	10.710	10.710	128.520
19	Plati pentru cheltuieli reprezentate	2.031	2.031	2.031	4.900	11.031	2.220	2.258	7.917	14.653	2.543	2.533	2.533	2.533	37.546
20	TOTAL PLATI	215.819	215.819	219.657	219.657	885.471	234.808	238.746	238.746	885.471	238.746	238.746	238.746	238.746	885.471
21	EXCEDENT/DEFICIT in perioada (Rd 20 - Rd 9)	284.181	184.181	200.343	427.558	1.064.529	211.254	211.254	433.776	1.064.529	283.254	283.254	283.254	283.254	1.064.529
22	FLUX NET DE NUMERAR (Rd 21+Rd 1)	284.181	468.362	668.705	241.136	333.863	536.228	747.483	550.257	300.707	375.430	678.959	882.348	158.173	533.919

SC ECO PREST JILAVA SRL - in insolventa, in insolvency, in procedure collective

Anexa nr. 3

CREDITOR	Plati in 30 zile	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Trim V	Trim VI	Trim VII	Trim VIII	Trim IX	Trim X	Trim XI	Trim XII	TOTAL
DGRFPB in reperez AJFP Ilfov	2,070,644.00				621,193				621,193				828,258.00	2,070,644.00
ARABESQUE SRL	24,959.76				7,487				7,487				9,985.76	24,959.76
DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	55,534.60				16,660				16,660				22,214.60	55,534.60
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	7,362.22				2,208				2,208				2,946.22	7,362.22
ELECTROMAGNETICA SA	71,638.50				21,491				21,491				28,656.50	71,638.50
EURO PREST SERV JILAVA SRL	26,775.00				8,032				8,032				10,711.00	26,775.00
LIBERTY MEDICAL CENTER SRL	2,370				711				711				948.00	2,370.00
MINIAL CLEANING SRL	23,517				7,055				7,055				9,407.00	23,517.00
ORANGE ROMANIA SA	2,114.97				634				634				846.97	2,114.97
	2,284,916	0	0	0	0	685,471	0	0	685,471	0	0	0	913,974	2,284,916

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea valorii de piata pentru bunuri
mobile (Mijloace de transport mijloace fixe
si obiecte de inventar)”
aflate in patrimoniul
SC ECO PREST JILAVA SRL
-in insolventa-**

Elaborat de:

Ec./ Evaluator

OPREA VALENTIN



Evaluator Oprea Valentin
Membru ANEVAR nr. 14881

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII MOBILIARE - "Mijloace de transport utilaje, mijloace fixe si obiecte de inventar" din patrimoniul SC ECO PREST JILAVA SRL in insolventa

Client: SC ECO PREST JILAVA SRL CUI RO 40418917 J23/150/2019 Sediu: Jilava, Str. Sos Giurgiului, nr. 279. Corp 2 , Jud. Ilfov	EVALUATOR OPREA VALENTIN Membru ANEVAR Nr. 14881 Sediu: str.Popa Soare nr. 37, Sector 2, Bucuresti Tel/Fax: 021.320.75.10; 021.320.75.29
Prezentul Raport de Evaluare a fost intocmit in urma selectiei de oferte Evaluatori Autorizati ANEVAR si aprobarii Adunarii Creditorilor	

VALOAREA DE PIATA ESTIMATA - ; Abordarea prin Costuri; Abordarea prin comparatii de piata	Proprietate mobiliara compusa din: mijloace de transport , utilaje de gradinarit , utilaje constructii, mijloace fixe si obiecte de inventar,din patrimoniu SC ECO PREST JILAVA SRL ,situate in Jilava ,Jud Ilfov Tabel nr. 1;Tabel nr. 2; Tabel nr. 3
--	---

Valoarea NU contine TVA

LEI	EURO
------------	-------------

Utilaje Mijloace fixe si obiecte de inventar; Tabel nr. 1; Tabel nr 3	141.960	28.621
Mijloace de transport : Tabel nr. 2;	27.760	5.600

Evaluator Oprea Valentin
Membru ANEVAR nr. 14881

TOTAL Bunuri SC ECO PREST JILAVA SRL in insolventa

169.720

34.221

VALOAREA DE LICHIDARE

Valoarea de vanzare fortata

Valoarea nu contine TVA

LEI

EURO

**Utilaje Mijloace fixe si obiecte de inventar; Tabel nr. 1;
Tabel nr 3**

106.470

21.466

Mijloace de transport : Tabel nr. 2;

20.820

21.466

**TOTAL VALOARE DE VANZARE FORTATA Active SC ECO
PREST JILAVA SRL**

127.290

25.666

Conform standardelor internationale de evaluare si a recomandarilor ANEVAR valoarea de lichidare (alta decat cea de piata are rol orientativ si este un fapt dat care se va produce la o anumita data in procedura de faliment. Lichidatorul poate stabili valoarea de lichidare pornind de la o valoare de piata. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata are numai intamplator o legatura cu valoarea de piata sau cu orice alte tipuri de valori.

O vanzare fortata este o descriere a situatiei in care are loc schimbul si nu un tip al valorii distinct. Tinand cont de prevederile Legii 85/2006, precum si a Legii 85/2014 si a conditiilor de piata actuale prin vanzarea intr-o perioada scurta de timp si fara o publicitate adecvata opinia evaluatorului asupra valorii de vanzare fortata este de diminuare a valorii de piata cu maxim 25 %.

Vânzarea forțată este cu o perioadă limitată pentru activitatea de marketing. Termenul de vanzare fortata se utilizeaza deseori in situatiile cand un vanzator este constrans sa vanda si, in consecinta, nu are la dispozitie o perioada de marketing adecvata si cumparatorii ar putea sa nu realizeze analizele proprii necesare. Pretul care ar putea fi obtinut in aceste situatii va depinde de natura presiunii exercitate asupra vanzatorului si de motivele pentru care nu poate sa dispuna de o perioada de marketing adecvata. De asemenea, ar putea reflecta consecintele asupra vanzatorului cauzata de imposibilitatea de a vinde in perioada disponibila. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata nu poate fi estimat in mod realist, cu exceptia cazului cand se cunosc natura si motivul constrangerilor asupra vanzatorului. Pretul pentru care un vanzator il va accepta in cadrul unei vanzari fortate va reflecta mai degraba situatia lui speciala decat pe cea a vanzatorului ipotetic hotarat din definitia valorii de piata. O vanzare fortata reprezinta o descriere a situatiei in care are loc schimbul si nu un tip al valorii distinct. Din pricina faptului ca societatea se afla in starea de insolventa, exista posibilitatea ca activitatea sa nu mai poata continua, astfel fiind nevoie de o vanzare a bunurilor din patrimoniu, astfel nefiind timp pentru un marketing adecvat.

3. BAZA DE EVALUARE

Valoarea de piata

Scopul evaluarii

Stabilirea valorii de piata a activelor imobiliare si mobilare aflate in patrimoniul SC ANIMPROD SRL. In faliment pentru valorificare.

Data de referinta a evaluarii

sept.23

Curs de schimb BNR la data de referinta:

1 EURO = 4,96 lei (curs mediu BNR)

Inspectia proprietatii:

sept.23

4. DREPTUL DE PROPRIETATE

Bunurile compuse din: mijloace de transport , utilaje de gradinarit , utilaje constructii, mijloace fixe si obiecte de inventar, sunt in patrimoniu SC ECO PREST JILAVA SRL conform listelor inventar si a cartilor mijloacelor de transport , puse la dispozitie de catre administratorul special al societatii

5. DESCRIEREA UTILAJE MIJLOACE FIXE

Bunurile din patrimoniu debitoarei sunt in general pentru amenajare si intretinere spatii verzi, in colaborare cu primaria si alti agenti economici .Mijloacele de transport sunt constituite din doua autoutilitare de transport bunuri si persoane -Mercedes Sprinter (transport persoane) se afla intr-o stare avansata de degradare ,acesta nu este folosit si este propus spre casare si dat la REMAT; IVECO Daily este in stare de functionare , dispune de revizii si asigurare, la fel si remorca de 6 to .Celelalte utilaje si unelte pentru gradinarit si spatii verzi (motocoase , masina de tuns iarba, motofierastraie etc) sunt relativ noi (an achizitie 2021 - 2022) sunt in stare de functionare si sunt folosite in activitatea economica a societatii. Miniexcavatorul, la data evaluarii era la service la reparat (probleme sistem hidraulic) are aprox 700 ore de functionare .Mai sunt si alte utilaje si echipamente defecte (picon, masina taiat beton)

6. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Definirea pietei si subpietei

Piata mijloacelor de transport /Bricolaj / intretinere spatii verzi

Oferte de bunuri similare

Oferta este intr-o usoara crestere pentru autovehiculele secound hand si o stagnare pentru cele noi /se inregistreaza si o usoara crestere a preturilor la mijloace de transport si utilajelor secoun hand

Cererea de imobile similare

In scadere pentru mijloace de transport si utilaje gradinarit second hand si o usoara crestere pentru cele noi mai ales pentru cele chinezești care au un pret atractiv

Echilibrul pietei (raport cerere/oferta)

Dezechilibru relativ este o piata a cumparatorului

Valoarea pietei de utilaje de constructii din Romania in 2022 a fost de aproximativ 1,2 miliarde euro, in crestere cu 10% raportat la anul 2021, cand s-au vandut echipamente de constructii in cuantum de aproximativ 1,1 miliarde euro, potrivit datelor UTILBEN, dealer de utilaje pentru constructii si agricultura. In primul semestru al acestui an, ritmul de cumparare a utilajelor a incetinit usor (-3%) in raport cu aceeași perioada a anului trecut, inși perspectivele sunt favorabile pentru dezvoltarea pietei pe termen scurt si mediu, avand in vedere fondurile europene de care va beneficia Romania pentru dezvoltare, in anii urmatori. In ceea ce priveste celelalte categorii de echipamente si unelte pentru constructii, prognozele pentru 2023 sunt, de asemenea, favorabile, cu un plus de pana la 20% estimat pe piata sistemelor de cofrare. Segmentul sculelor electrice stagneaza, in aceasta perioada, inși furnizorii spun ca piata este in proces de recuperare. Sectorul de ascensoare pentru cladiri noi se inscrie pe un trend descrescator in aceasta perioada, ca urmare a reducerii activitatii din domeniul constructiilor si in contextul scaderii vanzarilor de apartamente, in care clientii amana deciziile de achizitie a locuintelor. Conform unui raport publicat de The Business Research Company, piata globala a utilajelor autonome pentru constructii a depasit valoarea de 11,86 miliarde USD in anul 2022, inregistrand o rata agregata de crestere de circa 9,1% pe an, incepand din 2017.

Înmatriculările de autoturisme noi din România au crescut cu 23,2% în prima jumătate a acestui an, față de perioada similară din 2022, ajungând la 87.275 unități, față de 70.811 unități anul trecut, arată datele publicate miercuri de Asociația Constructorilor de Automobile din România (ACAROM). Pe primele șapte luni din 2023, înmatriculările de autoturisme second hand înmatriculate pentru prima oară în România au ajuns la valoarea de 149.298 unități, în scădere cu 19,5% față de perioada similară din 2022, respectiv 185.265 unități. Clasamentul pe mărci autoturisme noi, ian-iulie 2023: DACIA = 28.896 unități ;RENAULT = 6.605 unități; TOYOTA = 6.133 unități; SKODA = 6.076 unități; VOLKSWAGEN = 5.771 unități ; HYUNDAI = 5.554 unități ; FORD = 4.137 unități ; MERCEDES = 2.818 unități ; SUZUKI = 2.715 unități ;BMW = 2.676 unități ; În luna iulie, înmatriculările de autoturisme noi în România au crescut cu 12,65% față de iulie 2022, atingând un volum de 13.630 unități. În ceea ce privește autoturismele second hand înmatriculate pentru prima oară în România, volumul acestora a atins în iulie 2023 cifra de 25.855 unități, o scădere de 10% față de iulie 2022.

Anul 2023 a început foarte bine pentru piața de autoturisme noi din România. În primele două luni au fost înmatriculate 24.715 unități. Raportul Asociației Constructorilor de Automobile din România (ACAROM) având la bază datele Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) arată că în luna februarie au intrat în circulație 12.449 de autoturisme, în creștere cu 44,49% față de a doua lună a anului 2022. Cum și în ianuarie creșterea pieței a fost de 31,37%, până la 12.266 de unități, evoluția pieței auto după primele două luni din 2023 este cât se poate de fastă. În perioada ianuarie – februarie 2023 au fost înmatriculate în România 24.715 de autoturisme noi, în creștere cu 37,66% față de același interval din 2022. Liderul clasamentului înmatriculărilor după primele două luni din acest an este marca Dacia, cu 9.313 unități, pe locul doi clasându-se Renault (2.212 unități), iar treapta a treia a podiumului fiind ocupată de Hyundai, cu 1.550 de unități. Pe locurile următoare s-au clasat, în ordine, Toyota (1.445 unități), Skoda (1.373 unități), Volkswagen (1.269 unități), Ford (1.201 unități), BMW (865 unități), Mercedes-Benz (837 unități) și Suzuki (650 unități). În ceea ce privește autoturismele second-hand înmatriculate pentru prima oară în România, volumul acestora a atins în februarie 2023 valoarea de 25.277 unități, corespunzătoare unei creșteri cu 2,33 % față de februarie 2022. În total, după primele două luni din 2023, înmatriculările de autoturisme second-hand au ajuns la valoarea de 48.537 unități, în scădere cu 1% față de perioada similară din 2022 (49.043 unități).

– Înmatriculările de autoturisme noi au crescut în ianuarie 2023 cu 31,37%

7. EVALUARE

REGLEMENTARI SI CADRUL LEGAL

Standardele Internationale de evaluare

SEV 100 -Cadru General

SEV 101 - Termeni de referinta ai evaluarii (IVS 100)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportarea evaluarii

SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare .

SEV 200 - Intreprinderi si participatii la intreprinderi

GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor

GEV 630- Evaluarea Bunurilor Imobile

8. ANALIZA DATELOR

8.1 Cea mai buna utilizare

Conceptul de cea mai buna utilizare a proprietatii selectate din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare

CMBU este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si care are ca rezultat cea mai mare valoare.

CMBU este analizata uzual in una din urmatoarele situatii: CMBU a terenului liber si CMBU a terenului construit

CMBU a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii: sa fie permisiva legal, sa fie posibila fizic, sa fie fezabila financiar si sa fie maxim productiva. Tinand cont de aceste considerente, CMBU va fi determinata in situatia terenului construit.

Tinand cont de tipul constructiilor si a dotarilor aferente proprietatilor evaluate si de amplasarea acestora conform PUZ lui si a autorizatiei de mediu, CMBU posibila pentru proprietatea analizata este cea de cresterea si ingrasarea porcinelor , CMBU posibila pentru proprietate, este de ferma zootehnica, iar ca utilizare alternativa este foarte greu fezabila financiar si ca locatie(situata in extravilanul Loc Herasti. Fiecare din aceste utilizari vor fi analizate prin prisma celor 4 principii care definesc notiunea de CMBU. Astfel, Utilizarea ca si spatii de inchiriat indeplineste celor patru principii, datorita dezmembrarilor efectuate si nu mai pentru activele redundante utilizarile pentru scopul 1 descrise mai sus sunt in fapt cele ce se realizeaza in prezent, fiind cele mai accesibile. In aceste conditii, la valoarea de vanzarea acestui imobil se va lua in considerare eficienta acestei activitati, precum si a investitiilor efectuate de catre locatar

10.2 Evaluarea proprietatilor

Procedura de evaluare (etape parcurse, surse de informatii): Baza evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea de piata asa cum este definita mai jos, conform Standardelor Internationale de Evaluare. Pentru determinarea acestei valori au fost aplicate urmatoarele metode: Metoda costurilor, Metoda de randament, Metoda comparatiilor, determinarea valorii de reconstructie, metoda costului de inlocuire net. Prin aplicarea acestor metode s-au obtinut o serie de valori, care au fost interpretate de evaluator si prin reconciliere lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

Etape parcurse: documentarea, pe baza informatiilor furnizate de beneficiarul lucrarii si debitoare, inspectia amplasamentelor si aprecierea starii tehnice a acestora; stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului; selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport; analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii; aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietatii imobiliare, intreaga procedura de evaluare fiind conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Metoda de evaluare prin comparatia vanzarilor se bazeaza pe faptul ca proprietatea de evaluateste comparata cu cu preturile de vanzare(sau cu cotationile, sau ofertele de vanzare) ale unor proprietati similare, care au fost tranzactionate recent pe o piata libera. Preturile de vanzare sunt analizate prin aplicarea unor elemente de comparatie corespunzatoare si sunt ajustate pentru diferentele fata de subiectul evaluarii, pe baza elementelor de comparatie. Atunci cand exista informatii disponibile, abordarea prin comparatia vanzarilor este cea mai directa si sistematica abordare pentru estimarea valorii de piata. Acesta metoda a fost folosita pentru mijloacele de transport

ABORDARE PRIN COMPARATIE	Comparatia ofertelor	
	LEI	EURO
Autoutilitara IVECO ; IF-08-EPS	27.760	5.597

Tabel nr. 2

ABORDARE PRIN COMPARATIE	ABORDARE PRIN COMPARATIE	
	LEI	EURO
Miniexcavator SUNWARD	72.140	14.544

Tabel nr. 3.

ABORDARE PRIN COST	COST DE INLOCUIRE NET	
	LEI	EURO
Mijloace fixe si obiecte de inventar	69.820	14.077

Tabel nr.1

9. DEFINITII, IPOTEZE, CONDITII LIMITATIVE SI ALTELE

VALOAREA DE PIATA

Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

VALOAREA DE LICHIDARE

Valoarea de lichidare sau valoarea de vanzare fortata reprezinta suma care ar putea fi primita, in mod rezonabil, din vanzarea unei proprietati, intr-o perioada de timp prea scurta pentru a fi conforma cu perioada de marketing necesara, specificata in definitia valorii de piata. Aceasta vanzare poate implica un vanzator obligat sa vanda si un cumparator care poate cumpara, fiind considerat dezavantajul vanzatorului.

IPOTEZE

Atat selectarea metodelor de evaluare, cat si modalitatile de aplicare, s-au facut avand in vedere statutul actiunii al proprietatii supuse evaluarii, astfel incat valorile estimate sa conduca la o valoare cat mai probabila si apropiata de cea la care va fi incheiata tranzactia valoarea de piata (tranzactie pentru o terta persoana) cuprinde si investitiile efectuate de locatar

Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordarilor in evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii

Abordarea pe baza de Costuri s-a facut prin metoda COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE - CLADIRI INDUSTRIALE COMERCIALE AGRICOLE CORNELIU SCHIOPU - IROVAL 2020-2021 Cataloage de Reevaluare

Abordarea prin cost consta in estimarea costului de nou din care se vor deduce uzura fizica si/sau deprecierea functionala, dupa caz. Logica ce sta la baza abordarii prin cost este principiul substitutiei. Costul de nou reprezinta costul de inlocuire sau costul de reconstruire, dupa caz, al unui activ nou. Costul de inlocuire este costul curent al unui activ similar care ofera utilitate echivalenta. De asemenea, in intelesul ghidului GEV 630, costul de reconstruire este costul estimat pentru a construi, la preturile curente de la data evaluarii, o constructie similara care ofera o utilitate echivalenta cu cea a constructiei evaluate, utilizand materiale si tehnici moderne, normative, proiecte si planuri actuale.

Costul de reconstruire este costul curent de realizare a unei replici a unui activ. In intelesul ghidului GEV 630, costul de reconstruire este costul estimat pentru a construi, la preturile curente de la data evaluarii, o replica identica (copie) a constructiei evaluate, utilizand aceleasi materiale si tehnici, aceleasi standarde si normative de executie si ingloband toate deficientele functionale din supradimensionarea etc. ale constructiei subiect.

Metoda comparatiilor unitare estimeaza costul sub forma costului unitar - pe unitatea de suprafata sau de volum. Metoda utilizeaza costuri cunoscute ale unor structuri similare, costuri ajustate pentru conditii ale pietei sau eventuale diferente fizice. Costurile indirecte pot fi incluse in costul unitar sau calculate separat. Daca proprietatile comparate sunt localizate pe alte piete, evaluatorul va face o corectie pentru localizare. Costul unitar depinde de dimensiune si anume scade cu cresterea suprafetei sau a volumului cladirii. Aceasta pentru ca instalatiile, centrala termica, lifturile, usile, ferestrele si altele asemanatoare, de regula nu costa proportional mai mult pentru o cladire mai mare.

Metoda comparatiilor unitare este relativ simpla, practica si larg utilizata. Cifrele de cost unitar se exprima de regula, la suprafata desfasurata construit sau volumul total construit. Costul total este estimat comparand cladirea evaluata cu cladiri similare, construite recent pentru care sunt disponibile preturile ce contract. Trebuie sa se ia in considerare evolutia preturilor intre data contractului si data evaluarii. In aplicarea corecta a metodei, evaluatorul va calcula costul unitar pentru cladiri similare sau va corecta un cost unitar de barem, tinand seama de diferentele de dimensiune, firma, finisaje, dotarea cu instalatii, precum si de diferenta de timp intre data elaborarii costului de barem si data evaluarii.

In cazul abordarii prin cost, evaluatorul incepe de la costul de inlocuire curent al activului, care trebuie evaluat si apoi deduce pierderea de valoare cauzata de uzura fizica, deprecierea functionala si cea economica. Logica ce sta la baza abordarii prin cost este principiul substitutiei. Astfel, un cumparator prudent nu va plati mai mult pentru un activ decat costul achizitionarii unui activ substituit, cu aceeasi utilitate. Principiul poate fi aplicat fie unui activ individual, fie unei instalatii complexe in intregime. In cea mai simpla forma a sa, abordarea prin cost reprezinta costul curent (ca si cum ar fi nou) minus deprecierea. Evaluatorul identifica activul care trebuie evaluat, estimeaza costul curent de inlocuire brut (de nou) si scade deprecierea totala, care face activul mai putin atragator fata de situatia in care ar fi fost nou. Ceea ce rezulta este costul de inlocuire net. Costul de inlocuire net (CIN) este considerat ca o metoda acceptabila pentru a se ajunge la valoarea de piata.

Costul de inlocuire net (CIN) a fost calculat cu relatia:

$VRA = CIB - UF$

CIB = costul de inlocuire net

VRA = valoarea ramasa actualizata

UF = uzura fizica

$CIN = VRA \times (1 - DF/100) \times (1 - DE/100)$

DF = depreciere functionala

DE = depreciere economica (externa)

Conceptul de depreciere in evaluare este total diferit de notiunea contabila de amortizare. Astfel, deprecierea in evaluare este o diferenta de valoare dintre un activ mai vechi existent si un activ mai nou ipotetic, luat ca standard de comparatie. Deprecierea in evaluare cuantifica o inferioritate a valorii, deducerea deprecierei din costul noului activ substituit ipotetic trebuind sa reprezinte o cuantificare, exprimata in termeni monetari, a tuturor dezavantajelor activului vechi existent (probabilitatea unei durate de viata mai mica, cheltuieli anuale mai mari pentru exploatare si intretinere etc). Cele trei tipuri sau cauze recunoscute, in mod traditional, ale deprecierei sunt uzura fizica, deprecierea functionala si deprecierea economica.

Uzura (deteriorarea) fizica reprezinta pierderea in valoare sau in utilitatea initiala a unui activ, cauzata de consumarea treptata sau de expirarea duratei sale de viata utila, cauzata de utilizare, deteriorare, expunere la diversi factori de mediu, constrangeri fizice si altele asemanatoare.

Deprecierea functionala reprezinta pierderea in valoare sau in utilitatea initiala a unui activ, cauzata de ineficiente si neadecvuri ale activului, cand este comparat cu un activ mai eficient sau cu un inlocuitor mai putin costisitor si construit cu tehnologie moderna. Simptomele care indica prezenta deprecierei functionale sunt costurile de exploatare excedentare, supradimensionarea activului, inadecvarea, supracapacitatea, lipsa de utilitate sau alte conditii asemanatoare.

Deprecierea economica (uneori denumita depreciere externa) reprezinta pierderea in valoare sau utilitate initiala a unui activ, cauzata de factori externi fata de activul evaluat, cum ar fi costul majorat al materiilor prime, fortei de munca sau utilitatilor (fara a fi compensate prin cresterea pretului produsului); cererea scazuta inregistrata pentru produs; concurenta sporita; politici de mediu sau alte masuri legislative; inflatia sau rate majorate ale dobanzii; alti factori similari.

Pentru apropierea valorilor estimate pe baza costului de inlocuire net de valoarea de piata, in cadrul deprecierei totale s-a luat in considerare si o depreciere datorata conditiilor externe - conditii date de mediul economic general. O metoda de cuantificare a uzurii fizice este observatia. Prin aceasta metoda evaluatorul realizeaza o comparatie, in baza experientei sale, obtinuta din observarea activelor asemanatoare si din compararea acestora cu active noi. Procedura implica observarea actuala a elementelor observabile ale uzurii fizice si transformarea acelor observatii intr-un procentaj. De asemenea, implica discutii cu personalul de deservire al activului evaluat, pentru determinarea conditiei acelor aspecte care pot sa nu fie vizibile. Pe baza faptelor, evaluatorul va formula opinia sa asupra uzurii fizice, exprimata sub forma unui procentaj, pentru al deduce din costul de inlocuire de nou (CIB) si pentru a ajunge la costul de inlocuire net care reprezinta valoarea de piata.

Abordarea prin comparatia vanzarilor evaluatorul trebuie sa ia in considerare care sunt drepturile de proprietate evaluat, pentru a se asigura ca sunt identice cu cele asociate cu proprietatile comparabile. In caz contrar, sunt necesare corectii adecvate asupra vanzarilor comparabile.)

La elaborarea lucrării au fost luate în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii, utilizând numai informațiile avute la dispoziție, nefiind omisă deliberat nici una (există posibilitatea existenței și altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștința la data evaluării). După cunoștința evaluatorului, toate informațiile deținute sunt corecte.

Bunurile au fost vizionate de către evaluator, iar beneficiarul a pus la dispoziție facturile care să permită o identificare mai precisă a bunului, ea fiind făcută și faptică pe teren.

Din acest motiv evaluatorul NU a prezentat în raport elemente descriptive, schițe, etc., pentru a da o imagine cât mai completă asupra dimensiunii acestuia, se presupune că aceste bunuri au certificat de conformitate.

Evaluatorul nu va fi făcut responsabil pentru aspectele de natură juridică ale proprietății imobiliare, ce se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și care au fost prezentate fără a se efectua verificări sau investigații suplimentare. Evaluatorul a presupus că titlul de proprietate este valabil dar nu poate preciza bunurile evaluate sunt sau nu grevate de sarcini. Reprezentantul societății își asumă responsabilitatea pentru veridicitatea listei de inventar pusă la dispoziția evaluatorului.

Evaluatorul nu va fi făcut responsabil pentru existența unor vicii ascunse sau o nonconformitate și/sau factorii de mediu care ar putea influența valoarea, evaluatorul neavând componentele necesare și, prin urmare, nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică sau economică a bunurilor.

Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse pe care le considera credibile și nu își asumă nici o responsabilitate în privința datelor furnizate de client și alte persoane.

Evaluatorul a presupus că imobilul de evaluat se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor urbanistice din zonă, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport.

Evaluatorul nu are nici un interes în prezent sau în viitor cu beneficiarul sau cu părțile interesate în tranzacții.

Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare.

IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE

Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport; valori separate, alocate dotărilor, nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;

Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;

Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în cauză, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;

Prezentul raport sau părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

Orice valori estimate în raport, se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport;

10. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare, pe care il semnez, a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

11. CERTIFICARE

Subsemnatul certific in cunostinta de cauza si cu buna credinta ca:

1. Afirmatiile declarate de catre mine si cuprinse in prezentul raport sunt adevarate si corecte. Estimările si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre evaluator ca fiind adevarate si corecte.
2. Analizele, opiniile si concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele si concluziile limitative mentionate si sunt analizele, opiniile si concluziile mele profesionale personale, impartiale si nepartinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare in privinta proprietatii imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare si nu am nici un interes personal privind partile implicate in prezenta misiune, exceptie facand rolul mentionat aici.
4. Implicarea mea in aceasta misiune nu este conditionata de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de marimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluarii si legat de producerea unui eveniment care favorizeaza cauza clientului in functie de opinia mea.
5. Analizele, opiniile si concluziile mele au fost formulate, la fel ca si intocmirea acestui raport, in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare.
6. Posed cunostintele si experienta necesare indeplinirii misiunii in mod competent. Cu exceptia persoanelor mentionate in raportul de evaluare, nici o alta persoana nu mi-a acordat asistenta profesionala in vederea indeplinirii acestei misiuni de evaluare.

12. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

In urma evaluarii efectuate, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia evaluatorului este ca RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII MOBILIARE - "Utilaje , mijloace de transport, Mijloace fixe si obiecte de Inventar" din patrimoniul SC ECO PREST JILAVA SRL : DESCRISE ESTE: 169.720 LEI, ECHIVALENT 34.221 EURO, VALOARE CE NU CONTINE TVA.

Evaluator Oprea Valentin
Membru ANEVAR nr. 14881

**VALOAREA DE PIATA ESTIMATA - ;
Abordarea prin Costuri; Abordarea prin
comparatii de piata**

**Proprietate mobiliara compusa din: mijloace
de transport , utilaje de gradinarit , utilaje
constructii, mijloace fixe si obiecte de
inventar,din patrimoniul SC ECO PREST
JILAVA SRL ,situata in Jilava ,Jud Ilfov Tabel
nr. 1;Tabel nr. 2; Tabel nr. 3**

Valoarea nu contine TVA

LEI	EURO
-----	------

Utilaje Mijloace fixe si obiecte de inventar; Tabel nr. 1; Tabel nr 3	141.960	28.621
--	----------------	---------------

Mijloace de transport : Tabel nr. 2;	27.760	5.600
---	---------------	--------------

TOTAL Bunuri SC ECO PREST JILAVA SRL in insolventa	169.720	34.221
---	----------------	---------------

TOTAL VALOARE DE VANZARE FORTATA Active SC ECO PREST JILAVA SRL	127.290	25.666
--	----------------	---------------

Semnături:

EVALUATOR

Oprea Valentin



DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCURE NET - CIN -PENTRU Bunuri Mobile

Nr. Crt.	Mijloc Fix	Buc	Data PIF	Pret unitar		Valoare		Depreciere fizica		CIB - Depr. Fiz.		Depreciere functionala		CIB - Depr. Fun.		Depreciere economica		Valoare piata	
				LEI		LEI		%	LEI	LEI		%	LEI	LEI		%	LEI	LEI	EURO
1	Ciocan demolator Dewalt D25981	1	2019	5.108,40		5.108		25%	1.277		3.831	5%	192		3.640	5%	182	3.458	697
2	Masina de tuns gazon Viking MB655	1	2019	4299,00		4.299		45%	1.935		2.364	5%	118		2.246	5%	112	2.134	430
3	Motofierastrau Stihl MS362	1	2019	2990,00		2.990		45%	1.346		1.645	5%	82		1.562	5%	78	1.484	299
4	Compactor Masalta MR80L	1	2020	3613,45		3.613		40%	1.445		2.168	5%	108		2.060	5%	103	1.957	394
5	Picon T 160	1	2021	14760,00		14.760		50%	7.380		7.380	5%	369		7.011	10%	701	6.310	1.272
6	Taietor beton Masalta	1	2021	3193,28		3.193		65%	2.076		1.118	20%	224		894	25%	224	671	135
7	Aparat de sudura Electrofuziune Conect 315E	1	2021	8793,00		8.793		45%	3.957		4.836	10%	484		4.353	5%	218	4.135	834
8	Motocoasa HSQ 545RX	1	2022	2685,00		2.685		55%	1.477		1.208	5%	60		1.148	5%	57	1.090	220
9	Motocoasa HSQ 545RX	1	2022	2685,00		2.685		55%	1.477		1.208	5%	60		1.148	5%	57	1.090	220

Nr. Crt.	Mijloc Fix	Buc	Data PIF	Pret unitar	Valoare		Depreciere fizica		CIB - Depr. Fiz.		Depreciere functionala		CIB - Depr. Fun.		Depreciere economica		Valoare piata	
					LEI	LEI	%	LEI	LEI	LEI	%	LEI	LEI	LEI	%	LEI	LEI	EURO
10	Motocoasa HSQ 545RX	1	2022	2685,00	2.685		55%	1.477	1.208		5%	60	1.148		5%	1.090		220
11	Motocoasa HSQ 545RX	1	2022	2685,00	2.685		55%	1.477	1.208		5%	60	1.148		5%	1.090		220
12	Masina de tuns gazon LC 353 AWD	1	2022	3191,00	3.191		50%	1.596	1.596		5%	80	1.516		5%	1.440		290
13	Motonealta 545RX	1	2022	2685,00	2.685		50%	1.343	1.343		5%	67	1.275		5%	1.212		244
14	Sistem lant 10mm G80 3 brate	1	2022	6115,57	6.116		65%	3.975	2.140		10%	214	1.926		10%	1.734		350
15	Laptop Dell G3 3579	1	2019	4998,99	4.999		75%	3.749	1.250		20%	250	1.000		25%	750		151
16	Laptop Asus	1	2019	4305,34	4.305		75%	3.229	1.076		20%	215	861		25%	646		130
17	Cupa multifunctionala buldoexcavator	1	2020	10000,00	10.000		25%	2.500	7.500		5%	375	7.125		5%	6.769		1.365
18	Microbuz Mercedes Benz Sprinter	1	2002	1200,00	1.200		0%	0	1.200		5%	60	1.140		5%	1.083		218
19	Remorca 8to Bicch	1	2021	39000,00	39.000		10%	3.900	35.100		5%	1.755	33.345		5%	31.678		6.387
Total Mijloace Fixe SC ECO PREST JILAVA SRL in insolventa																	69.820	14.077

ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Autoutilitara IVECO DAILY 35C10 IF-08-EPS

1 EURO= 4,96 lei (curs mediu)

Nr. crt.	ELEMENTE DE COMPARAȚIE	SUBIECT	AUTOUTILITARE COMPARABILE		
			COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C
0	1	2	3	4	5
	Denumire /Model	IVECO Daily C35C10	IVECO Daily C35C12	IVECO Daily C35C10	IVECO Daily C60C10
	Preț de ofertă/vânzare		7.400	7.990	12.000
	Tipul		ofertă	ofertă	ofertă
	Corecție %		-10%	-10%	-10%
	Corecție (EURO)		-740	-799	-1.200
	PREȚ CORECTAT (EUR)		6.660	7.191	10.800
1	Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EURO)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)		6.660	7.191	10.800
2	Condiții de finanțare	numerar	numerar	numerar	numerar
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EURO)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)		6.660	7.191	10.800
3	Motorizare	2,3 L Diesel	2,3 L Diesel	2,3 L Diesel	3 L Diesel
	Corecție %		0%	0%	-10%
	Corecție (EURO)		0	0	-1.080
	PREȚ CORECTAT (EUR)		6.660	7.191	9.720
4	Anul Fabricației	2007	2007	2008	2007
	Corecție %		0%	-3%	0%
	Corecție (EURO)		0	-215,73	0
	PREȚ CORECTAT (EUR) (baza)		6.660	6.975	9.720
Caracteristici fizice					
5.	Starea Tehnica	Functionala	Functionala	Functionala	Functionala
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EURO)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)		6.660	6.975	9.720
6.	Kilometri Parcurși	230.000	220.900	403.000	58.000
	Corecție %		0%	20%	-25%
	Corecție (EURO)		0	1.395	-2.430
	PREȚ CORECTAT (EURO)		6.660	8.370	7.290
7.	Stare întreținere	Medie	Medie	Medie	Buna
	Corecție %		0%	0%	-2%
	Corecție (EURO)		0	0	-146
	PREȚ CORECTAT (EUR)		6.660	8.370	7.144
8	Numar locuri/bena	bena deschisa	bena deschisa	bena deschisa	bena deschisa
	Corecție %		0%	0%	-10%
	Corecție (EURO)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)		6.660	8.370	7.144
Corecție totală netă (EUR)			-740	393	-4.856
Corecție totală netă %			-11%	5%	-45%
(EUR)			740	2.410	4.856

Corecție totală brută absolută %		11%	34%	45%
Număr corecții				
VALOAREA PROPUȘĂ euro	6.660	Eur		
VALOAREA PROPUȘĂ lei	33.034	lei		
Valoare de piață EURO	6.660			
Valoare de piață LEI	33.000	cu TVA		
Valoare de piață EURO	5.597	fără TVA		
Valoare de piață LEI	27.750	fără TVA		

Explicație corecții:



Comparabila A, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea justă exprimată prin această metodă.

ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Mini excavator Sunward SWE25F

1 EURO= 4,96 lei (curs mediu)

Nr. crt.	ELEMENTE DE COMPARAȚIE	SUBIECT	AUTOUTILITARE COMPARABILE		
			COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C
0	1	2	3	4	5
	Denumire /Model	Sunward SWE25F	Sunward SWE25F	Sunward SWE20F	Sunward SWE20F
	Preț de ofertă/vânzare (EUR)		18.500	25.500	26.000
	Tipul		ofertă	ofertă	ofertă
	Corecție %		-10%	-10%	-10%
	Corecție (EURO)		-1.850	-2.550	-2.600
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		16.650	22.950	23.400
1	Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EURO)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		16.650	22.950	23.400
2	Condiții de finanțare	numerar	numerar	numerar	numerar
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EURO)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		16.650	22.950	23.400
3	Motorizare	Diesel	Diesel	Diesel	Diesel
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EURO)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		16.650	22.950	23.400
4	Anul Fabricației	2020	2019	2022	2022
	Corecție %		5%	5%	5%
	Corecție (EURO)		833	-1.147.50	-1170
	PREȚ CORECTAT (EUR) (baza)		17.483	21.803	22.230
Caracteristici fizice					
5.	Starea Tehnica	Nefunctional probleme hidraulice	Functional	Functional	Functional
	Corecție %		-10%	-10%	-10%
	Corecție (EURO)		-1.748	-2.180	-2.223
	PREȚ CORECTAT (EUR/mp)		15.734	19.622	20.007
6.	Ore de funcționare	700	980	210	200
	Corecție %		-10%	-10%	-10%
	Corecție (EURO)		1.573	-1.962	-2.001
	PREȚ CORECTAT (EURO/mp)		17.308	17.660	18.006
7.	Stare / intretinere	Buna	Buna	Foarte Buna	Foarte Buna
	Corecție %		0%	-5%	-5%
	Corecție (EURO)		0	-883	-900
	PREȚ CORECTAT (EUR)		17.308	16.777	17.106
8	Localizare	Romania	Romania	Romania	Romania
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EURO)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)		17.308	16.777	17.106
Corecție totală netă (EUR)			-1.192	-8.723	-8.894
Corecție totală netă %			-6%	-34%	-34%
Corecție totală brută absolută			6.004	8.723	8.894
Corecție totală brută absolută %			32%	34%	34%
Număr corecții			5	5	5

VALOAREA PROPUȘĂ euro	17.308	Eur		
VALOAREA PROPUȘĂ lei	85.846	lei		
Valoare de piață EURO	17.308			
Valoare de piață LEI	85.846	cu TVA		
Valoare de piață EURO	14.544			
Valoare de piață LEI	72.140	fara TVA		

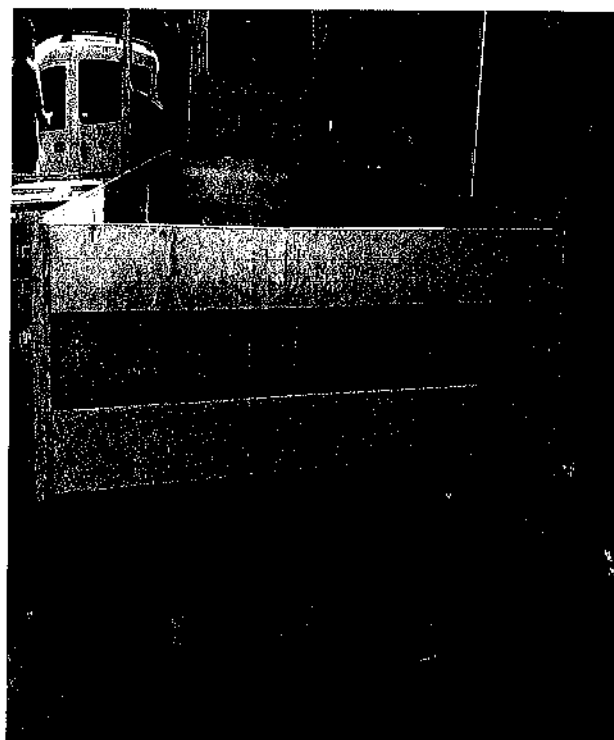
Explicație corecții:

Comparabila A, care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea bunului exprimată prin această metodă.

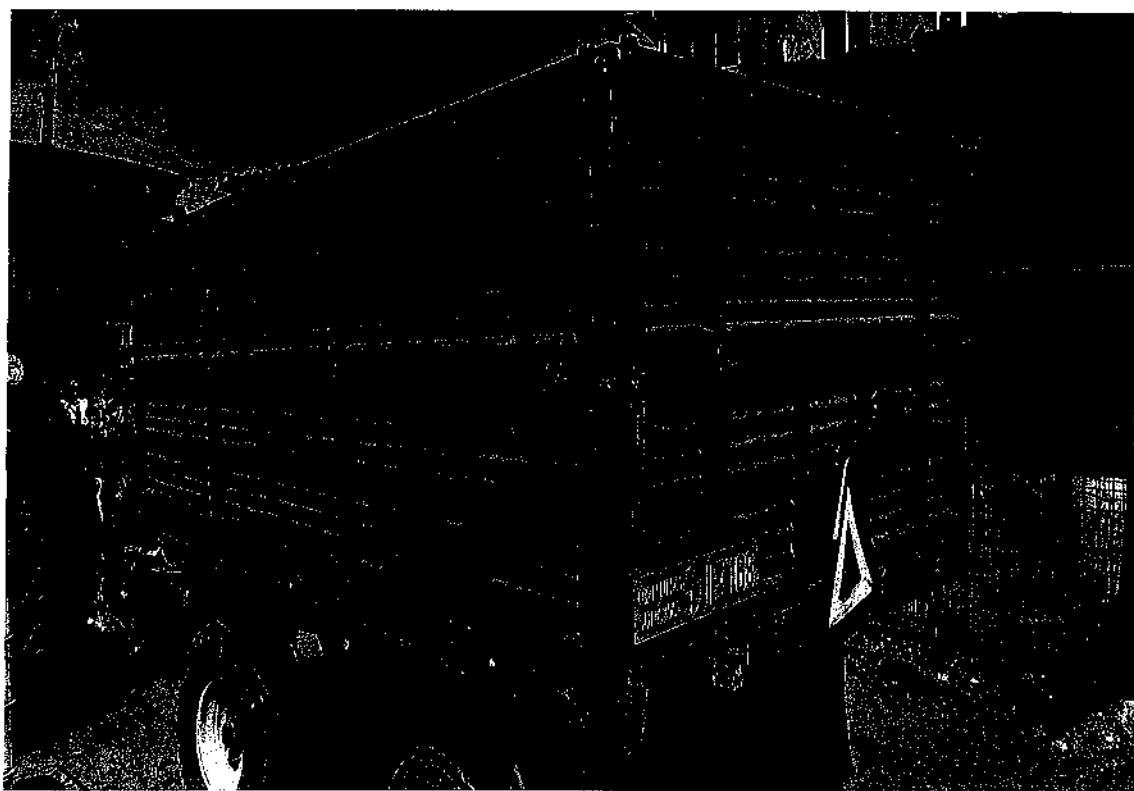
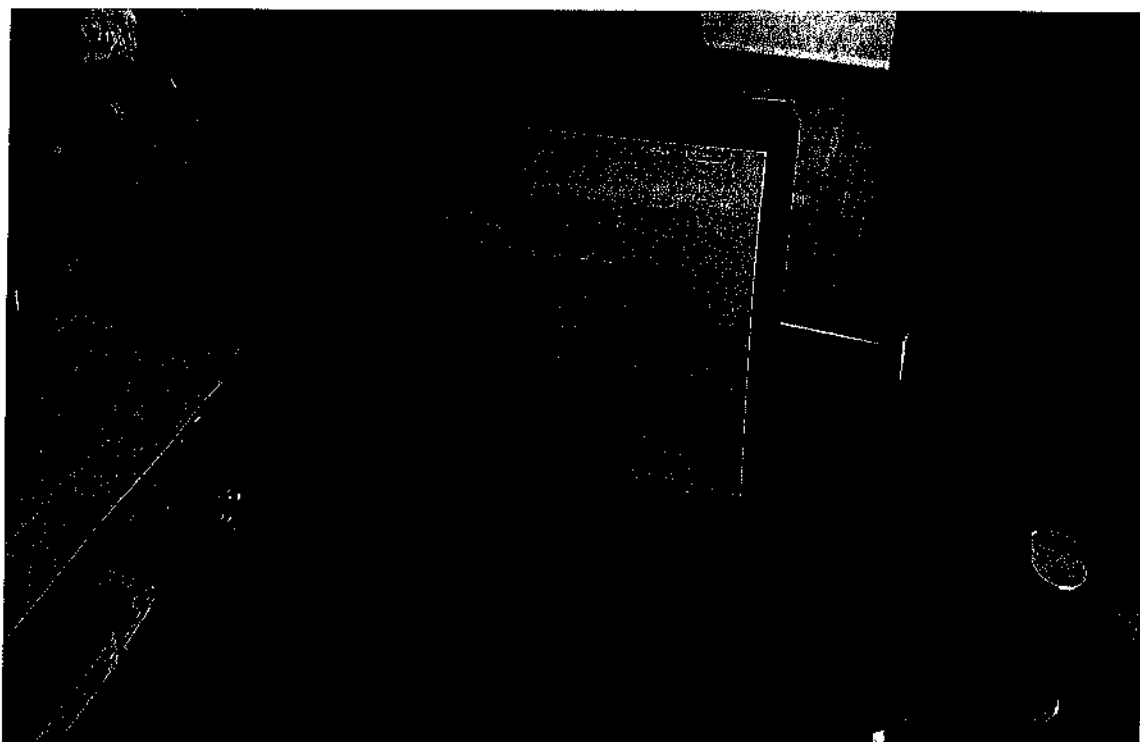


Autoutilitara IVECO DAILY IF-08-EPS

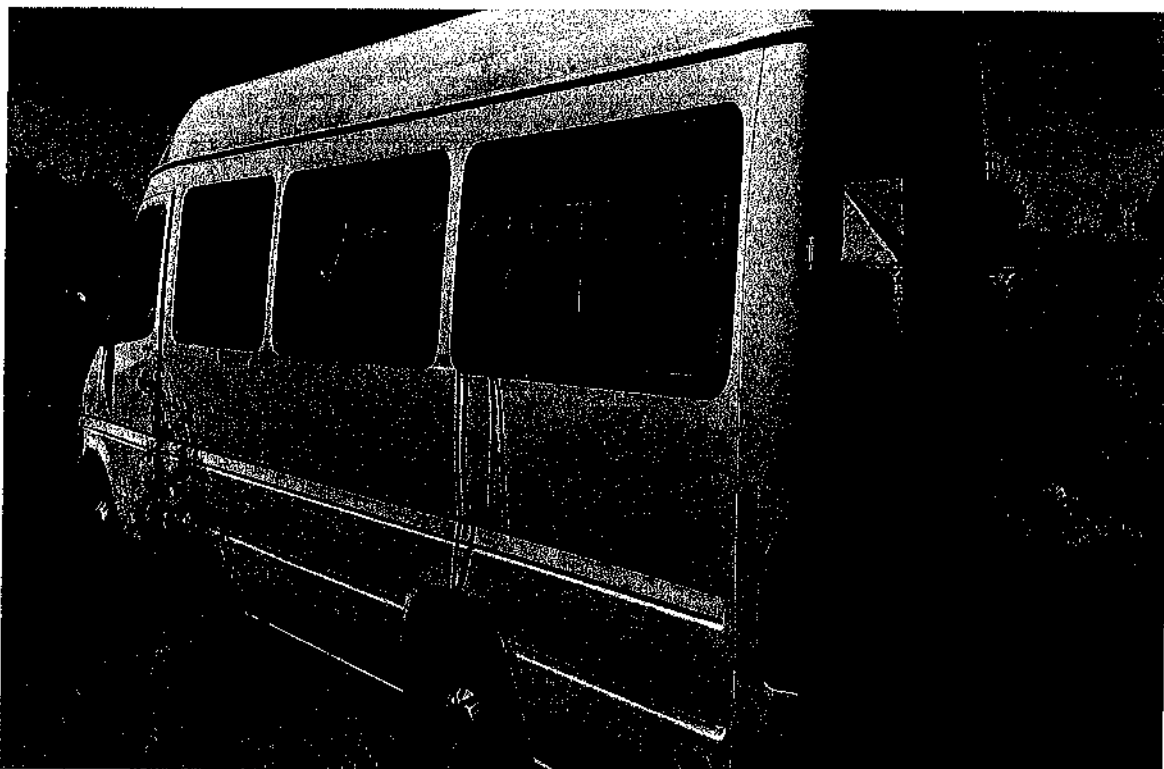
IVECO DAILY		Nr. identificare. ZCPC3575005668145		IF-08-EPS	
caracteristica		An 2007		Caracteristica	
1		IVECO	20	sursa de energie	Motorina
2	tip	DAILY 35C10	21	consum urban	
3	caroserie	BA sprastructura deschisa	22	consum 90 Km/h	
4	masa totala max	3500 kg	23	nr. axe	2
5	masa proprie	2600 Kg.	24	tractiune	Spate
6	sarcina utila max	2510 Kg.	25	dimensiuni anvelope	195/75R16C
7	masa max. aut. pe axe-fata	1900Kg.	26	nr. locuri	3
8	masa max. aut. pe axe-spate	2600Kg.	27	zgomot in mers	75
9	lungime	6250 mm.	28	zgomot in stationare	74
10	latime	2100 mm.	29	viteza max	130 Km / h
11	inaltime	2700 mm.	30	capacitate rezervor	70 l
12	ampatament	3450 mm	31	cutie de viteze	
13	ecartament fata/spate		32	sistem de frinare	
14	garda la sol			fata	discuri ventilate
15	Panta max.			spate	saboti
16	raza de bricare		33	sistem directie	Servo
17	cilindree motor	2287 cmc.	34	suspensie fata	
18	putere max / turatie	71 Kw / 3900 rpm	35	suspensie spate	
19	cuplu maxim		36	culoare	Albastru / alb



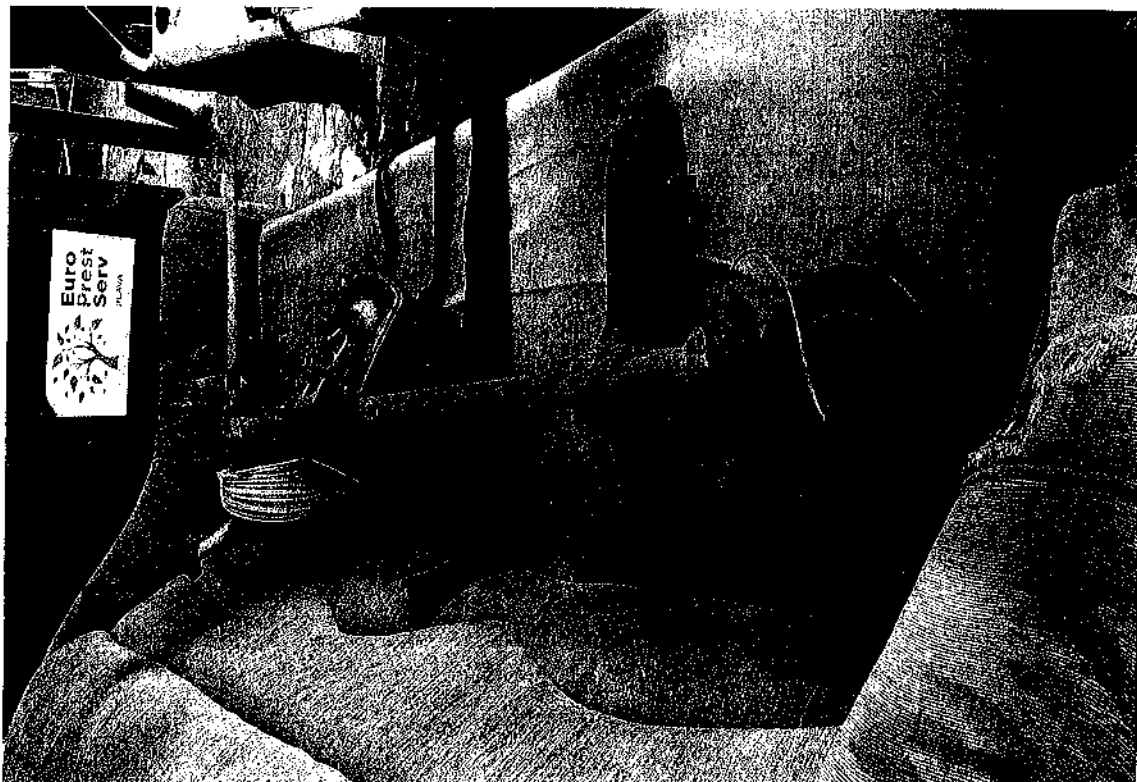
Evaluator Oprea Valentin
Membru Titular ANEVAR Nr.
14881



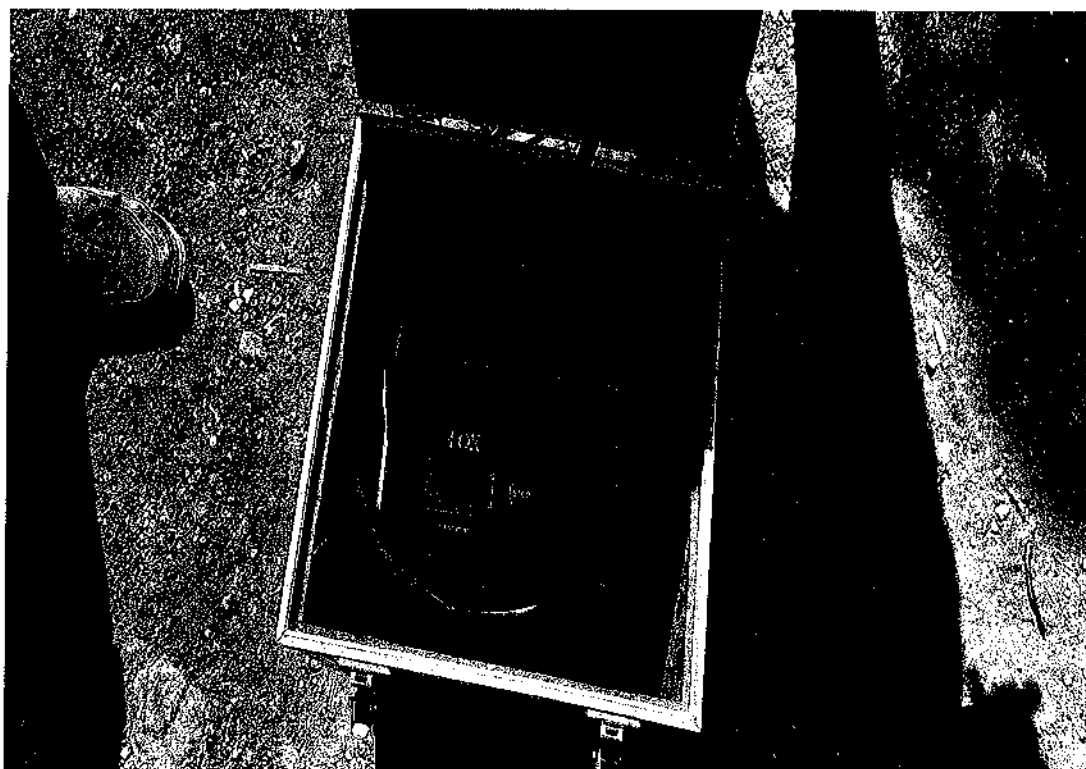
Evaluator Oprea Valentin
Membru Titular ANEVAR Nr.
14881



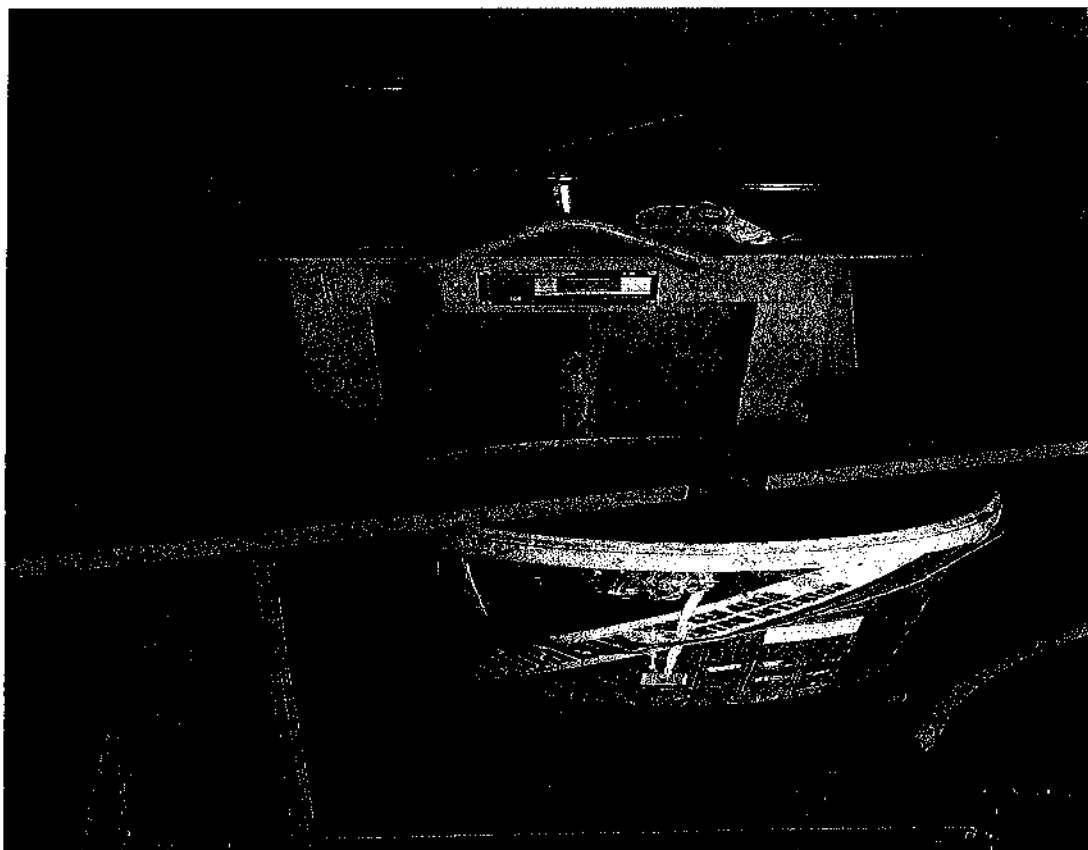
Evaluator Oprea Valentin
Membru Titular ANEVAR Nr.
14881



Evaluator Oprea Valentin
Membru Titular ANEVAR Nr.
14881



Evaluator Oprea Valentin
Membru Titular ANEVAR Nr.
14881



PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE

Astazi 26.04.2023, la adresa din Comuna Jilava, Soseaua Giurgiului nr.279, corp 2 (numar cadastral 50333-C1), Judet Ilfov, au fost prezenti:

- **ACSIS SOLV IPURL**, cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Harsova nr.37, inregistrata in Registrul societatilor profesionale sub nr. RFO II 0418, cod de inregistrare fiscala RO26383945, reprezentata de Dumitrache Mihnea-Alexandru, in calitate de administrator judiciar al debitorului **SC ECO PREST JILAVA SRL**,
- **DI. RADU EMILIAN**, cu domiciliul in Jud. Ilfov, Com Jilava (Sat Jilava), Sos Giurgiului nr. 286B, Bl 4, Sc 1, Et. 3, Ap. 6, legitimat cu CI seria IF nr. 834819, eliberata de SPCLEP Jilava la data de 26.08.2022, in calitate de administrator special al debitorului **SC ECO PREST JILAVA SRL**.

In vederea inventarii bunurilor apartinand debitorului **SC ECO PREST JILAVA SRL**.

S-au identificat bunurile mobile proprietatea debitorului conform listei anexate.

Bunurile apartinand debitorului **SC ECO PREST JILAVA SRL** au fost inventariate in totalitate

Bunurile inventariate raman in custodia **Domnului RADU EMILIAN**, care detine paza juridica a acestora de la data incheierii prezentului proces-verbal, fiind tinut raspunzator de orice deteriorare sau diminuare calitativa ori cantitativa a bunurilor, inclusiv in caz de furt.

Alte mentiuni:

telefonul Samsung Galaxy Z Fold nu a fost identificat
fiind utilizat de Dl. Stancu Radu Gabriel,
membru C.A.

Incheiat astazi, 26.04.2023, in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

ACSIS SOLV IPURL,
prin Dumitrache Mihnea-Alexandru

SC ECO PREST JILAVA SRL,
prin Radu Emilian

ACSIS SOLV IPURL

Adresa corespondenta:
Str. Viitorului nr. 110, Et. 1, Ap. 3, Sector 2, Bucuresti
Sediu profesional:
Str. Harsova nr.37, Sector 3, Bucuresti
RO25 FNNB 0086 0285 2026 RO02
Credit Europe Bank - Ag. Jancului

Nr. Inregistrare: RFO II - 0418
CIF: RO 26383945
Tel.: (+4) 0723.665.645; (+4) 0723.168.567
Fax: 021/240.22.24
e-mail: office@societateinsolventa.ro

REGISTRUL IMOBILIZARILOR

30.11.2022

Nr. inv.	Denumire imobilizare	Data intrării	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare modernizari	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Data iesirii
2131 ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE)													
2	CIOCAN DEMOLATOR DEVALT D2581	30.07.2022		2.1.20.7.1.	5 108.40	48	0.00	5 108.40	2 979.86	20	148.99	2 128.52	
6	MASINA DE TUNIS GAZON WIKING MB655	23.05.2019		2.1.21.6.	4 299.00	60	0.00	4 299.00	1 289.70	18	71.65	3 009.30	
9	MOTORESTRAU STIHL MS362	23.05.2019		2.1.8.1.1.	2 990.00	48	0.00	2 990.00	373.77	6	62.39	2 616.23	
2	COMPACTOR MASALTA MR80L	08.10.2020		2.1.20.6.1.	3 613.45	60	0.00	3 613.45	2 107.87	35	60.23	1 505.58	
15	MINEXCAVATOR SUNWARD SWE25F	05.02.2021		2.1.20.1.	133 932.80	72	0.00	133 932.80	94 869.02	51	1 860.18	39 063.78	
11	PICON T 160	08.02.2021		2.1.20.7.1.	14 760.00	48	0.00	14 760.00	8 610.00	28	307.50	6 150.00	
13	TALCTOR BETON MASALTA	19.03.2021		2.1.20.7.1.	3 193.28	48	0.00	3 193.28	1 862.70	28	86.52	1 330.58	
1	APARAT DE SUDURA ELECTROFUZIE CONECT 315E	23.03.2021		2.1.16.3.1.2.	8 793.00	72	0.00	8 793.00	6 350.50	52	122.12	2 442.50	
8	MOTOCOASA HSQ S45RX	01.05.2022		2.1.21.6.	2 685.00	48	0.00	2 685.00	2 349.36	42	55.94	335.64	
8	MOTOCOASA HSQ S45RX	01.05.2022		2.1.21.6.	2 685.00	48	0.00	2 685.00	2 349.36	42	55.94	335.64	
8	MOTOCOASA HSQ S45RX	01.05.2022		2.1.21.6.	2 685.00	48	0.00	2 685.00	2 349.36	42	55.94	335.64	
8	MOTOCOASA HSQ S45RX	01.05.2022		2.1.21.6.	2 685.00	48	0.00	2 685.00	2 349.36	42	55.94	335.64	
5	MASINA DE TUNIS GAZON ILC 353 AWD	10.05.2022		2.1.21.6.	3 191.00	60	0.00	3 191.00	2 871.92	53	54.19	319.08	
10	MOTONEALTA S45RX	04.07.2022		2.1.1.8.	2 685.00	48	0.00	2 685.00	2 461.24	44	55.94	223.76	
12	SISTEM LANT 10MM G80 3 BRATE	01.09.2022		2.1.1.8.	6 115.57	48	0.00	6 115.57	5 860.75	46	127.41	254.82	
Total pe 2131 ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE)					199 421.50		0.00	199 421.50	139 034.79		3 160.78	60 386.71	

2132 APARATE SI INSTALATI DE MASURA, CONTROL SI REGLARE

4	LAPTOP DELL G3 3579	14.03.2019		2.2.9.	4 998.99	60	0.00	4 998.99	1 416.38	17	89.32	3 582.61	
7	LAPTOP ASUS	23.05.2019		2.2.9.	4 305.34	60	0.00	4 305.34	1 291.59	18	71.75	3 013.75	
Total pe 2132 APARATE SI INSTALATI DE MASURA, CONTROL SI REGLARE					9 304.33		0.00	9 304.33	2 707.97		155.07	6 596.36	

2133 MILLOACE DE TRANSPORT

3	CUPA MULTIFUNCTIONALA BUILD EXCAVATOR	23.01.2020		2.3.6.8.	10 000.00	60	0.00	10 000.00	4 333.29	26	166.86	9 666.71	
14	MICROBUZ MERCEDES BENZ SPRINTER 313 CDI	11.11.2020		2.3.2.1.1.1.	1 260.50	24	0.00	1 260.50	0.00	0	0.00	1 260.50	
14	MICROBUZ MERCEDES BENZ SPRINTER 413 CDI	11.11.2020		2.3.2.1.1.1.	1 260.50	24	0.00	1 260.50	0.00	0	0.00	1 260.50	07.02.2023
16	REMORCABT 2880	31.08.2021		2.3.2.2.6.	39 000.00	72	0.00	39 000.00	30 874.95	57	541.87	8 125.05	
Total pe 2133 MILLOACE DE TRANSPORT					51 521.00		0.00	51 521.00	35 208.24		708.33	16 312.76	
Total general:					260 246.83		0.00	260 246.83	176 951.00		4 024.18	83 295.83	

Intocmit

Pagina 1/1 SAGA C

Mentiiuni:

MASA MAX. TEHN. ADM. A ANS. (KG): 7000
AG/0A0525688/22-03-2013
18. CULOARE: ALB+GRI
AG/0A0525688/22-03-2013
OB/DA2091124/22-11-2018



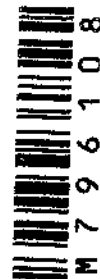
CARTE DE IDENTITATE A VEHICULULUI

Vehicle Identity Card

A. Număr de înmatriculare:	IF-08-EPS	1. Autoritate competență care efectuează înmatricularea:	SRPCTIV ILFOV
C.2. Proprietar:	ELIRO PREST SERV JILAVA SRL	I. Data înmatriculării:	14.01.2019
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.):	38639754	Semnătura și ștampila:	
Adresă:	Sos. Giurgiului Nr. 279-31. CORP.1, Com. Jilava, Jud. Ilfov		
A. Număr de înmatriculare:	IF-08-EPS	1. Autoritate competență care efectuează înmatricularea:	S.R.P.C.I.V. ILFOV
C.2. Proprietar:	ECO PREST JILAVA SRL	I. Data înmatriculării:	25.05.2022
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.):	40418917	Semnătura și ștampila:	
Adresă:	Sos. GIURGIULUI Nr. 279 com. JILAVA Judet. ILFOV		
A. Număr de înmatriculare:		1. Autoritate competență care efectuează înmatricularea:	
C.2. Proprietar:		I. Data înmatriculării:	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.):		Semnătura și ștampila:	
Adresă:			
A. Număr de înmatriculare:		1. Autoritate competență care efectuează înmatricularea:	
C.2. Proprietar:		I. Data înmatriculării:	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.):		Semnătura și ștampila:	
Adresă:			

DUPLICAT LA CIV-UL F-711504

A. Registration number; C.2. Owner of the vehicle; 1. Registration competent authority; I. Date of the registration to which this certificate refers; D.1. Make; D.2. Type/Variant/Version; D.3. Commercial description; E. Vehicle identification number; 2. Year of production; J. Vehicle category; 3. National category of use; 4. Class (only for M2, M3 vehicles); 5. Bodywork; K. Type-approval number; 6. Number in the national register of vehicles; L. Number of axles; F.1. Maximum technically permissible laden mass, except for motorcycles; 7. Technically permissible maximum mass of the combination; N.1 - N.5. Distribution of the technically permissible maximum laden mass among the axles; 8. Mass in running order; 8. Actual mass; Q.1 - Q.2. Technically permissible maximum towable mass of the trailer (braked/unbraked); 9. Electrically permissible maximum static vertical mass at the coupling point; 10. Length; 11. Width; 12. Height; 13. Axle spacing; 14. Engine code; P.1. Engine capacity; P.2. Power; P.3. Type of fuel or power source; P.4. Engine rated speed; P.5. Engine identification number; 15. Propulsion; 16. Electromotor power; V.9. Indication of the environmental category of EC type-approval; 17. National emission class; R. Color of the vehicle; S.1. Number of seats, including the driver's seat; S.2. Number of standing places; T. Maximum speed; U.1. Statorary speed level; U.2. Engine speed; U.3. Drive-by-wire level; Q. Power/weight ratio (only for motorcycles); V.7. CO; 18. Powered axle position; 19.1. - 19.2. Tyre wheel (front/rear); 20.1. - 20.2. Suspension (front/rear); W. Fuel tank(s) capacity; 21. RAY (radio-vehicle) code



M 7 9 6 1 0 8



1/1

Iveco 35S 12 23 HPI An 2007 3 Locuri + Lada 4,20 Metri Scaun Pernă De Aer Jante Spițate Pod Nou-Nouț

2007 • 220 996 km • Diesel • Dube

7 400 EUR

Negociabil, Se emite factura

Urmareste modificarile

20:27, 10 septembrie 2023 ID: 7050126140

Detalii

Ofert de	Firma
Categorie	Autoutilitare
Marca	Iveco
Model	35S 12 23 HPI An 2007 3 Lo...
Anul	2007
Km	220 996 km
Capacitate cilindrica	2 300 cm3
Putere	120 CP
Cutie de viteze	Manuala
Combustibil	Diesel
Noirna de poluare	Euro 4
Tip Caroserie	Dube
Culoare	Alb
Se emite factura	Da
Tara de origine	Germania
Data primei inmatriculari	07/02/2007
Primul proprietar (de nou)	Da
Fara accident in istoric	Da
Carte de service	Da
Greutate maxima marfa	3 500 kg
Numar de pasageri	3
Masa maxima admisa	3 500 kg



Consultati istoricul, kilometrajul, dotarile

Membrei noastre recomandă

Partner

CARVERTICAL

Dotări

- ✓ ABS
- ✓ Bluetooth
- ✓ Controlul stabilității (ESP)
- ✓ Imobilizator electronic
- ✓ Radio
- ✓ Airbag-uri
- ✓ CD
- ✓ Controlul tractiunii (ASR)
- ✓ Incalzire auxiliara
- ✓ Alarma
- ✓ Carlig remorca
- ✓ Geamuri electrice
- ✓ Inchidere centralizata

Descriere

- ~ Iveco Daily 35S 12
- ~ Model Face-lift
- ~ 2300 cmc HPI
- ~ Diesel
- ~ Cabină 3 Locuri + Ladă 4,20 metri
- ~ 3 Locuri + Ladă 4,20 metri
- ~ Culoare albă
- ~ An fabricație 2007
- ~ Euro 4
- ~ Cutie de viteze manuală în 5+1 viteze
- ~ Scaun pe pernă de aer
- ~ Semnalizări în oglinzi
- ~ Grilaj protecție cabină spate
- ~ Girofar cu buton în cabină
- ~ Radio-CD cu USB
- ~ Volan de piele
- ~ Volan reglabil
- ~ ABS
- ~ ASR
- ~ ESP

Arata toata descrierea

Raportează

Date despre vânzător



E mol Automobile

Dealer

Răspunde rapid la mesaje

Vânzător pe Autovit.ro din 2016

Contact



021



Vindeți-mi



Iveco 35C10 DAILY

2008 • 403 005 km • Diesel • Platforme

7 990 EUR

Urmareste modificarile

10:55, 11 septembrie 2023 ID: 7051521563

Detalii

Oferit de	Firma
Categorie	Autoutilitare
Marca	Iveco
Model	35C10 DAILY
Anul	2008
Km	403 005 km
Capacitate cilindrica	2 287 cm3
Putere	96 CP
Cutie de viteze	Manuala
Combustibil	Diesel
Norma de poluare	Euro 4
Tip Caroserie	Platforme
Culoare	Alb
Data primei inmatriculari	28/07/2008
Inmatriculat	Da
Greutate maxima marfa	1 200 kg
Numar de pasageri	2
Masa maxima admisa	3 500 kg
Stare	Second hand
(P) BCR:	Calculeaza rata masinii



Consultati istoricul, kilometrajul, dotarile

Vânzător acreditat

Partner

CARVERTICAL

Dotări

- ✓ ABS
- ✓ Controlul stabilității (ESP)
- ✓ Aer condiționat
- ✓ Controlul tracțiunii (ASR)
- ✓ Airbag-uri
- ✓ Direcție asistată

Descriere

Iveco Daily 35C10 DOKA
Achiziționată din România de noua 0 km
Punte dubla spate
Climatronic
2+1 locuri
Oglinzi electrice
Oglinzi încălzite
Obloane din aluminiu demontabile
Geamuri electrice
5+1 viteze
Servodirecție
Se conduce cu cat. B

Lungime bena : 5.0 m

Latime bena : 2.17 m

Înălțime obloane : 40 cm

Raportează

Date despre vânzător



Top Automotive



Dealer

Răspunde rapid la mesaje

Vânzător pe Autovit.ro din 2014

Contact

Alte contacte

Program de lucru

Locație

Bulevardul Biruinței 140, Pantelimon, România - 077145 Pantelimon, Județ București - Ilfov (România)



Trimite



Trimite mesaj



1/3

Iveco Daily 60C15

2007 • 58 000 km • Diesel • Platforme

12 000 EUR

Negociabil, Se emite factura

Urmareste modificarile

12:48, 8 septembrie 2023 ID: 7050096126

Detalii

Oferit de	Proprietar
Categorie	Autoutilitare
Marca	Iveco
Model	Daily 60C15
Anul	2007
Km	58 000 km
Capacitate cilindrica	2 998 cm3
Putere	146 CP
Cutie de viteze	Manuala
Combustibil	Diesel
Tip Caroserie	Platforme
Culoare	Alb
Se emite factura	Da
Inmatriculat	Da
Greutate maxima marfa	6 000 kg
Numar de pasageri	3
Punte spate dubla	Da
Stare	Second hand
(P) BCR	Calculeaza rata masinii

Raport istoric auto

Consultati istoricul, kilometrajul, dotarile





Iveco Daily 60C15.

An 2007

58.000 km

Motor 3.0

146 cp

Cutie manuala

Tahograf

Bena 6m

Punte dubla

Scaun șofer pe perna de aer

Raportează

Date despre vânzător

Persoana fizică

Răspunde rapid la mesaje

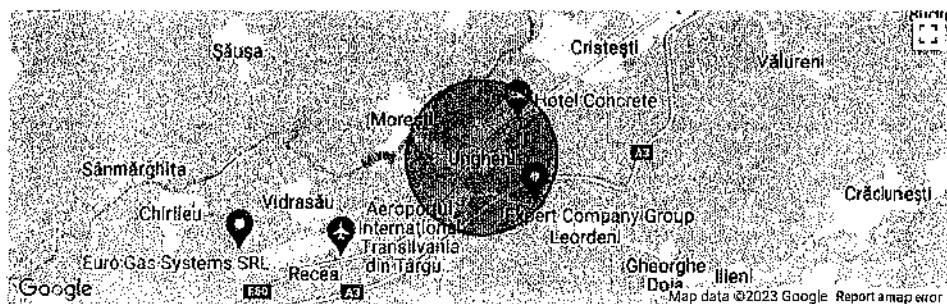
Vânzător pe Autovit.ro din 2022

Contact

Alte contacte

Locatie

Ungheni, Judet Mures



Anunțuri similare

Mențiuni:



CARTE DE IDENTITATE A VEHICULULUI

Vehicle Identity Card



A. Registration number: C.2. Owner of the vehicle; 1. Registration competent authority; 1. Date of the registration to which this certificate refers; D.1. Make; D.2. Type/Variant/Version; D.3. Commercial description; E. Vehicle identification number; 2. Year of production; J. Vehicle category; 3. National category of use; 4. Class (only for M2, M3 vehicles); 5. Bodywork; 6. Type of propulsion; 7. Number in the national register of vehicles; L. Number of axles; F.1. Maximum technically permissible laden mass, except for motorcycles; 7. Technically permissible maximum mass of the combination; N.1. N.5. Maximum technically permissible laden mass among the axles; G. Mass in running order; 8. Actual mass; Q.1. - Q.2. Technically permissible maximum towable mass of the trailer (braked/unbraked); 9. Technically permissible maximum towable mass at the coupling point; 10. Length; 11. Width; 12. Height; 13. Axle spacing; 14. Engine code; P.1. Engine capacity; P.2. Power; P.3. Type of fuel or power source; P.4. Engine rated speed; P.5. Engine identification number; 15. Population; 16. Emission class; P.6. Indication of the environmental category of EC type approval; 17. Material emission class; P.7. Number of seats, including the driver's seat; S.2. Number of standing places; T. Maximum speed; U.1. Stationary sound level; U.2. Engine speed; U.3. Drive-by sound level; Q. Power weight class (only for motorcycles); V.7. CO₂; 18. Powered axle position; 19.1. - 19.2. Tyre/wheel (front/rear); 20.1. - 20.2. Suspension (front/rear); W. Fuel tank(s) capacity; 21. RAR agency/release date.

A. Număr de înmatriculare:

C.2. Proprietar:

Data nașterii
(Nr. de înm. la Reg.Com.):

Adresă:

1. Autoritate competență
care efectuează înmatricularea:

I. Data înmatriculării:

Semnătura și ștampila:

A. Număr de înmatriculare:

C.2. Proprietar:

Data nașterii
(Nr. de înm. la Reg.Com.):

Adresă:

1. Autoritate competență
care efectuează înmatricularea:

I. Data înmatriculării:

Semnătura și ștampila:

A. Număr de înmatriculare:

C.2. Proprietar:

Data nașterii
(Nr. de înm. la Reg.Com.):

Adresă:

1. Autoritate competență
care efectuează înmatricularea:

I. Data înmatriculării:

Semnătura și ștampila:

A. Număr de înmatriculare:

C.2. Proprietar:

Data nașterii
(Nr. de înm. la Reg.Com.):

Adresă:

1. Autoritate competență
care efectuează înmatricularea:

I. Data înmatriculării:

Semnătura și ștampila:



P 3 0 5 3 4 6

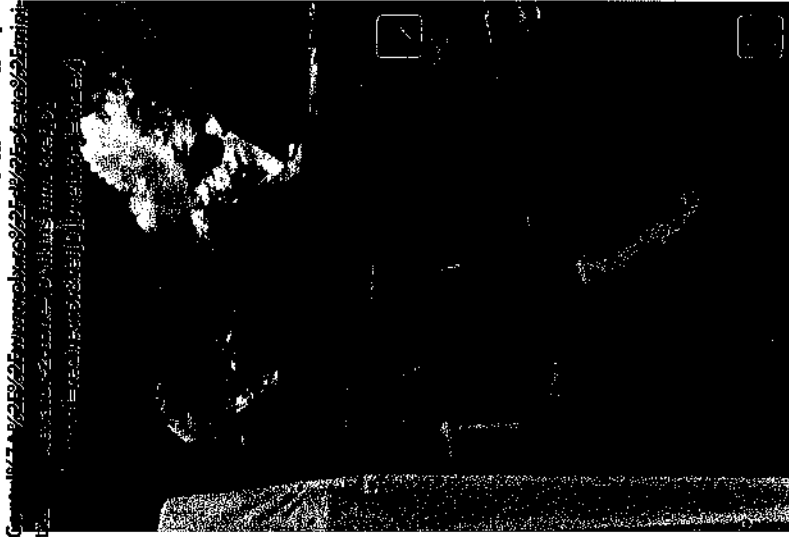


**(/myaccount
/answers/)**



(/anunturi-
salvate
/search/)

[\[https://www.obx.ro/cont/?ref=0¶ms\[url\]=https](https://www.obx.ro/cont/?ref=0¶ms[url]=https)



☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

Postat 12 septembre 2023

Mini excavator 2 tone

26 000 €

☒ PROMOVEAZĂ [{/PURCHASE/PROMOTE/VARIANT/?AD-ID=258187496&BS=ADPAGE_PROMOTE}](#)

C REACTUALIZEAZA [/PURCHASE/REFRESH/PROVIDER/?AD-ID=258187495&PRODUCT-ID=PUSHUP&BS=ADPAGE_PUSHUP)

Persoana fizica

Marca: Sunward

An de fabricatio. 3777

ಗ್ರಾಹಕರ ಸಂಖ್ಯೆ

T

T

DESCRIVERE

De vanzare mini excavator Sunward SWE20F, in stare perfecta de functionare, an de fabricatie 2022, avand ore de functionare

[https://www.olx.ro/cont/?ref[0]params[url]=https

Output%3A%2F%2Fwww.google.co%2Fd%2Foferta%2Fmini-

anunt [/adding?bs=adpage_adding](#)

```

/SEARCH/
[action]=redirector&ref[0][method]=index

```

Arată mai multe

Vizuallzări: 987

Raporteață

Publicitate

Intră în contact cu OLX sau creează un cont nou pentru a contacta acest vânzător

**Intră în cont / Cont
nou**

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



Pe OLX din septembrie 2022

Actív pe 18 august 2023

[/oferte/user/DPZ3R/]

Trimište mesaj

XXXX XXX XXX

Arata

PUBLICITAT

PUBLICITATE



Postat 10 septembrie 2023

Mini buldoexcavator

25 500 € Preț negociabil

PROMOVEAZĂ ID=259345798BS=ADPAGE_PROMOTE

REACTUALIZEAZĂ [[PURCHASE/REFRESH/PROVIDER/7AD-ID=259345798&PRODUCT-ID=PUSHUP&BS=ADPAGE_PUSHUP]]

Persoana fizică

Stare: Utilizat

Marca: Sunward

An de fabricație: 2022

Ore de lucru: 210

Tara de origine: Germania

PRIVAT ⓘ



Cristian Haneș

Pe OLX din mai 2020

Activ azi la 10:01

[/oferte/user/IOEID/](#)

?

Vânzătorul nu a primit încă evaluări

Cum funcționează

rating-urile? [\[https://ajutor.olx.ro/hc/ro/articles/360014547939\]](https://ajutor.olx.ro/hc/ro/articles/360014547939)



Intră în contul tău OLX sau creează un cont nou pentru a contacta acest vânzător

[Intră în cont / Cont nou](#)

Trimite mesaj

Suna vânzătorul

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >
[/oferte/user/IOEID/](#)

LOCALIZARE



Campeni,

Alba



DREPTURILE CONSUMATORILOR

DESCRIERE

Vând mini buldoexcavator de 2t. 210 ore de funcționare plus 1 an jumătate garanție, an de fabricație 2022 adus recent din Germania.
Preț 25500€ ușor negociabil.

ID: 259345798

Vizualizări 126

Raportează

Intră în contul tău OLX sau creează un cont nou pentru a contacta acest vânzător

Intră în cont / Cont nou

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



Cristian Haneș
Pe OLX din mai 2020
Activ azi la 10:01
/oferte/user/IOEjd/

Trimite mesaj

xxx xxx xxx

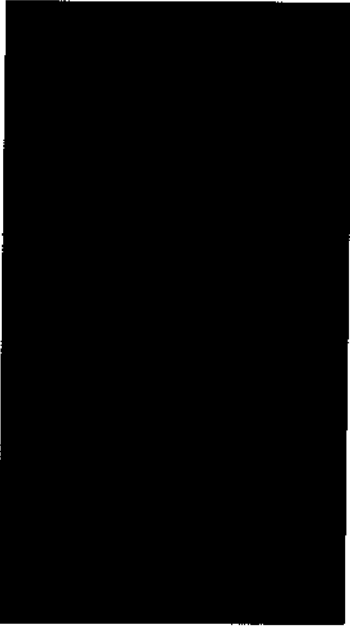
Arata

Acest anunț a fost publicat de către un vânzător privat.

Ca urmare, legile privind drepturile consumatorilor nu se aplică în

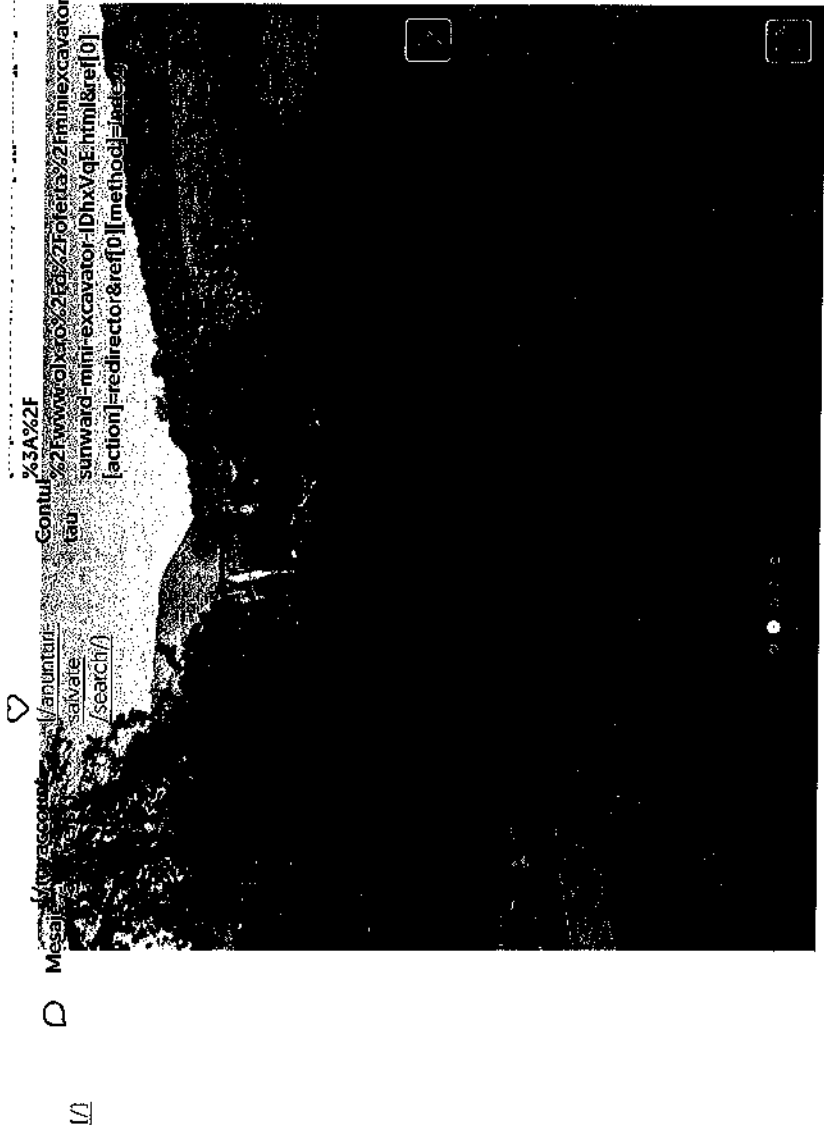
Arată mai multe

Publicitate



PUBLICITATE

PUBLICITATE



Postat: 08 septembrie 2023

Minicavator Sunward mini excavator

18 500 € Preț negociabil

☐ PROMOVEAZĂ [\(/PURCHASE/PROMOTE/VARIANT/?AD-ID=259287140&S=ADPAGE_PROMOTE\)](#)

Persoana fizică

DESCRIERE

☐ REACTUALIZEAZĂ [\(/PURCHASE/REFRESH/PROVIDER/?AD-ID=259287140&S=ADPAGE_PUSHUP\)](#)

LOCALIZARE

☐ Oradea, Bihor

DREPTURILE CONSUMATORILOR

Adauga
Prieten nou [\(/adding?bs=adpage_adding\)](#)

Cristian
Pe OLX din august 2021
Activ pe 08 septembrie 2023
[\(/oferte/user/uitg6/\)](#)

? Vanzatorul nu a primit încă evaluări

Cum funcționează [\(https://ajutor.olx.ro/hc/ro/rating-uriile?articles/360014547939\)](#)



Intră în contul tău OLX sau creează un cont nou pentru a contacta acest vânzător

[Intră în cont / Cont nou](#)

Trimite mesaj

Suna vanzatorul

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >
[\(/oferte/user/uitg6/\)](#)



Vând mini excavator Sunward, 2,5 T., an 2019, 1777 ⁸² ₂3 Cupe 30,50 cm, talaz ^{5A} ₂2foarte buna de functionare
 Contul ^{5A} ₂2foarte buna de functionare
 Mesaje ^{5A} ₂2foarte buna de functionare
 ID: 259287140

Acest anunț a fost publicat de către un vânzător privat.

anunt (/adding?bs=adpage_adding)

Ca i m m a n e legile privind drepturile consumatorilor nu se aplică în

Arată mai multe

Întră în contul tău OLX sau creează un cont nou pentru a contacta acest vânzător



Intră în cont / Cont nou

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL

Cristian

Pe OLX din august 2021

Actív pe 08 septembre 2023

```
{/oferte/user/uiEg6/}
```

Trimite mesaj

XXX XXX XXX

Arata

Publicitate

PUBLICITATE

PUBLICITATE